



Ville de Niort
CS 58755
79027 NIORT CEDEX
Direction des Ressources Humaines

UN TECHNICIEN TRAVAUX BATIMENTS

DIRECTION PATRIMOINE ET MOYENS

Catégorie : B - Cadre d'emplois des techniciens territoriaux.

PRESENTATION

La Direction Patrimoine et Moyens assure, dans un objectif de développement durable la construction de nouveaux équipements, la rénovation et l'entretien du patrimoine bâti existant. Elle gère également le parc de véhicules, matériels et engins. Sur la base d'un Schéma Directeur Immobilier, elle a en charge la gestion de l'ensemble du patrimoine bâti et non bâti, ainsi que les immeubles et locaux mis à disposition de tiers au travers de conventions. La Direction Patrimoine et Moyens tient un rôle de prestataire pour les autres directions, et instruit la faisabilité de projets immobiliers dans leurs dimensions techniques, juridiques et administratives. Elle conduit des projets stratégiques en matière de rénovation urbaine dans le cadre de la politique de la Ville et du dispositif « Coeur de ville ».

Le service Etudes Prospectives et Gestion Transversale du Bâti assure deux volets de missions :

Entretien et maintenance du patrimoine bâti propriété de la Ville :

- Conseil auprès des élus, gestionnaires d'équipements, et utilisateurs,
- Conduite d'opérations d'aménagement, d'entretien et mise aux normes des bâtiments communaux,
- Montage et passation de marchés de maintenance et de prestations (obligations réglementaires),
- Référent de la sécurité incendie des ERP communaux et sûreté des bâtiments,
- Suivi juridique et légal des bâtiments (DIUO, DOE, garanties décennales, assurance, etc).

Maîtrise d'oeuvre interne et assistance aux études :

- Études techniques et économiques des projets, réalisation ou analyse des études pré opérationnelles
- Appui technique des cellules opérationnelles sur les dossiers de consultation/MAPA/AO/ mise en conformité.
- Conception de projets par DAO 3D : élaboration pièces graphiques,
- Montage de dossiers de présentation et d'autorisations d'urbanisme,
- Mise à jour et partage de la base de données des plans et du système d'information géographique (patrimoine bâti).

MISSIONS

A ce titre, et sous la responsabilité de la responsable du service Etudes prospectives et gestion transversale du bâtiment, vous serez chargé(e) des missions suivantes :

- 1 - Identifier les besoins et suivre leur évolution : entretien/réparation, maintenance, rénovation.
- 2 - Réaliser les études préliminaires de faisabilité et d'aménagement.
- 3 - Procéder à la consultation des entreprises et la passation des marchés de travaux.
- 4 - Assurer la maîtrise d'oeuvre interne et le suivi des chantiers.
- 5 - Conduire certaines opérations d'entretien avec maîtrise d'oeuvre externe.
- 6 - Réceptionner les ouvrages et s'assurer du règlement des entreprises.
- 7 • Assurer un conseil auprès des gestionnaires et utilisateurs d'équipements.

Port obligatoire des EPI

Déplacements fréquents (quotidiens) sur les chantiers et équipements publics communaux.

Disponibilité sur des horaires imposés par les chantiers ou par les interventions d'urgence.

Astreinte technique sur la base du volontariat

PROFIL

- niveau BTS ou DUT Génie civil souhaité et/ou maîtrise du génie civil bâtiment tous corps d'état et sécurité des chantiers ;
- Connaissance des partenaires publics et privés ;
- Connaissance de la réglementation liée aux ERP, l'accessibilité et les autorisations d'urbanisme
- Gestion prévisionnelle et opérationnelle des équipements ;
- Connaissance souhaitée des logiciels spécifiques de gestion du patrimoine (ATAL), SEDIT MARIANNE (Finances), WEBVUE ;
- Maîtrise bureautique (Word, Excel, Outlook, Internet) ;
- Connaissance des règles de sécurité des chantiers et démarches de prévention ;
- Autonomie, organisation, méthode ;
- Respect des procédures budgétaires et réglementaires ;
- Aptitude au travail en équipe ;
- Qualités relationnelles (écoute et dialogue) ;
- Permis B.

REMUNERATION

Conditions statutaires - Régime indemnitaire - Prime de vacances - Prestations sociales.

RENSEIGNEMENTS

Auprès de Madame Nathalie BORDAT-TALON, Responsable du service Etudes prospectives et gestion transversale du bâtiment, (0549787641).

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV détaillé + photo + copie du diplôme et/ou attestation de réussite au concours), avant le **11/10/2019**, sous la référence : **19E/B14**

Pour les agents de la Fonction Publique Territoriale copie de la dernière situation administrative (grade et échelon).

Pour les candidats reconnus comme travailleurs handicapés, copie de l'attestation de RQTH.

Monsieur le Maire
Direction des Ressources Humaines
Place Martin Bastard
CS 58755
79027 NIORT cedex