



Ville de Niort  
CS 58755  
79027 NIORT CEDEX  
Direction des Ressources Humaines

## UN CONDUCTEUR D'OPERATIONS EN BATIMENT

### DIRECTION PATRIMOINE ET MOYENS

Catégorie : B - Cadre d'emplois des techniciens territoriaux.

#### PRESENTATION

La Direction Patrimoine et Moyens assure, dans un objectif de développement durable la construction de nouveaux équipements, la rénovation et l'entretien du patrimoine bâti existant. Elle gère également le parc de véhicules, matériels et engins. Sur la base d'un Schéma Directeur Immobilier, elle a en charge la gestion de l'ensemble du patrimoine bâti, ainsi que les immeubles et locaux mis à disposition de tiers au travers de conventions. La Direction Patrimoine et Moyens tient un rôle de prestataire pour les autres directions, et instruit la faisabilité de projets immobiliers dans leurs dimensions techniques, juridiques et administratives. Elle conduit des projets stratégiques en matière de rénovation urbaine dans le cadre de la politique de la Ville et du dispositif « Coeur de ville ».

#### MISSIONS

A ce titre, et sous la responsabilité du chef de service Conduite d'Opérations et Maîtrise d'Oeuvre externe, vous serez chargé(e) des missions suivantes :

##### 1) ASSURER LA CONDUITE D'OPERATION DES PROJETS IMMOBILIERS

- Conduite d'opérations des projets de constructions neuves ou grosses réhabilitations en maîtrise d'oeuvre externes et travaux ;
- Montage, mise au point et suivi des marchés de maîtrise d'oeuvre et des autres prestataires intellectuels (CTC, SPS, OPC.. ) ;
- Contrôle des marchés de travaux établis par les maîtres d'oeuvre ;
- Pilotage des travaux suivis par les maîtres d'oeuvre ;
- Mise en place des dispositifs visant à la sécurité des chantiers ;
- Démarche de développement durable intégrée dans les projets en intégrant la problématique de coût globale.

##### 2) GARANTIR LE SUIVI DES MAITRISES D'OEUVRE EXTERNES

- Elaboration du planning d'opération : depuis la consultation du maître d'oeuvre jusqu'à la réception des travaux ;
- Définition des délais d'études et travaux, et contrôle de la consommation de crédits ;
- Montage des dossiers de consultation ;
- Participation aux réunions publiques de concertation.

##### 3) RECEPTIONNER LES TRAVAUX

- Vérification et contrôle de la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés (CCTP, DCE... ) et des pièces de paiement aux travaux exécutés ;
- Participation aux commissions de sécurité liées à l'ouverture au public suite à travaux ;
- Suivi du levé des réserves et assistance jusqu'à la fin de Garantie de Parfait Achèvement (GPA).

##### 4) PARTICIPER A L'ELABORATION DU BUDGET

- Contrôle de l'exécution budgétaire d'investissement et de la programmation pluriannuelle ;
- Réalisation de tableaux de bord associés aux projets.

##### 5) REALISER DES BILANS D'OPERATIONS

- Mise en place et suivi de tableaux de bord de bilans d'opérations ;
- Constitution d'une base de données des projets réalisés.

##### 6) ASSURER UNE MAITRISE D'OEUVRE INTERNE (ACTIVITE SECONDAIRE)

- Montage de projets en maîtrise d'oeuvre interne (ou mixte avec économiste et/ou BET externe pour la conception) ;
- Suivi en direct de la réalisation des marchés travaux associés jusqu'à la fin de la GPA.

## PROFIL

- niveau BAC + 2 minimum (spécialité génie civil BTP ou économie de la construction) ou diplôme de niveau équivalent ;
- expérience sur un poste similaire ainsi qu'en conduite de chantiers ;
- solides connaissances de tous les corps d'état du bâtiment, ainsi que dans le domaine de la sécurité "ERP" ;
- bonnes connaissances en comptabilité publique et marchés publics (travaux et prestations intellectuelles et loi MOP) ;
- sensibilisation à l'ensemble des techniques liées à l'énergie et aux enjeux environnementaux ;
- aptitude à la conduite d'opérations de construction et à la négociation ;
- qualités relationnelles ;
- organisation, rigueur et méthode ;
- sens des responsabilités et autonomie ;
- Maîtrise bureautique (word, excel, Outlook, internet) ;
- Bonnes connaissances des logiciels spécifiques ATAL II, ORCHESTRA et WEBVILLE ;
- permis B obligatoire.

## REMUNERATION

Conditions statutaires - Régime indemnitaire - Prime de vacances - Prestations sociales.

## RENSEIGNEMENTS

Auprès de Nathalie BORDAT-TALON, chef du service COPMO (0549787641).

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV détaillé + photo + copie du diplôme et/ou attestation de réussite au concours), avant le

**04/12/2020**, sous la référence : **20E/B21**

Pour les agents de la Fonction Publique Territoriale copie de la dernière situation administrative (grade et échelon).

Pour les candidats reconnus comme travailleurs handicapés, copie de l'attestation de RQTH.

Monsieur le Maire  
Direction des Ressources Humaines  
Place Martin Bastard  
CS 58755  
79027 NIORT cedex