



Ville de Niort
CS 58755
79027 NIORT CEDEX
Direction des Ressources Humaines

TECHNICIEN OU INGENIEUR CONDUITE D'OPERATION H/F CONTRAT DE 6 MOIS RENOVELABLE 1 FOIS

DIRECTION PATRIMOINE ET MOYENS
SERVICE CONDUITE D'OPERATIONS - MAITRISE D'OEUVRE
Techniciens ou Ingénieurs territoriaux

PRESENTATION

La Direction Patrimoine et Moyens assure, dans un objectif de développement durable : la conversation, l'amélioration, l'aménagement et la gestion des énergies des édifices existants ; la construction de nouvelles structures ainsi que le parc matériel et véhicules.

Elle gère l'ensemble du patrimoine bâti et non bâti, ainsi que les immeubles mis à disposition de tiers au travers de convention et s'inscrit dans un schéma directeur immobilier.

Elle peut être amenée à assurer une partie du soutien logistique, lors de manifestations officielles ou associatives. Elle tient aussi un rôle de prestataire au niveau des autres services municipaux et éventuellement des administrations extérieures.

A ce titre et sous l'autorité directe du Responsable du Service Conduite d'Opérations Maîtrise d'Oeuvre, vous assurerez les missions suivantes :

MISSIONS

OBJECTIFS DU POSTE :

- Coordonner et gérer le lancement d'études de préféabilité et de programmation des besoins ;
- Conduire les opérations dans les phases d'études et de travaux jusqu'à leur parfait achèvement ;
- Lancer les procédures de marchés de prestations d'études et de marchés de travaux ;
- Assurer la responsabilité technique, administrative et budgétaire des opérations jusqu'à la garantie d'achèvement des travaux.

MISSIONS PRINCIPALES :

1) Assurer la conduite d'opération des projets immobiliers

- Conduite d'opérations des projets de constructions neuves ou grosses réhabilitations en maîtrise d'oeuvre externes et travaux ;
- Montage, mise au point et suivi des marchés de maîtrise d'oeuvre et des autres prestataires intellectuels (CTC, SPS, OPC...);
- Contrôle des marchés de travaux établis par les maîtres d'oeuvre ;
- Pilotage des travaux suivis par les maîtres d'oeuvre ;
- Mise en place des dispositifs visant à la sécurité des chantiers ;
- Démarche de développement durable intégrée dans les projets en intégrant la problématique de coût global ;
- Rédaction ou pilotage d'études préalables ou de programmation sur des projets importants.

2) Garantir le suivi des maîtrises d'oeuvres externes

- Elaboration du planning d'opération : depuis la consultation du maître d'oeuvre jusqu'à la réception des travaux, des délais et prévisions de consommation des crédits ;
- Montage des dossiers de consultation ;
- Participation aux réunions publiques de concertation.

3) Réceptionner les travaux

- Vérification et contrôle de la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés (CCTP, DCE...) et des pièces de paiement aux travaux exécutés ;
- Participation aux commissions de sécurité liées à l'ouverture au public suite à travaux ;
- Suivi du levé des réserves et assistance jusqu'à la fin de Garantie de Parfait Achèvement (GPA).

4) Participer à l'élaboration du budget

5) Réaliser des bilans d'opérations

MISSION SECONDAIRE :

1) Assurer une maîtrise d'oeuvre interne

- Montage de projets en maîtrise d'oeuvre interne (ou mixte avec économiste et/ou BET externe pour la conception) ;
- Suivi en direct de la réalisation des marchés de travaux associés jusqu'à la GPA.

PROFIL

- Niveau MASTER 2 ou diplôme d'ingénieur bâtiment/génie civil et/ou Niveau BAC + 2 Technicien supérieur (spécialité génie civil ou économie de la construction) ou diplôme équivalent.
- Expérience sur un poste similaire ainsi qu'en conduite d'opération de travaux et de chantiers.
- Solides connaissances de tous les corps d'état du bâtiment ainsi que dans le domaine de la sécurité "ERP".
- Bonnes connaissances en comptabilité publique et marchés publics (travaux et prestations intellectuelles et Loi MOP).
- Sensibilisation à l'ensemble des techniques liées à l'énergie.
- Maîtrise des outils bureautiques et connaissances appréciées de logiciels spécifiques de gestion du patrimoine (ATALII) et WEBVILLE.
- Aptitude au pilotage d'opérations de construction et à la négociation.
- Qualités relationnelles.
- Organisation, rigueur et méthode.
- Sens des responsabilités et autonomie.

REMUNERATION

Conditions statutaires - Régime indemnitaire - Prime de vacances - Prestations sociales.

RENSEIGNEMENTS

Après de Monsieur Pierre FERRIER, Directeur de la Direction Patrimoine et Moyens (05-49-78-79-42)

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV détaillé + photo + copie du diplôme et/ou attestation de réussite au concours), avant le **29/10/2018**, sous la référence : **18E/B16**

Pour les agents de la Fonction Publique Territoriale copie de la dernière situation administrative (grade et échelon).

Pour les candidats reconnus comme travailleurs handicapés, copie de l'attestation de RQTH.

Monsieur le Maire
Direction des Ressources Humaines
Place Martin Bastard
CS 58755
79027 NIORT cedex