



Ville de Niort
CS 58755
79027 NIORT CEDEX
Direction des Ressources Humaines

INGENIEUR CONDUITE D'OPERATION H/F

DIRECTION PATRIMOINE ET MOYENS SERVICE CONDUITE D'OPERATION - MAITRISE D'OEUVRE

Ingénieurs territoriaux

PRESENTATION

La Direction Patrimoine et Moyens assure, dans un objectif de développement durable la construction de nouveaux équipements, la rénovation et l'entretien du patrimoine bâti existant. Elle gère également le parc de véhicules, matériels et engins.

Sur la base d'un Schéma Directeur Immobilier, elle a en charge la gestion de l'ensemble du patrimoine bâti et non bâti, ainsi que les immeubles et locaux mis à disposition de tiers au travers de conventions.

La Direction Patrimoine et Moyens tient un rôle de prestataire pour les autres directions, et instruit la faisabilité et la mise en oeuvre opérationnelle de projets immobiliers dans leurs dimensions techniques, juridiques et administratives.

Elle conduit des projets stratégiques en matière de rénovation urbaine dans le cadre de la politique de la Ville et du dispositif "coeur de ville".

A ce titre et sous l'autorité directe du Responsable du Service Conduite d'Opérations Maîtrise d'Oeuvre, vous assurerez les missions suivantes :

MISSIONS

1/ PILOTER DES PROJETS IMMOBILIERS STRATEGIQUES

- Instruire des pré-faisabilités et analyser les besoins ;
- Concerner les directions de politique publique et les directions opérationnelles ;
- Animer des comités techniques et comités de pilotage ;
- Elaborer des propositions et notes de cadrage.

2/ ASSURER LA CONDUITE D'OPERATION DES PROJETS IMMOBILIERS ET REPRESENTER LA MAITRISE D'OUVRAGE

- Conduite d'opération des projets de constructions neuves ou grosses réhabilitations en maîtrise d'oeuvre externes et travaux ;
- Montage, mise au point et suivi des marchés d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'oeuvre et des autres prestataires intellectuels (CTC, SPS, OPC...) ;
- Contrôle des marchés de travaux établis par les maîtres d'oeuvre ;
- Pilotage des travaux suivi par les maîtres d'oeuvre ;
- Mise en place des dispositifs visant à la sécurité des chantiers ;
- Démarche de développement durable intégrée dans les projets en intégrant la problématique de coût global ;
- Rédaction ou pilotage d'études préalables ou de programmation sur des projets importants.

3/ GARANTIR LE SUIVI DES MAITRISES D'OEUVRES EXTERNES

- Elaboration du planning d'opération et en assurer le suivi : depuis la faisabilité, la consultation du maître d'oeuvre jusqu'à la réception des travaux ;
- Définir les délais d'études et travaux et contrôler la consommation des crédits ;
- Montage des dossiers de consultation ;
- Participation aux réunions publiques de concertation.

4/ RECEPTIONNER LES TRAVAUX

- Vérification et contrôle de la conformité des prestations intellectuelles et de travaux des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés (CCTP, DCE...) et des pièces de paiement aux travaux exécutés ;
- Participation aux commissions de sécurité liées à l'ouverture au public suite à travaux ;
- Suivi du levé des réserves et assistance jusqu'à la fin de Garantie de parfait achèvement (GPA).

5/ PARTICIPER A L'ELABORATION DU BUDGET

- Contrôle de l'exécution budgétaire d'investissement et de la programmation pluriannuelle ;
- Réalisation de tableaux de bord associés aux projets.

6/ REALISER DES BILANS D'OPERATION

- Mise en place et suivi de tableaux de bord de bilans d'opérations ;
- Constitution d'une base de données des projets réalisés.

PROFIL

- Niveau MASTER 2 ou diplôme d'ingénieur bâtiment/génie civil ou diplôme équivalent.
- Expérience et autonomie sur des missions similaires en conduite de projets stratégiques.
- Solides connaissances de tous les corps d'état du bâtiment ainsi que dans le domaine de la sécurité "ERP".
- Bonnes connaissances en comptabilité publique et marchés publics (travaux et prestations intellectuelles et Loi MOP).
- Connaissance des enjeux de services et politiques publiques, des enjeux environnementaux et des problématiques liées à l'énergie.
- Maîtrise des outils bureautiques et connaissances appréciées de logiciels spécifiques de gestion du patrimoine (ATALII) et WEBVILLE ; logiciels de gestion de projet et de présentations visuelles.
- Aptitude au pilotage d'opérations de construction et à la négociation.
- Qualités relationnelles et d'écoute.
- Organisation, rigueur et méthode.
- Sens des responsabilités et autonomie.

REMUNERATION

Conditions statutaires - Régime indemnitaire - Prime de vacances - Prestations sociales.

RENSEIGNEMENTS

Après de Monsieur Pierre FERRIER, Directeur de la DPM (05-49-78-79-42) ou de Monsieur Gérard LENGLET, Responsable du Service Conduite d'Opération - Maîtrise d'Oeuvre (05-49-78-76-24)

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV détaillé + photo + copie du diplôme et/ou attestation de réussite au concours), avant le **31/01/2019**, sous la référence : **18E/A12**

Pour les agents de la Fonction Publique Territoriale copie de la dernière situation administrative (grade et échelon).

Pour les candidats reconnus comme travailleurs handicapés, copie de l'attestation de RQTH.

Monsieur le Maire
Direction des Ressources Humaines
Place Martin Bastard
CS 58755
79027 NIORT cedex