



I N F O R M A T I O N   A   L A   P R E S S E

## *Un programme de construction de 27 logements en accession à la propriété*



« Les Hauts de Ribray », 7 rue de la Tour-Chabot – Perspective Ateliers Bertrand Montarou

Dans le cadre du **Projet de rénovation urbaine et sociale (Prus)**, la **Ville de Niort** a lancé un appel à projets auprès de promoteurs immobiliers pour la réalisation de logements en accession à la propriété dans le quartier de La Tour Chabot - Gavacherie.

C'est l'offre de la société Nexity qui a été retenue. Elle prévoit la construction :

- d'un immeuble de deux étages (trois niveaux), regroupant 22 appartements (cinq T2, onze T3 et six T4), au n°7 de rue de la Tour-Chabot ;
- et de cinq maisons individuelles de type T4, rue Max-Linder, à proximité du groupe scolaire Ernest-Pérochon.



Le principal objectif de l'opération est de diversifier les types d'habitat et de favoriser la mixité sociale dans ce quartier qui a été profondément transformé par le Prus : commerces regroupés place Jacques-Cartier, escalier pour rejoindre le bord de Sèvre, aire de jeux et jardins partagés sur l'ancienne friche Erna-Boinot, réaménagement de la place Louis-Jouvet...

Le programme vise en priorité les primo-accédants aux revenus modestes (jeunes couples, familles monoparentales, retraités...).

Afin que le prix de vente des maisons et des appartements reste adapté aux revenus des ménages, la Ville de Niort a cédé les terrains à la société Nexity pour l'euro symbolique.

Le promoteur bénéficie d'une TVA réduite sur la construction (5,5%), puisque les deux parcelles sont situées en zone de rénovation urbaine, et d'une subvention de l'Etat dans le cadre du programme de rénovation urbaine, de 4444 € pour chaque logement, à déduire du prix de vente.

Avec son Passeport pour l'accession à la propriété, la Communauté d'agglomération du Niortais accorde, sous conditions, aux primo-accédants son prêt à 0% et une subvention de 5 000 €.

Le lancement des travaux est prévu fin 2016, la livraison des logements mi-2017.



Rue Max-Linder – Perspective Perspective Ateliers Bertrand Montarou

Vous êtes intéressé ? Bureau de vente Nexity, 7 rue de la Tour-Chabot, ouvert du mardi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 19h et le samedi de 10h à 13h et de 14h à 18h.