



NIORT

I N F O R M A T I O N A L A P R E S S E

Rubans du Patrimoine 2014 ***Le prix départemental à la Villa Pérochon***

La Ville de Niort a été récompensée au concours Les Rubans du Patrimoine 2014. Elle remporte un prix départemental avec la réhabilitation de la Villa Pérochon en Centre d'art contemporain photographique.

Ce concours est organisé en partenariat par la Fédération française du bâtiment, l'Association des maires de France, la Fondation du patrimoine et la Caisse d'Épargne. Il distingue les communes qui ont réalisé des opérations de rénovation ou de mise en valeur de leur patrimoine bâti. Les critères de sélection reposent sur l'implication des maîtres d'ouvrage, la qualité des travaux, l'esthétique et le respect du patrimoine, la prise en compte de l'environnement écologique, la recherche de financements, la prévision des coûts de fonctionnement et d'entretien du bâtiment rénové, les retombées pour la commune, notamment en termes d'emploi...

La Ville de Niort a engagé les travaux de réhabilitation de l'ancienne maison d'habitation de l'écrivain Ernest Pérochon en août 2012, dans l'objectif d'y ouvrir un Centre d'art contemporain photographique. Elle a fait appel au cabinet d'architectes niortais Beaudouin-Engel. Des travaux d'une durée neuf mois ont été nécessaires.

La transformation du rez-de-jardin en galerie d'exposition a été réalisée par des entreprises qualifiées, tout comme la réfection de la couverture et des menuiseries de l'ancien garage. Le ravalement des deux façades de la maison, côté avenue de Limoges et côté jardin, a été effectué par la Mission pour l'insertion et pour l'emploi. L'aménagement intérieur de l'ancien

garage en local d'accueil et de bureaux et l'aménagement du parc boisé ont été assurés par les services municipaux.

Le coût total de la réhabilitation s'est élevé à 775 000 € TTC. L'opération a été prise en charge par la Ville de Niort qui a reçu une aide financière de 155 300 € de la part du Département et de 105 000 € de la part de la Direction régionale des affaires culturelles.

La gestion de ce nouvel équipement culturel a été confiée à l'association Pour l'instant, organisatrice des Rencontres de la jeune photographie internationale. Le Centre d'art contemporain photographique (CACP) Villa Pérochon a été inauguré en avril 2013.

Le prix départemental des Rubans du Patrimoine 2014 sera remis au maire de Niort, Jérôme Baloge, par Joël Coué, président de la Fédération Française du Bâtiment 79 le **lundi 16 février 2015 à 11 h**, à la Villa Pérochon, rue Paul-François Proust.