



I N F O R M A T I O N A L A P R E S S E

Pose de la 1^{re} pierre de la résidence étudiante

La Sémie posera la 1^{re} pierre de la future résidence étudiante du pôle universitaire, vendredi 4 juillet, à 17h30, rue du Galuchet, en présence de Jérôme Baloge, maire de Niort et président de la CAN. Les 90 logements seront disponibles pour la rentrée de septembre 2015.

Située rue du Galuchet, derrière la crèche Babilou, la résidence comportera trois bâtiments sur trois niveaux. Ses 90 studios de 18 à 22 m², composés d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC, seront desservis par un jeu de coursives extérieures et un ascenseur. Cinq d'entre eux seront spécialement aménagés pour les personnes à mobilité réduite, et l'ensemble sera facilement adaptable si besoin.

Dessinée par le cabinet d'architecture Hall-Volatron, de Poitiers, la résidence sera construite selon la norme BBC RT 2012. Un choix qui, ajouté à l'orientation plein sud des pièces de vie, permettra de réduire les besoins de chauffage.

La maîtrise d'ouvrage de l'opération est assurée par la Sémie. La gestion locative est, quant à elle, confiée au Crous (Centre régional des œuvres universitaires et sociales).

Montant total de l'investissement : 4 351 000 €. Le financement est assuré par l'État (675 000 €), la CAN (469 000 €), la Région Poitou-Charentes (338 000 €), le Conseil général des Deux-Sèvres (169 000 €), complétés par un emprunt contracté par la Sémie auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour un montant de 2 700 000 €.