



NIORT

I N F O R M A T I O N A L A P R E S S E

***Nouvelle enseigne rue Victor-Hugo :
les travaux débutent en mars***



Image de synthèse © Beaudouin Hervé & Engel Benoît Architectes

Le potentiel commercial du centre-ville de Niort attire les investisseurs. Fin 2015, une enseigne de notoriété internationale, dédiée à l'équipement de la personne, ouvrira ses portes rue Victor-Hugo. Le magasin occupera l'ancienne Galerie du Donjon ainsi que deux immeubles voisins.

C'est une opération privée conduite par la société 2.IMA, futur propriétaire de l'ensemble du site. Les façades seront conservées pour être réhabilitées et embellies. Entièrement reconstruits, les bâtiments offriront une surface de vente de 1700 m², répartis sur trois niveaux.

Le chantier débutera en mars 2014 par une phase préparatoire. Pour le sécuriser et réduire les nuisances, une palissade sera installée devant les immeubles concernés : elle sera haute de 2 m, large de 7 m et longue de 23 m. Le revêtement en béton désactivé de la rue Victor-Hugo sera protégé par un film en polyane recouvert d'une dalle en béton.

Les opérations de démolition et de reconstruction s'enchaîneront jusqu'en mai 2015. L'aménagement intérieur est programmé à partir de juin 2015. L'ouverture de l'enseigne est prévue fin 2015.

