



I N F O R M A T I O N A L A P R E S S E

Inauguration des locaux commerciaux de la place Jacques-Cartier

Le Projet de rénovation urbaine et sociale (Prus) a transformé en profondeur le quartier de La Tour Chabot-Gavacherie. La place Jacques-Cartier en est devenue le pôle commercial.

Dans le cadre du Projet de rénovation urbaine et sociale (Prus), la Ville de Niort a confié à la Sémie, Société d'économie mixte immobilière et économique, une opération d'aménagement d'un nouvel espace commercial de proximité à La Tour Chabot-Gavacherie, place Jacques-Cartier.

Les travaux de construction d'un bâtiment jouxtant la boulangerie-pâtisserie L'Arbre à pain et comprenant quatre cellules commerciales locatives ont débuté en novembre 2012. Objectif : offrir aux commerces et aux services déjà présents dans le quartier la possibilité de se regrouper, de façon à être plus visibles et plus accessibles. Le chantier a mobilisé douze entreprises locales et a fourni 690 heures de travail à des habitants du quartier en recherche d'emploi (charte d'insertion). La livraison des locaux s'est échelonnée sur les trois derniers mois de l'année 2013.

Direction de la Communication de la Ville de Niort

Contacts presse : Sylvie Méaille, tél. 05 49 78 74 97 ; courriel : sylvie.meaille@mairie-niort.fr
Isabelle Toesca, tél. 05 49 78 74 03 ; courriel : isabelle.toesca@mairie-niort.fr

Conçu par le cabinet d'architectes Aerts et Planas (Rochefort), le bâtiment en bardage bois s'étend sur 527 m² de plain-pied. Le magasin Coop Atlantique, qui était implanté à l'angle des rues de la Gavacherie et de La Tour-Chabot, s'y est installé sur 257 m². Le bar-tabac-presse des Cités, qui était situé rue de la Gavacherie, occupe une surface commerciale de 124 m², à laquelle s'ajoute un logement de fonction de 23 m². Le bureau de poste de La Tour-Chabot, jusque-là rue Georges-Mélieux, a lui aussi transféré ses activités place Jacques-Cartier. Tous ont ouvert en décembre 2013.

Un institut de beauté les rejoindra en avril 2014, après quelques travaux d'aménagement. Cette offre n'existait pas auparavant sur le quartier. L'installation par la Banque postale d'un distributeur automatique de billets apporte également aux habitants un service de proximité supplémentaire.

Le coût de l'opération se monte à 805 000 euros HT. La Sémie, maître d'ouvrage, a perçu une subvention de la Ville de Niort (378 000 euros) et de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (131 800 euros). Ces apports financiers lui ont permis de proposer des loyers adaptés à la situation économique des entreprises.

Devant les commerces, pour pouvoir accueillir dans de meilleures conditions le marché du vendredi matin, la Ville de Niort a aménagé un parvis. A l'arrière du bâtiment, une aire de stationnement et de livraison a été réalisée.

Sur la parcelle occupée par l'ancien magasin Coop Atlantique, une trentaine de logements en accession à la propriété doivent être construits. La Ville de Niort a engagé une démarche d'appels à projets auprès de promoteurs immobiliers.