



# Conseil de Quartier

## Nord

13/10/2022

\*\*\*\*\*

Participants : 34 personnes présentes dont le co-président habitant, Jean-Michel LOYER, la co-présidente élue, Rose-Marie NIETO, l' élu à la vie participative, Philippe TERRASSIN, l' élu en charge de l' Espace Public, Dominique SIX. La responsable du service Proximité et Relations aux Citoyens Irene TOSI et la coordinatrice du service, Maëlle ROBERT.

Présents : Noëlle AIRAULT, Solange CHARLOT, Joël COULAIS, Elisabeth DELIRY, Brigitte DURGAND, Alain LEGENDRE, Moïsette LUGIER, Jean-Pierre MARC, Isabelle RADUREAU, Patrick SOL, François VIALA, Pascal VIGNEAU, , Sandrine PROUTEAU, Jacques LEGEAS (Artimon Brizeaux), Chantal et Michel GEUFFREOY, Joëlle MOULINIER, Nicole BAUD, Béatrice BARRILLIOT, Christian MARSILLAC, Daniel ROUYEZ, Chantal GADREAU, Geneviève BARIAS, Hay QUASH HONG, Lise BLEUSE, Patrick DURA.

Excusés : Hervé GAUTIER

### Ordre du jour

1. Information sur le projet Caserne Largeau
2. Proposition de plantation collective avec le CSC
3. Information sur le compostage collectif
4. Retour sur les animations
5. Cadre de vie
6. Temps d'échanges

## 1- Opération « les Hauts de la Blauderie » (réhabilitation de l'ancienne Caserne Largeau)



L'objectif du projet est de réhabiliter le site tout en ouvrant la caserne au quartier avec une connexion pour les véhicules et bus entre les rues de la Blauderie, Normandie et des Sablières ainsi qu'une connexion piétonne quand le dénivelé du terrain le permet.

## Les grandes lignes du programme

Maîtrise d'ouvrage	SAS Blauderie / SAS BMN Immo
Nombre de logements prévus	228 (environ 500 habitants)
Répartition des logements	28 maisons individuelles et 200 logements collectifs
Emprise totale du projet	4,1 ha (dont 8% d'espaces communs végétalisés)
Densité	54 logements par hectare

- Logements de T1 à T5
- Public très large : familles, seniors, étudiants
- Logements libres (pas d'habitat social)
- Présence de logements accessibles PMR



Il n'y a pas de commerce de prévu sur le site, une nouvelle boulangerie est implantée place Denfert-Rochereau, l'Intermarché du Pontreau est proche et tout neuf, le super U de l'avenue de Paris est également dans le secteur.

Le souhait sur le projet, était de conserver le maximum de bâtiment. De nouvelles constructions seront effectuées. Deux bassins pour les eaux pluviales sont installés : ils sont praticables en temps sec et non clôturés.

Un espace vert de 400 m<sup>2</sup> est réservé à la ville de Niort : c'est un espace à végétaliser et l'usage sera concerté.

Les containers seront enterrés : format adapté pour les milieux denses.

Visuels du projet : collectifs neufs et réhabilités



Visuels du projet : maisons individuelles groupées



## Aménagement des espaces communs

- Création de deux carrefours
- Création d'arrêts de bus (quais adaptés)
- Gestion des déchets par conteneurs enterrés
- Végétalisation des espaces communs (plantations)
- Création d'un espace de jeux pour enfants en concertation avec les habitants



Deux quais accessibles pour les personnes à mobilité réduite vont être créés : le bus ne passera plus par la partie étroite de la rue de Normandie.

200 logements sont attendus. Le bailleur est privé. Il y aura une grande mixité de logements, par rapport à la surface (du studio au T5) et par rapport aux constructions (maison individuelles et logements collectifs) : tous les bâtiments ont un extérieur, jardin ou terrasse.

## Déroulement du projet

Calendrier prévisionnel	
1 <sup>re</sup> phase des travaux de viabilisation (VRD) : en cours d'achèvement	2022
Désamiantage des bâtiments	Fait en 2022
Démolition des bâtiments techniques	Débuté en 2022
Démarrage constructions MIG et collectif central + réhabilitations	2023 - 2026
Finition aménagement de l'espace public	à partir de 2026
Ouverture au public après rétrocession	à partir de 2026



Les conseillers s'interrogent sur l'arrivée des familles et donc des enfants et l'impact sur les écoles du quartier. Rose-Marie NIETO les rassure en leur expliquant que les écoles Coubertin et Jules FERRY pourront les recevoir.





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Centre Socioculturel  
GRAND NORD

NIORT

Ce questionnaire est à l'initiative des bénévoles du Centre Socioculturel Grand Nord (NIORT). Nous souhaitons vous consulter dans le but de développer des actions sur le quartier en lien avec les envies, les besoins d'espaces verts des habitants.

1 - Avez-vous un jardin ?  
 Oui     Non    Si oui, cultivez vous votre jardin ?  
 Oui     Non  
 Si non, aimeriez vous avoir accès à un jardin ?  
 Oui     Non

2 - Souhaiteriez-vous partager votre jardin avec d'autres personnes ?  
 Oui     Non

3 - Aimeriez-vous cultiver plutôt :  
 Des fleurs ?  Des légumes ?  Des petits fruitiers ?  Autre ?

4 - Aimeriez-vous des conseils pour jardiner ?  
 Oui     Non

5 - Aimeriez-vous partager vos connaissances de jardinier avec d'autres personnes ?  
 Oui     Non

6 - Disposez-vous de tout le matériel pour jardiner ?  
 Oui     Non

7 - Accepteriez-vous d'utiliser du matériel partagé ?  
 Oui     Non

8 - Aimeriez-vous faire des achats groupés de plants, graines, avec d'autres ?  
 Oui     Non

9 - Participeriez-vous à un troc plantes/graines ?  
 Oui     Non

10 - Connaissez-vous le principe des jardins partagés ?  
 Oui     Non

11 - Connaissez-vous les projets de micro-forêts ?  
 Oui     Non

12 - Souhaitez-vous être informé de la suite de cette consultation ?  
 Oui     Non

Espace coordonnées (si vous le souhaitez) :

-----  
 -----  
 -----

Profil

Homme     Femme  
 - 20 ans     20/40 ans     40/60 ans     + 60 ans

Un autre travail sur le quartier vous est proposé afin de mieux connaître votre quartier en termes de biodiversité : comptage des insectes, fleurs et oiseaux...soyez le témoin de votre quartier. Possibilité de travailler également sur les passages de hérissons. Pour toutes ces activités, n'hésitez pas à vous rapprocher du CSC Grand Nord.

### 3- Projet de compostage collectif

Animé par Edith JOSSE chargée de la prévention et de la valorisation des biodéchets de Niort AGGLO.

Petit focus sur l'habitat vertical : beaucoup de niortais vivent en appartement.

Dominique SIX rappelle que sur Niort, chaque année, plus de 20 mille tonnes de déchets sont collectés.

Depuis trois ans, le composteur du Pontreau est une réussite grâce en outre à l'accompagnement de l'association Vent d'Ouest qui forme les maîtres composteurs.

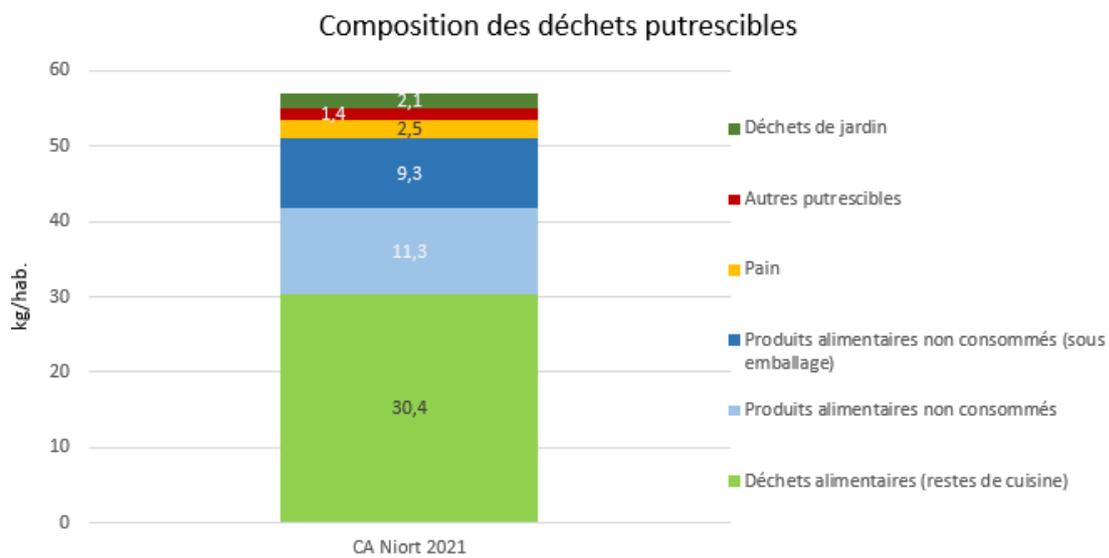
Un état des lieux - étude de caractérisation a été pratiqué en septembre 2021. Le dépouillage des poubelles de l'agglomération ont permis de faire ressortir une trop grosse fraction de déchets de cuisine. Or les bio-déchets sont une ressource et une belle manière d'éviter le gaspillage.

Voici quelques éléments chiffrés :

## Poubelle d'ordures ménagères résiduelles (OMR)

**192kg de déchets /habitant/an** dont,

- 57 kg/hab. de déchets putrescibles avec 23 kg/hab. de gaspillage alimentaire



## Part évitable ou valorisable dans les Ordures Ménagères Résiduelles (en % de la composition des OMR)



Obligation : Trier et valoriser les biodéchets pour tous les producteurs d'ici 2024

L'idée d'un compostage collectif est proposée pour créer une gestion de proximité mais également créer du lien entre les riverains.

L'objectif de Niort AGGLO est une baisse des déchets de cuisine de 20%.

Prévention par la gestion de proximité des biodéchets :

## Prévention par la gestion de proximité des biodéchets

### Matière organique = ressource

Valorisation in situ de la matière organique

Elle devient une ressource

↳ **gaspillage** = ↳ **dépenses**

Intérêt économique pour les ménages

### Implication des familles = lien social et environnement

Création de lien social et amélioration de la qualité de vie dans les quartiers + Diminution des OMR et valorisation des matières



### Objectifs

- Baisse de 20% des OMR
- Retour au sol de la matière organique
- Solution de valorisation des **biodéchets** pour les habitats collectifs

niort agglo  
Agglomération du Niortais



IAA Clos Jules Verne



## Actions proposées sur NiortAgglo



- Développer la gestion de proximité des biodéchets avec **compostage individuel, collectif, en établissement** et des pratiques moins productrices de déchets
- Compléter les solutions avec le **lombricompostage** en appartement
- Aider à la location de **broyeurs individuels**
- Communiquer et **sensibiliser**

Pistes à étudier dans le quartier grand Nord :

- Déployer un ou des nouveaux sites de compostage de quartier
- Développer des chantiers broyage pour les usagers



# Potentiels sites sur le quartier Nord

lien.c



## Et vous concernant

Vous souhaitez...



Participer au suivi et à l'entretien du compost (brassage, formation...) ?

Sensibiliser le voisinage et relayer les informations ?



Apporter vos déchets ?

Récolter et partager le compost ?



Le compostage collectif est utile car il permet d'acquérir ensemble « l'usage » qui n'est pas toujours simple.

Sur le territoire de l'agglomération, près de 50% des foyers sont équipés avec une possibilité de changer gratuitement de composteur lorsqu'il est vétuste.

Niort AGGLO a choisi d'intervenir lors des conseils de quartier car c'est un lieu d'écoute où on y retrouve des habitants qui aiment leur quartier. La sensibilisation se fait également au niveau de l'école en mettant en place des formations sur les élèves du CM1-CM2, afin de faire comprendre aux enfants l'enjeu pour le futur.

Le calendrier du jardin au Naturel est disponible sur le site de Niort AGGLO.

## 4- Retour sur les animations

### Les randos de Cholette



Très bel évènement sur la journée du 25 septembre. La proposition des conseillers de quartier de mettre à disposition des enfants les jeux de la médiathèque et une structure gonflable a eu beaucoup de succès. Le site de Cholette est très approprié car sécurisé pour les enfants après la course qui leur était dédiée lors des foulées de Cholette.

70 marcheurs sont venus profiter des circuits.

### Fête du chien au parc des Brizeaux

La kermesse familiale pour les chiens et leur famille, imaginée par la commission animation a attirée plus de 500 personnes et plus de 60 chiens, le dimanche 9 octobre de 15h à 18h.

Les associations canines étaient ravies, le temps était splendide et les crêpes délicieuses.

Merci à toutes les associations de leur concours à l'évènement.



Des cadeaux ont été distribués tout au long de l'après-midi afin de sensibiliser les propriétaires de chien aux bonnes pratiques.

### Quel Noël pour le quartier cette année?

Des temps conviviaux se dessinent pour les quatre quartiers du Grand Nord.

Sur les Brizeaux, une animation musicale (bandas) est programmée en lien avec l'EPHAD et l'APE (association des parents d'élèves) le 9 décembre 2022.

Sur Surimeau, Bandas et passage du père Noël en vélo cargo le 2 décembre 2022.

Les temps sur Cholette et les sablières sont toujours en réflexion.

Vous recevrez plus d'information courant novembre.

## 5- cadre de Vie

### Terrain de jeux Surimeau

Une réunion sera prochainement organisée pour préciser le projet et les objectifs entre :

- Association de quartier Surimeau
- Association des parents d'élèves
- Conseil de quartier

## Info chantier

### Niort Agglo réalise un bassin de gestion des eaux pluviales De la rue Sarrazine.

Les travaux de construction du bassin de gestion des eaux pluviales  
De la rue Sarrazine sont en cours :

- Travaux de pose des canalisations terminés.
- Fin des travaux d'aménagement et remise en état au 30 septembre 2022.
- Départ des engins de travaux publics.
- Interventions ponctuelles avec matériels adaptés pour la réalisation des espaces verts (semis, plantations et clôtures) en octobre-novembre suivant la météo.

Pour votre information, cet été, l'extermination de la renouée du Japon (plante invasive) a obligé un nettoyage des sols sur 80 cm qui a engendré une nuisance sonore qui n'était pas programmée.

Nous vous prions de bien vouloir nous excuser pour le bruit et les désagréments temporaires occasionnés par ces travaux qui ont pour objectif d'améliorer votre cadre de vie.

Une inauguration avec porte ouverte au public sera organisée au printemps 2023.

Nous vous remercions pour votre compréhension

POUR TOUT  
RENSEIGNEMENT :

*Service Proximité et Relation aux Citoyens*

05 49 78 78 98

[vieparticipative@marie-niort.fr](mailto:vieparticipative@marie-niort.fr)

Les riverains interrogent sur la décision de commencer les travaux à 6h du matin.

C'est un arrêté préfectoral qui obligeait les entreprises à faire travailler leurs employés durant les heures les moins chaudes.

**Lundi 17 octobre 2022**

**à 18h15**

**A l'école de Mirandelle**

## **Concertation riverains**

**Demande d'aménagement sur les rues**

- **D'Antes**
- **De la Mirandelle**
- **De la Mineraie**

Plusieurs remontées de riverains concernant une vitesse excessive des véhicules, nous amènent à vous réunir afin de chercher des solutions ensemble.

Vous êtes invités à rencontrer vos élus accompagnés  
des services techniques de la Ville de Niort  
pour échanger sur vos demandes d'aménagement.

POUR TOUT  
RENSEIGNEMENT :

*Service Proximité et Relation aux Citoyens*

05 49 78 78 98

[vieparticipative@marie-niort.fr](mailto:vieparticipative@marie-niort.fr)

La réunion fut très participative avec plus de 50 personnes présentes à ce rendez-vous.

Rose-Marie NIETO, Philippe TERRASSIN et Dominique SIX étaient présents pour recueillir les remarques des riverains et utilisateurs. Des décisions ont été prises comme par exemple celle de ne pas mettre la rue de la Mirandelle à sens unique comme il avait été demandé par un certain nombre de riverains.

Le principal constat est la vitesse excessive des automobilistes qui souvent ne sont pas des gens habitant le quartier mais des personnes utilisant ces voies en shuntage.

Le service étude a relevé les différents points et nous vous communiquerons les faisabilités dès que nous aurons un retour.

### Démarrage des ateliers de concertation sur les abords de la Maison de quartier de Cholette

#### **Le 22 novembre à 18h à la maison de quartier de Cholette**

(Réunion pour les conseillers et les riverains).

Pour votre information :

Des scooters ont été brûlés sur le site de Cholette et n'ont toujours pas été retirés.

Le service de la police municipale nous répond : Il informe avoir constaté la présence de 2 carcasses de scooter incendiés. Le premier est non volé et le second est non identifiable. Leur service procédera à l'enlèvement ultérieurement.

Des scooters sont également régulièrement aperçus sur le terrain de mini racing le dimanche entre autre, il faut trouver rapidement une destination à ce lieu afin de stopper ces incivilités.

La maison de quartier de Cholette a été une nouvelle fois cambriolée le week-end du 15 octobre.

#### Salle de réunion

Proposition du Centre Socioculturel Grand Nord pour pallier la pénurie de salles de réunion :

En soirée, vous pouvez occuper sur demande

- la salle de la tour 4 au Rez-de-Chaussée (15 personnes)
- La salle de la tour 10 au Rez-de-Chaussée (15 personnes)

#### Rue des piverts

Proposition d'aménagement des stationnements suite à une verbalisation de véhicules stationnés sur les trottoirs.

Toujours le problème du piéton qui est obligé d'aller sur la voirie car les voitures sont garées sur le trottoir, de plus, les voitures doivent être garées à 10 mètres des intersections afin de permettre une visibilité optimale.

C'est pourquoi les services de la ville proposent de matérialiser les places pour plus de clarté et de sécurité.

## **6- Temps d'échange**

### Foyer logement Artimon

C'est une résidence d'accueil de quartier pour les personnes âgées située aux Brizeaux.

La destination du bâtiment semble être en train de changer. En effet, après que l'association de l'escal-la Colline est utilisé des appartements vides pour loger des ukrainiens, l'agence régionale de santé demande que le site devienne un centre d'accueil pour les personnes sortant de l'hôpital : maison de convalescence, de repos.

Rose-Marie NIETO répond que l'EPAHD (liée au foyer logement) est dans une grande difficulté financière et reste gérée par le département.

### Sentier du chemin du millénaire

Le diagnostic est fait. La boucle du chemin du millénaire est presque terminée : des acquisitions sont en cours. Mais concernant la faisabilité du projet de refaire l'ensemble des signalétiques, les arbitrages budgétaires restent compliqués, particulièrement depuis la hausse de l'énergie.

### Problème d'incivilité entre voisin

Il faudrait refaire une communication sur les règles de vie.

### Travaux sur le groupe scolaire de la Mirandelle

Rose-Marie NIETO informe que le projet est toujours à l'étude pour retirer les préfabriqués sur le site.

Les informations seront données directement via l'école.

### **Agenda**

**Le mardi 8 novembre à 20h c'est le temps fort du service de la vie participative :**

Rendez-vous au salon d'honneur de L'hôtel de ville pour un temps de partage et d'échanges sur l'année écoulée



**Melle ROBERT**

*Coordinatrice Participation Citoyenne  
Service Proximité et Relations aux Citoyens*

*Ville de Niort*

*05.49.78.74.78*