



Vie de quartier

NORD

Le 18 juin 2026 à 20h

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Nicolas Le Roy

Participants : 20 participants dont 2 en visio-conférence en présence de la co-présidente élue **Rose Marie Nieto**, l'adjoint au maire à la Vie Participative **Philippe TERRASSIN**, l'adjoint en charge de l'espace public **Dominique SIX**, la conseillère municipale déléguée à la vie participative **Marie-Pascaline Cholet**, le coordinateur du service Proximité et Relations aux Citoyens **Nicolas Le Roy**, la responsable du service Proximité et Relations aux Citoyens **Irene TOSI**.
15 acteurs de quartier et habitants.

Ordre du jour :

- Présentation Vie de quartier
- Election du co-président habitant
- Actualités dans les quartiers
- Mémoire de quartier
- Les ateliers du Lab'
- Projet en cours
- Temps d'échanges

1. Présentation de la vie de quartier

Philippe TERRASSIN présente le service vie participative. C'est un service qui accompagne les habitants dans l'organisation d'évènements, le suivi de projets ainsi que le suivi des demandes dans les meilleurs délais. Le service fait l'interface avec les autres services de la ville.

La Vie participative accompagne la réalisation des projets collectifs. Pour les problèmes individuels, il faut se référer aux signalements d'anomalies sur le site la ville de Niort. La Vie de quartier travaille en lien avec les partenaires tels que les CSC, les écoles, les associations. Importance de l'expertise d'usage de chaque habitant.

S'inscrire comme acteur de quartier c'est un investissement qui peut être ponctuel pour un projet ou pour un groupe de travail. Pour participer, il faut avoir minimum 16 ans, résider dans le quartier ou avoir un intérêt pour celui-ci. Être acteur de quartier c'est aussi être le lien entre les habitants et la municipalité. Une newsletter sera mise en place à partir du mois de septembre. L'objectif est de travailler au bien vivre ensemble dans les quartiers.

Le service **VIE PARTICIPATIVE** vous accompagne dans :



- la réalisation des projets
- l'organisation des évènements
- le suivi des demandes et vous apporte une réponse dans les meilleurs délais

La Vie de quartier permet à tous les habitants de pouvoir participer et de donner leur avis.



Rejoignez la **VIE DE QUARTIER**

Vous pouvez vous investir

- sur **1** seul projet ou **1** groupe de travail régulier, en présentiel ou en visio. C'est vous qui décidez !
- dans le quartier où vous vivez ou celui dans lequel vous travaillez !
- pour devenir acteur du développement de votre quartier.

IMPLIQUEZ-VOUS

pour :

- faciliter la réalisation des projets
- apporter votre **expérience d'habitant**
- être le **lien** entre les habitants de votre quartier et les services municipaux



2. Election du co-président habitant

Philippe Terrassin invite la candidate à se présenter.

Marjorie Baudouin, candidate à la co-présidence, habite le quartier de Cholette depuis 2 ans maintenant. Elle est déjà inscrite en tant qu'actrice de quartier.

Marjorie Baudouin seule candidate est donc avec l'accord du public élu à main levée et à l'unanimité en tant que co-présidente habitant. Marjorie Baudouin accompagnera la vie de quartier Nord en tant que co-présidente habitante.

3. Actualité dans les quartiers

Moustique tigre

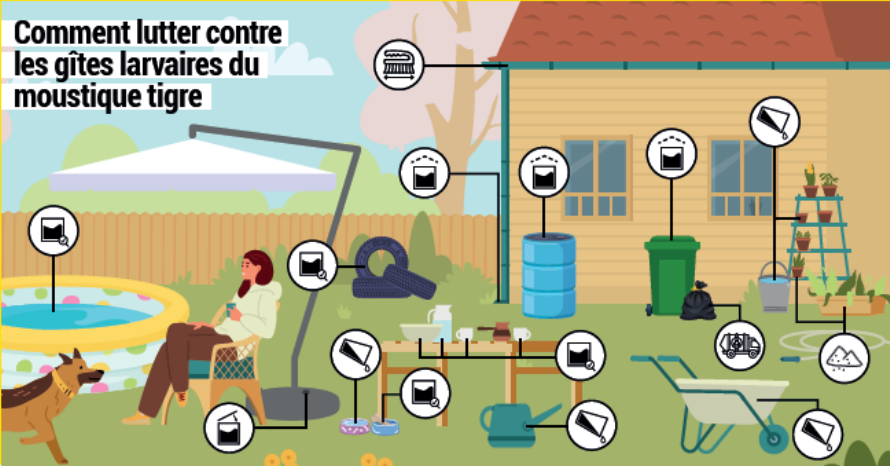
Philippe TERRASSIN rappelle les bons gestes à adopter pour éviter la prolifération des moustiques tigres.



MOUSTIQUE TIGRE
5 mm
rayé blanc et noir

- ♦ **D'origine tropicale, le moustique-tigre mesure à peine 5 millimètres.** Son vol silencieux lui permet de venir vous piquer discrètement.
- ♦ **Il est diurne et se déplace peu :** de 150 à 200 mètres de son lieu de sa naissance. Il est donc né chez vous ou à proximité. Pour s'en débarrasser, supprimez tous les contenants d'eau où il peut pondre ses œufs.

Comment lutter contre les gîtes larvaires du moustique tigre



 VIDER / RETOURNER	 COUVRIR	 CONTRÔLER / RANGER	 REMPLIR DE SABLE FIN
 CURER	 FERMER	 JETER	

niort
DURABLE 2030



Protégez le milieu naturel et conservez les mares et les haies, dans lesquelles se trouvent des prédateurs naturels du moustique (amphibiens, libellules, oiseaux...).

ASTUCE : quand vous videz les coupelles de pots de fleurs, mettez-y du sable ! La plante y puisera l'eau sans que les moustiques puissent y pondre.



Pour compléter cette information : La direction des risques majeures de la ville de Niort va mettre en place un temps de formation à destination d'acteurs de quartier volontaires d'ici à la fin de l'année 2026.

Une information sur cette dernière et son cadre va être transmise aux acteurs de quartier d'ici au mois de septembre 2026.

Déploiement du nouveau schéma de collecte

Dominique SIX informe des prochaines dates de réunions publiques pour la réforme des collectes :

- ✓ **Jeudi 25 juin** - salle des fêtes de Saint-Liguaire à 19h
- ✓ **Mercredi 1er juillet** - maison de quartier Cholette à 19h

Pour les habitants qui ne peuvent pas se déplacer, Dominique SIX indique que l'ensemble des niortais recevront dans leurs boîtes aux lettres un courrier explicatif, les bons gestes du tri et un calendrier de collecte.

Dominique SIX rappelle qu'il existe l'application MonTri pour connaître toutes les informations (tri des déchets, déchèterie la plus proche, horaires d'ouverture, calendrier de collectes etc.).

Question : est-ce qu'il y a une lutte contre les incivilités telle que les jets de mégots ?

Réponse : *Philippe TERRASSIN explique que les sujets sont traités par la ville de Niort. Un Lab' a notamment été dédié à ce sujet avec la réalisation de plusieurs actions (théâtre forum, détournement d'œuvres d'art affichées dans les points d'apport volontaire etc.). Dans un quartier quand vous souhaitez qu'on traite un sujet, la ville peut vous accompagner.*

4. Mémoire de quartier

Philippe Terrassin présente le projet :

CONTEXTE ET AMBITION

- ✓ Le patrimoine d'une ville ne se limite pas à ses bâtiments ou monuments.
- ✓ Il réside aussi dans la mémoire collective des habitants, les récits du quotidien, les photographies, les témoignages et archives associatives.
- ✓ À Niort, chaque quartier possède **une identité forte et une histoire singulière**.

Ce projet est une démarche collective de collecte, classement et valorisation de la mémoire locale, en lien avec les habitants et les services municipaux.

ENJEUX ET OBJECTIFS

- ✓ Préserver le patrimoine immatériel
- ✓ Renforcer l'identité des quartiers
- ✓ Créer du lien social et intergénérationnel
- ✓ Recueillir documents et témoignages
- ✓ Impliquer les habitants
- ✓ Valoriser les contenus collectés
- ✓ Produire des restitutions visibles et accessibles

CONTENUS A COLLECTER

- ✓ Photographies anciennes
- ✓ Cartes postales et plans
- ✓ Témoignage audio et vidéo
- ✓ Archives associatives
- ✓ Histoires des commerces, écoles et lieux de vie
- ✓ Mémoire des transformations urbaines
- ✓ Etc

5. Les ateliers du Lab'

Philippe TERRASSIN rappelle la thématique du Lab' « **bien vivre ensemble dans l'espace public** » qui fut déclinée en 3 soirées de concertation citoyenne :

- ✓ Les jeunes dans l'espace public
- ✓ Se parler dans l'espace public
- ✓ Manger bouger dans l'espace public

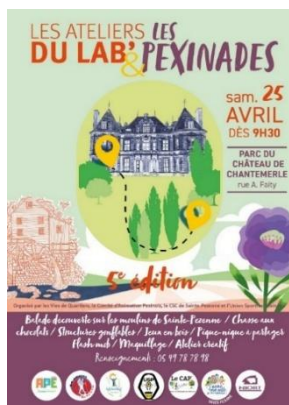
Retour sur les évènements passés.

Le Lab' pexinades

Ce Lab' issue de la soirée manger – bouger a été travaillé avec une vingtaine d'acteurs de quartier, le CSC et le club de foot de Sainte Pezenne, le CAP, Un pas de plus de Souché et le CSC de Part et d'Autre. Ce temps fort a eu lieu le samedi 25 avril au Château de Chantemerle.

300 personnes ont participé à cette journée d'animations avec au programme :

- Balade découverte sur les moulins de Sainte Pezenne
- Pique-nique et dessert géant
- Chasse aux œufs
- Activités ludiques et créatives



JeuEstival

Ce Lab' issue de la soirée « les jeunes dans l'espace public » a réuni un collectif jeune et de nombreux partenaires jeunesse, culturels, associatifs. Ils ont créé et organisé le « JeuEstival » en partenariat avec le Camji.

Au programme :

- Tremplin musical avec des jeunes lycées et des groupes des CSC Grand Nord et De Part et d'Autre
- Scène avec des artistes niortais
- Stands prévention, jeux de société
- Buvette tenue par la COOP du CSC Centre-Ville



Faciliter les voyages en bus

Plusieurs ateliers ont été menés en partenariat avec Tanlib. Les participants ont travaillé à la modification des noms des arrêts de bus comme par exemple, l'arrêt Buisson transformé en « Grand Feu » ou l'arrêt Musée transformé en « Musée d'Agesci ».

Lors de la visite du Centre d'exploitation des mobilités du niortais, les habitants ont été invités à réfléchir sur les lieux emblématiques à signaler quand on est dans le bus (sur écran, par haut-parleurs).

Le dernier atelier avait pour objectif de faciliter la compréhension par tous du réseau de lignes de bus. Cet atelier a été réalisé au Foyer de Vie Les Genêts afin de bénéficier de l'expertise des résidents. Les participants ont associé un pictogramme aux lieux structurants identifiés lors du deuxième atelier.

Inauguration en janvier 2027



Prochains rendez-vous du Lab' :

- ✓ Atelier « engendrer des rencontres » **17 septembre, CSC Champclairot Champommier**
- ✓ Atelier « aller ver » **10 septembre, en Mairie**

6. Les projets en cours

Centralité de Cholette :

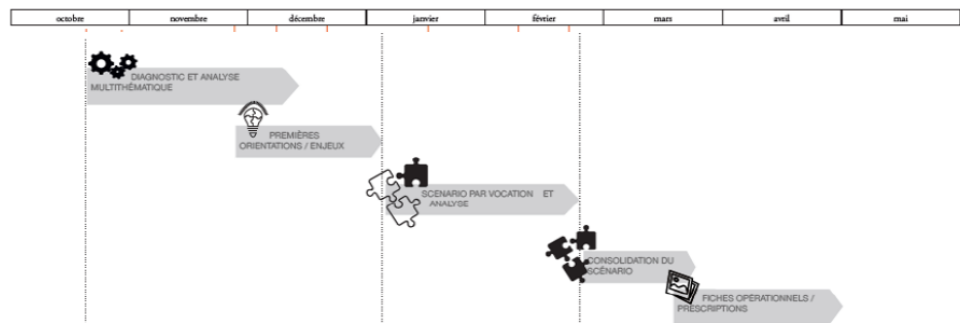
Centralité de Cholette – Voie verte

*Rose-Marie Nieto, co-présidente élue
Philippe TERRASSIN, adjoint au maire*

Planning

Un diagnostic basé sur la concertation

- Lancement étude : fin octobre 2025 par un diagnostic
- Distribution d'un questionnaire rédigé par le bureau d'étude – 47 retours de questionnaires
- Le vendredi 14 novembre entre 11h30 et 18h30
- Permanence sur une journée entière du bureau d'étude pour recevoir les habitants, les usagers, les associations, ...



Centralité de Cholette – Voie verte

*Rose-Marie Nieto, co-présidente élue
Philippe TERRASSIN, adjoint au maire*

Centralité de Cholette

Le bureau d'études en charge du projet ayant déposé le bilan, il convient désormais d'identifier un nouveau programmiste. Une Procédure est en cours pour cela.



Voie verte :



Voie verte

- Les travaux d'aménagement sont terminés
- Réalisation des plantations restantes à l'automne



Centralité de Cholette – Voie verte

Dominique Six, adjoint au maire



Travaux école la Mirandelle :

Phillippe Terrassin informe de la tenue d'une réunion publique concernant les travaux de l'école de la Mirandelle.

Celle-ci fera l'objet de l'état d'avancée du projet et d'un rappel du calendrier des travaux



Information Travaux École La Mirandelle réunion publique

JEUDI 2 JUILLET

A PARTIR DE 18H

ECOLE LE MIRANDELLE

Ecole de la Mirandelle

Philippe TERRASSIN, adjoint au maire
Rose-Marie Nieto, co-présidente élue



Aménagement Lotissement de la berlandière :



Aménagement de l'espace de jeu

Lotissement de la « berlandière »

- un espace existant
- un souhait d'aménagement sollicité par les habitants
- concertation riverains sur site à venir
septembre 2026

Espace de jeux – lotissement de la berlandière

Philippe TERRASSIN, adjoint au maire
Rose-Marie Nieto, co-présidente élue



Aménagement City stade du Pontreau :



Aménagement « City stade » du Pontreau

Pour donner suite à l'interpellation de riverains

Aménagements réalisés par le service des sports sur les infrastructures en place afin d'éviter l'arrivée intempestive des ballons dans les jardins privés

- Pose de filets
- Pose de barrières sur les buts

City stade du pontreau

Philippe TERRASSIN, adjoint au maire
Rose-Marie Nieto, co-présidente élue



7. Les animations à venir



Les animations

Acteurs de quartier

Animation à venir

- Randonnées de Cholette le 27 septembre 2026 – Maison de quartier de Cholette
- Grande récré par le conseil citoyen du Pontreau – septembre 2026 – Pontreau
- Fête du Chien le 04 octobre 2026 – Parc des Brizeaux
- Noël dans les quartier (Pontreau, Cholette, Brizeaux) – décembre 2026



8. Temps d'échange

Question d'un habitant

Quelles sont les perspectives concernant le bâtiment dégradé situé place de Strasbourg et les délais de sa réhabilitation ?

Les élus informe qu'une procédure de mise en demeure avait été engagée auprès du propriétaire afin de réaliser les travaux de rénovation nécessaires. Le décès de celui-ci 1 jours avant l'issue du délai imparti a toutefois conduit à une reprise des démarches avec les héritiers, retardant l'avancement du dossier.

La Ville poursuit son suivi afin d'accélérer le projet, sans pouvoir s'engager sur un calendrier précis puisqu'elle n'est pas propriétaire du bien.

À la suite de problèmes structurels récents, des mesures de sécurisation ont été mises en place. La réhabilitation reste envisagée, avec une destination habitat, mais le projet devra obtenir les autorisations nécessaires, notamment l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France en raison de son implantation dans un secteur patrimonial protégé.

Les élus ont également fait un point sur les projets structurants du secteur :

Place Denfert Rochereau :

- Le chantier de la Maison France Services doit prochainement démarrer.
- Les travaux de la future pépinière de santé progressent sur l'îlot central. L'objectif est de pouvoir y accueillir les professionnels de santé à compter du début de l'année 2028. Les travaux concernent actuellement l'enveloppe extérieure du bâtiment avant une phase d'aménagement intérieur.

Le projet accueillera à terme une douzaine de professionnels de santé. La gestion de l'occupation des locaux relèvera de l'hôpital partenaire, tandis que la collectivité assure la réalisation du bâtiment et en percevra un loyer.

Nicolas Le Roy

*Coordinateur de participation Citoyenne
Service Proximité et Relations aux Citoyens
Ville de Niort
05.49.78.74.78*