



Vie de quartier de Goise Champommier Champclairot

Le 30 septembre 2026 à 19h

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Manon Mathé

Participants : 25 participants en présence du co-président élu **François GUYON**, du co-président habitant **Jean DEFOUR**, de l'adjoint en charge à la Vie Participative **Philippe TERRASSIN**, de l'adjoint en charge de l'espace public **Dominique SIX**, de l'adjoint en charge du développement durable et de l'urbanisme **Thibault HEBRARD**, de la conseillère municipale déléguée aux affaires familiales et enfance **Annie-Laurence FOUREL**, de la coordinatrice du service Proximité et Relations aux Citoyens **Manon MATHE**, de la responsable du service Proximité et Relations aux Citoyens **Irene TOSI**.
27 acteurs de quartier et habitants dont 5 en visioconférence.

Ordre du jour :

- Aides à la rénovation
- Actualité dans les quartiers
- Le Lab' 2025-2027
- Projets en cours
- Les animations dans les quartiers
- Temps d'échanges

1. Aides à la rénovation

Cécile MARQUET, cheffe de projet Habitat à la communauté d'agglomération du niortais présente les aides à la rénovation.



Une porte d'entrée
UNIQUE

Un n° tel :
05 49 78 78 40

Une adresse mail :
info.renov@agglo-niort.fr

Une prise de RDV en ligne :
www.niortagglo.fr/niort-agglo-renov

OUTIL en LIGNE de visualisation des aides financières :
www.niortagglo.fr/niort-agglo-renov



niort agglo
vous accompagne
REN OV' quel que soit
votre projet !

- Rénovation énergétique**
Vous souhaitez réaliser des économies d'énergie, gagner en confort, installer des énergies renouvelables ?
- Adaptation à la perte d'autonomie**
Vous souhaitez rester chez vous en toute sécurité ? Il peut être nécessaire d'adapter votre logement.
- Habitat indigne et dégradé**
Votre logement se dégrade, est insalubre, voire dangereux ?

SERVICE NEUTRE ET GRATUIT
05 49 78 78 40 ou info.renov@agglo-niort.fr
Prise de rdv sur niortagglo.fr/niort-agglo-renov

Niort Agglo accompagne les habitants à la rénovation de leur logement en proposant plusieurs services :

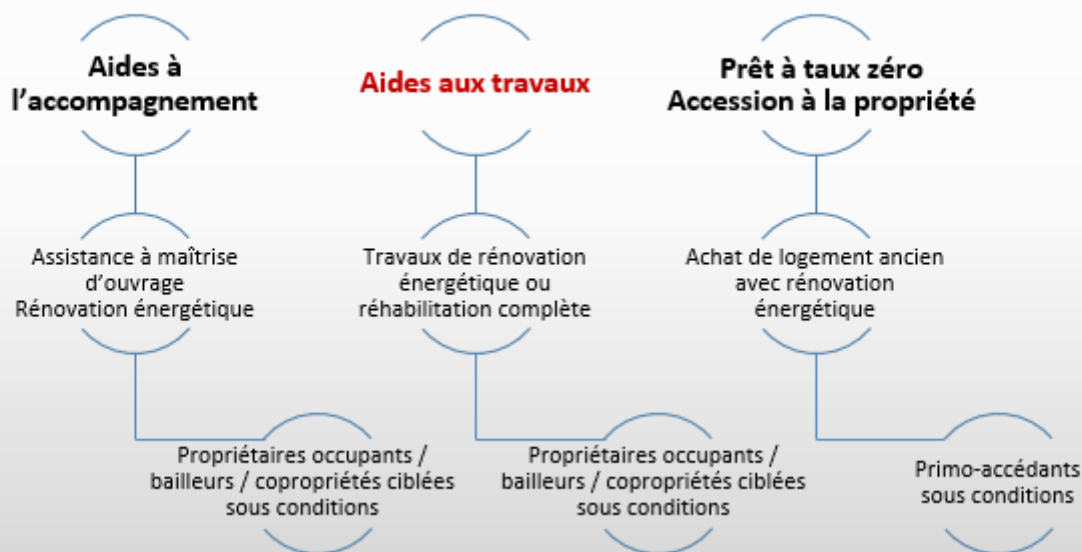
- Actions de sensibilisation et animations
- Information, conseil et orientation
- Accompagnement à la rénovation énergétique et habitat dégradé (Mon Accompagnateur Renov')
- Aides financières locales Niort Agglo

Les principales aides nationales mobilisable en 2026 :

	 Les certificats d'économies d'énergie	 par geste	 Rénovation d'ampleur	 Ma Prime Logement Décent	 MaPrimeAdapt'	 Loc'Avantages
Travaux subventionnés	RENOVATION ENERGETIQUE	RENOVATION ENERGETIQUE Travaux ciblés	RENOVATION ENERGETIQUE Travaux globaux	SECURITE/SALUBRITE RENOVATION (y compris ENERGETIQUE)	ADAPTATION	RENOVATION (y compris ENERGETIQUE)
Public cible	Tous publics	Propriétaires occupants / bailleurs	Propriétaires occupants / bailleurs	Propriétaires occupants modestes et très modestes	Propriétaires occupants / locataires	Propriétaires bailleurs

Et d'autres possibilités : Eco-prêt à taux zéro, TVA à taux réduit, MaPrimeRénov' Copropriété, prêt Action Logement, aides locales

Les aides locales de Niort Agglo permettent de compléter l'offre nationale :



1. L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat 2023-2028

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat 2018 – 2023

Un dispositif partenarial avec l'Anah, d'une durée de 5 ans

Accompagner les ménages dans leur projet de rénovation de leur parc immobilier grâce à une AMO gratuite et des aides à la pierre.



Economie d'énergie



Adaptation des logements



Rénovation globale



Copropriétés

2. Propriétaires occupants

SOLIHA est l'opérateur qui accompagne les propriétaires dans leur projet de rénovation, de la vérification de l'éligibilité, jusqu'au montage des dossiers de subvention. L'opérateur suit le dossier jusqu'au déblocage de la totalité de la subvention accordée.

Les conditions d'éligibilité :

- Être propriétaire occupant et respecter les plafonds de ressources de l'ANAH
- Logement construit depuis plus de 15 ans
- Travaux réalisés par des professionnels RGE (fournitures et pose)
- Ne pas avoir commencé les travaux avant de déposer le dossier à l'ANAH
- S'engager à occuper le bien comme résidence principale pendant trois ans

Plafonds de ressources des propriétaires occupants		
Nombre de personnes	Ressources très modestes	Ressources modestes
1	17 363 €	22 259 €
2	25 393 €	32 553 €
3	30 540 €	39 148 €
4	35 676 €	45 735 €
5	40 835 €	52 348 €
Par personne supplémentaire	5 151 €	6 598 €

3. Les propriétaires bailleurs

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS dans le cadre du dispositif Anah

Propriétaires bailleurs avec conventionnement Loc'Avantages avec travaux

Subventions entre 35% et 60% du montant HT des travaux.

Dans la limite d'un plafond de travaux selon la nature des travaux à réaliser, de la localisation du projet et des travaux éligibles.

Des primes complémentaires de l'ANAH, de Niortaglo et des communes.

Prime liée au gain énergétique, sortie de vacance du logement, mise en place d'une intermédiation locative
Éligibilité sous condition

Accessible à tous les propriétaires.

Éligibles aux personnes physiques et morales sans conditions de ressources

Avantages fiscaux.

Conventionnement pendant 6 ans du logement avec plafonnement du loyer ouvrant droit à des réductions d'impôts calculées sur les revenus locatifs

A RETENIR ...

J'ai un projet de rénovation pour mon logement...
je contacte :



Un n° tel :
05 49 78 78 40

Une adresse mail :
info.renov@agglo-niort.fr

Les premières infos sur les aides et
une prise de RDV en ligne :
www.niortagglo.fr/niort-agglo-renov



Service Communication - Niort Agglo - 05 49 78 78 40 - info.renov@agglo-niort.fr



niort agglo RENOV' vous accompagne
quel que soit
votre projet !

■ Rénovation énergétique

Vous souhaitez réaliser des économies d'énergie,
gagner en confort, installer des énergies renouvelables ?

■ Adaptation à la perte d'autonomie

Vous souhaitez rester chez vous en toute sécurité ?
Il peut être nécessaire d'adapter votre logement.

■ Habitat indigne et dégradé

Votre logement se dégrade, est insalubre, voire dangereux ?



SERVICE NEUTRE ET GRATUIT
05 49 78 78 40 ou info.renov@agglo-niort.fr
Prise de rdv sur niortagglo.fr/niort-agglo-renov



2. Actualité dans les quartiers

Devenir « Ambassadeur moustique tigre »

François GUYON explique que la ville recherche des ambassadeurs moustique tigre.

Quel est le rôle des ambassadeurs ?

Il s'agit d'un groupe d'habitants formés pour diffuser les bons gestes à adopter face au moustique tigre : auprès de leurs voisins, de leurs réseaux de connaissance, au plus proche de leurs quartiers.

Une formation d'une journée (7h) sera dispensée à tous les ambassadeurs volontaires permettant d'assurer un socle commun de connaissances, et d'avoir les informations essentielles sur le moustique tigre.

Exemples de missions possibles :

L'ambassadeur pourra être présent et échanger lors des événements de quartier. Il pourra également faire du boîtage de flyers d'information et bons gestes, porte à porte chez les habitants.

Visite-conseil de jardins privés, installation de dispositifs anti-gîtes larvaires.

Thibault HEBRARD ajoute que les services ont déjà essayé des pièges mais ça ne fonctionne pas. La ville s'inspire des autres villes comme Poitiers qui a mis en place la « Brigade du tigre ». Thibault HEBRARD rajoute que plus on est, plus nous pouvons faire passer les bonnes pratiques. Le moustique tigre vit plus longtemps et peut piquer plusieurs fois, toute la journée. La sensibilisation est très importante car si votre voisin ne fait pas ce qu'il faut, la prolifération continuera.

Toutes les personnes intéressées pour devenir « Ambassadeur moustique tigre » peuvent s'inscrire auprès du service Vie participative avant le 31 octobre 2026.

L'accompagnement à la parentalité

Philippe TERRASSIN informe que le CCAS lance un service de soutien à la parentalité. Ce service est gratuit pour tous les parents et futurs parents.

SOUTIEN À LA PARENTALITÉ

"JE ME SENS DÉPASSÉ(E) PAR MON RÔLE DE PARENT."
"J'AI DU MAL À COMMUNIQUER AVEC MON ENFANT."
"JE ME SÉPARE, COMMENT EXERCER MA COPARENTALITÉ ?"

ENTRETIENS INDIVIDUELS AVEC UNE PSYCHOLOGUE

ESPACE D'ÉCOUTE BIENVEILLANT ET CONFIDENTIEL

- Sur rendez-vous
- Jusqu'à 5 séances
- Orientation proposée vers des partenaires locaux si nécessaire

GRATUIT POUR TOUS LES PARENTS ET FUTURS PARENTS

D'enfants de 0 à 21 ans

POURQUOI ?

- Mieux comprendre votre enfant
- Améliorer la communication familiale
- Être soutenu.e dans une période difficile

PRENDRE RENDEZ-VOUS EN LIGNE







PARENTS.ECOUTE@MAIRIE-NIORT.FR

06 98 95 27 19

Lettre d'info des quartiers

Philippe TERRASSIN annonce que les premières lettres d'infos sont arrivées dans les boîtes mails.

Chaque mois, retrouvez l'actualité, les animations et les initiatives qui font vivre les quartiers à Niort. Vous y trouverez également l'agenda des prochaines réunions, ateliers participatifs et temps de rencontre, pour vous informer et participer à la vie de votre quartier. Cette lettre d'info vous sera adressée une fois par mois.



Découvrez la lettre d'info des Vies de quartier !

3. Le Lab' 2025-2027 Bien vivre ensemble dans l'espace public

Philippe TERRASSIN présente les actions du Lab' en cours.

Aller Vers

2 ateliers d'échange ont permis aux acteurs de quartier de s'interroger autour d'une définition commune de l'aller vers.

Le 10 septembre, la médiation sociale du CCAS est intervenue auprès du groupe pour présenter les différents aller vers mis en place sur Niort par leur service

Un mardi tous les 15 jours en octobre et novembre, proposition de participer aux cafés mobiles proposés par le service médiation à Souchéco.

Objectif pour les acteurs de quartier :

- découvrir et expérimenter une forme d'aller vers
- sensibilisation autour de la posture à tenir



Engendrer des rencontres

A la suite des premiers ateliers organisés sur cette thématique, les acteurs ont décidé de travailler sur l'organisation de deux événements :

Une animation autour de la cuisine qui se déroulera le samedi 14 novembre intitulée "couleur cuisine" avec 3 lieux de préparation (entrée - plat – dessert) et un rassemblement pour la dégustation.

Une animation en construction pour le printemps 2027 sur l'idée de la "grande lessive" et cela afin de favoriser la rencontre et les liens interquartier



Les ateliers à venir



4. Les projets en cours

Retour sur les ateliers au jardin

François GUYON rappelle que des ateliers ont eu lieu dans le jardin de Champommier. La participation des habitants a permis la création d'un transat et d'une boîte à livres. Philippe TERRASSIN indique que les plantations faites au printemps avec la participation des habitants et enfants du CSC ont résisté à la chaleur de cet été.



La suite pour le jardin Champommier

François GUYON annonce que la ville va mettre en place un partenariat avec le lycée Paul Guérin pour matérialiser l'entrée du jardin. Philippe TERRASSIN explique que c'est un projet pédagogique pour le lycée, les élèves vont concevoir graphiquement et physiquement le projet.

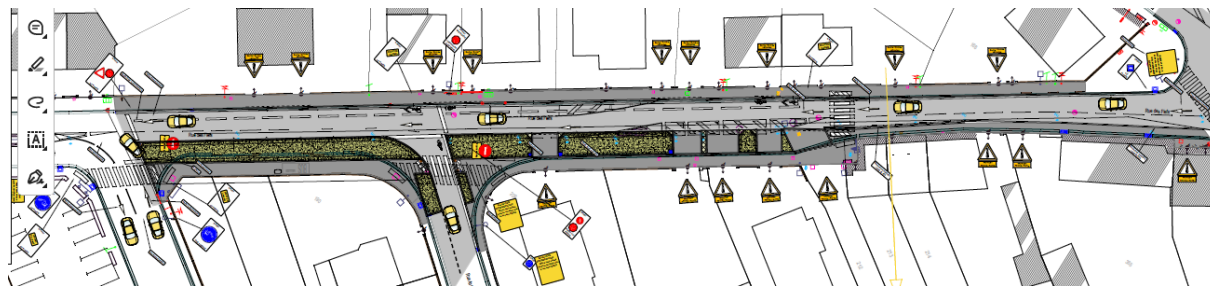
François GUYON annonce également le lancement du site de compostage avec une réunion d'information prévue le lundi 5 octobre à 17h30 sur site. Dominique SIX rappelle les enjeux liés aux biodéchets. Dans les poubelles d'ordures ménagères il y a encore 40 % de biodéchets. Les biodéchets ne sont pas des ordures ménagères. Ces déchets peuvent être traités à la source directement chez soi avec du compostage individuel ou collectif. Le compost est une vraie ressource pour fertiliser les jardins et permet d'éviter un coût de traitement supplémentaire. François GUYON ajoute que les composteurs sont fournis par l'agglo gratuitement.

Expérimentation rue des Fiefs

Dominique SIX rappelle que lors de la dernière Vie de quartier, une proposition d'expérimentation sur la rue des Fiefs avait été présentée.

Les voitures qui descendent la rue rasant les murs, il n'y a pas de trottoirs et les riverains n'ont pas de visibilité pour sortir de chez eux.

La suggestion est de mettre la rue en sens unique en sens montant. Les voitures qui arrivent de la route d'Aiffres ressortiraient rue Marcelin Berthelot pour rejoindre l'avenue de Limoges. Les services de la Ville proposent de profiter de la réfection de la voirie pour faire un trottoir. En effet le sens unique permettrait d'avoir un trottoir de chaque côté de la rue et pouvoir gérer un contre sens cyclable descendant.



Stationnement de contre sens cyclable



L'expérimentation va permettre de voir comment vont se reporter les flux.



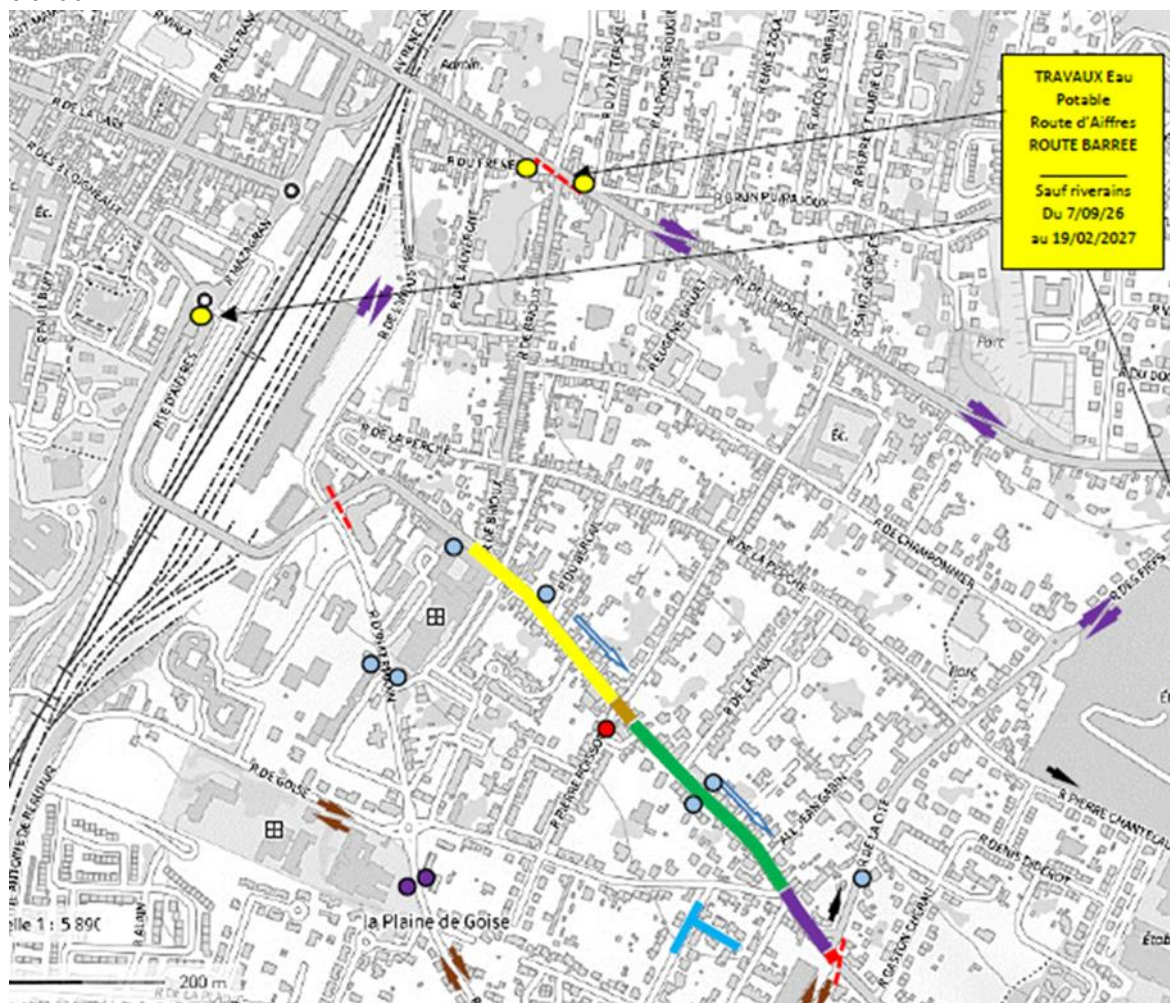
Dominique SIX explique que des comptages et relevés de vitesse seront mis en place pendant l'expérimentation. Les riverains seront prévenus par un info quartier de l'expérimentation.

Question : comment pourrons-nous donner notre avis suite à l'expérimentation ?

Réponse : Dominique SIX répond qu'à la suite de l'expérimentation une réunion avec les riverains sera organisée pour recueillir les avis des usagers.

La route d'Aiffres

Dominique SIX explique que les riverains ont reçu un info travaux complet et rappelle le phasage des travaux :



- Zones travaux – Phase 1/A - Du 07/09/2026 au 16/10/2026
- Zones travaux – Phase 1/B - Du 19/10/2026 au 30/10/2026
- Zones travaux – Phase 1/C - Du 02/11/2026 au 15/01/2027
- Zones travaux – Phase 1/D - Du 18/01/2027 au 14/02/2027
- Zones travaux – Phase 1/E - Du xx/xx/xxxx au xx/xx/xxxx
- Zones travaux – Phase 1/F - Du 15/02/2027 au 19/02/2027

Arrêts bus supprimés :

- PAIX
- BRIOUX
- INKERMANN
- CITE (coté impaire) phase F
- Arrêts bus temporaire

Emplacements panneau cadet info déviation trafic :

- Carrefour Rue Inkerman
- Carrefour Rue de Brioux
- Carrefour Boulevard Charles Baudelaire

Stationnement accès commerce < 50m

Itinéraire de déviation phase A à D

Itinéraire de déviation phase F

Itinéraire de déviation bus urbain

Circulation véhicules autorisés sous chantier

Dominique SIX est conscient de l'impact des travaux pour les commerçants du quartier. Chaque jour les services de la ville améliorent la signalétique.

La mission de R.Access confiée à Jean Luc THIBAUDEAULT va bientôt commencer. Mr THIBAUDEAULT est en fauteuil roulant et regarde l'accessibilité des cheminements. Il fait la médiation entre les entreprises de chantier et les riverains.

5. Les animations dans le quartier

Les animations inter quartier

François GUYON présente les animations inter quartier.

Les Olympiades :

Lancement préparation des olympiades 2027

Jeudi 12 novembre en Mairie à 18h30



Café IA :

La vie de quartier Centre- Ville propose des temps d'échange autour de l'intelligence artificielle.

C'est une démarche nationale d'intérêt public initiée en 2024 qui propose un débat citoyen pour démystifier l'intelligence artificielle.

Gratuit sur inscription (en attente QR code) animé par RAM PACK

A l'hôtel de ville :

- Mardi 3 novembre à 10h : café découverte IA - Jeudi 19 novembre à 18h30 : parlons IA autour d'un verre



Grand Nettoyage Niortais :

Grand nettoyage Niortais

BELLE MOBILISATION POUR LE GRAND NETTOYAGE NIORTAIS

Une belle mobilisation pour le Grand nettoyage niortais, organisé par la Ville de Niort en partenariat avec la Macif, dans le cadre de la Journée mondiale du nettoyage de la planète. Cette année, entreprises, administrations, associations professionnelles et acteurs économiques étaient invités à participer à une action interentreprises de ramassage des déchets. Au total, près de 200 participants dont plus de 70 jeunes ont ramassé : - 35,9 kg d'emballages - 29,05 kg d'ordures ménagères - 68,8 kg de verres - 14 700 mégots dont 14 000 sur la seule journée de samedi Bravo à tous !



Tempos fort de la Vie participative :

Temps fort de la Vie Participative

Jeudi 3 décembre à 18h

Hôtel de ville



Noël dans le quartier

François GUYON présente la programmation de la fête de Noël qui aura lieu le vendredi 18 décembre, square Germaine Clopeau.

Un événement qui se construit tout au long du mois de décembre :

- Les mercredis 2, 9, 16 de 14h30 à 17h30 au CSC de Champclairot, **atelier fabrication décoration de Noël**
- Les jeudis 3 et 10, au Foyer de Vie les Genêts, **atelier de confection de confiture et pâte à tartiner**
- Samedi 12, de 14h à 18h au CSC de Champclairot, **fabrication de cabane miniature avec Barbara de Pique d'Art**
- Mercredi 16 de 14h à 17h au CSC de Champclairot, **fabrication de sablés pour une distribution le soir de la fête de Noël**

Le programme du vendredi 18 décembre :

- Déambulation artistique au départ des écoles
- Spectacle de feu
- Lecture et projection de conte de Noël
- Animation théâtrale par le périscolaire et les résidentiels
- Buvette et petite restauration sur place avec les APE et le foyer de Vie les Genêts
- Présence du père Noël
- Atelier créatif



François GUYON remercie l'ensemble des partenaires qui participent à l'événement, le CSC Champommier Champclairot, l'UDAF, le Cabas Solidaire, le foyer de Vie les Genêts.

6. Temps d'échanges

Question : Une habitante explique qu'elle marche beaucoup et rencontre énormément de déjections canines, comment sensibiliser la population et peut-on installer des distributeurs de sacs ?

Réponse : *Philippe TERRASSIN indique que ce sujet avait été travaillé en atelier du Lab'. Les distributeurs de sac posent problème car les sacs sont jetés sur l'espace public. Dominique SIX ajoute que nous devons aussi nous interroger collectivement jusqu'à quel point la mairie doit fournir les sachets pour les propriétaires de chien, il est nécessaire que les propriétaires se responsabilisent. Dominique SIX explique qu'il est important de cibler la section de rue concernée afin que les services techniques de la propreté urbaine puissent intervenir.*

Jean DEFOUR rappelle que les habitants peuvent se saisir de l'outil « signalement d'anomalies sur la voie publique ». Les services sont très efficaces et interviennent rapidement.

Question : Une habitante demande si la ville peut installer des ralentisseurs allée des rosiers ? Les véhicules roulent très vite. Il n'y a pas longtemps un chien s'est fait renverser, ça aurait pu être un enfant.

Un habitant ajoute que les voitures se garent sur le trottoir ce qui empêche le cheminement piéton.

Réponse : *Dominique SIX indique qu'il faudra se rendre sur place. Une réunion sur site avec les riverains et les services techniques peut être envisagée.*

Question : un riverain de la rue de Brioux alerte sur la vitesse bien que la rue soit à 30 km/h. La voirie est très abîmée et lorsqu'il fait nuit noire cela devient dangereux. Pourquoi ne pas laisser l'éclairage ? En Led cela ne consomme pas beaucoup, et il est possible également de faire des paramétrages. Depuis les travaux de la route d'Aiffres et le sens unique, la rue est plus apaisée. Lorsque l'avenue de Limoges sera requalifiée, il serait nécessaire d'intégrer la rue de Brioux.

Réponse : *Dominique SIX répond qu'il n'y a pas que l'enjeu du coût de la consommation concernant les éclairages. Sur les 11 000 points lumineux, plus de 8 000 sont en Led. La ville a beaucoup investi sur son éclairage. Il y a aussi les enjeux sur la biodiversité avec l'extinction de l'éclairage. Philippe TERRASSIN ajoute qu'il y aura le projet de la gare 2 et donc un travail global d'aménagement qui va conduire à des modifications de circulation. La rue de Brioux sera incluse dans la réflexion.*

Philippe TERRASSIN ajoute qu'à partir du 1^{er} janvier, la ville aura l'obligation de laisser une sécurité de 5 m de part et d'autre d'un passage piéton donc cela va amener la suppression de plusieurs places de stationnement. A l'échelle de la ville c'est presque 400 places de stationnement qui seront supprimées.

Fin de la Vie de quartier avec le partage d'un moment convivial et d'une spécialité offerte par le co-président habitant Jean DEFOUR.

Manon MATHE
Coordinatrice Participation Citoyenne
Service Proximité et Relations aux Citoyens
Ville de Niort
05.49.78.74.42