



Vie de quartier de Clou Bouchet

Le 5 octobre 2026 à 19h

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Laetitia SORNET

Participants : 22 participants, en présence de l'adjoint au maire à la Vie Participative **Philippe TERRASSIN**, l'adjoint en charge de l'espace public **Dominique SIX**, la conseillère municipale déléguée à la vie participative et co-présidente élue pour le Clou Bouchet **Marie Pascaline CHOLLET**, la conseillère municipale en charge de la place de l'enfant dans la ville **Anne-Sophie GODART-CUAZ**, le conseiller municipal délégué à la vie participative **Karl BRETEAU**, la conseillère municipale en charge des affaires sociales et lutte contre la précarité **Jyan MOHAMMED**, la chargée de mission de gestion urbaine de proximité **Soizic PAUTRET**, la coordinatrice du service Proximité et Relations aux Citoyens **Laëtitia SORNET**, la responsable du service Proximité et Relations aux Citoyens **Irene TOSI**.

Ordre du jour :

- Actualité dans les quartiers
- Cadre de vie
- Le Lab' 2025-2027
- Les animations dans les quartiers
- Temps d'échanges

1. Actualités dans le quartier

Voisins en lien au Clou Bouchet



Face à l'isolement de nombreuses personnes âgées ou en situation de handicap, le CCAS de Niort déploie « **Voisins en lien** », un dispositif dédié aux habitants du Clou-Bouchet.

1 300 logements

500 personnes de plus de 60 ans sur le quartier

Un dispositif expérimental

Lancement en mars 2026



Voisins en lien
pour bien vieillir demain
DANS LE QUARTIER DU CLOU-BOUCHET



Voisins en lien au Clou Bouchet

Marie Christine GOUSSEAU - CCAS

Aller vers les habitants

- Porte à porte réguliers
- Entretiens à domicile
- Diffusion d'informations
- Repérage des besoins, des difficultés, de l'isolement, des envies...
- Ecouter, conseiller, orienter

Un local pour se rencontrer

19 bis rue Laurent Bonnevay



Un lieu convivial, ouvert 4 après-midi par semaine : des jeux de société, jeux mémoire...

Un programme mensuel d'activités : sorties, animations intergénérationnelles, bal, activité physique adaptée, prévention...

Un accompagnement vers des activités

Créer des passerelles avec l'offre d'activités existantes : CSC, médiathèque...
Accompagner les personnes pour leur donner confiance

Marie Christine GOUSSEAU indique qu'elle travaille au CCAS où elle est en charge de la politique sociale de la Ville. Elle présente à l'assemblée le dispositif « Voisins en lien » dédié aux habitants du Clou Bouchet.

Face à l'isolement de nombreuses personnes âgées ou en situation de handicap le CCAS a donc mené une réflexion pour lutter contre ceci.

Ce dispositif permet aux personnes de se rencontrer, aux voisins de faire plus connaissance. Le local est ouvert depuis mars et une quinzaine de personnes s'y rendent régulièrement. Un programme d'activités est aussi proposé, l'objectif est de créer des passerelles entre ce qui existent et les encourager à faire le premier pas, les mettre en confiance pour aller vers les structures du quartier comme la médiathèque ou le CSC.

En parallèle, le CCAS peut mener un travail individuel à domicile s'il y a des difficultés.

Question : Est-ce envisageable sur un autre quartier prioritaire s'il y a aussi des besoins ?

Réponse : A ce jour le dispositif très récent est seulement mis en place sur le Clou Bouchet. Il faudrait étudier les demandes.

Question : Est-ce ouvert au périmètre hors quartier prioritaire comme le square Maintenon ?

Réponse : Oui, tous les habitants du Clou Bouchet sont concernés.

Question : Est-ce en relation avec les associations du quartier ?

Réponse : Le CCAS est en relation avec les associations caritatives. Il pourrait être envisager de faire des temps formels et des actions spécifiques.

Devenir « Ambassadeur moustique tigre »

Philippe Terrassin explique que la ville recherche des ambassadeurs moustique tigre.

Quel est le rôle des ambassadeurs ?

Il s'agit d'un groupe d'habitants formés pour diffuser les bons gestes à adopter face au moustique tigre : auprès de leurs voisins, de leurs réseaux de connaissance, au plus proche de leurs quartiers.

Une formation d'une journée (7h) sera dispensée à tous les ambassadeurs volontaires permettant d'assurer un socle commun de connaissances, et d'avoir les informations essentielles sur le moustique tigre.

Exemples de missions possibles :

L'ambassadeur pourra être présent et échanger lors des événements de quartier. Il pourra également faire du boîtage de flyers d'information et bons gestes, porte à porte chez les habitants.

Visite-conseil de jardins privés, installation de dispositifs anti-gîtes larvaires.

Toutes les personnes intéressées pour devenir « Ambassadeur moustique tigre » peuvent s'inscrire auprès du service Vie participative avant le 31 octobre 2026.

Renouvellement du conseil citoyen

Philippe Terrassin rappelle que c'est une instance portée par la Préfecture et par la politique de la Ville. Le renouvellement est en cours et permet à des nouveaux habitants de s'inscrire pour le Clou Bouchet – Tour Chabot. Les candidatures sont possibles jusqu'au 31 octobre au 05 49 78 72 92 ou par mail via laetitia.sornet@mairie-niort.fr

Le conseil citoyen est une instance autonome spécifique aux quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). Il est composé d'habitants et d'acteurs locaux (commerçants, artisans, associations, professionnels, etc.).

Les conseillers citoyens :

- Sont à l'écoute des habitants et représentent le quartier dans les instances du contrat de ville (comités de pilotage, pôle social, etc.)
- Se réunissent de manière autonome pour échanger sur les grands projets et la vie du quartier (besoins, amélioration du cadre de vie, etc.)

Lettre d'info des quartiers

Philippe TERRASSIN annonce que les premières lettres d'infos sont arrivées dans les boîtes mails.

Chaque mois, retrouvez l'actualité, les animations et les initiatives qui font vivre les quartiers à Niort. Vous y trouverez également l'agenda des prochaines réunions, ateliers participatifs et temps de rencontre, pour vous informer et participer à la vie de votre quartier. Cette lettre d'info vous sera adressée une fois par mois.

2. Cadre de vie

Philippe Terrassin présente le service de Niort Agglo qui accompagne les habitants à la rénovation de leur logement en proposant plusieurs services :

- Actions de sensibilisation et animations
- Information, conseil et orientation
- Accompagnement à la rénovation énergétique et habitat dégradé (Mon Accompagnateur Renov')
- Aides financières locales Niort Agglo

Une porte d'entrée UNIQUE

niort agglo RENOV'

Un n° tel :
05 49 78 78 40

Une adresse mail :
info.renov@agglo-niort.fr

Une prise de RDV en ligne :
www.niortagglo.fr/niort-agglo-renov

OUTIL en LIGNE de visualisation des aides financières :
www.niortagglo.fr/niort-agglo-renov




niort agglo RENOV' vous accompagne quel que soit votre projet !

- Rénovation énergétique**
Vous souhaitez réaliser des économies d'énergie, gagner en confort, installer des énergies renouvelables ?
- Adaptation à la perte d'autonomie**
Vous souhaitez rester chez vous en toute sécurité ? Il peut être nécessaire d'adapter votre logement.
- Habitat indigne et dégradé**
Votre logement se dégrade, est insalubre, voire dangereux ?



SERVICE NEUTRE ET GRATUIT
05 49 78 78 40 ou info.renov@agglo-niort.fr
Prise de rdv sur niortagglo.fr/niort-agglo-renov

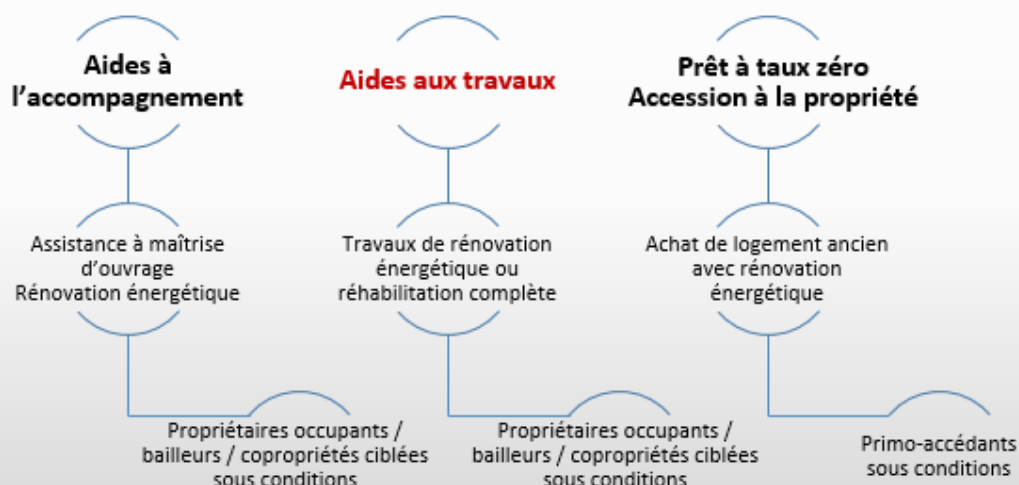



Les principales aides nationales mobilisable en 2026 :

	 Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE	 par geste	 Rénovation d'ampleur	 Ma Prime Logement Dément	 MaPrimeAdapt'	 Loc'Avantages
Travaux subventionnés	RENOVATION ENERGETIQUE	RENOVATION ENERGETIQUE Travaux ciblés	RENOVATION ENERGETIQUE Travaux globaux	SECURITE/SALUBRITE RENOVATION (y compris ENERGETIQUE)	ADAPTATION	RENOVATION (y compris ENERGETIQUE)
Public cible	Tous publics	Propriétaires occupants / bailleurs	Propriétaires occupants / bailleurs	Propriétaires occupants modestes et très modestes	Propriétaires occupants / locataires	Propriétaires bailleurs

Et d'autres possibilités : Eco-prêt à taux zéro, TVA à taux réduit, MaPrimeRénov' Copropriété, prêt Action Logement, aides locales

Les aides locales de Niort Agglo permettent de compléter l'offre nationale :



1.L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat 2023-2028

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat 2018 – 2023

Un dispositif partenarial avec l'Anah, d'une durée de 5 ans

Accompagner les ménages dans leur projet de rénovation de leur parc immobilier grâce à une AMO gratuite et des aides à la pierre.



Economie d'énergie



Adaptation des logements



Rénovation globale



Copropriétés

2.Propriétaires occupants

SOLHA est l'opérateur qui accompagne les propriétaires dans leur projet de rénovation, de la vérification de l'éligibilité, jusqu'au montage des dossiers de subvention. L'opérateur suit le dossier jusqu'au déblocage de la totalité de la subvention accordée.

Les conditions d'éligibilité :

- Être propriétaire occupant et respecter les plafonds de ressources de l'ANAH
- Logement construit depuis plus de 15 ans
- Travaux réalisés par des professionnels RGE (fournitures et pose)
- Ne pas avoir commencé les travaux avant de déposer le dossier à l'ANAH
- S'engager à occuper le bien comme résidence principale pendant trois ans

3.Les propriétaires bailleurs

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS dans le cadre du dispositif Anah

Propriétaires bailleurs avec conventionnement Loc'Avantages avec travaux

Subventions entre 35% et 60% du montant HT des travaux.

Dans la limite d'un plafond de travaux selon la nature des travaux à réaliser, de la localisation du projet et des travaux éligibles.

Des primes complémentaires de l'ANAH, de Niortaglo et des communes.

Prime liée au gain énergétique, sortie de vacance du logement, mise en place d'une intermédiation locative
Éligibilité sous condition

Accessible à tous les propriétaires.

Éligibles aux personnes physiques et morales sans conditions de ressources

Avantages fiscaux.

Conventionnement pendant 6 ans du logement avec plafonnement du loyer ouvrant droit à des réductions d'impôts calculées sur les revenus locatifs

A RETENIR ...

J'ai un projet de rénovation pour mon logement...
je contacte :

**niortagglo
RENOV'**

Un n° tel :
05 49 78 78 40

Une adresse mail :
info.renov@agglo-niort.fr

Les premières infos sur les aides et
une prise de RDV en ligne :
www.niortagglo.fr/niort-agglo-renov



**niortagglo
RENOV'** vous accompagne
quel que soit
votre projet !

- **Rénovation énergétique**
Vous souhaitez réaliser des économies d'énergie, gagner en confort, installer des énergies renouvelables ?
- **Adaptation à la perte d'autonomie**
Vous souhaitez rester chez vous en toute sécurité ? Il peut être nécessaire d'adapter votre logement.
- **Habitat indigne et dégradé**
Votre logement se dégrade, est insalubre, voire dangereux ?



SERVICE NEUTRE ET GRATUIT
05 49 78 78 40 ou info.renov@agglo-niort.fr
Prise de rdv sur niortagglo.fr/niort-agglo-renov

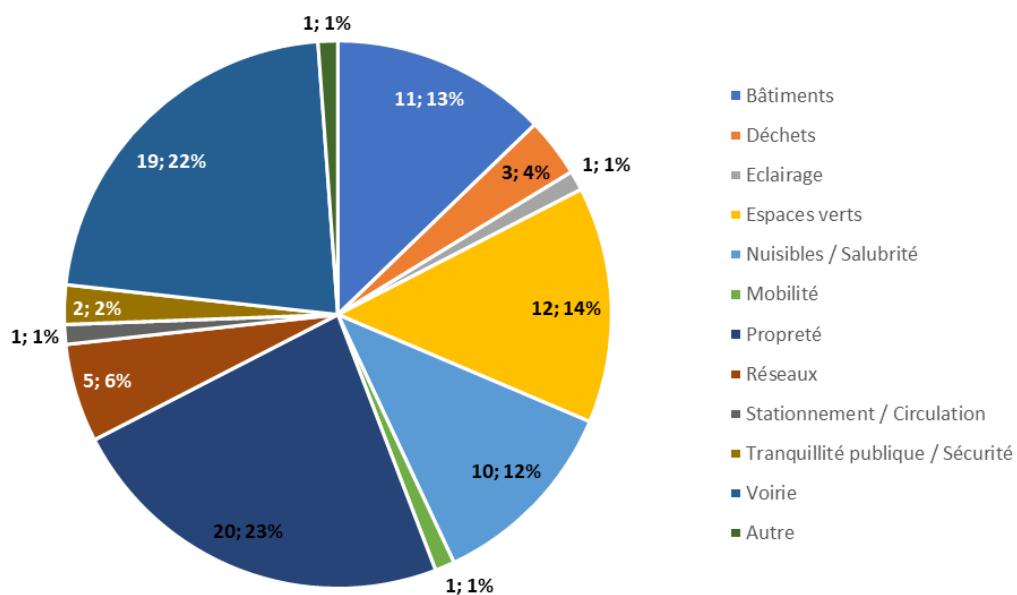


Diagnostic en marchant

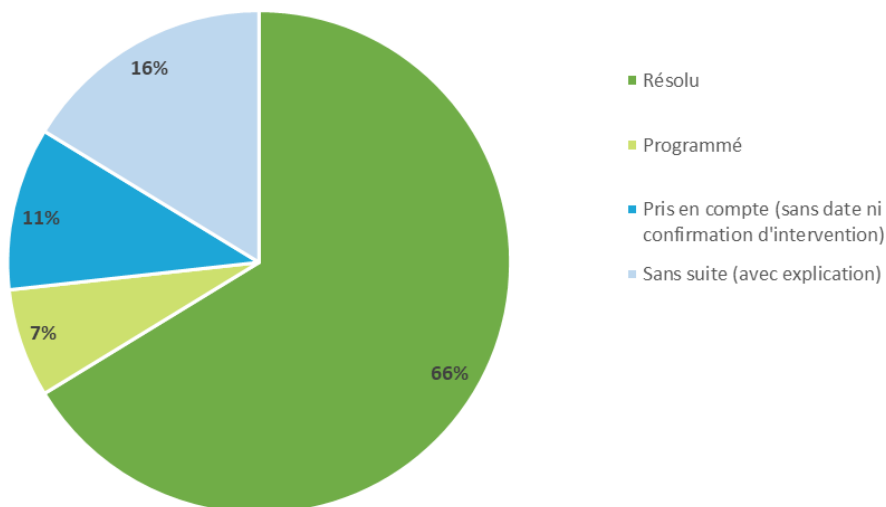
Philippe Terrassin rappelle que Soizic Pautret est l'interlocutrice pour la gestion urbaine de proximité dans les quartiers prioritaires. Il présente le bilan des signalements et invite les habitants au prochain diagnostic le 12 octobre à 18h à la mairie de proximité.

Au premier semestre 2026, il y a eu 86 signalements dont 60 pendant le diagnostic en marchant du 9 juin.

Clou-Bouchet
86 anomalies relevées dans les domaines :



Clou-Bouchet
86 anomalies relevées
Leur résolution :



Quelques exemples :



Pour rappel, les signalements d'anomalies en dehors des diagnostics en marchant sont à adresser par mail à gup@mairie-niort.fr ou au 05 49 78 75 44 / 07 62 65 47 13

Square Maintenon

Marie Pascaline Chollet précise que dans la continuité du travail fait avec les goûters partagés et sur la proposition de Valérie Volland, un porte à porte va s'organiser au square Maintenon. Les rendez-vous sont fixés à 17H30 les 26, 30 novembre et 7 décembre.

Claudie Bonnet, co-présidente habitant complète en indiquant qu'il y a eu une plus faible participation des habitants aux derniers goûters partagés. Ce porte à porte pourrait permettre d'échanger directement avec les résidents et de mieux appréhender leurs besoins.

Question : Quel est objectif final de ce porte à porte ?

Réponse : *Le but est de faire du lien entre voisins, de lutter contre l'isolement et de savoir si les habitants ont des souhaits pour améliorer leurs espaces. A la demande des habitants, des tables ont été installé et sont très appréciées.*

3. Le Lab' 2025-2027 Bien vivre ensemble dans l'espace public

Philippe TERRASSIN présente les actions du Lab' en cours.

Aller Vers

2 ateliers d'échange ont permis aux acteurs de quartier de s'interroger autour d'une définition commune de l'aller vers. Le 10 septembre, la médiation sociale du CCAS est intervenue auprès du groupe pour présenter les différents aller vers mis en place sur Niort par leur service

Un mardi tous les 15 jours en octobre et novembre, proposition de participer aux cafés mobiles proposés par le service médiation à Souchéco.

Objectif pour les acteurs de quartier :

- Découvrir et expérimenter une forme d'aller vers
- Sensibilisation autour de la posture à tenir

Engendrer des rencontres



A la suite des premiers ateliers organisés sur cette thématique, les acteurs ont décidé de travailler sur l'organisation de deux événements :

Une animation autour de la cuisine qui se déroulera le samedi 14 novembre intitulée "couleur cuisine" avec 3 lieux de préparation (entrée - plat – dessert) et un rassemblement pour la dégustation.

70 personnes sur inscription pourront participer à ce déjeuner.

Une animation en construction pour le printemps 2027 sur l'idée de la "grande lessive" et cela afin de favoriser la rencontre et les liens inter quartier.

Les ateliers à venir

**20/10 , 3/11
et 17/11**

**Aller Vers
Souchéco
15h30 à 17h
sur inscription**

2 novembre

**Engendrer des
rencontres
18H CSC Champclairiot
Champommier**

**2 décembre
19 janvier
2 février**

**Lab' Eclairage public
18h-20h
Lieux communiqués
ultérieurement**

**A partir de
mars 2027**

**Lancement du Lab'
Îlots de fraîcheur**

4. Les animations dans le quartier

Le cinéma en plein air :

Marie Pascaline Chollet rappelle qu'à l'initiative d'habitants, un cinéma en plein air a été programmée le 22 août en partenariat avec le CSC de Part et d'Autre. Le film a été choisi pendant le carnaval grâce à une concertation. Le bilan est positif avec 200 personnes réunies. Les habitants présents souhaitent réitérer cette manifestation.



Grand Nettoyage Niortais :

Karl Breteau fait un retour sur le grand nettoyage niortais

Grand nettoyage Niortais

BELLE MOBILISATION POUR LE GRAND NETTOYAGE NIORTAIS

Une belle mobilisation pour le Grand nettoyage niortais, organisé par la Ville de Niort en partenariat avec la Macif, dans le cadre de la Journée mondiale du nettoyage de la planète. Cette année, entreprises, administrations, associations professionnelles et acteurs économiques étaient invités à participer à une action interentreprises de ramassage des déchets. Au total, près de 200 participants dont plus de 70 jeunes ont ramassé : - 35,9 kg d'emballages - 29,05 kg d'ordures ménagères - 68,8 kg de verres - 14 700 mégots dont 14 000 sur la seule journée de samedi Bravo à tous !



Les Olympiades :

Les acteurs quartiers sont invités le 12 novembre.

Lancement préparation des olympiades 2027

Jeudi 12 novembre en Mairie à 18h30



Ateliers IA

Marie Pascaline Chollet indique que la Vie de quartier Centre-Ville organise des ateliers gratuits autour de la thématique de l'intelligence artificielle.

Rendez – vous à l'hôtel de Ville et sur inscription :

Mardi 3 novembre à 10h :
café découverte IA



Jeudi 19 novembre à 18h30 :
parlons IA autour d'un verre



Temps fort de la Vie participative :

Les élus invitent l'ensemble des acteurs de quartier au temps fort du 3 décembre en présence de Monsieur Le Maire.
Rendez – vous à 18h à l'hôtel de ville.

Noel dans le quartier :

Marie Pascaline Chollet présente la programmation du temps festif qui aura lieu le mercredi 16 décembre, place Auzanneau en partenariat avec le CSC de Part et d'Autre.

- Déambulation avec la compagnie Okazoo
- Présence du père Noël
- Atelier créatif et ludique
- Spectacle « les souffleurs de rêves »



5. Temps d'échanges

Remarque : Le tri sélectif dans les collectifs n'est pas correctement fait car il manque les bacs jaunes.

Réponse : Un travail autour du tri avec les syndicats, les bailleurs et Prévalet est engagé pour 2027.

Remarques : Les jets par les fenêtres sont toujours très présents sur certains sites du quartier. A Champollion, c'est la problématique des dépôts sauvages.

Réponse : Un travail de sensibilisation va être engagé et pourrait aller jusqu'à la verbalisation. Pour Champollion, la mise en place d'une vidéo verbalisation est prévue.

Question : Est-ce possible d'envisager une usine d'incinération dans notre région ?

Réponse : Dominique Six précise qu'aujourd'hui nos ordures ménagères en fin d'année seront entre 140 et 145 kilos par habitant sur la communauté d'agglomération.

Il y a des territoires, où l'on atteint les 200 kilos et d'autres qui sont à moins de 100 kilos.

A noter que sur ces 145 kilos, 30% sont de l'ordure ménagère résiduelle, le reste sont des biodéchets, de l'emballage et d'autres choses qui trouveraient leur place en déchetterie.

L'intérêt est donc effectivement de bien trier car il y a un coût de traitement pour l'élimination. De plus le législateur a créé la taxe générale sur les activités polluantes. Il y a encore 6 ans elle était à 15€ la tonne, aujourd'hui elle est à 77€. Cela risque de continuer à augmenter donc si on veut maîtriser nos charges et éviter que cela n'impacte pas la taxe d'enlèvement des ordures ménagères que l'on paye tous sur la taxe foncière bâtie, il faut impérativement faire à attention à toutes choses-là.

Le traitement des ordures ménagères se fait soit dans des unités de valorisation énergétique. On ne parle plus d'incinérateur parce que brûler pour brûler aujourd'hui ce n'est plus possible. Ce n'est pas autorisé par la loi. Donc si on brûle pour produire de la chaleur c'est dans le cadre d'un réseau de chaleur comme celui alimente le Clou Bouchet aujourd'hui et qui est au gaz.

Le second traitement est celui du centre d'enfouissement qui est une installation classée pour la protection de l'environnement avec des règles.

L'incinérateur était déjà arrêté il y a 20 ans précise Dominique Six et il commençait à s'écrouler. Il a été déconstruit et remplacé par une belle déchetterie. Est-ce que collectivement on a envie d'avoir un

incinérateur à nos portes ? La réponse semble négative et il est à noter que la production des déchets n'est pas assez importante pour amortir une unité de valorisation énergétique.

Remarque : L'entretien des locaux par DSH sera délégué à une entreprise privée en janvier 2027.

Réponse : *Les élus présents n'ont pas eu connaissance de cette information.*

Question : *Peut-on poser des panneaux solaires sur un logement collectif ?*

Réponse : *Non sur des logements collectifs, une réglementation spécifique est appliquée. Les renseignements peuvent être demandés au service urbanisme de la Ville.*

Laetitia SORNET

Coordinatrice Participation Citoyenne

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Ville de Niort

05.49.78.72.92