



## CONSEIL DE QUARTIER

Tour Chabot-Gavacherie

**Jeudi 02.02.12**

Direction des Vies Participatives - Rédaction MM

### RELEVÉ DE CONCLUSIONS

**Elus municipaux** : Gérard ZABATTA (Co-Président Élu), Jacques TAPIN (Adjoint au Maire), Josiane METAYER (Adjointe au Maire), Aurélien MANSART (Conseiller municipal).

**Membres conseil de quartier** : Bernard BELKACEM, Dominique BONNEAU, Patrick BRIOULET, Hubert CLEMOT, Anne-Elisabeth DAMPURE, Gérard DAVID, Sébastien FRESLON, Jean GUENARD, Marlène GUERIN, Martine HUET, Nadine LACOMBE, Catherine MARAIS, Bernard MONTAIGNE, Michel PRIMAULT, Dominique REBEYROL, Gilbert TESSON, Brigitte THOMAS.

**Excusés** : Dominique BOUTIN-GARCIA (Conseillère municipale), Ludovic DANET, Marlène GUERIN, Virginie HUET, Aliou SOW, Catherine TRANGER.

**Intervenants externes** : Fabrice OUVRARD et Jean-Michel DAUGAS (Habitat Sud Deux Sèvres).

**Agents municipaux** : Francis GUILLEMET (Direction du PRUS) et Marc MONNERIE (Direction des Vies Participatives).

**Public** : 15 personnes

- **Ouverture de la séance : 20h00**

G.ZABATTA souhaite la bienvenue à l'ensemble des conseillers. Le Co-Président élu remercie les représentants d'HSDS et les agents de la ville de Niort présents ce soir.

Il énumère l'ordre du jour :

1. Point sur le Projet de rénovation Urbaine et Sociale (Ville de Niort et HSDS),
2. Retour des commissions et du groupe de travail,
3. Questions et informations diverses d'actualité.

#### **1. Point sur le Projet de Rénovation Urbaine et Sociale**

##### Ville de Niort – Partie Espaces Publics

F.GUILLEMET (Direction du PRUS – Ville de Niort) explique que l'objectif de cette présentation n'est pas de revenir en détail sur le contenu des projets, concertés pendant près de trois ans sur l'ancienne mandature du conseil. L'idée est ici plutôt de faire un rapide tour d'horizon, à l'échelle du projet (c'est-à-dire Tour Chabot-Gavacherie + Clou Bouchet) pour constater ce qui a été fait et ce qu'il reste à faire. Une demande importante, de la commission PRUS notamment, était d'avoir des précisions sur le planning. Ce sera chose faite.

La présentation se construit en 6 points :

- La zone urbaine sensible,
- La démarche d'élaboration du projet,
- Les étapes de la concertation,
- Les évolutions du projet,
- Les principaux éléments de programme par quartier et le plan de financement,
- Les perspectives.

F.GUILLEMET précise que près de 400 programmes de rénovation urbaine ont été signés en France dont celui de Niort. La particularité de ce dernier est que la ZUS est située exclusivement en ville-centre. Près de 6 500 habitants sont concernés (11% de la population de Niort) et 3 500 logements figurent dans le périmètre dont 2 538 logements HSDS.

A noter que les travaux qui sont encore en attente vont reprendre en mai/juin 2012 pour une fin programmée en septembre 2014. Le programme de travaux se sera donc échelonné sur une période de 5 ans, entre 2009 et 2014. F.GUILLEMET précise que dans les dernières nouveautés, il est à noter la création d'une antenne médico-sociale du Conseil Général à la place de l'agence postale actuelle. Cette dernière, quant à elle, intégrera le pôle commercial place Jacques Cartier. Autre information importante, un projet d'habitat coopératif de 13 logements va se monter sur un espace situé entre le groupe scolaire Pérochon et la mairie de quartier. Des informations complémentaires seront fournies au cours de l'année 2012 sur cette démarche très innovante et volontariste d'accès à la propriété.

Du point de vue financement, le projet global est estimé à 100 031 110€ HT avec trois financeurs prioritaires : HSDS (38%), la ville de Niort (19,9%) et l'État via l'ANRU = l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine – Politique de la Ville (28,1%).

F.GUILLEMET précise que l'équipe du PRUS sera présente au prochain conseil du 22 mai pour présenter un calendrier encore plus détaillé sur les opérations à venir en 2012-2014.

➤ Le reste de la présentation est disponible via le document joint à ce compte-rendu.

#### Habitat Sud Deux Sèvres – Partie Logements

JM DAUGAS prend le relais pour présenter l'opération de résidentialisation de 200 logements à venir sur le quartier en 2011-2012. Celle-ci correspond à la 5<sup>ème</sup> tranche de la résidentialisation et s'articule autour de trois opérations :

- 20 rue Méliès,
- 2 à 6 place Louis Jouvot,
- 2 à 4 rue Pierre de Suffren.

Sur la première opération, JM DAUGAS précise que l'accès véhicules pour les nouveaux logements au niveau du 20 Méliès se fera par la rue Georges Méliès et en aucun cas par la rue de Comporté. Cette précision est importante pour le conseil de quartier qui réfléchit actuellement à un aménagement sur la rue de Comporté. Une liaison existera bien entre les nouveaux logements et la rue de Comporté, mais uniquement une liaison piétonne.

Une personne du public demande pourquoi le 14/16 Louis Jovet n'est pas traité ? F.OUVRARD (Directeur d'HSDS) explique que, dans le cadre de la négociation avec l'ANRU, des choix ont du être faits. Néanmoins, cela ne veut pas dire que ce bâtiment ne sera pas réhabilité dans le futur. Bien qu'il ne le soit pas compris dans le cadre du PRUS, il pourrait l'être via une autre opération : le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) qui est piloté en direct par HSDS.

Une question est posée sur le suivi en phase travaux. Visiblement, certains locataires n'auraient pas été prévenus en amont ? Le directeur d'HSDS propose de prendre les coordonnées de la personne et de vérifier hors réunion. En effet, ce genre d'incidents a pu arriver mais reste marginales. Dans tous les cas, HSDS essaie au maximum de réduire les désagréments provoqués auprès des locataires pendant les travaux de réhabilitation.

➤ Le reste de la présentation est disponible via le document joint à ce compte-rendu.

## **2. Retour des commissions et du groupe de travail**

G.ZABATTA remercie les agents d'HSDS et de la ville de Niort pour les deux présentations et passe au point n°2 : le retour des commissions. D.BONNEAU, Co-Président Habitant, précise que le conseil de quartier de la Tour Chabot-Gavacherie s'articule autour de trois commissions et d'un groupe de travail. Un bref retour des objectifs est ici donné tout en sachant que chaque conseiller(ère) de quartier a déjà reçu les comptes-rendus détaillés avant la réunion de ce soir.

### **Commission « lien social »**

- Référent : Sébastien FRESLON
- Secrétaire : Frédéric MENARD
- Pistes de réflexion : Définition du « quartier », collaboration de la commission avec le journal *Mon Quartier*, action porte à porte vers les personnes isolées, évènements rassembleurs, création d'un mail dédié [conseildequartier-tcg@mairie-niort.fr](mailto:conseildequartier-tcg@mairie-niort.fr)...
- Prochaine réunion : Jeudi 14/02 – 18h30 – Mairie de Quartier

Le référent rappelle que la commission « lien social » n'existait pas dans la mandature précédente. Un gros travail de définition d'objectifs est donc à mettre en place. Les membres de la commission proposent d'aller vers les habitants qui vivent en périphérie du quartier et également vers la base de Noron, dont l'IUT, qui est une zone mal identifiée sur TCG.

La participation de la commission au contenu du journal « Mon Quartier » est un axe important travaillé par la commission. L'idée est d'alimenter une rubrique régulière du journal via les deux conseils concernés : Tour Chabot-Gavacherie et le Clou Bouchet. L'extension du secteur de diffusion, pour l'heure restreint à 4 500 ex., est également proposé ?

Enfin, la commission demande si possible d'avoir des données statistiques sur les foyers qui composent le quartier histoire d'éviter les « fausses impressions ». M.MONNERIE précise qu'il a d'ores et déjà fourni des documents à la commission. Cependant, ces derniers datent un peu (2003) ou ne sont pas suffisamment précis = périmètre ZUS. Il est proposé d'essayer d'organiser une présentation des résultats de l'Analyse des Besoins Sociaux (ABS) mené par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) sur 2010-2011. Cette analyse est le meilleur outil qui existe à l'heure actuelle pour répondre à la demande de la commission. J.TAPIN et G.ZABATTA proposent de mettre en place cette présentation d'ici l'été en invitant l'ensemble des membres des commissions « lien social » des neuf conseils ainsi que les Co-Présidents.

#### **Commission « Aménagements de sécurité »**

- Référent : Anne-Elisabeth DAMPURE
- Secrétaire : Anne-Elisabeth DAMPURE
- Pistes de réflexion : Cf tableau réalisé par la commission
- Prochaine réunion : Jeudi 12/04 – 18h30 – Mairie de Quartier

La référente précise que l'ensemble des requêtes émises par la commission a été formulé sous forme de tableau. M.MONNERIE rebondit à ce sujet en expliquant que plusieurs des demandes de la commission vont faire l'objet de validation par fiches bleues dans le point n°3.

#### **Commission « Projet de rénovation Urbaine et Sociale »**

- Secrétaire : Marc MONNERIE
- Pistes de réflexion : Membres de la commission référents sur la thématique, « Diagnostics en marchant » organisés par la préfecture et la ville de Niort, remontées des interrogations des habitants pendant les phases travaux...
- Prochaine réunion : Mardi 13/03 – 18h30 – Mairie de quartier du Clou Bouchet

M.MONNERIE explique que cette commission est une première car elle regroupe à la fois des membres du CQ de la Tour Chabot-Gavacherie et des membres du CQ du Clou Bouchet. A ce titre, les réunions se tiendront alternativement au sein de l'une et l'autre des mairies de quartier. Au cours de la première réunion, de nombreuses interrogations ont été remontées sur le parc de la Tour Chabot. A la demande de la commission, des plans des futurs aménagements 2012-2014 vont être affichés dans les salles de réunion des mairies de quartier.

**NB** : Diagnostic en marchant avec les institutionnels le **mercredi 22/02 – 10h pour TCG**.

## Groupe de travail « Aménagement de la rue de Comporté »

- Référent : Catherine MARAIS
- Secrétaire : Marc MONNERIE
- Rappel de la demande : Sécurisation des déplacements des piétons/cycles/PMR sur l'ensemble de la rue de Comporté.
- Composition du groupe de travail : Une dizaine de membres du conseil + services techniques + élus référents.

La Co-Présidente Habitante précise que le groupe de travail s'est réuni le 25/01 avec les services techniques. Au cours de celle-ci, un résultat de comptages a été communiqué au groupe de travail. Les chiffres restent faibles avec un maximum de 1 000 véhicules/jour constaté. Plusieurs scénarii sont étudiés dont un avec une portion seulement de la rue mis en sens unique (virage de l'impasse de Comporté) et un autre avec l'ensemble de la rue mis en sens unique (Tour Chabot/Comporté/Bas Sablonnier jusqu'à Belin/Comporté/Montaigne). La création d'un trottoir aux normes d'1m20 impose l'un de ces choix si l'on veut sécuriser les déplacements de piétons/cycles et PMR comme le souhaite le groupe de travail.

Sur la démarche, le Co-Président élu propose d'organiser un Conseil de Quartier à huis clos sur ce thème en présence des techniciens de la ville début avril. L'objectif sera de trouver un consensus entre les membres du conseil avant de réunir les riverains pour une réunion de concertation. Cette dernière devrait se tenir d'ici l'été (juin).

### Planning :

× **Mercredi 04/04 – 20h – CSC du Parc**

Conseil de Quartier à huis Clos sur le projet d'aménagement de la rue de Comporté.

× **Mardi 22/05 – 20h – CSC du Parc**

Conseil de Quartier habituel.

× **Courant juin**

Réunion de concertation avec les riverains de la rue de Comporté.

## **3. Questions et informations diverses d'actualité**

### 3.1 Projets réalisés dernièrement !

#### **Pose des rambardes en bois sécurisés sur la Coulée Verte au niveau du Jaune.**

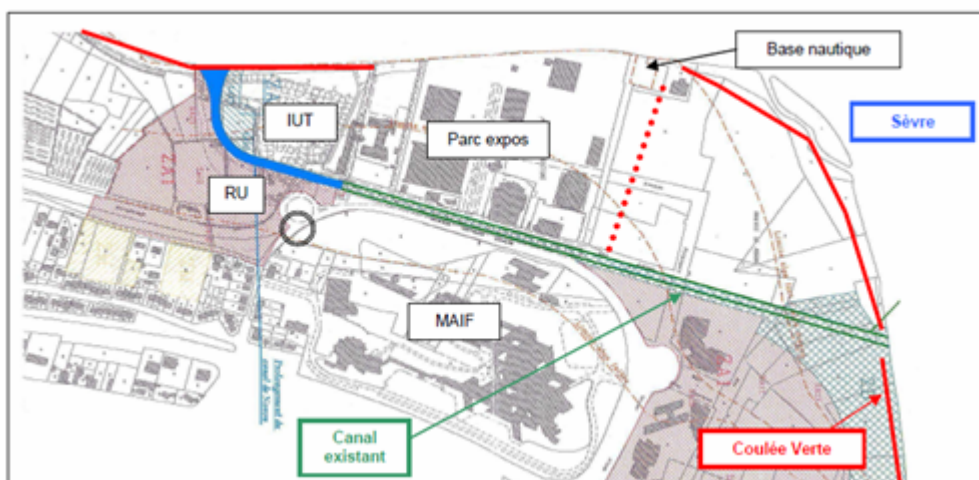
Pour rappel : Financement à hauteur de 12 000€ sur les crédits d'investissement 2010.



## Liaison Coulée Verte à l'arrière de l'IUT par la CAN

En 2009, une présentation avait été faite par la Communauté d'Agglomération au conseil de quartier sur le prolongement du canal de Noron vers la Sèvre (rue Archimède au niveau de l'IUT).

Cette présentation avait intéressé le conseil car, au-delà des nécessités hydrauliques soulevées par la CAN, les membres du conseil avaient fait remarquer que la liaison piétonne entre la rue Archimède (bord du canal – en vert ci-dessous) et les chemins de bord de Sèvre (en rouge ci-dessous) étaient alors inexistantes. En effet, depuis des années, les marcheurs et autres joggeurs étaient obligés d'emprunter le parking privé de l'IUT pour rejoindre la rue Archimède après s'être sorti d'un vrai labyrinthe.



Aujourd'hui, en ce début d'année 2012, les travaux ont bien avancé et respecté le planning. Ainsi, dans quelques mois, la liaison sera réalisée et lisible. C'était une demande forte du conseil de quartier à la CAN.



### 3.2 Propositions de fiches bleues

#### **Carrefour Gavacherie/Ribray/Mouganderie**

Le conseil de quartier demande aux services, si possible, de sécuriser ce carrefour important du quartier. En effet, les croisements entre bus, voitures, vélos, piétons et PMR sont rendus très difficiles. Ce passage est très emprunté par les jeunes qui sont scolarisés à Jean Zay. De plus, l'arrêt de bus situé rue de la Gavacherie pose de gros problèmes de sécurité avec un trottoir minuscule. Un déplacement de ce dernier serait peut-être à envisager ?

[Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

### **Carrefour Gavacherie/Chardin**

Le conseil de quartier demande aux services, si possible, de sécuriser ce carrefour en avançant le STOP de la rue Chardin. De plus, les membres du CQ proposent de remettre en place la signalétique « interdit poids lourds » à l'entrée de la rue Chardin. Cette demande est à la base faite par les riverains de la rue. Visiblement, il y a quelques années, cette signalétique était en place. Pourquoi a-t-elle été retirée ?

[Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

### **Rue des Marais**

Demande d'études sur cet axe important du quartier qui relie Tour Chabot-Gavacherie à saint Liguair. La vitesse des véhicules y est forte malgré les panneaux de rappel 50km/h.

[Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

### **Rue du Galuchet**

Rue très empruntée par les promeneurs, notamment le week end. Une sécurisation des déplacements piétonniers serait elle envisageable ? La mise en place de trottoirs sur l'ensemble de la rue est proposée bien que le coût pourrait s'avérer être important. Est-ce que d'autres solutions pourraient être envisagées (bande blanche au sol avec marquage adapté ? A noter qu'un éclairage, financé par le CQ en 2008, existe sur la moitié de la rue. A noter également qu'un projet de lotissement (30 lots) est en cours d'études dans cette rue.

[Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

### **Rue Edouard Belin**

Cette rue est aujourd'hui une impasse. Dans le cadre de l'ORU, celle-ci va être ouverte et connectée à la rue qui longe la place Louis Jouvét afin d'améliorer la desserte arrière du groupe scolaire Pérochon. Cette ouverture sera un plus important pour l'école. En revanche, cette ouverture va augmenter le flux de véhicules. De ce fait, le conseil demande si possible de sécuriser la rue en posant des chicanes, en créant du stationnement en début de rue et des passages piétons adaptés et, enfin, en venant renforcer la sécurité au carrefour Belin/Comporté.

[Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

NB : Les points évoqués ci-dessus répondent à plusieurs interrogations de la commission « aménagements de sécurité ». Voici les réponses pour celles qui n'y figurent pas :

### **Chemin des Coteaux de Ribray : sécuriser les déplacements des piétons + éclairage**

Intervention prévue dans le cadre de PRUS.

Détail du planning au prochain conseil = le mardi 22 mai.

### **Rue des Grands Champs**

Intervention réalisée en ce qui concerne l'espace vert Grands Champs

## Rue Maurice Chevalier : sécuriser les déplacements+création de chicanes+p. piétons

Demande à préciser par la commission. A noter que cette rue supporte un passage très faible de véhicules (cf comptage groupe de travail Comporté : 500 à 600 véhicules/jour maxi).

## Rue du Fief Trochet

Demande à préciser par la commission.

### 3.3 Téciverdi-Quartiers [Téciverdi #2]

Le week end qui concerne la Tour Chabot-Gavacherie = 12/13 mai

Tour Chabot-Gavacherie + Saint Liguairre + Sainte Pezenne

Lieu : Parc de la Tour Chabot

Les membres de l'atelier n°2 des Téciverdi-Quartiers (week end de mai) se composent de plusieurs conseillers de quartier volontaires et de représentants des CSC. En lien avec les services de la ville (Téciverdi et Vies Participatives), ils ont monté le contenu du week end du 12/13 mai. Le détail du week end est consultable ci-dessous. Attention : nous aurons besoin de bénévoles le jour J !! Par conséquent, merci de réserver votre week end du 12-13 mai.



## TECIVERDI QUARTIERS - WE 12-13 MAI

Samedi 12/05 - 10h > 0h30		Dimanche 13/05 - 10h > 18h	
en continu	@CSC : Exposition Structures insectes / cocons CSC Ste Pezenne / école Pérochon		
	Exposition photos		
	@Parc TC : Exposition photos DARRI		
	@ Parc TC : Exposition 3 Hôtels à insectes CME		
10h	- Lancement animations CSC - Visite serres Lycée horticole (Journées Portes ouvertes) - Atelier cuisine (atelier bien-être CSC Parc)	10h	Accueil café
		10h30 > 11h30	Parcours découverte nature GODS / DSNE : marais du Galucher
14h	Lancement officiel du we Teciverdi	12h	Pique-nique partagé
14h > 21h	Stands en continu : Animation conte sur les insectes, Initiation pêche à la mouche (+ fabrication mouche), jeux pour enfants		
15h00	Diffusions de 5 courts-métrages Minuscules (@ CSC Parc)		
16h00	Diffusions de 5 courts-métrages Minuscules (@ CSC Parc)		
16h	Conférence "Jardiner avec les insectes"		
17h30	Diffusions de 5 courts-métrages Minuscules (@ CSC Parc)		
19h	Apéro Diversité Croq'Insectes - concerts		
21h - 0h30	Bal populaire		



### 3.4 Diagnostic en marchant

Rappel de la date du prochain diagnostic en marchant organisé par la préfecture et la ville de Niort: **Mercredi 22/02 – 10h pour TCG.**

### 3.5 Kultur'Elles 2012 (impulsions Femmes)



Bref retour sur les kultur'elles 2012, qui se sont tenues du 18 au 21 janvier 2012. Le conseil de quartier a financé 5 séances de théâtre d'appartement sur le quartier de la Tour Chabot-Gavacherie le samedi 14 janvier (en amont du festival). Le nom du spectacle était : « Cabaret en tous genres ». Rappel du coût : 1 400€ sur les crédits de fonctionnement 2012.

Bon retour. Surtout sur le concept même de « théâtre en appartement » qui est une manière originale d'aller vers les habitants. A noter que c'était la 3<sup>ème</sup> édition des kultur'elles et que c'est la première fois qu'elle s'exporte hors du Clou Bouchet, et ce grâce au conseil de quartier.

### 3.6 Prochaines dates

#### **> Réunions de bureau :**

- Mardi 17 avril 2012, à 18h30 – Mairie de quartier TCG.

#### **> Réunions du conseil de quartier :**

- Mercredi 4 avril 2012 (Huis Clos), à 20h – Centre Socioculturel du Parc.
- Mardi 22 mai 2012, à 20h – Centre Socioculturel du Parc.
- Courant juin : réunion de concertation avec les riverains de la rue de Comporté.

#### **> Téciverdi quartiers :**

- Préparation du week end de mai : jeudi 29 mars – 18h30 – CSC du Parc.
- Week end du 14-15 avril : Clou-Bouchet – Centre ville –Nord (Du Guesclin).
- Week end du 12-13 mai : Ste Pezenne – St Liguair – TCG (Parc de la Tour Chabot).
- Week end du 2-3 juin : GCC – Souché – St Florent (Square Germaine Clopeau).

#### **> Téciverdi ville :**

- 29-30 juin et 1er juillet

Fin de la réunion à 22h45

\*\*\*\*\*