



## Relevé de conclusions

Conseil de quartier  
Goise – Champommier - Champclairot

Mardi 14 avril

Maison de quartier - Massujat

Direction des Vies Participatives

Rédaction : Sabrina VOLET

**Co-Présidente élue** : Christine HYPEAU (Conseillère municipale).

**Elus municipaux** : Marc THEBAULT (Adjoint au Maire), Anne-Lydie HOLTZ (Adjointe au Maire), Dominique SIX (Adjoint au Maire), Yvonne VACKER (Conseillère municipale).

**Agents municipaux** : Sabrina VOLET (service Vie participative), Lucien GUIGNABEL (Service Urbanisme), Franck DUFAU (Service Urbanisme).

**Membres** : Sébastien BLAIS, Pierre BONNICEL, Céline CHAUVIREY, Stéphanie GILA, Cathy GIRARDIN, Christian GOICHON, Magali HAUTENAUVE, Stéphanie JAOUEN, Julie JOLY, Ronan LAMOUR, Céline MALEGARIE, Sébastien MATHIEU, Marie MONGUILLON, Frédéric MOUSSET, Christian PEQUIN, Marie-Bénédicte PIENS, Claude RAYMOND, Jacques TAPIN, Christine UBERTI, Michèle VALIN, Michel VARENNE.

**Excusés** : Simon LAPLACE (Conseiller municipal), Jean-Pierre BEILLEVERT, Annick FRAPPART, Monique PAIN BALIROS, Bernard PENICAUD, Francis VACKER.

---

### Ordre du jour du Conseil de quartier :

1. Présentation du projet immobilier sur l'îlot Champommier (ex caserne SDIS, rue Emile Baujet),
2. Retour sur le travail des commissions et suites données
3. Retour de la visite en bus du quartier
4. Informations diverses.

- 
- 1. *Présentation du projet immobilier sur l'îlot Champommier***, présenté par Marc THEBAULT (Adjoint au Maire), Lucien GUIGNABEL et Franck DUFAU (Direction de l'Urbanisme et Action foncière), Anthony PROUST (NEXITY).

A l'arrière de l'avenue de Limoges, le terrain situé entre la rue Champommier et la rue Eugène Baujet a accueilli la caserne du service départemental d'incendie et de secours, jusqu'à son déménagement en 2009 rue de l'Aérodrome. Propriété de la Ville de Niort, le site va bénéficier à partir de 2016 d'une opération immobilière et de la création d'un petit parc urbain public.

En juin-juillet 2015, la première étape va consister au désamiantage des bâtiments (dépose des éléments de constructions contenant de l'amiante lié non volatile : canalisations, tôles ondulées, gaines de ventilation, gaine de bardage, colonnes de vide-ordures). Il s'agit d'une opération classique avec évacuation des déchets mis sous films vers des décharges spécialisées. Pour se faire, le site sera fermé et inaccessible à toute personne étrangère au chantier.

De septembre à octobre 2015, suivra la déconstruction des anciens immeubles. Ces travaux sont réalisés par la Ville de Niort.

## **La création de 85 logements**

L'aménagement de l'espace a été confié par la Ville au promoteur Nexity. Le terrain de 7500 m<sup>2</sup> au cœur du quartier de Champommier va être entièrement recomposé par l'Atelier d'architecture Claude Blanchet de Tours. Il laissera place à 5 résidences (immeubles R+2 à R+3) regroupant environ 85 logements, du T2 au T4. Tous proposent des terrasses ou balcons.

Sur l'ensemble de l'opération, au moins 30% des logements seront réservés à l'habitat social. Une centaine de places de parking en majorité aménagées sous immeuble est prévue pour les résidents et leurs visiteurs.

Situé à proximité du groupe scolaire Ferdinand Buisson, du lycée Paul Guérin, de la piscine Champommier, à 800 mètres du centre-ville, cet ensemble de résidences va permettre d'accueillir de nouvelles familles.

## **Une opération en plusieurs tranches de 2016 à 2020**

*Une première tranche* de travaux démarrera en 2016 pour s'achever en 2017. Il s'agit de la construction de deux résidences avec 23 logements en accession à la propriété dans l'une et 15 en locatif dans l'autre.

*Une deuxième tranche* concernera la construction d'une résidence de 18 logements à la vente et de 15 logements en locatif en 2017-2018.

*La troisième et dernière tranche* permettra la construction d'une résidence d'appartements en 2018-2019 et l'aménagement du parc public d'environ 2000 m<sup>2</sup>, ouvert à tous les habitants du quartier en 2019-2020. Son aménagement prévu dans la dernière tranche du projet conserve de beaux arbres existants et intégrera de nouvelles plantations, ainsi que du mobilier urbain.

## **Circulation/ stationnement dans le quartier**

Les travaux seront effectués au sein de l'ancien site de la caserne. Il ne devrait donc pas y avoir d'impact lié au chantier sur le stationnement dans le quartier, à l'exception du passage des camions.

Les services de la Ville travaillent sur la sécurité, le stationnement et la circulation dans le quartier.

Entre autre, Rue Champommier, un cheminement et un passage piéton sécurisés seront aménagés afin de faciliter l'accès de l'école.

## **Consultation**

Un dossier sera consultable en Mairie, lorsque le permis sera déposé.

Toutes les remarques ont été prises en compte par le service Urbanisme.

Marc THEBAULT, Adjoint au Maire, s'engage à revenir vers le Conseil de quartier pour informer les membres et les riverains de l'évolution du projet.

## **2. Retour sur le travail des commissions et suites données**

### **➤ Commission valorisation patrimoine**

Cette commission composée de trois conseillers est animée par Francis VACKER.

La commission a recensé des sites remarquables sur le quartier pour valorisation par la création de pupitres, de panneaux de signalisation.

Une instance inter-quartier pour réfléchir et travailler sur la valorisation du patrimoine (bâti, naturel,...) à l'échelle de la Ville, a été mise en place depuis le 17 avril 2015.

### **➤ Commission Vie de quartier**

Cette commission composée de seize conseillers est animée par Jacques TAPIN.

## Ecologie urbaine : activité de proximité

- Développer la pratique du compost dans les jardins

Le compost dans les jardins apparaît comme une opportunité pour valoriser les déchets fermenticibles, pourquoi ne pas proposer une expérimentation chez les jardiniers volontaires du quartier avec le concours des services de la Communauté d'agglomération ?

- Rue de Romagné : créer un jardin – verger collectif.

Une habitante propose la mise à disposition de son terrain de 350m<sup>2</sup> pour expérimenter une création collective de plantation dans les jardins.

Demande la mise en place d'une convention pour utiliser un terrain privé recevant du public.

- Troc de l'automne 2015

Date envisagée : le 18 octobre à l'Ecole Ferdinand Buisson.

Thème : compostons dans nos jardins, sur nos balcons ... Autour du compostage et autres pratiques favorables au recyclage et à la biodiversité dans les jardins.

Parlottes : 1-de nos épiluchures à l'humus

2- ça grouille sous nos pieds !

3- la microfaune et la microflore pour produire nos légumes ....

En prévision: un atelier " compost " le 18 octobre (le matin de 10 h à 12 h) pour 10 personnes - sur inscription à la vie participative - dans un jardin qui pourrait être celui d'un habitant du quartier ou celui de l'école Georges Sand (en attente de contact).

- Info lancement du projet d'appropriation des trottoirs par les riverains

Dominique Six, Adjoint au Maire, souhaite inciter les habitants à s'approprier leur trottoir devant chez eux, à l'entretenir (sans utilisation de produits phytosanitaires) et à le fleurir ou valoriser les plantes remarquables poussant déjà de manière naturelle.

Lors de la visite du quartier, les membres de la commission écologie urbaine ont évoqué le projet « plantes de trottoirs » dans le secteur V. HAUY, Dr Laennec, Dr Calmette, G Lasseron.

Dominique SIX, en lien avec les services des Espaces publics de la ville, est disposé à lancer la démarche en s'appuyant sur le projet du quartier de Goise-Champommier-Champclairot.

Il est proposé la mise en place d'un groupe de travail afin de partager les idées, les faire germer ensemble et lancer une démarche.

## Vivre ensemble : animations de proximité

- Bassin d'orage Champclairot - un lieu d'animation de plein air

Ce lieu est très fréquenté, et la belle saison est propice à la rencontre et à l'animation.

Faire du bassin d'orage un lieu d'animation du quartier (en lien avec le Foyer des Genêts) avec comme premier projet envisagé la projection d'un film dans le cadre de la proposition de cinéma en plein air.

*L'idée de la projection d'un film en plein air dans le bassin d'orage est validée pour le 12 septembre prochain.*

## ➤ **Commission cadre de vie / espace public**

Cette commission composée de treize conseillers est animée par céline MALEGARIE.

- La rue de Goise

La commission demande une révision de l'aménagement de cette rue (chicanes, trottoirs...), pour la sécurité des enfants, des poussettes...

- Rue Emile Bourdelle

Problèmes de circulation et de vitesse qui rendent la rue dangereuse (à proximité d'écoles).

Le 10 mars, les riverains de la rue Emile Bourdelle ont été rencontrés. Des solutions ont été trouvées.

Dans un premier temps :

- \* fermeture de la rue de la route d'Aiffres vers la rue Massujat
- \* modification du panneau transit + 3,5 T
- \* opération de la police municipale pour constater les infractions
- \* comptage des véhicules afin d'établir un diagnostic.

Dans un second temps :

Propositions diverses selon les résultats du comptage et les retombées de la fermeture d'un sens de circulation.

Par ailleurs, dégagement d'une place de stationnement au stop de la rue Massujat qui gêne la visibilité. Un rappel à la POSTE doit être fait par M. SIX afin que les personnels stationnent leurs véhicules sur leur parking.

Des comptages routiers ont été réalisés semaine 16 ou 17.

- Problème de circulation rue de Brioux

En Janvier dernier, un comptage des véhicules a été effectué par la Direction des Espaces publics afin de contrôler la vitesse et l'insécurité à la demande des riverains.

Résultat du comptage :

- La vitesse moyenne : 27 à 29km/h
- 110 véhicules en moyenne par jour à l'heure de pointe
- 1 000 véhicules en moyenne par sens par jour

En conclusion : le trafic est relativement faible et la vitesse réduite. Cette rue ne justifie pas d'action.

A noter également qu'un aménagement différent de la rue pour influencer sur la vitesse des véhicules consisterait en particulier à réaliser du stationnement alterné. Ce type d'aménagement risquerait de réduire le nombre de places de stationnement sur la rue par rapport à l'existant.

- Rue Chapeau (entre route d'Aiffres et rue de la Perche)

Mauvais état de la rue. Une réfection serait nécessaire après la période d'hiver.

- Déplacement à vélo

Afin de développer le déplacement à vélo, une proposition d'expérimentation d'une zone à 30 km/h a été faite dans le quartier, le périmètre reste à définir, cela pourrait être autour des écoles. Au vu de l'étroitesse des rues, il y a peu d'autres solutions. Les Villes de COLMAR et VANNES auraient déjà essayé.

Depuis un an, les élus et les services de la Ville en lien avec l'association Villovélo identifient des circuits dans le but d'établir un schéma et réaliser une cartographie.

A ce jour, deux circuits ont été validés :

- La Mude -> La Brèche
- La Brèche -> Terre de Sports

Stéphanie GILA, Magali HAUTENAUVE et Pierre BONNICEL se sont portés volontaires pour rejoindre le groupe de travail inter-quartier « La place du vélo ».

- Vallée Guyot

Le projet est suspendu. Cet espace devrait devenir à terme un parc urbain, préservé de l'urbanisation.

Le Conseil de quartier demande à être associé au projet.

- Zone terre de sports

Comme annoncé lors de la visite en bus, une « 4 voies » est en cours d'étude entre le rond-point de Décathlon et l'Acclameur.

- Avenue de Limoges

Un projet d'aménagement d'entrée de Ville est à l'étude – requalification entre le pont de la Rocade et la rue du Fief Joly.

- Rue Pierre Chantelauze

Traitement de l'ensemble de la rue pour assurer la sécurisation des cheminements et circulations (notamment liaison piétonne vers les chemins blancs).

Une réflexion sera lancée à compter du second semestre 2015/ 1er semestre 2016. Les riverains seront rencontrés.

Cette rue comporte un problème de murs de soutènement.

### **3. Retour sur la visite en bus**

La visite du 14 mars 2015 s'est bien déroulée, elle a permis de voir sur place de nombreux projets finalisés, en cours ou à réaliser. Le compte-rendu a été très apprécié : c'est un bon document de travail pour les mois à venir. L'ensemble des points évoqués sont en cours d'instruction à la direction des espaces publics.

### **4. Informations diverses**

#### **➤ Calendriers**

Le prochain Conseil de quartier de Goise – Champommier – Champclairot

**jeudi 4 juin 2015, à 20h00**

En présence de M. le Maire (Maison de quartier, 56 rue de Massujat)

Les dates des prochaines réunions des commissions

Commission « Cadre de vie » : **mardi 19 mai, 20h30, Maison de quartier - Massujat**

Commission « Vie de quartier » : **mercredi 20 mai, 20h, aux Genêts**

#### **➤ *Projet de sensibilisation aux pratiques de jardinage au naturel avec la mission Biodiversité de la ville de la Niort***

La Ville de Niort a identifié la Trame Verte et Bleue communale (en 2011), il en ressort une surface importante de jardins qui jouent un rôle indispensable dans la fonctionnalité de cette Trame Verte et Bleue. C'est-à-dire que les pratiques de jardinage menées sur ces espaces impactent directement la Biodiversité et la Trame Verte et Bleue du territoire.

Par ailleurs, un projet de loi (la loi LABBE) prévoit d'interdire l'usage de certains pesticides pour les particuliers en 2022.

La Ville de Niort souhaite élaborer un document permettant d'accompagner les particuliers dans leurs pratiques de jardinage au naturel dont les objectifs sont de :

- Diminuer ou supprimer l'utilisation des pesticides
- Favoriser la protection des ressources (eau, biodiversité)
- Engager une démarche collective des citoyens.

La finalité est bien la préservation de la santé humaine et de protection de la biodiversité.

La mission Biodiversité cherche à constituer un groupe de citoyens volontaires.

Le but étant de co-construire ce document à l'échelle de Niort et de définir des animations grand public afin d'impliquer les différents acteurs du jardinage.

La première rencontre aura lieu le mardi 19 mai de 18h30 à 20h à l'hôtel de ville.

Toutes les personnes intéressées peuvent se manifester auprès de la direction des Vies participatives.

➤ **Rappel dates d'inaugurations d'ici l'été**

- Jeudi 28 mai inauguration de la cour du CSC Chemins blancs (CQ Saint Florent)
- Mercredi 3 juin à 17h30 inauguration de la place Jacques de Liniers (CQ centre-ville)
- Vendredi 12 juin à 18h inauguration de la place Henri Lambert (CQ Sainte Pezenne)
- Dimanche 14 juin à 12h inauguration du jardin des petits fruits (CQ Souché)

➤ **Séances cinéma en plein air**

Cet été, la Vie participative va contribuer à 4 projections de cinéma en plein air, 2 autres étant portées par les CSC du Parc

- 2 projections par le CSC du Parc en juillet
- 1 projection sur la place du Donjon début juillet
- 1 projection dans la cour de l'école A d'Aubigné à St Liguairé mi-juillet
- 1 projection sur le quartier des Brizeaux en août
- 1 projection au bassin d'orage de Champclairot en septembre.

➤ **Rappel de l'organisation du 7<sup>ème</sup> TROC AU JARDIN**

Le dimanche 18 octobre 2015 de 14h à 18h

A l'école Ferdinand Buisson

Fin de la réunion à 23h00

---