



CONSEIL DE QUARTIER

Tour Chabot-Gavacherie

Mercredi 16.10.13

Direction des Vies Participatives - Rédaction MM

RELEVÉ DE CONCLUSIONS

Elus municipaux : Gérard ZABATTA (Co-Président Élu), Jacques TAPIN (Adjoint au Maire), Josiane METAYER (Adjointe au Maire).

Membres conseil de quartier : Patrick BRIOULET, Anne-Elisabeth DAMPURE, Gérard DAVID, Sébastien FRESLON, Jean GUENARD, Martine HUET, Nadine LACOMBE, Catherine MARAIS, Bernard MENANTEAU, Bernard MONTAIGNE, Dominique REBEYROL, Gilbert TESSON, Brigitte THOMAS, Catherine TRANGER.

Excusés : Hubert CLEMOT, Ludovic DANET, Marlène GUERIN, Virginie HUET, Frédéric MENARD, Michel PRIMAULT.

Agents municipaux : Francis GUILLEMET, Marine BOUVIER, Manuel GASNIER (Dir. PRUS), Christelle GIRARD (Formalités Citoyennes), Fabrice DARTAYET (Direction des Espaces Publics) et Marc MONNERIE (Direction des Vies Participatives).

Public : 15 personnes

Ouverture de la séance : 18h30

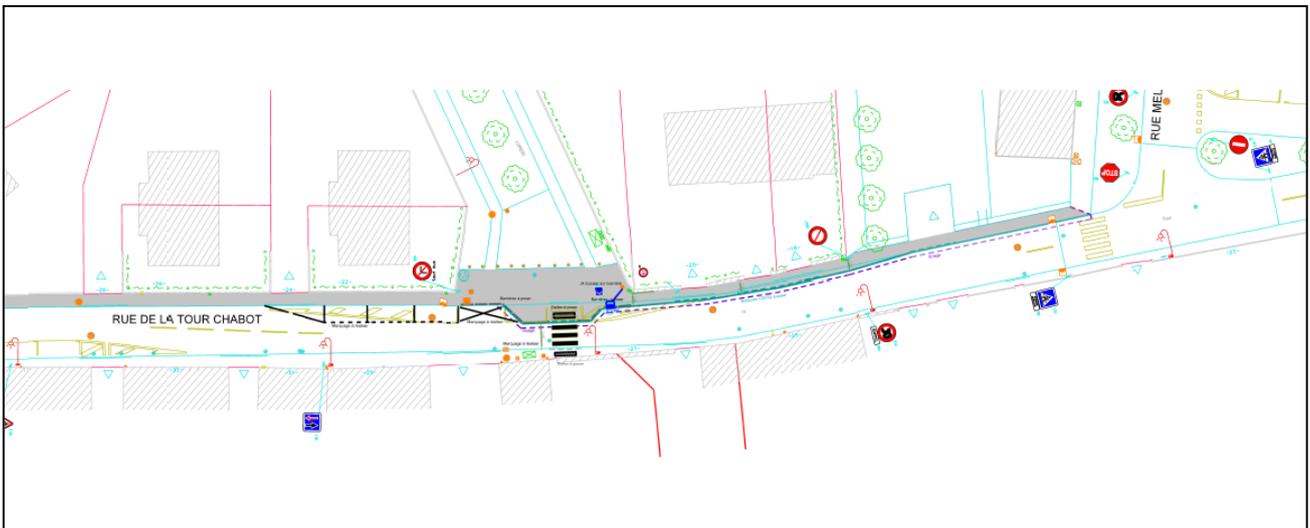
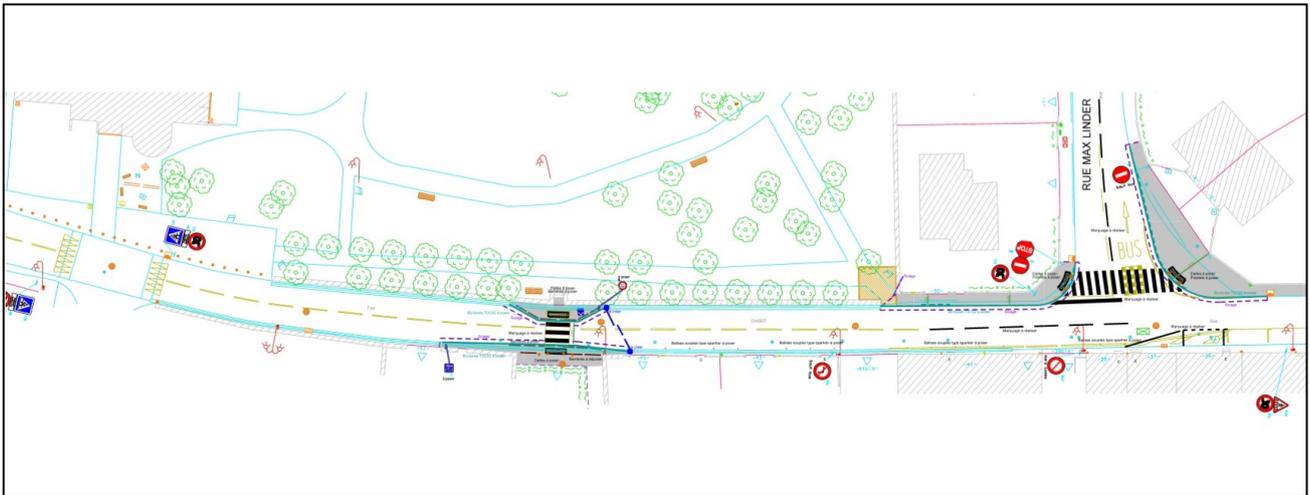
G.ZABATTA et C.MARAIS souhaitent la bienvenue aux conseillers de quartier et aux intervenants. Le Co-Président élu énumère l'ordre du jour :

1. Point sur les dossiers en cours,
2. Projet de Rénovation Urbaine et Sociale : travaux en cours et à venir,
3. Temps d'échanges et de débat entre conseillers de quartier,
4. Repas partagé.

1. Point sur les dossiers en cours

[Continuité piétonne rue Tour Chabot](#)

F.DARTAYET (DEP-Ville de Niort) présente ce point. Un diagnostic sur site s'est tenu avec la commission « espaces publics » du conseil de quartier le 29/04/13. Le conseil de quartier a souhaité travailler la continuité piétonne entre la sortie du parc de la Tour Chabot et la rue Méliès. Le trottoir existant y est étroit, bosselé et mal adapté. De plus, il n'y a pas d'abaissement de bordures au niveau de la sortie de la rue Max Linder. En outre, cette section se situe entre deux secteurs traités dans le cadre du PRUS et constitue, à ce titre, une « zone grise » non prise en charge. Le conseil de quartier est donc complètement dans son rôle en intervenant sur cette zone. F.DARTAYET indique que l'étude a été menée et chiffrée. Elle est présentée aux conseillers de quartier ce soir.



Le projet commence au niveau du débouché de la rue Tsalkovitch qui donne sur le parc de la Tour Chabot. Un élargissement de trottoir est créé pour permettre d'avoir une petite zone de repos avant de monter les marches (avec la rampe). La chicane est faite côté parc et des balises avec plots seront posées côté habitations pour protéger les sorties piétonnes. Le trottoir sera d'1m50 sur le projet, c'est plus que la norme PMR – Personnes à Mobilité Réduite – en vigueur. Le carrefour au niveau de la rue Max Linder est extrêmement large. Il est donc proposé de réduire la voie pour permettre la création d'un passage piéton. A noter que la liaison entre la sortie du parc et le trottoir sera travaillée pour « adoucir » la descente. C'était une demande forte des membres de la commission « espaces publics » du CQ.

Sur la deuxième partie du projet, le trottoir est également repris et la sortie de l'allée des Frères Lumières, qui présente déjà une chicane, est juste retravaillée. Ainsi, une case de stationnement est supprimée mais celle-ci est redistribuée sur la section 1 du projet. Certains conseillers de quartier s'interrogent sur le maintien d'une traversée piétonne à cet endroit ? Une réponse est apportée avec le fait que plusieurs riverains (une douzaine) habitent côté impair sur cette section et empruntent régulièrement cette traversée identifiée et sécurisée. Enfin, le trottoir est retravaillé jusqu'à la partie traitée dans le cadre du PRUS, au niveau de la rue Méliès.

Les travaux, s'ils venaient à être validés par le conseil ce soir pourraient être réalisés début 2014, sur un mois, dans la continuité des travaux menés par le PRUS sur la zone. Le coût du projet est de 48 000€. Le financement proposé est le suivant :

- 21 300€ sur les reliquats des crédits d'investissement du conseil de quartier TCG,
- 26 700€ sur les reliquats des crédits d'investissement des autres conseils de quartier.

> Les conseillers votent « POUR » à l'unanimité.

Point crédits d'investissement 2013

Complément rue de Comporté (phase 1)	60 000€
Rue des Marais	17 000€
Table Gataudières/Champ des Vignes	1 700€
Continuité piétonne rue Tour Chabot	21 300€
Continuité piétonne rue Tour Chabot	26 700€
TOTAL	<u>100 000€</u>

Rue Gavacherie (section Fief Trochet – Ribray)

Une fiche bleue est en cours sur le sujet. Des travaux PRUS sont menés sur la rue de la Gavacherie mais le périmètre du projet s'arrête au niveau de la rue du Fief Trochet. Le conseil de quartier souhaite travailler la continuité piétonne jusqu'à la rue de Ribray. La démarche est un peu la même que celle initiée sur la rue de la Tour Chabot – voir ci-dessus. A savoir : travailler les liaisons manquantes sur des sections mitoyennes du périmètre imposé dans le cadre du PRUS. Plusieurs problématiques fortes sont cependant à mettre en avant dans l'étude : largeurs de trottoirs minimales, carrefours à traiter...

Enfin, il serait intéressant d'intégrer dans le projet d'étude un dossier complexe qui avait fait l'objet de la première fiche bleue du conseil de quartier en 2011 : le carrefour Ribray/Mouganderie/Gavacherie avec proposition de démolir l'une ou les deux maisons situées à l'angle. Ces maisons appartiennent à la Ville de Niort. L'ensemble du projet est entre les mains du bureau d'études de la Direction des Espaces Publics, en lien avec les services Patrimoine et moyens. Lorsque le dossier sera plus avancé, un retour sera fait aux conseillers de quartier.

Rue de Comporté

La phase 1, entre la rue Méliès et le carrefour Belin/Montaigne, a été réalisée au printemps. Le sens unique est désormais effectif. L'inversion du STOP au carrefour Belin/Montaigne a été réalisée ces dernières semaines et a de bons résultats pour l'instant. La police municipale est présente sur certains créneaux de la journée pour vérifier que les automobilistes respectent

bien la nouvelle signalétique mise en place. Pour rappel, la ligne droite entre la rue du Bas Sablonnier et la rue Méliès constitue la phase 2 du projet. Celle-ci est traitée de manière sommaire à court terme : barrières, plots plastiques, coussins berlinois, bandes au sol... Dès que le coût financier de cette seconde phase sera fléché sur le budget municipal, les travaux pourront être menés dans la continuité de la phase 1. C'est-à-dire avec des trottoirs en dur.

Les conseillers de quartier apportent un retour très positif sur ce projet. La concertation a permis d'aboutir à un projet qui répond bien aux attentes et qui sécurise vraiment les déplacements des piétons. La réalisation de la phase 2, à l'image de la phase 1, est attendue avec impatience mais la problématique du coût est prise en compte par les conseillers. Le traitement des différents carrefours est également mis en avant et valorisé : entrée de la rue Comporté apaisée au niveau du carrefour avec la rue du Bas Sablonnier, portion Méliès/Comporté et Place Louis Jouvét/Comporté en double sens qui fonctionne bien pour permettre aux résidents des tours Louis Jouvét de sortir du quartier, inversion des STOP Montaigne/Belin/Comporté très efficace.

Quelques petites remontées techniques :

- Une portion de trottoir serait à reprendre devant le n°17 (flaque d'eau à chaque averse),
- Des panneaux de signalétique sont stockés à même le sol au carrefour Belin/Montaigne,
- La bande jaune au niveau de l'impasse de Comporté n'est pas encore posée.

[Rue des Marais](#)

Très bons retours apportés par les riverains. La régie voirie de la Ville de Niort a repris, en complément du projet d'aménagement de sécurité, les entrées charretières. Le flux a été apaisé sensiblement dans cette rue « de campagne » qui servait auparavant de voie raccourci aux avenues de l'Espérance et de la Venise Verte. Quelques remontées négatives de la part d'usagers de Saint Liguairé (et notamment des conseillers de quartier) ont été émises à la Ville de Niort. Cependant, il est rappelé que le projet avait été présenté au conseil de quartier de Saint Liguairé lors de sa séance du 4 octobre 2012.

[Rue du Bas Sablonnier](#)

Plusieurs interventions ont été demandées par le conseil de quartier - via fiche bleue en juin :

1. Empêcher le stationnement entre les dernières bornes avant les lisses en bois,
2. Changer les lisses en bois cassées,
3. Retravailler la structure du sol sur le chemin,
4. Tailler les arbres afin de faciliter le cheminement des piétons.

La dernière intervention citée (tailler les branches d'arbres) est aujourd'hui la seule réalisée. Une relance va être faite auprès des services techniques pour que les trois autres soient également intégrées au planning de travaux.

Autres points

Suite réunions :

- Continuité de l'activité des commissions (si souhait de la part des conseillers),
- IREPS/Atelier Santé-Ville : une réunion spécifique sera organisée mi-novembre,
- Assemblée plénière des conseils de quartier : le samedi 16 novembre – CSC DPA.

Fonds de Participation des Habitants

Fonds de
Participation
des Habitants



Le Fonds de Participation des Habitants (FPH) est financé par l'Etat et la CAN. Il est destiné à soutenir des projets et initiatives portés par les habitants des quartiers Clou Bouchet et Tour Chabot-Gavacherie. Le FPH soutient tous types de micros projets où l'intérêt collectif dépasse l'intérêt individuel des porteurs. Ex : sorties découvertes, soirées festives, événements culturels, réveillons solidaires, sorties concert, temps conviviaux, activités socioculturelles, bien-être...

Les porteurs viennent présenter oralement leur projet devant une commission d'attribution. Celle-ci est composée de bénévoles de tous les quartiers. Elle se réunit tous les mois et apporte une réponse sous 48h.

Contact : Ensemble Socioculturel Niortais - 12 rue Joseph Cugnot 79012 NIORT

Tél. : 05.49.79.76.99 - accueil_esn@yahoo.fr



2. Projet de Rénovation Urbaine et Sociale (PRUS)

F.GUILLEMET, Directeur du PRUS, commence par présenter Marine BOUVIER qui remplace Robin DEGREMONT au poste de chargé(e) de mission développement social urbain à la Direction du PRUS. Les conseillers de quartier et habitants ne doivent surtout pas hésiter à la contacter en cas de besoin (tél : 05 49 28 60 70).

Il précise ensuite qu'au cours de ce dernier conseil de quartier, l'idée est toujours la même que sur les précédents : donner les grandes échéances à venir et surtout répondre aux questions éventuelles. En termes de travaux, M.GASNIER (Chargé de mission aménagement urbain DIRPRUS) indique que le quartier est « dans le dur » en ce moment avec la fermeture du carrefour stratégique Tour Chabot/Gavacherie. La réouverture de cette zone cœur de quartier, avec la place Jacques Cartier à proximité, est prévue pour fin novembre. La place Jacques Cartier sera inaugurée dans les premiers jours de l'année 2014. Les commerces « historiques » du quartier (Coop, Poste et bar/tabac) intégreront leurs cellules commerciales d'ici la fin de l'année. Le local qui restait à disposition sera occupée par une esthéticienne. Celle-ci emménagera un peu plus tard, au cours du premier trimestre 2014. Enfin, M.GASNIER précise que le mois de décembre sera dédié à des travaux rue Tour Chabot, entre la rue de la Gavacherie et la rue Méliès. Le bus sera reporté rue des « grands Champs » cette section de travaux, un info-quartier à destination des habitants viendra préciser le planning des travaux et le dispositif de circulation.

Le « puzzle » sur le quartier de la Tour Chabot-Gavacherie est presque terminé et les habitants commencent à prendre conscience de leur changement de cadre de vie. Et il est spectaculaire. Dernière pièce du « puzzle » : l'espace Erna Boinot. L'ensemble des travaux va se terminer au printemps 2014. M.GASNIER précise que le pôle enfance sera inauguré début janvier 2014. La démolition de l'actuel Relais Assistantes Maternelles est prévue dans les prochains mois. Situé à proximité, le chemin des Coteaux de Ribray sera quant à lui repris début 2014, c'était une demande forte des conseillers de quartier. Point important : l'escalier reliant ce chemin aux bords de Sèvre sera quant à lui installé d'ici la fin d'année. Les fondations sont déjà posées. Cet escalier laissera le loisir d'admirer une vue imprenable sur Niort grâce à un petit belvédère sur lequel une table d'orientation sera installée en 2014. Enfin, dernière information sur le secteur Bougainville : La Foncière Logement relance son projet de 14 logements.

Questions des conseillers de quartier :

Serait-il possible d'installer un arrêt de bus provisoire au carrefour Gavacherie/Mirabeau ?

Demande effectuée auprès de la CAN. Suite au conseil de quartier, un arrêt de bus provisoire a été mis en place rue Mirabeau, entre l'impasse Danton et la rue des Sansonnets.

Un lampadaire a été posé près des habitations place Jacques Cartier, au n°21 ?

Domage de remonter l'information uniquement aujourd'hui alors que les travaux sont presque terminés. Cependant M.GASNIER se rendra sur place pour constater la chose.

Les nouveaux jeux de la place Louis Jovet sont très utilisés. Ne serait-il pas possible de créer des espaces différents par âge sur la place ?

Les représentants du PRUS rappellent que, dans le cadre de la concertation, les habitants et parents d'élèves du groupe scolaire Pérochon avaient demandé à avoir une aire de jeux d'importance à l'arrière de l'école, côté parc. Ils avaient également demandé à avoir des jeux adaptés à différentes tranches d'âge afin de pouvoir surveiller les enfants d'une fratrie plus facilement. A ce titre, l'aménagement réalisé répond aux attentes exprimées.

Grosse problématique sur la Tour Chabot actuellement niveau stationnement ?

Le constat est partagé et, en effet, de nombreux stationnements « sauvages » sont constatés. L'ouverture du parking de la nouvelle résidence Méliès, depuis hier, devrait solutionner une partie des difficultés. En effet, ce sont près de trente emplacements réservés et sécurisés qui sont désormais ouverts à la location. Le tarif est de 5€ par mois et les emplacements seront loués en priorité aux locataires des logements résidentialisés. La question est posée des tarifs appliqués sur le quartier de la Tour Chabot-Gavacherie par-rapport à ceux appliqués sur le quartier du Clou Bouchet ? Le bailleur HSDS pourra apporter une réponse à cette question mais en aucun cas la Ville de Niort.

Coulée Verte 2013 et incidences ?

Compte tenu des travaux en cours sur les rues Gavacherie et Tour Chabot, le parcours de l'édition 2013 est quelque peu modifié. La rue des Grands Champs va ainsi être fortement impactée avec la rue qui sera complètement fermée pendant l'après-midi (course dans les deux sens sur cette rue). Le nombre de voies impactées par la course est considérable, il n'y a donc pas d'*Infos-Quartiers* spécifique de distribué pour prévenir les riverains. La communication sur la course est forte et on peut penser que les Niortais (coureurs et spectateurs) sont informés de la tenue de ce temps fort sportif majeur sur la Ville. La rue des Grands Champs est néanmoins un cas particulier et un *Infos-Quartiers* pourra être réalisé dans les années à venir précisément pour cette rue.

Quel devenir pour le moulin de Comporté ?

Question hors PRUS. Le moulin de Comporté a été vendu à un privé il y a deux ans. Son réaménagement n'est pas encore concrétisé. Les décideurs sont dans l'attente, pour ajuster leurs intentions, de ce qui va être mené par la Ville de Niort sur les anciennes usines Boinot. Dès qu'une avancée sera constatée sur le dossier, une information sera bien entendu donnée en conseil de quartier.

La séance ouverte au public est clôturée à 20h30
