



Relevé de conclusions

Conseil de Quartier Goise Champommier
Champclairot

Mardi 8 octobre 2019

Maison de quartier de Goise

56 rue de Massujat -79000 Niort

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Mathieu JACQUEMIN

Co-présidentes : Christine HYPEAU, Conseillère Municipale et co-présidente élue ; Pascale HEURTEAU, co-présidente habitante.

Élus municipaux : Romain DUPEYROU, Conseiller Municipal.

Agents municipaux : Mathieu JACQUEMIN, Coordinateur de la participation citoyenne.

Membres : Marc BILLARD ; Fabrice CARDIN ; Thierry CLABAUT ; Jean DELRIEU ; Olivier HERVE ; Catherine LERAT ; Marie-Françoise PRONOST ; Claude RAYMOND ; Stéphane SENE ; Pascal VEQUE.

Excusés : Claudie CHAMPY ; Christian GOICHON ; Christian GOUIN ; Pascale RIVAUD

Ordre du jour

Introduction.....	2
Information sur le projet Opération Habitat Sud avenue de Limoges – Action Cœur de Ville	2
Commission cadre de vie.....	3
Informations sur les projets en cours.....	3
Commission Ecologie urbaine	5
Commission Animation	5
10 000 arbres à Planter :	6
Et demain ? Quels conseils de quartier ?	6
Intervention diverses :.....	7

Introduction

Par Christine HYPEAU, co-présidente élue et Pascale HEURTEAU co-présidente habitante.

Christine HYPEAU explique que cette dernière réunion du conseil de quartier se tenant pendant la période de réserve pré-électorale, les élus ont choisi d'en faire un moment dédié aux conseillers de quartier, afin de favoriser un échange sur les projets en cours et les perspectives d'évolution du dispositif. La date de cette réunion a dû être changée ces dernières semaines et deux conseils de quartier se tiennent exceptionnellement sur la même soirée.

Pascale HEURTEAU se félicite de la synergie créée avec les nouveaux conseillers et du travail en équipe qui a permis de nombreux projets et souhaite que cette dynamique se pérennise.

Christine HYPEAU excuse Anne-Lydie HOLTZ, adjointe au Maire en charge de la Vie participative, et Dominique SIX, adjoint aux Maire en charge des espaces publics, engagés par ailleurs.

Information sur le projet

Opération Habitat Sud avenue de Limoges – Action Cœur de Ville

La Ville de Niort, la CAN et ses partenaires ont répondu à un appel à projets et obtenu des financements via le dispositif *Action cœur de Ville*. Une dizaine de projets sont lancés sur la ville avec ce label.

Sur le quartier de Goise Champommier Champclairot, la Ville veut réinvestir une friche industrielle pour réaliser une opération immobilière d'environ 150 logements répondant aux attentes des habitants. On parle de la création d'un éco-quartier, avec des constructions conformes aux normes les plus récentes en termes d'économies d'énergies et d'une circulation apaisée, à l'horizon 2022. Le projet comportera un mélange de logements sociaux et de logements pour l'accèsion à la propriété.

Une réunion plus spécifique pourra être organisée avec les habitants quand le projet entrera dans une phase plus opérationnelle.



Les conseillers de quartier évoquent des problématiques de circulation sur l'avenue de Limoges, de l'intersection avec la rue du Fief Joly, la question des commerces, du bassin d'orage et d'espaces verts.

Romain DUPEYROU explique que cette requalification est liée au financement et au cahier des charges de l'État, cependant elle s'inscrit dans un contexte local répondra aux enjeux déjà pris en compte par la ville, sur la création d'îlots de fraîcheur, de circulations en modes actifs (vélos, trottinettes,...) et que c'est dans ce contexte que ce qu'il convient de considérer comme un nouveau quartier sera conçu et raccordé à l'avenue de Limoges. Il est cependant un peu tôt pour répondre à toutes les questions, la phase d'études étant en cours.

Romain DUPEYROU précise que la ville et l'Agglomération ne sont pas assez dotées en biens immobiliers répondant aux standards de confort de vie contemporains, que la demande est plus forte que l'offre. Avec ses atouts en termes de taux de chômage très bas, de qualité de vie et s'appuyant sur des secteurs d'activité dynamiques, le territoire attire de plus en plus d'habitants. Pour les collectivités, l'enjeu est de disposer plus de résidents qui soient propriétaires afin de contribuer aux financements des services et des infrastructures.

Les conseillers demandent si la rocade sera repensée et sa capacité augmentée dans ce contexte ?

La Ville et l'Agglomération, en lien avec le Département, cofinancent une étude qui prend en compte ces éléments de hausse démographique et son incidence sur les flux de circulation dans plus de 15 ans. Cette étude permettra d'identifier s'il est possible que la rocade soit augmentée sur certains secteurs à 3 ou 4 voies.

Les conseillers de quartier évoquent les autres projets d'urbanisation du quartier, la vallée Bellevue, le projet derrière la boulangerie de la rue Ferdinand Buisson. Ils évoquent les projets déjà présentés en conseil de quartier en termes d'aménagement de la voirie comme celui de la rue Eugène Baujet ou encore celui de parc public attendant à l'ancienne caserne des pompiers rue de Champommier.

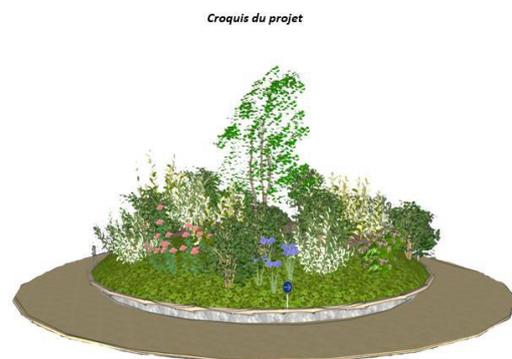
Le projet d'aménagement de la rue Baujet sera présenté à l'arbitrage pour le budget 2020. Il ne l'a pas été auparavant pour respecter le principe d'annualité budgétaire (ce qui est prévu au budget doit se réaliser dans l'année), la livraison des logements des promoteurs était annoncée pour septembre 2019. Pour le parc, c'est la même démarche, les services vont effectuer des tailles d'entretien en fin d'années, mais la question de l'aménagement sera envisagée à partir de 2020. Le projet immobilier de la Vallée Bellevue n'a pas connu d'avancée notable tandis que celui de la rue de Champommier, derrière la boulangerie a été abandonné par son promoteur ; un nouvel appel à projet sera lancé par la collectivité.

Commission cadre de vie

Informations sur les projets en cours

Suites aux priorités émises par le conseil de quartier, le conseil municipal a lancé les projets suivants.

Aménagement du rond-point de la rue de la Plaine.



Le plan du projet avait été présenté en juin, c'est la palette végétale retenue qui est ici présentée. Début novembre la phase voirie débutera avec une remise en état de la voirie, la mise aux normes pour les personnes à mobilité réduite des passages piétons, et la mise en œuvre du giratoire. A la suite

de quoi, suivant les conditions climatiques, la plantation des végétaux sera réalisée. Si les conditions ne le permettent pas ces plantations seront effectuées en mars 2020.

Palette végétale utilisée pour la composition :



1. *Arbutus unedo*



2. *Cornus alba* 'elegantissima'



3. *Pittosporum tenuifolium saundersii*



4. *Ligustrum ovalifolium*



5. *Lychnis flos-cuculi* 'jenny'



6. *Agapanthe Blue Heaven*



7. *Campanule Glomerata joan Elliot*



8. *Filipendula purpurea Elegans*



9. *Euonymus fortunei minimus*

Cheminement piéton rue de Goise

Cette réalisation débutera au moment des vacances d'automne et aura des incidences pendant plus de 6 semaines sur la circulation. Les lignes 4 et 7 seront déviées pendant les 3 premières semaines de chantier.



Localisation du trottoir sous le pont SNCF

Commission Ecologie urbaine

Bilan du 11^{ème} Troc au Jardin

Cette 11^{ème} édition c'est très bien déroulée avec une affluence assez faible comparée aux années précédentes, seule une cinquantaine de personnes a participé à l'évènement sur ce dimanche 29 septembre après-midi au lieu de la petite centaine habituelle.

La commission réfléchit à changer de date ou encore à adosser l'évènement au vide-grenier ou à une fête du printemps. Au niveau de la communication, l'évènement a été bien relayé, par vivre à Niort via Sortir à Niort, peut-on mieux faire ? La météo est une variable qui fait aussi beaucoup pour la fréquentation des évènements.

Les membres qui sont là depuis le début de l'évènement partagent l'idée qu'il est peut-être temps de le repenser, de changer de date ou d'associer les APE ou d'autres conseils de quartier limitrophes.

Les services et les élus font part de leur intérêt pour leur projet et les valeurs qu'ils portent, ainsi que la convivialité qu'il crée.



Commission Animation

Des projets pour 2020

Fort du succès de l'édition 2019, les conseillers de quartier souhaitent proposer à nouveau un vide grenier sur la rue de Champommier. La date du 17 mai 2020 est déjà envisagée et une réunion avec les partenaires possibles tels que l'APE de l'école Ferdinand Buisson ou encore le CSC Champclairot-Champommier qui se sont montrés intéressés. Cette réunion se tiendra le Lundi 9 décembre à 18h00 au CSC, Square Germaine Clopeau.

L'idée d'un barbecue partagé est aussi évoquée. Sur un vendredi soir, en inter-quartier, ou adossé à un évènement comme un ciné plein air ? Un débat naît autour de ce principe de créer quelque chose de nouveau ou d'enrichir une offre existante. Les Voisinades Niortaises sont aussi évoquées comme support à cette proposition. L'historique des Voisinades Niortaises est expliqué par Romain DUPEYROU sur demande de certains conseillers.

10 000 arbres à planter :

La ville de Niort, en lien avec la CAN lance un programme pour planter 10 000 arbres dans les années à venir, sur l'agglomération on envisage 125 000 plantations. Les conseillers sont invités à faire retour de leur expérience du quartier en proposant des lieux propices à ces plantations.

Romain DUPEYROU précise qu'il s'agit de travailler sur le domaine public. Certains conseillers proposent le square Berthollet qui pourrait être enrichi, ou encore le long de l'avenue de Limoges et de l'ensemble des entrées de ville.

La question du type d'arbres est posée. Ainsi que celle des propriétés privées comme les parkings des supermarchés, pourrait-on proposer des plantations aux propriétaires ?

Romain DUPEYROU précise que des essences locales sont visées ainsi que celle des plants plus « méditerranéens » plus économes en eau et qui s'adaptent en cas de réchauffement climatique. Quant aux propositions de plantations sur les parkings des grandes surfaces c'est une idée qui pourrait être travaillée, même si il existe déjà une obligation, inscrite dans le Plan Local d'Urbanisme qui impose une plantation d'arbres pour 10 places de parking créées.

Et demain ? Quels conseils de quartier ?

Comment les conseillers conçoivent l'évolution des conseils de quartier, quelles sont leurs idées pour améliorer le dispositif ?

Les conseillers font état des problématiques qu'il faudrait dépasser selon eux pour mobiliser plus de personnes. Il faut être plus nombreux pour animer les commissions sinon les bénévoles s'épuisent. Peu de gens répondent favorablement aux sollicitations, par exemple sur les 500 questionnaires qui ont été distribués sur le sens de circulation du plateau de Champommier, seuls 80 ont été retournés complétés.

Un conseiller explique qu'il est difficile de lutter contre les incivilités et de faire de ces problématiques des sujets pour les conseils de quartier, on perd un temps conséquent sur des sujets sur lesquels finalement les habitants n'ont pas la main.

La lenteur de certains projets est aussi avancée et liée au changement de mode de fonctionnement initié par la municipalité en 2014 selon un conseiller qui fait remarquer qu'avant, avec des budgets assignés à chaque conseil et un pouvoir de décision plus important, les projets lui semblaient être réalisés de manière plus efficiente.

Sur la question de la lenteur des projets, c'est le projet de la rue Baujet qui est ici visé. Ce projet nécessitait d'attendre la livraison des constructions immobilières et le mode de fonctionnement n'a pas d'implication explique le service.

Romain DUPEYROU et Christine HYPEAU entendent les remarques et précisent que les crédits sollicités par les conseils de quartier sont souvent complétés par ceux des directions. Le fait d'avoir réuni les

crédits de quartier à l'échelle de la ville permet aussi d'éviter de faire des conseils des « guichets » où un budget est disponible et qu'il doit être utilisé annuellement. Ce changement a aussi rendu possible une mutualisation des moyens quand certains projet nécessitaient de mobiliser des sommes supérieures à celles qui auraient pu être allouées par quartier.

Un conseiller évoque son souhait de voir des projets plus simples se développer, comme l'aménagement de la rue Valentin Hauy, ou des animations qui semblent plus à l'échelle des conseils de quartier que les grands projets, et ce afin de permettre une mobilisation qui ne s'étiolle pas au fil du temps.

Une conseillère fait remarquer que des temps de convivialité pourraient être à développer afin d'accueillir plus de participants et de faire des réunions moins statiques.

Un conseiller estime que le relais dans Vivre à Niort n'est pas suffisant en termes de promotion des actions et de communication. Des conseillers précisent que cette notion de stratégie de communication est à revoir, une page spéciale par quartier pourrait être insérée dans le magazine, un usage des réseaux sociaux pourrait aussi être fait de façon plus autonome afin de créer des interactions. Le bon fonctionnement de la boîte à livres rue Ferdinand Buisson donne aussi l'idée d'une boîte à idées. Certains font état du besoin d'un slogan ou d'un site dédié plus accessible.

Les élus avancent que le numérique ne peut selon eux être une réponse à tout. C'est une porte d'entrée qui doit être utilisée mais qui semble permettre moins le consensus autour d'une réunion sur plan par exemple.

Les consultations via le numérique, comme celle portées sur la semaine de 4 jours dans les écoles et qui a été une réussite sur le plan de la participation sont plus difficiles par quartier. Ouvrir au vote un projet de quartier à l'ensemble des Niortais pourrait donner la sensation de déposséder les conseillers de quartier des projets qu'ils ont initiés.

L'idée de pouvoir disposer d'une page Facebook est une nouvelle fois proposée par le conseil de quartier afin de faciliter les échanges et le partage d'informations.

Un conseiller fait remarquer que sur les grands projets les habitants sont rarement consultés, il souhaiterait que sur le projet Gare, sur le devenir de l'avenue de Limoges, les conseillers soient intégrés aux réflexions et aux partages des enjeux. Il prend l'exemple de la zone commerciale dans le quartier de l'aérodrome qui a été faite sans les habitants. Il regrette qu'on n'aille pas assez loin sur la conception des projets comme sur l'accessibilité de cette zone commerciale Terre de Sport qui pose des difficultés et des embouteillages. En parallèle, il fait état de sa satisfaction sur le dispositif global et sur sa crédibilité, de la disponibilité des élus et des services, du mode de fonctionnement des commissions et que l'écoute dont il est fait preuve par tous est appréciable et les sujets évoqués enrichissants.

Intervention diverses :

Monsieur DELRIEU, conseiller de quartier et impliqué dans le collectif de riverains souhaitant un aménagement du permis d'aménager du projet Plaine des Ormeaux, fait un retour d'information sur la procédure en cours et ses échéances, en rappelant que les riverains de la rue André Galle souhaitent un rendez-vous avec les élus pour débloquer la situation.