

CONSEIL DE QUARTIER
DE
SAINTE PEZENNE

Direction des Vies participatives

**Relevé de conclusions du conseil de quartier
du 9 juin 2011**

Co-Présidents : Julie BIRET ; Maurice VINCK.

Elus municipaux : Jacques TAPIN.

Membres : Patrick BRAUD ; Christian BROHIER ; Pierre FALLOT ; Michel GEOFFROY ; Christophe GERMAIN ; Franck GIRAUD ; Hervé HERAUD ; Daniel LAFOIS ; Christine LESTABLE ; Pascal Patrick MARTIN ; Sylvie MOREAU ; Christian MORIN ; Yannick PRUNIER ; Claude ROI .

Direction Vies Participatives : Gérard LABORDERIE ; Sabrina ROUSSEAU.

Excusés : Janine GACHIGNARD ; Jean-Louis GAY ; Jean-Pierre GERVAIS ; Danielle GONZALEZ ; Jacques LARGEAU ; Philippe LEMAITRE ; Paul SAMOYAU.

Absents : Patrick BAUDIN ; Laurent BERENGER ; Martine CASTAING ; Patrick DELAUNAY ; Christiane DUPEYRAT ; Viviane DUPUIS ; Jean-Michel FAVRELIERE ; Maryse GABORIT ; Anne LABBE ; Monique LE GUENNEC ; Virginie LEONARD ; Catherine MORIN ; Sylvie MOUSSET ; Franck MOUSSERIN ; Michel PAILLEY ; Micheline VALADIER.

Public : 10 personnes.

Ordre du jour :

- Informations sur les dossiers en cours,
- Affectation des crédits délégués (investissement et fonctionnement),
- Bilan des réalisations de 2008 à 2011,
- Temps d'échange avec les conseillers et le public.

I/ Informations sur les dossiers en cours

1. Présentation de la requalification des abords du Centre Socio Culturel de Sainte-Pezenne par Sébastien DUGLEUX.

Le contexte

- Le CSC est implanté dans un parc public, vaste terrain ouvert au cadre paysager agréable
- Il jouxte 2 établissements scolaires (Lycée Thomas Jean Main et Collège François Rabelais)
- Il comporte une aire de jeux pour les enfants, non clôturée
- Le CSC gère un Centre de loisirs sans hébergement (CLSH) qui est le plus important de la Ville

La problématique

- Une architecture comportant un préau, espace de rencontre couvert et attractif
- Un fond de parc arboré, à l'abri des regards
- Des problèmes de voisinage et de sécurité publique posés par une population de jeunes fréquentant le site en journée, le soir et le week-end (nuisances, dégradations..).
- Des conflits d'usages

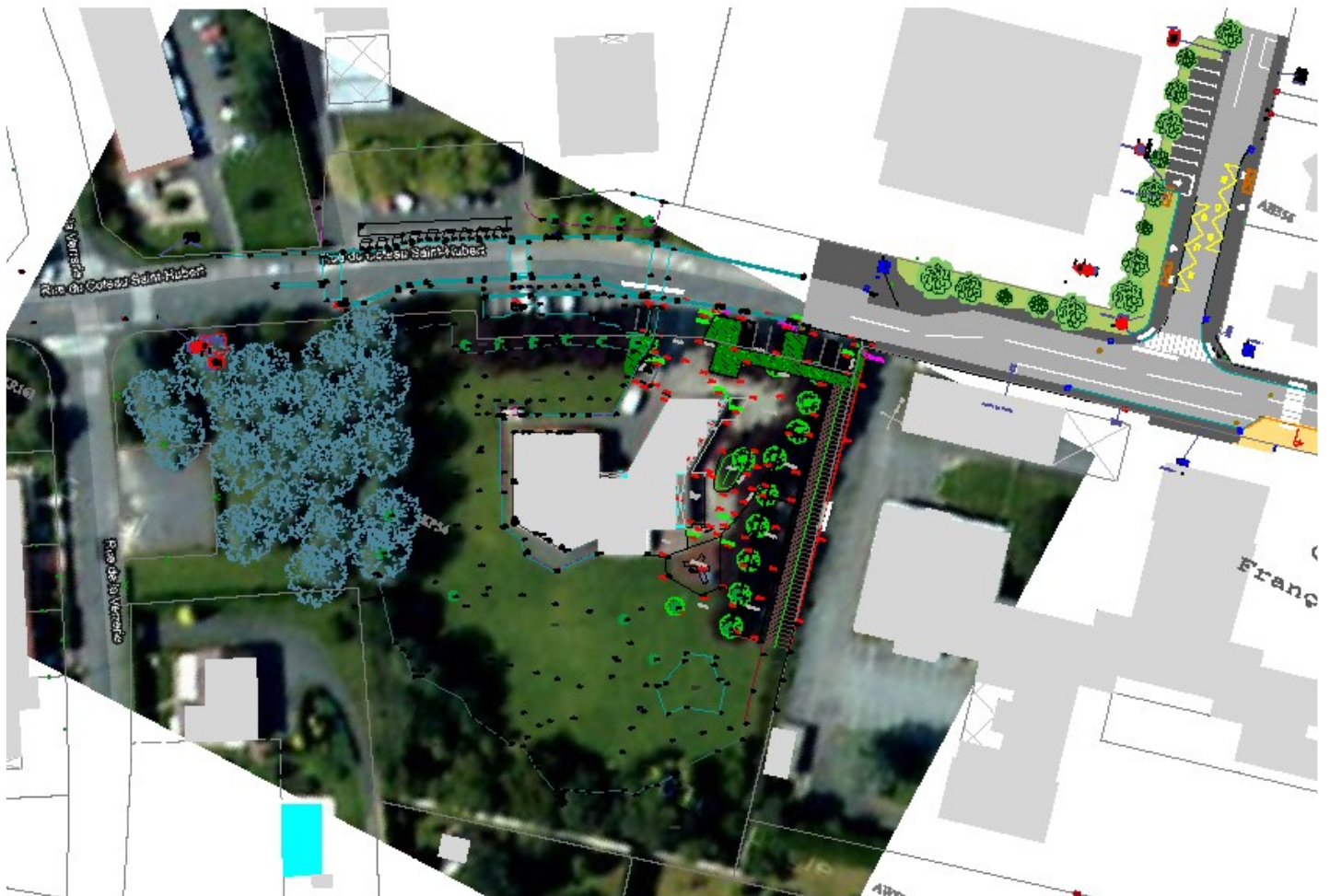
Qui engendre :

- de nombreux détritus et bouteilles cassées
- Une porosité du site aux 2 roues motorisés, entraînant une dangerosité potentielle
- Une problématique de stationnement dans et aux abords du site

Un groupe de travail a été constitué par :

- Le Directeur du CSC, des agents des services : Vie associative, la direction des Vies participatives, bâtiments, aménagement de l'espace public et espaces verts.

Le site



Les éléments de programme

- ↻ **Sur le bâtiment** : changer les menuiseries et les avancer en façade de manière à supprimer le préau et les recoins.
- ↻ **Sur le site** : remonter la limite avec le collège en crête de talus avec mise en place d'un grillage doublé d'une épaisseur végétale, proposer des espaces de rencontre couverts aux adolescents et jeunes adultes qui fréquentent le site. Définir le

mobilier, matérialiser une limite physique entre la partie haute boisée et la partie basse ouverte. Une lisse basse en bois permettrait de préserver la zone basse d'un risque d'accidents lié au dévalement de vélos ou de 2 roues motorisés, créer un espace de stationnement interne pour les salariés, conforter l'usage de jeux de boules, créer une liaison douce entre le parking en partie haute et le site, gérer le taillis en partie arrière du site.

↳ **Sur rue** : optimiser l'offre de stationnement en façade rue du CSC, supprimer les porosités des limites et traiter des accès piétons, mettre en œuvre un dispositif empêchant l'accès au site aux véhicules non autorisés.

Visualisation de problématiques



Un préau et des recoins à gommer



Une limite à qualifier



Un taillis à gérer



Un arrière à sécuriser





Un stationnement à organiser



Des porosités à gérer



Des propositions

- Changement des huisseries et suppression du préau
- Equipement du site en mobilier d'espaces de rencontre
- Sécurisation de la zone arrière par la pose d'une lisse basse
- Gestion du taillis
- Remonter la clôture du collège en tête de talus

L'esquisse



Illustrations :

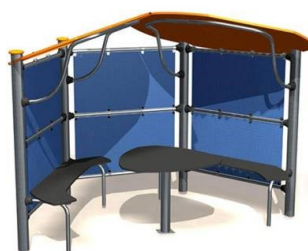
Mobilier d'espaces de rencontre (dimension 3110x2710x2300)

Fourniture :9 629 € TTC
 Pose :3 000 € TTC
 Dalle béton de 10.5m² : ...1 068 € TTC
 TOTAL :13 697 € TTC/ unité fournie et posée



Mobilier d'espaces de rencontre (dimension 3110x1610x2300)

Fourniture :7 354 € TTC
 Pose :2 000 € TTC
 Dalle béton de 7m² :737 € TTC
 TOTAL :10 091 € TTC/ unité fournie et posée



Clôture de jardin (dimension 2.00x0.60)

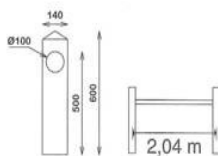
Fourniture :35 € TTC/ml
 Pose :30 € TTC/ ml
 Total :65 € TTC/ ml
 TOTAL de 40ml :2 600 € TTC/ fournie et posée



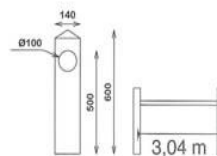
clôture "RONDINO" sciage

valla "RONDINO"
 "RONDINO" fence - sawing

0,03/p



638 142 14/ml



638 143 12/ml

Assis debout (dimension 1.50x1.00 de haut)

Fourniture :1 050 € TTC

Pose :250 €/ Unité

TOTAL :1 300 € TTC/ unité, fourni et posé



Une fiche bleue a été établie car le Conseil de quartier souhaite connaître le chiffrage du projet dans sa globalité.

De plus, le service de Médiation sociale doit rencontrer semaine 24 les jeunes sur site muni des photos du mobilier proposé afin de connaître aussi leur avis.

2. Les mesures destinées à améliorer la circulation route de Coulonges et dans le quartier

◦ Route de Coulonges :

↳ Aménagement d'une voie bus en site propre avenue de Nantes : 130 000 € inscrits au budget 2011. Concertation en cours avec la CAN.

↳ Les « feux intelligents » : améliorer le fonctionnement du cycle : 120 000 € inscrits au budget général 2011 pour l'ensemble de la ville. Ils sont fléchés en totalité sur le quartier.

↳ Etude de simulation de circulation entre les 2 ronds points : 40 000 € inscrits au budget général 2011

Remarque d'un conseiller : Une étude de simulation a déjà été financée en 2008 (30 000 €) et n'a pas apporté de réponse.

Réponse de J. Tapin : Les hypothèses de la 1^{ère} étude ne répondaient pas suffisamment aux besoins et elle concernait l'ensemble de la rue. La 2^{ème} étude est plus ciblée. Elle se situe uniquement entre les 2 ronds points.

↳ Projet d'aménagement de la rue de Telouze et de liaison avec le crématorium via Louis Merle et Gros Guérin

Remarque : la rue Louis Merle a été refaite provisoirement en attendant la réalisation du projet.

↳ La circulation des poids lourds : Conseil général, Ville et CAN sont d'accord pour soutenir la demande d'une interdiction définitive du transit de tous les poids lourds sur la ville. Une réglementation globale est espérée en fin d'année pour une mise en application courant 2012.

◦ Impasse Jean Houdon :

Une rencontre entre les riverains, Jacques Tapin, les co-présidents, les directions des Vies participatives et espaces publics, a eu lieu le 31 mai 2011 à l'ex Mairie de quartier.



Décisions prises :

↳ Fermeture de l'impasse côté NETTO, par une barrière qui pourra être ouverte par le gérant de NETTO afin de permettre les manœuvres des camions de livraisons.

↳ Pose d'un panneau « voie sans issue » à l'entrée de l'impasse, côté rue de l'Hometrou

↳ Convention d'usage à signer entre la Ville et NETTO.

↳ Les containers à déchets seront collectés à l'entrée de l'impasse, côté rue de l'Hometrou.

↳ Intervention du service de Médiation sociale concernant les rassemblements de jeunes dans l'impasse.

↳ Suivi de l'impact de ces dispositions.

◦ Rue de la Grimpette, impasse et rue du Bijou :



Collecte des déchets ménagers : Une réunion des riverains, organisée le 5 mai dernier, en présence du service de collecte des déchets ménagers n'a pas permis de déboucher sur une solution satisfaisant à la fois aux exigences de sécurité de la collecte et aux attentes des riverains concernés. La CAN doit faire de nouvelles propositions.

◦ Place Henri Lambert :

- ↳ Travaux cour de la Maison des associations : à partir de septembre 2011
- ↳ Déplacement du Terminus de bus rue des Sports : construction d'un quai accessible et installation de toilettes : 40 000 € inscrits au budget général de 2011.
- ↳ Aménagement de la place Henri Lambert : envisageable en 2012.

◦ Réfection de l'escalier reliant la fontaine des Morts à la rue du Presbytère : Coût estimé : 30 000 €

Une fiche bleue a été établie.



- ↳ Les murs sont du domaine privé
- ↳ La réfection du mur du cimetière est prévue au budget général

◦ Rue de la Verrerie :

Une fiche bleue a été établie.



demande d'aménagement d'un passage pour les PMR entre l'abri bus et l'arbre

◦ Rue du Collège : demande d'une poubelle dans les 2 abri bus. Une fiche bleue a été établie.

◦ Route de Coulonges : demande de suppression d'une case de stationnement devant le n°158. Cette case gêne le bus lorsqu'il tourne rue du Bois Joli. *Une fiche bleue a été établie.*

II. Affectation des crédits de quartier de 2011 (investissement et fonctionnement)

1. Crédits d'investissement

- ↳ Réfection de l'escalier reliant la fontaine des Morts à la rue du Presbytère : 30 000 €

VOTE : POUR à l'unanimité. *Une fiche bleue a été établie.*

- ↳ Aménagement de la rue de la Routière (rappel estimation des travaux)
 - Chicane au panneau NIORT : **8 000 €** (voté au CQ de mars 2011)
 - Rond point au carrefour Chaintre brûlée :45 000 €
 - OU plateau surélevé :35 000 €

- Plateau surélevé carrefour Angéline Faity : ...25 000 €
- Aménagement parking Chaintre brûlée :65 000 €

Solution retenue : Plateau surélevé au carrefour Chaintre brûlée

+ plateau surélevé au carrefour Angéline Faity, pour un coût de 60 000 €

VOTE : POUR à l'unanimité. Une fiche bleue a été établie.

L'aménagement du parking de la Chaintre brûlée n'est pas retenu.

Question : Quand sont prévus les travaux de la rue de la Routière?

Réponse : Les travaux sont programmés pour septembre 2011.

↳ Rue de la Routière : les conseillers demandent une étude de faisabilité d'un parking sur les parcelles situées entre la rue de la Routière et la rue des Brissonnières et appartenant à la ville.

Une fiche bleue a été établie.

2. Crédits de fonctionnement

↳ Projet des habitants de la Glaie :

- Les habitants souhaitent organiser une fête de la cité le samedi 18 juin 2011 en partenariat avec le CSC.

Ils demandent une participation au Conseil afin de financer une prestation des « Matapeste » à hauteur de 400 €

VOTE : POUR à l'unanimité. Une fiche jaune a été établie.

III. Point sur les réalisations de 2008 à 2011 (investissement et fonctionnement)

1. Les projets d'investissement du Conseil de quartier, y compris les opérations votées ce soir :

Patrimoine – Equipements publics

Année	Localisation	Objet	Financement CQ	Budget général	TOTAL
2009	Rue du Moulin d'Ane	Création d'une mezzanine dans le bâtiment à l'angle de la place.	4 000 €		4 000 €
2009	Rue du Moulin d'Ane	Réfection de la 4 ^{ème} face du bâtiment situé à l'angle de la rue du Moulin d'Ane et parking de la salle des fêtes.	2 000 €		2 000 €

Espaces publics – Voirie et espaces verts

Année	Localisation	Objet	Financement CQ	Budget général	TOTAL
2011	Liaison Fontaine des Morts / rue du Presbytère	Réfection des escaliers	30 000 €		30 000 €
2011	Rue de la Routière	Aménagement de 2 plateaux surélevés aux carrefours Chaintre brûlée et Angéline Faity	60 000 €		60 000 €
2011	Rue de la Routière	Aménagement de sécurité de l'entrée de ville, marquage de stationnement en quinconce + inversion des stops au carrefour de la rue de la Chaintre brûlée.	8 000 €		8 000 €
2009 - 2010	Cour de la Maison des associations	Rénovation de la cour de la Maison des associations + mise en sécurité.	88 000 €		88 000 €
2009	Place Henri Lambert	Rénovation et mise aux normes de l'escalier (avec voûte) qui descend du Belvédère.	20 000 €		20 000 €
2008	Rue de la Grimpette	Aménagement du tronçon compris entre le chemin de Coquelonne et la fontaine des Morts.	50 000 €		50 000 €
2007	Rue du Grand Feu	Participation financière à la 2 ^{ème} phase des travaux d'aménagement de l'aire de jeux du Grand feu (reprofilage bassin d'orage + passerelle).	50 000 €	80 000 €	130 000 €

2. Les projets de fonctionnement du Conseil de quartier

Année	Thème	Objet	Financement CQ
2011	Lien social	Participation à la fête des habitants de la Glaie, en lien avec le CSC (Prestation des Matapeste)	400 €
2011	Divers	Affectation d'une somme de 5 000 € à la Régie voirie pour réalisation de petits travaux demandés par les CQ.	5 000 €
2010	Culture	- Inauguration de l'aire de jeux du Grand Feu - Accueil des nouveaux habitants	2 500 €
2010	Culture	Rencontres pexinoises en lien avec le CSC	2 500 €

IV. Temps d'échange avec les conseillers et le public animé par Jacques TAPIN

- Discussion libre : que tirer de ces 3 dernières années ?

↳ Il a été remarqué que les commissions ne fonctionnent plus depuis plus d'un an. Il serait souhaitable qu'elles retrouvent leur rôle lors de la prochaine mandature.

Remarque d'un conseiller : Le point sur la route de Coulonges et l'abandon du projet du contournement nord ont démotivé beaucoup de conseillers de quartier.

- Proposition de fonctionnement du Conseil de quartier pendant la période du renouvellement.

↳ Le prochain Conseil de quartier se réunira en octobre 2011.

↳ Les conseillers de quartier volontaires sont invités à constituer un bureau élargi afin de poursuivre leurs réflexions pendant le renouvellement des Conseils.

- Quelles orientations pour les Conseils de quartier de 2011 à 2014 ? Quels projets ?

↳ L'ex Mairie de quartier + anciens locaux du CRAN

↳ La rue des Sports

↳ La continuité de la place Henri Lambert

↳ Le lien social

↳ Développement durable

↳ Téciverdi en 2012

L'ordre du jour étant épuisé, la séance s'est terminée à 23h25 par le verre de l'amitié offert par la municipalité..

* Pour toute modification ou contestation de ce relevé de conclusions, merci de bien vouloir contacter Sabrina ROUSSEAU au 05.49.78.78.98.