



Direction des Vies Participatives – Rédac. MM

CONSEIL DE QUARTIER

CLOU BOUCHET

Du 13 octobre 2010

RELEVÉ DE CONCLUSIONS

Elus municipaux : Blanche BAMANA (Co-Présidente élue), Jacques TAPIN (Adjoint au Maire), Josiane METAYER (Adjointe au Maire), Elsie COLAS (Conseillère municipale).

Membres conseil de quartier : Michel FRANCHETEAU (Co-président Habitant), Abdelilah BENBAMMOU, Danila BROSSARD (Association Avec), Jean-Louis BUISSON, Odette BODIN, Herman CADIOU (CSC de Part et d'Autre), Philippe HERBERE, Serge LOISEAU, Martine MOUCHARD, Emilie LE GALL, Catherine SENÉ, Françoise VALET.
+ Isabelle NAU (Préfecture) et Sandrine GILLET (Atelier Santé Ville).

Excusés : Gisèle BALTHAZAR, Alain BAUDIN (Conseiller municipal), Jérôme BAUDOIN, Abdelhak BENBAMMOU, Monique BILLE, Yolande CHARONT, Michèle ENCREVE, Mohammed EL MOUMNI, Mireille FORSTIN, Nathalie LEGARDINIER (Association Avec), Jean-Baptiste MOTTET, Céline NADAUD, Michel PELLETIER, Paul POIRAUDEAU, Nathalie PRUNIER, Nathalie SEGUIN (Adjointe au Maire), Jean-Claude SUREAU (Adjoint au Maire).

Agents municipaux : Francis GUILLEMET (PRUS), Robin DEGREMONT (PRUS), Christophe PREVOST (Patrimoine/Bâti), Odile LOUICELLIER (Formalités Citoyennes), Gérard LABORDERIE et Marc MONNERIE (Direction des Vies Participatives).
+ Mathias DELARUE (Cabinet d'architecte C + M).

AVEC : Association Vivre Ensemble au Clou Bouchet

PRUS : Projet de Rénovation Urbaine et Sociale

CSC : Centre Socioculturel

- **Ouverture de la séance : 20h00**

M.FRANCHETEAU présente l'ordre du jour :

1. ***Retour sur les inaugurations des îlots Champollion/Le Verrier/Fresnel***
2. Point sur le projet de laverie associative par *l'Association Vivre Ensemble au Clou Bouchet*,
3. Présentation de la réhabilitation de la grande salle du CSC,
4. Premier retour sur le dispositif de collecte des encombrants,
5. Rappel des différentes demandes en cours,

Avant de commencer la réunion, plusieurs membres du bureau du conseil de quartier prennent la parole. En effet, selon eux, ils n'ont pas été invités à la dernière réunion de bureau qui s'est tenue le mercredi 15 septembre. De ce fait, l'ordre du jour de la réunion de ce soir n'a pas été validé par l'ensemble des membres du bureau comme il se doit. G.LABORDERIE et J.TAPIN s'excusent au nom de la Direction Vies Participatives si un oubli a pu avoir lieu. Depuis quelques mois, le suivi du conseil de quartier du Clou Bouchet a subi quelques ratés, notamment depuis que Robin DEGREMONT a changé de service (Vies Participatives vers le PRUS) et que Sabrina ROUSSEAU

ait été arrêté pour maladie. Depuis début octobre, c'est officiellement **Marc MONNERIE** qui prend en charge le conseil de quartier du Clou Bouchet. A titre d'information, il s'occupe déjà du conseil de quartier Nord, de Sainte Pezenne et de Tour Chabot/Gavacherie (périmètre PRUS également). Il sera votre interlocuteur privilégié au sein de la Direction Vies Participatives :

Marc MONNERIE - 05.49.78.74.78 - marc.monnerie@mairie-niort.fr

1. Retour sur les inaugurations des îlots Champollion/Le Verrier/Fresnel



Danila BROSSARD, de l'association *AVEC* revient sur la journée du 24 septembre. Elle précise que cette inauguration était bien celle des trois îlots cités ci-dessus et non uniquement celui de l'îlot Le Verrier. Elle rappelle aussi que le conseil de quartier a financé une des balançoires de l'aire de jeux. Les premiers retours sont très positifs, notamment en termes de fréquentation. On remarque même que de nombreuses familles d'autres quartiers viennent utiliser cette aire de jeux, ce qui est très positif !

L'îlot Le Verrier, avec son aire de jeux complète, avait plusieurs objectifs dont la valorisation de cette partie du quartier ainsi que le développement du lien intergénérationnel. Sur ces deux aspects, le contrat est rempli puisque de nombreuses familles utilisent cet espace où les différentes générations se côtoient. Les lycées de la Venise Verte viennent, par exemple, y manger et discuter entre midi et deux. Après la rénovation de l'îlot Thimonnier et la création du parc urbain, le quartier du Clou Bouchet continue sa métamorphose. Un problème est néanmoins à signaler : le fonctionnement de la tyrolienne. Entre le bruit et le fait qu'elle ait été cassée plusieurs fois, la tyrolienne pose des soucis aux services municipaux. Danila BROSSARD précise que l'association *AVEC* sera à l'écoute des habitants et fera le relais auprès de la ville et du conseil de quartier du Clou Bouchet.

2. Point sur le projet de laverie associative par AVEC



Depuis plusieurs mois, l'association *AVEC* s'implique dans un projet social important : la création d'une laverie associative sur le quartier. En effet, de nombreux besoins en termes de lavage + séchage semblaient se faire sentir, surtout sur les gros volumes. L'association *AVEC* a donc créé un questionnaire pour recueillir des données précises. D.BROSSARD explique que le questionnaire a été distribué dans les différentes familles du quartier et le taux de retour a été exceptionnel : 90 % ! Ainsi, 122 foyers ont répondu au questionnaire. A la question « Fréquentez-

vous déjà une laverie », 26% des réponses sont positives avec des usages surprenants comme la laverie rue De Lattre de Tassigny, à côté du Petit Leclerc ! Danila BROSSARD précise que les assistantes sociales sont également intéressées par le projet car des familles utilisent la machine de leur local suite à diverses pannes. L'ouverture d'une laverie solidaire ferait gagner du temps à tout le monde.

L'association a travaillé avec le CUCS (Contrat Urbain de Cohésion Sociale) pour monter ce projet. AVEC a bien préparé le projet, notamment en visitant des laveries solidaires dans d'autres villes (Angers...). Ce projet de laverie associative, et non automatique, répond à un besoin de proximité, notamment pour les familles monoparentales. Reste à déterminer un lieu d'implantation adapté et sur ce point, la concertation reste à faire. En effet, le lieu devra répondre aux usages des familles du Clou Bouchet, mais aussi aux familles de Tour Chabot/Gavacherie et du Centre Ville. L'ouverture de la laverie est prévue pour 2011/2012. Danila BROSSARD conclue son intervention en rappelant les prochains rendez-vous : vendredi 19.11, jeudi 09.12 et vendredi 10.12 = groupe de travail sur le projet dans les locaux de l'association à Niort Associations. Des affiches et cartes sont à disposition à la mairie de quartier et à Niort Association.

3. Présentation de la réhabilitation de la grande salle du CSC

J.TAPIN remercie Mathias DELARUE, du cabinet d'architecte C+M, et Christophe PREVOST, de la mairie de Niort, pour leur présence. M.DELARUE commence la présentation et explique que l'idée est bien de restructurer le Centre Socioculturel (ou maison de quartier) du Clou Bouchet, notamment en réhabilitant la grande salle.

Les axes principaux du projet :

- Réhabilitation de la grande salle du CSC,
- Création d'une salle de réunion de 45 m2,
- Mise en place d'un office traiteur,
- Création de sanitaires aux normes d'accessibilité,
- Réduction de la surface de la zone d'accueil,
- Renforcement de la visibilité de l'entrée de la structure,

M.DELARUE présente les grands points d'aménagement du projet ci-dessus. Il précise que la scène de la grande salle sera démolie au profit d'une scène mobile et modulable (hors travaux, équipements mobiliers). Ce choix permettra d'avoir une salle d'une capacité maximale importante (330 m2). La création d'une salle annexe est aussi une option intéressante du projet car celle-ci se crée sur l'espace « accueil » actuel, beaucoup trop grand. Un accès permettra de communiquer en direct de la salle annexe à la grande salle. De plus, on pourra accéder à la salle annexe

directement par l'extérieur. En lieu et place des sanitaires, un des points essentiels du projet = la création d'un office traiteur aux normes d'hygiène et de sécurité. La mise à disposition d'un office traiteur change beaucoup de chose puisque les familles et personnes pourront faire réchauffer les plats sur place. Au niveau des locations de salles, l'existence d'un office traiteur est indéniablement un point fort pour le CSC de Part et d'Autre.



Herman CADIOU, directeur du CSC de Part et d'Autre, se réjouit de la restructuration de la maison de quartier du Clou Bouchet. Il précise que la grande salle du CSC est dans un très mauvais état actuellement que ce soit au niveau de l'isolation, de l'éclairage ou des peintures. M.DELARUE rappelle ainsi que des grandes ouvertures (puits de jour) vont être créées pour faire rentrer la lumière naturelle. L'isolation sera refaite pour éviter les pertes de chaleur et réguler la température en fonction des saisons. Enfin, le système de chauffage sera revu et optimisé. Certains conseillers de quartier se montrent satisfaits de ce projet mais s'inquiètent de l'augmentation d'utilisation de la salle, notamment par des familles extérieures au quartier. H.CADIOU répond qu'en effet, la salle sera sûrement plus louée et pourquoi pas par des familles qui ne vivent pas au Clou Bouchet, mais c'est aussi l'objectif. J.METAYER, Adjointe au Maire, confirme en expliquant que l'idée est bien que le quartier s'ouvre sur la ville et ceci passe aussi par la venue des Niortais dans le quartier.

Un conseiller de quartier s'interroge sur la réhabilitation de la salle sans qu'une option « sport » ait été incluse dans le projet. J.METAYER répond qu'une salle de boxe existe déjà place Cugnot et

qu'il est impossible de créer des salles de sport dans tous les quartiers de Niort. J.TAPIN confirme que le projet répond à une demande de « lifting » de la salle du CSC de Part et d'Autre. Il ne s'agit en aucun cas de changer l'utilisation de cette salle. Une conseillère de quartier s'interroge sur l'augmentation des charges ? H.CADIOU répond qu'en effet, le CSC de Part et d'Autre aura des frais supplémentaires au niveau de la charge des fluides avec la création de l'office traiteur notamment. Néanmoins, le directeur rappelle qu'aujourd'hui, la salle est louée 50 € le week end, un prix vraiment imbattable ! Il confirme que l'idée est d'ouvrir la location à de nouveaux usages comme des mariages pour la grande salle, des anniversaires pour la petite salle...

C.PREVOST, ville de Niort, apporte plusieurs données importantes. Le coût global des travaux est estimé à 550 000€ et les travaux commenceront début mai, après les vacances de Printemps afin de permettre l'utilisation de l'équipement pendant les vacances. La livraison est attendue pour décembre 2011. F.GUILLEMET (PRUS) rappelle que ce calendrier de travaux va de pair avec l'avancement de la rénovation urbaine puisque trois espaces de proximité seront à traiter dans les mois et années à venir, en concertation avec le conseil de quartier : la place Auzanneau, la place Cugnot et bien sûr, le square Galilée. F.GUILLEMET propose aussi qu'une présentation des aménagements du groupe scolaire Jean ZAY se fasse prochainement en conseil de quartier.

Avant de conclure cette discussion, un dernier point est traité par le CSC : l'achat du matériel. En effet, le conseil de quartier a été sollicité il y a quelques semaines pour aider le CSC à acquérir du nouveau matériel : chaises, tables, penderies... Le CSC a construit un devis relatif à ses besoins et celui-ci se chiffre à 30 000€. Le conseil de quartier accepte le vote d'une fiche bleue avec engagement de la dépense sur ses crédits d'investissement 2010.

Financement proposé au CQ : 30 000€ - Vote « Pour » à l'unanimité (fiche bleue)

Cependant, G.LABORDERIE et M.MONNERIE, direction des Vies Participatives, tiennent à expliciter certaines notions sur ce dossier. Tout d'abord, le matériel choisi par le CSC ne répond pas forcément aux critères du service « achats » de la ville de Niort. En effet, les normes de sécurité incendie sont très strictes pour les collectivités territoriales. Un exemple : les chaises doivent pouvoir s'attacher les unes aux autres et sur le devis du CSC, ce n'est pas le cas. Autre donnée importante, cet achat de matériel se fera par marché public, ce qui implique des délais assez longs. L'achat du matériel est conditionné entre mi octobre et mi décembre 2010, ce qui est très court pour passer un marché public. Ce constat pousse à la vigilance et implique deux prises de conscience :

- Le coût d'engagement de 30 000€ pourrait être modifié (Frais plus importants pour acquérir du matériel aux normes ?),
- L'achat pourrait se faire sur les crédits d'investissement 2011 si la procédure de marché public n'aboutissait pas d'ici mi décembre 2010.

4. Premier retour sur le dispositif de collecte des encombrants

Robin DEGREMONT, direction du PRUS, excuse ses collègues de la communauté d'agglomération qui n'ont pu se libérer ce soir. Dans un premier temps, il rappelle le dispositif mis en place par la CAN, Habitat Sud Deux Sèvres et la ville de Niort. Deux actions de proximité sont conjointement menées, mais sur des périodes différentes.

1. Action fixe : service gratuit de collecte des encombrants

Depuis le 29 septembre, deux points de collecte sont à disposition : le mercredi matin rue Bonnevey face à l'église et le samedi matin, toujours rue Bonnevey, face au microsite. Ce service permet de collecter : mobilier, électroménager, gros cartons... en présence d'un agent de la CAN qui est là pour vous conseiller (l'action est aussi pédagogique).

Collecte des encombrants

Mobilier, électroménager, gros cartons, ...

A compter du 29 septembre 2010, deux points de collecte des encombrants sont à votre disposition dans votre quartier les **mercredis et samedis matins** (voir plan ci-dessous) :



Quartier du Clou-Bouchet

**Parking face au micro site
Bonnevey, rue L. Bonnevey**
Tous les samedis matin
de 9h à 12h

**Parking face à l'église,
rue L. Bonnevey**
Tous les mercredis matin
de 9h à 12h

10 ans
Communauté d'Agglomération de Niort

habitat
Sud Deux-Sèvres

NIORT

Pour tout renseignement :
Régie des déchets ménagers de la CAN
N° Vert 0 800 33 54 68



Aucun retour négatif sur les lieux. Une trentaine de personnes ont utilisé ce nouveau service sur la Tour Chabot/Gavacherie et le Clou Bouchet jusqu'à ce jour. Le tonnage recueilli est assez faible mais l'appropriation du dispositif par les habitants demande du temps. Des enseignements plus significatifs sur le dispositif seront tirés d'ici la fin de l'année. La communication s'est effectuée dans les halls d'immeubles par affichage + boîtes aux lettres. Habitat Sud Deux-Sèvres, par l'intermédiaire des antennes et des gardiens, oriente le public sur les 2 points de collecte à disposition.

2. Action ponctuelle : service gratuit de déstockage

Du 3 novembre à fin 2010, la CAN vous propose de venir vider vos caves, locaux vélos et appartements sur rendez-vous et gratuitement ! C'est l'Association Intermédiaire Niortaise (AIN) qui se charge de cette tâche, en tant que prestataire de la CAN.

Quand = du 03.11.10 au 31.12.10.

Le mercredi et le samedi de 9h à 12h.

Où = à votre domicile, en votre présence.

Qui = l'Association Intermédiaire Niortaise (AIN) – 06.08.42.17.34.

H.CADIOU, directeur du CSC de Part et d'Autre, et aussi président l'Association Intermédiaire Niortaise. Il commente ce dispositif exceptionnellement mis en place. L'AIN, prestataire de la CAN pendant deux mois, aura pour mission de déstocker sur commande. H.CADIOU précise que les agents employés pour cette prestation sont des habitants du quartier qui travailleront pour des habitants du quartier. L'idée est bien de déstocker et non de recycler puisque des acteurs sont déjà présents sur ce créneau : Emmaüs, Anneau de l'Espoir...

Dernière information : Diagnostic en marchant le jeudi 21.10 !

Le départ est prévu à 14h place Cugnot et l'objectif est de constater les évolutions qui ont pu avoir lieu depuis un an. Les thématiques travaillées : entretien et propreté des quartiers, cadre de vie/aménagement des espaces et tranquillité publique. De nombreux acteurs participent à cette marche : Préfecture, communauté d'agglomération, ville de Niort, conseils de quartier...

5. Rappel des différentes demandes en cours

- ✘ Table de pique nique et bancs – îlot Thimonnier
Financement proposé au CQ : 3 600€ - Vote « Pour » à l'unanimité (fiche bleue)
- ✘ Abri vélos pour l'école maternelle du groupe scolaire Emile Zola
Financement proposé au CQ : 3 000€ - Vote « Pour » à l'unanimité (fiche bleue)

✘ **Pose d'une main courante – parvis Angélique**



Une fiche bleue est signée par les Co-Présidents sur cette demande.

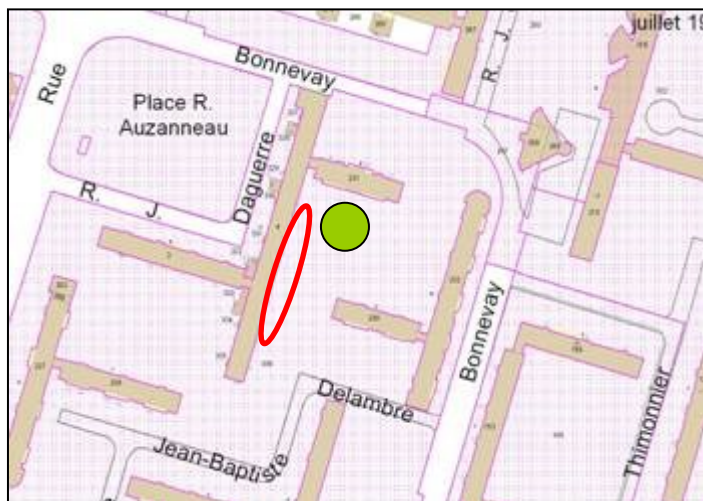
Le conseil de quartier demande qu'une étude d'accessibilité globale au parvis soit également réalisée. Ce complément d'information est rajouté sur la fiche bleue pour les services.

✘ **Réfection du chemin piéton qui relie l'îlot Le Verrier (tyrolienne) à la rue Fresnel**



Une fiche bleue est signée par les Co-Présidents sur cette demande.

✘ **Réfection des pieds d'immeubles Daguerre/Delambre (hors périmètre PRUS)**



Une fiche bleue est signée par les Co-Présidents sur cette demande.

La zone à traiter se situe à proximité de l'aire de jeux dit de « l'araignée » = en vert sur le plan. Ces pieds d'immeuble, ainsi que l'accès à l'aire de jeux ne sont pas pris en compte dans le cadre du PRUS.

Une conseillère de quartier fait remarquer qu'une table et une aire de jeux existaient à l'arrière de l'immeuble Thimonnier, côté avenue de La Rochelle. En effet, les services techniques ont retiré ce matériel car il n'était plus aux normes. De plus, l'idée est bien de centraliser les aires de jeux (=îlots) pour créer du lien social entre les familles. A ce titre, il faut noter que le quartier du Clou Bouchet est le quartier le mieux équipé de toute la ville de Niort au niveau des aires de jeux pour enfants. En outre, l'arrière de l'immeuble Thimonnier n'est pas un espace adapté pour ce type de matériel.

Une autre question est posée vis-à-vis du terrain de basket qui se situe dans le virage de la rue Thimonnier. Des filets de protection sont demandés pour protéger les passages au niveau de la route. Après le diagnostic en marchant, il apparaît compliqué de répondre techniquement à cette demande. Le risque est plutôt de couper cet espace de jeu de l'espace public. De plus, le virage à angle droit de la rue Thimonnier, situé moins de 40 mètres avant le jeu, réduit considérablement la vitesse des véhicules.

Une discussion a lieu sur le stationnement dans le quartier. F.GUILLEMET tient à répondre sur ce point car il rappelle que l'offre de stationnement est importante sur le quartier du Clou Bouchet. Tout est question de bon usage car de nombreux automobilistes se garent au plus près, sur trottoirs, au lieu de marcher 100 mètres. Ces propos ont été confirmés lors du diagnostic en marchant puisque de nombreux véhicules se garent hors cases, dans le secteur Bonnevay/Thimonnier alors que des places de stationnement sont proposées dans les rues adjacentes.

Quelques remarques en fin de conseil :

- Vérifier l'état du toboggan de l'aire de jeu de « l'araignée »,
- Vérifier la visibilité dans le carrefour Fresnel/le Verrier,
- Vérifier le marquage des passages piétons des carrefours Pierre/Zay et Pierre/Angélique,
- Vérifier la liaison entre les rues du Clou Bouchet et Jean de la Fontaine (phase travaux ?).

Les prochains rendez-vous

❖ **Samedi 09 octobre**

Sensibilisation au développement durable (maison développement durable) – pôle de Noron

❖ **Jeudi 21 octobre**

Réunion publique sur les futurs aménagements du centre ville – 20h30 au Méga CGR

❖ **Samedi 20 novembre**

Assemblée plénière des Conseils de Quartier – SMACL (rue Euclide)

➤ **Les prochains bureaux et conseils de quartier**

- Bureau CB = Jeudi 2 décembre 2010 – 18h30 – Mairie de quartier
- Conseil CB = Mercredi 19 janvier 2011 – 20h00 – CSC salle des ados
- Bureau CB = Mercredi 23 mars 2011 – 18h30 – Mairie de quartier
- Conseil CB = Jeudi 14 avril 2011 – 20h00 – CSC salle des ados
- Bureau CB = Mercredi 25 mai 2011 – 18h30 – Mairie de quartier
- Conseil CB = Mardi 14 juin 2011 – 20h00 – CSC salle des ados

Fin de la réunion à 23h00.