

A faint, yellow-tinted map of the Saint Florent neighborhood is visible in the background. The map shows a network of roads and a central area labeled "SAINT FLORENT".

Conseil de Quartier SAINT FLORENT

Jeudi 23 septembre 2010

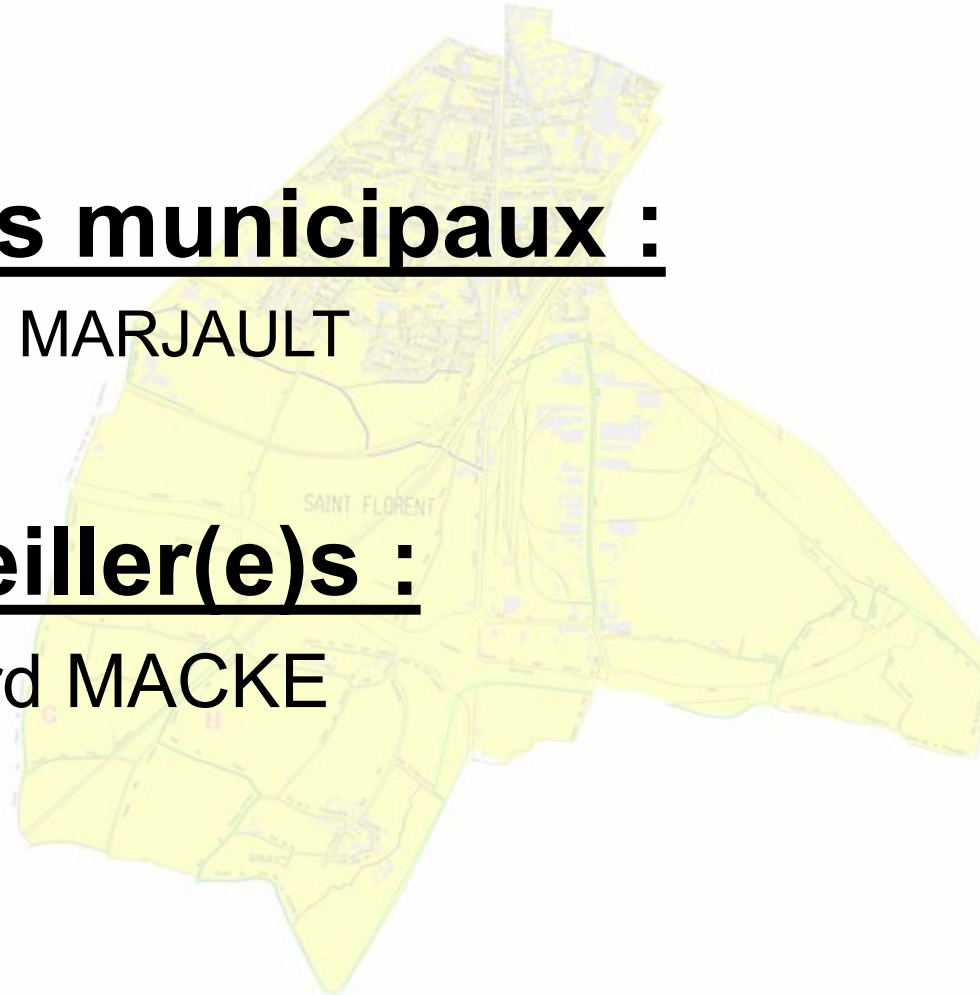
Membres excusés

- **Elu(e)s municipaux :**

- Nicolas MARJAULT

- **Conseiller(e)s :**

- Gérard MACKE



Ordre du Jour

- 1/ Retour sur l'inauguration de la place Georges Renon et sur Téciverdi
- 2/ Point d'étape sur le projet « Niort terminal »
(Pascal Duforestel, 1er Adjoint au Maire)
- 3/ Présentation de l'esquisse chiffrée du projet d'aménagement paysager du carrefour Jean Moulin / avenue Saint Jean d'Angély
(Sébastien Dugleux, Direction des Espaces publics)
- 4/ Rapport des commissions et point dossiers
- 5 / Projet « Mémoire de quartier » (usines Rougier): Constitution d'un groupe de travail
- 6/ Questions et informations diverses d'actualité (Point budget, formation des conseillers, assemblée plénière, dates des prochaines réunions).

Retour sur l'inauguration de la place Georges Renon et sur Téciverdi



**VENDREDI
2 JUILLET
à 18h**

**inauguration de la place
Georges-RENON**

en présence de la fanfare "la compagnie du coin"



Participez à la création

**LE PETIT BOIS MAGIQUE
DE SAINT-FLORENT**

SAMEDI 29 MAI: Retrouvons-nous sous les tilleuls de la cour de la mairie de quartier afin de créer les premiers arbres (189, avenue Saint-Jean d'Angély) journée de création collective encadrée par un plasticien

Dépôt des arbres au CSC jusqu'au **SAMEDI 26 JUIN** pour les créations individuelles

VERNISSAGE: Vendredi 2 juillet - EXPOSITION: Les 3 et 4 juillet



Organisé par le CSC de Saint-Florent













A background map of the Niort terminal project area, showing various plots and roads. The map is partially obscured by a central text box. The text box is light blue with a black border and contains the title in bold black font. The map shows a network of roads and plots, with some areas highlighted in yellow. The text 'SHINT FLORENT' is visible on the map.

Point d'étape sur le projet Niort terminal

Pascal DUFORESTEL - 1er Adjoint au Maire



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE
DES DEUX-SEVRES



Communauté d'Agglomération de Niort
Territoires de vie



Communauté de Communes



Niort Terminal, la Plate-forme Multimodale Régionale



Pourquoi une plate forme multimodale ?



- + Répondre aux besoins exprimés par les entreprises locales / par le Grand Port Maritime de La Rochelle
- + Proposer un **outil logistique et une offre de services performants** pour les entreprises locales et régionales
- + Doter Poitou-Charentes d'un **équipement structurant**
- + Favoriser le **développement local**

Les atouts de Niort TERMINAL



- ✦ Un positionnement d'exception
- ✦ Des emprises foncières importantes
- ✦ Le terminal ferroviaire de St Florent
- ✦ Un environnement professionnel favorable
- ✦ Présence de grands opérateurs nationaux et internationaux
- ✦ Un bassin d'emploi riche avec une main d'œuvre qualifiée
- ✦ Les services aux entreprises adaptés et innovants
- ✦ Mobilisation de tous les acteurs



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE
DES DEUX-SÈVRES

En Deux-Sèvres,
votre implantation
logistique et industrielle

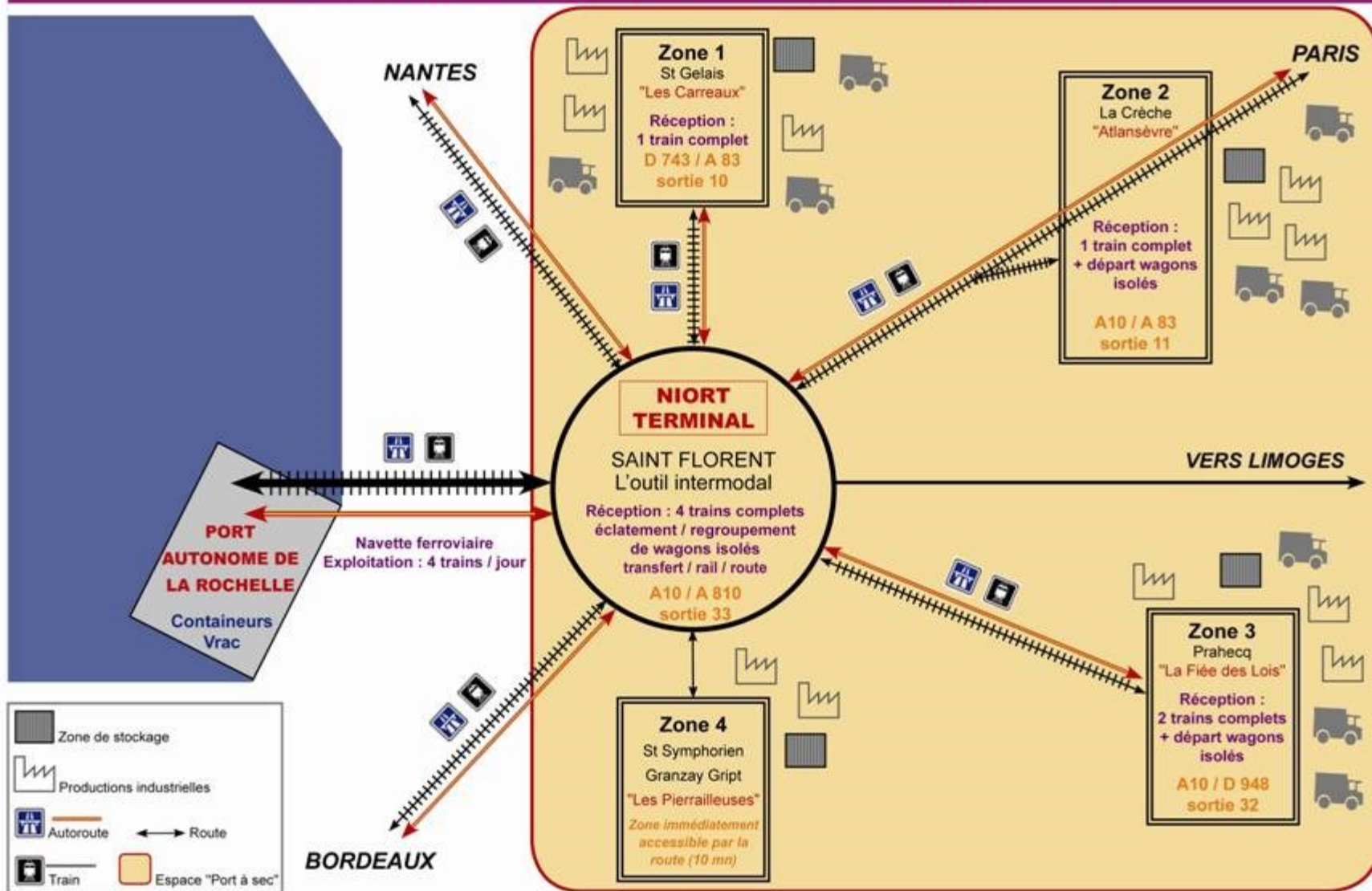
Niort Terminal
Plateforme multimodale et multisites des Deux-Sèvres
"immédiatement opérationnel"

Service Communication CCI des Deux-Sèvres - Juin 2008





Fonctionnement de la Plate-forme Multimodale

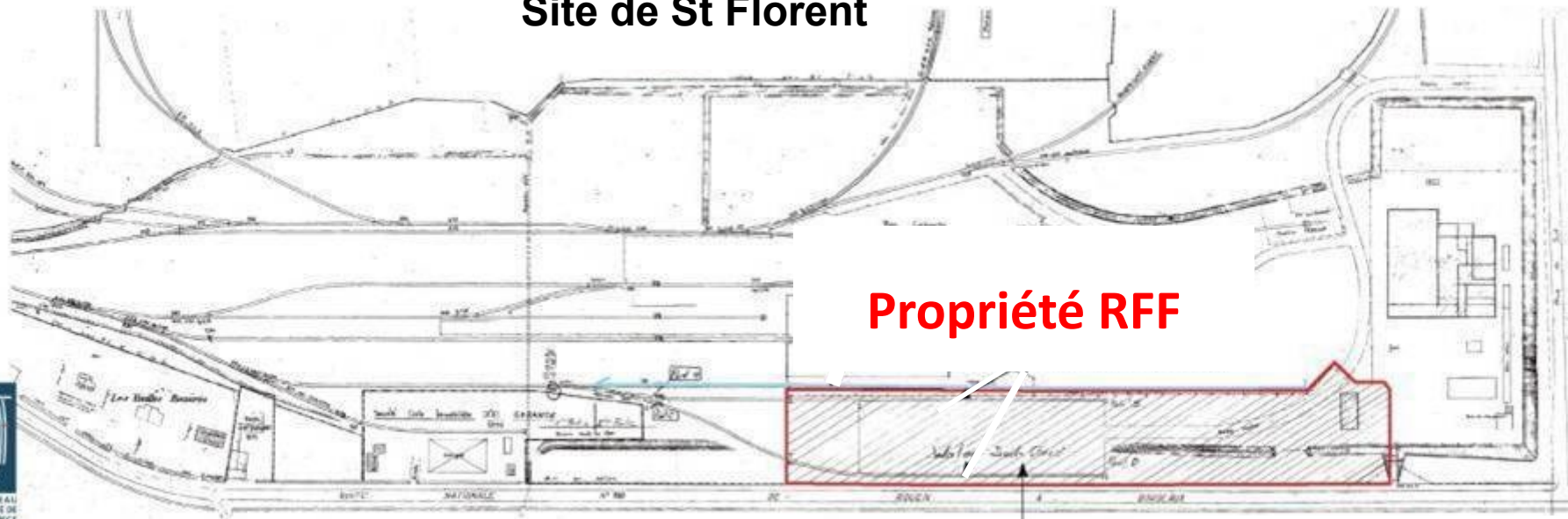


Vue aérienne ZI de St Florent





Site de St Florent



Propriété SNCF



Les actions engagées



- ✚ **CPER 2007/2013** : notification en novembre 08 de l'attribution d'une enveloppe de 2,8 M€
- ✚ Réalisation d'une **Etude Fret** sur les potentiels ferroviaires existants
- ✚ Création du **Syndicat Mixte Niort Terminal**
- ✚ Réflexion pour la création d'une **Société d'Economie Mixte**
- ✚ Lancement d'un **Avant Projet Sommaire** pour l'aménagement de la plate forme.
- ✚ **Projet P2MS (Plateforme Multimodale Multiservices Sécurisée)**: la sûreté intégrée à toute la chaîne logistique conformément aux exigences de l'organisation mondiale du commerce. Projet financé par le PREDIT (partenariat avec : Groupe Save, Ports de la Rochelle et de Rouen, RFF, ...)
- ✚ Poursuite des **actions de prospection et de promotion**
- ✚ Création de l'association de logisticiens « **ECOLOGIS** »



Poursuite des actions de prospection et de promotion lancée depuis 2007 notamment :

Les salons :

- ✦ SITL 2007, 2008, 2009 et 2010
- ✦ Salon de Barcelone 2009 et 2010
- ✦ Salon d'Anvers 2009 (en partenariat avec le GPMLR)

Autres actions :

- ✦ **Colloque** sur le thème de la Multi-modalité en mai 2008
- ✦ Signature d'une **convention de partenariat** avec le Port de La Rochelle depuis 2008



Création du Syndicat Mixte Niort Terminal en juillet 2009

+ Les membres fondateurs :

- CC Arc en Sèvre
- CC Plaine de Courance
- CAN
- CCI79

+ Objectifs :

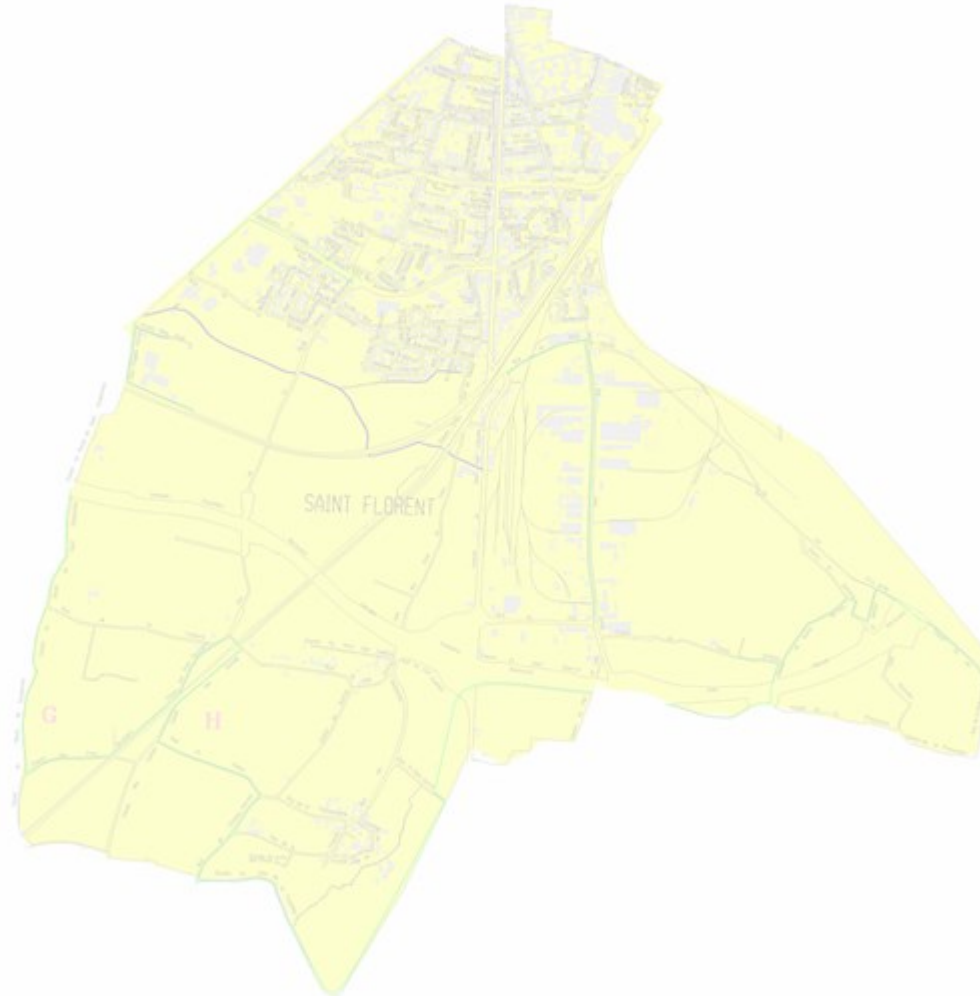
- Mise en commun des ITE et de leurs futures extensions.
- Aménagement du site de St Florent.
- Animation et promotion

+ En cours :

- **Négociations avec RFF et la SNCF** pour acquisition du site de St Florent.
- Réflexion entamée pour **création d'une SEM**
- Prochain lancement d'un **Avant Projet Sommaire** pour l'aménagement



Niort Terminal : pour voir plus loin...



Niort Terminal : un projet multi sites...



Autour de l'outil multimodal Rail-Route,
disponibilité foncière importante (+ de 300 ha).

Terrains, embranchés ou non, répartis sur différentes ZA :

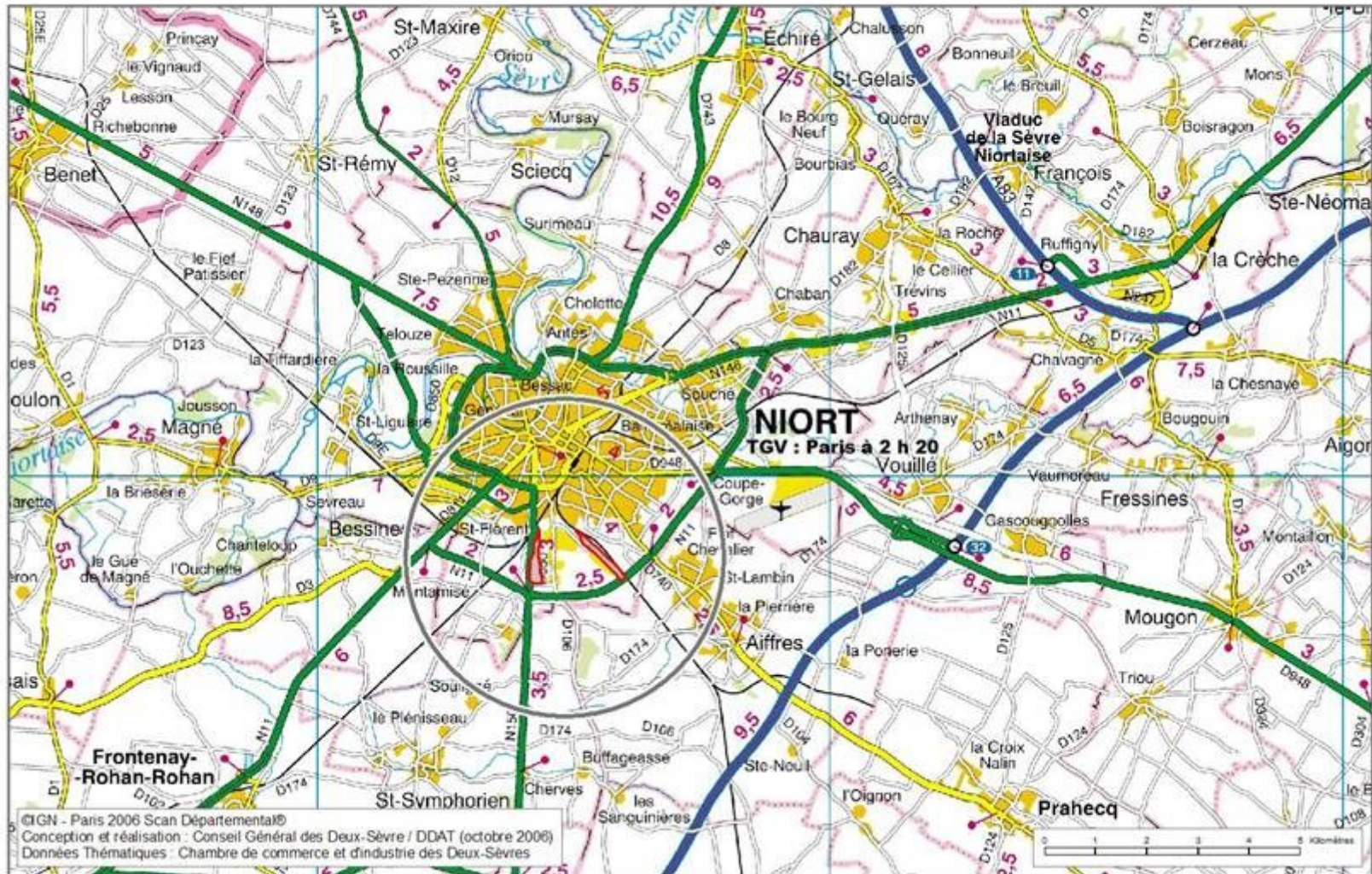
- ✚ *Pour la CAN* : Acquisition en cours du site ferroviaire de **St Florent**.
- ✚ *Pour la Communauté de Communes Plaine de Courance* :
 - **Les Pierrailleuses**
 - **La Fiée des Lois**
- ✚ *Pour la Communauté de Communes Arc en Sèvre* :
 - **Atlansèvre (La Crèche)**



Cartes et vues aériennes des sites...

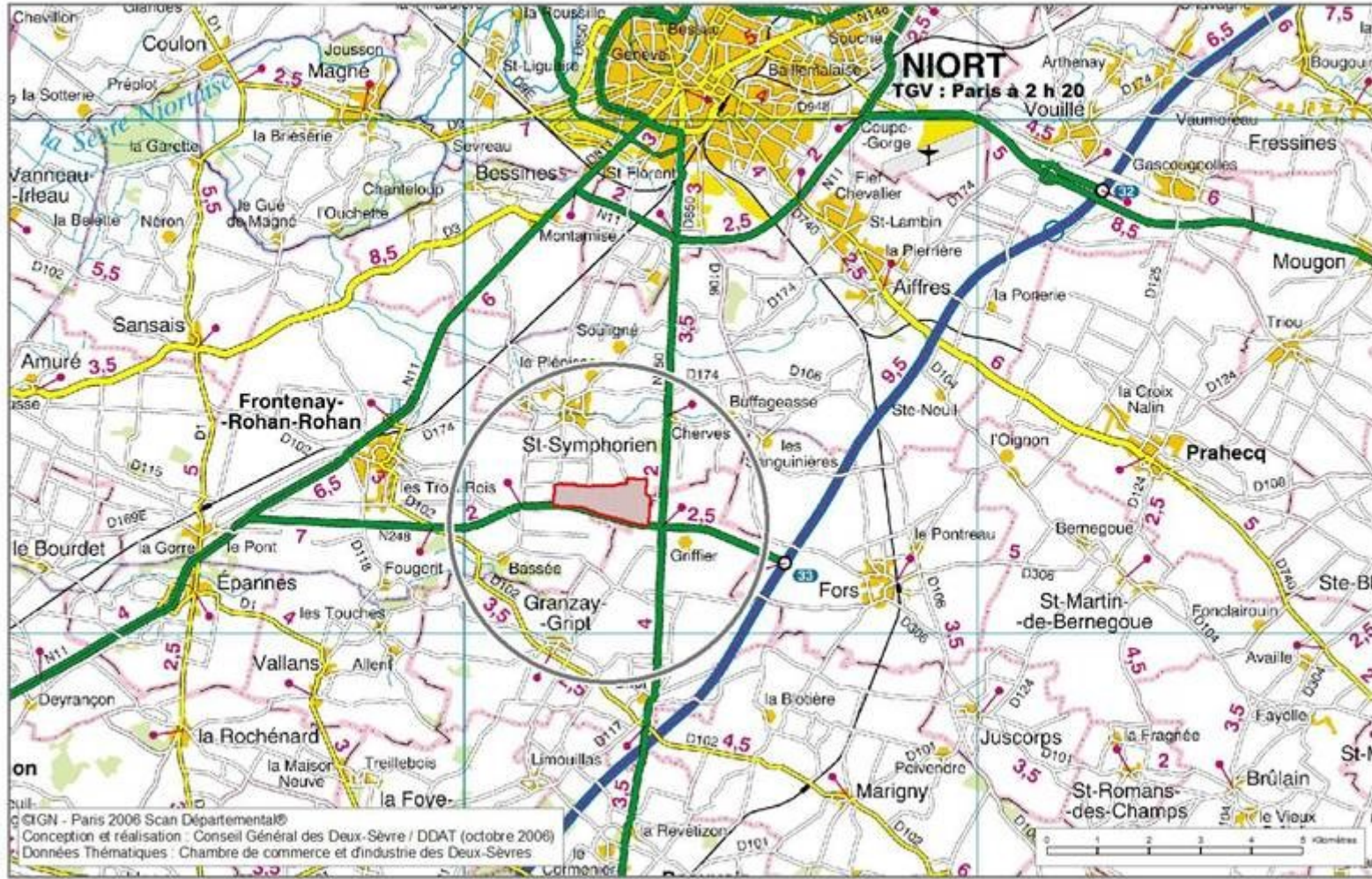


Saint Florent





Les Pierrailleuses



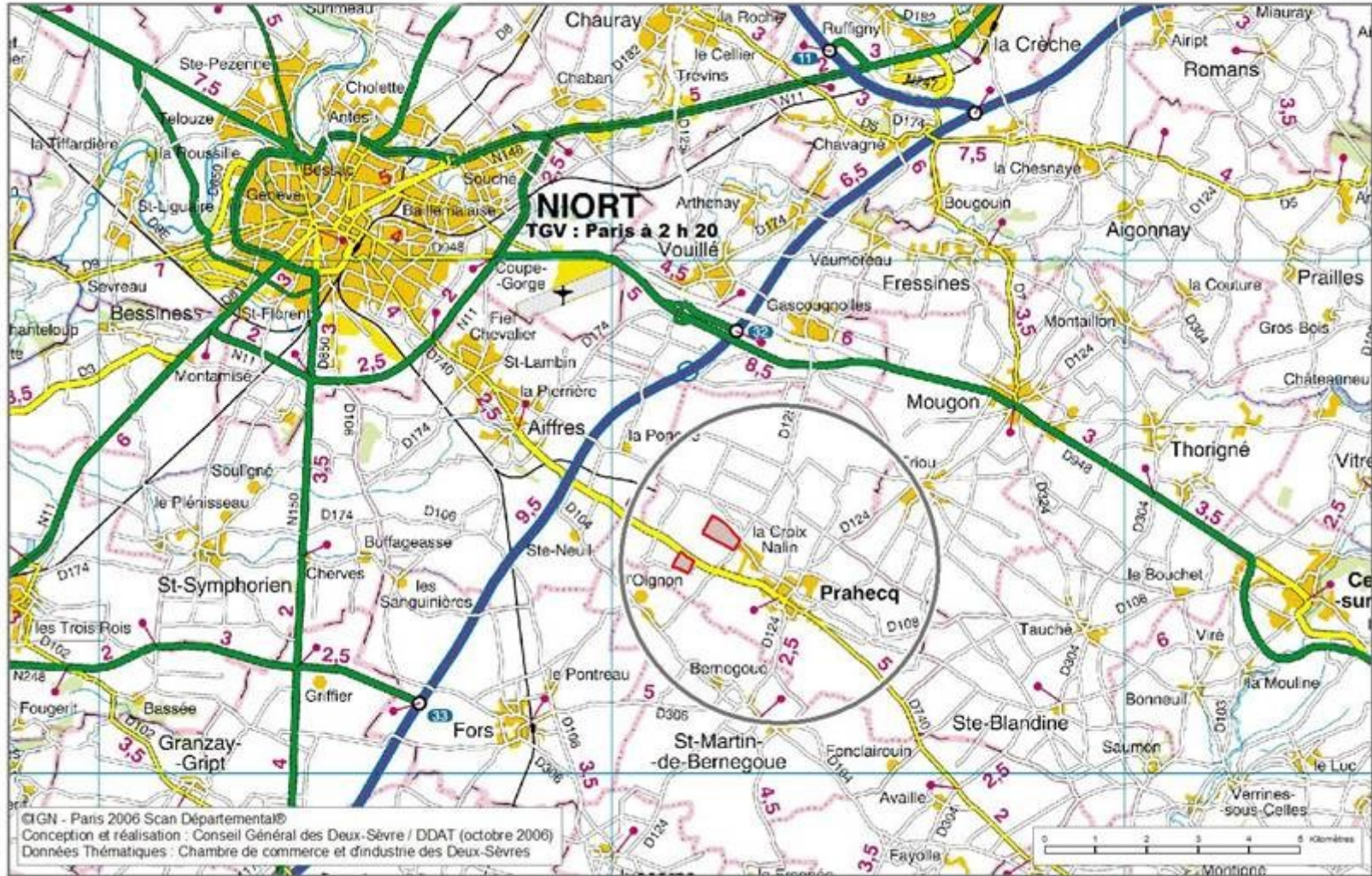


**Zone des Pierrailleuses
110 ha**

©IGN - Paris 2006 Scan Départemental®
Conception et réalisation : Conseil Général des Deux-Sèvres / DDAT (octobre 2006)
Données Thématiques : Chambre de commerce et d'industrie des Deux-Sèvres

0 200 400 600 800 1000 Mètres

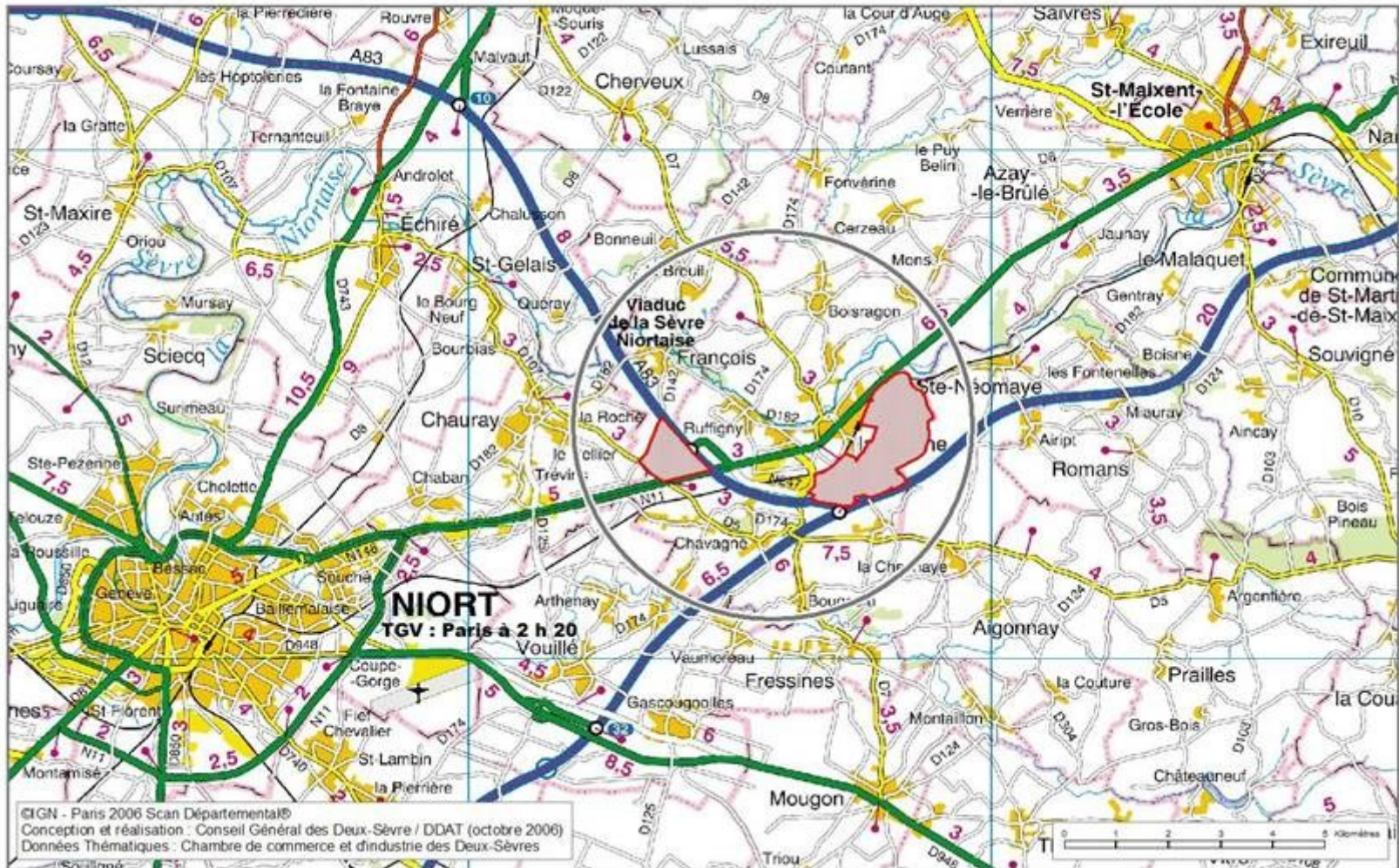
Prahecq

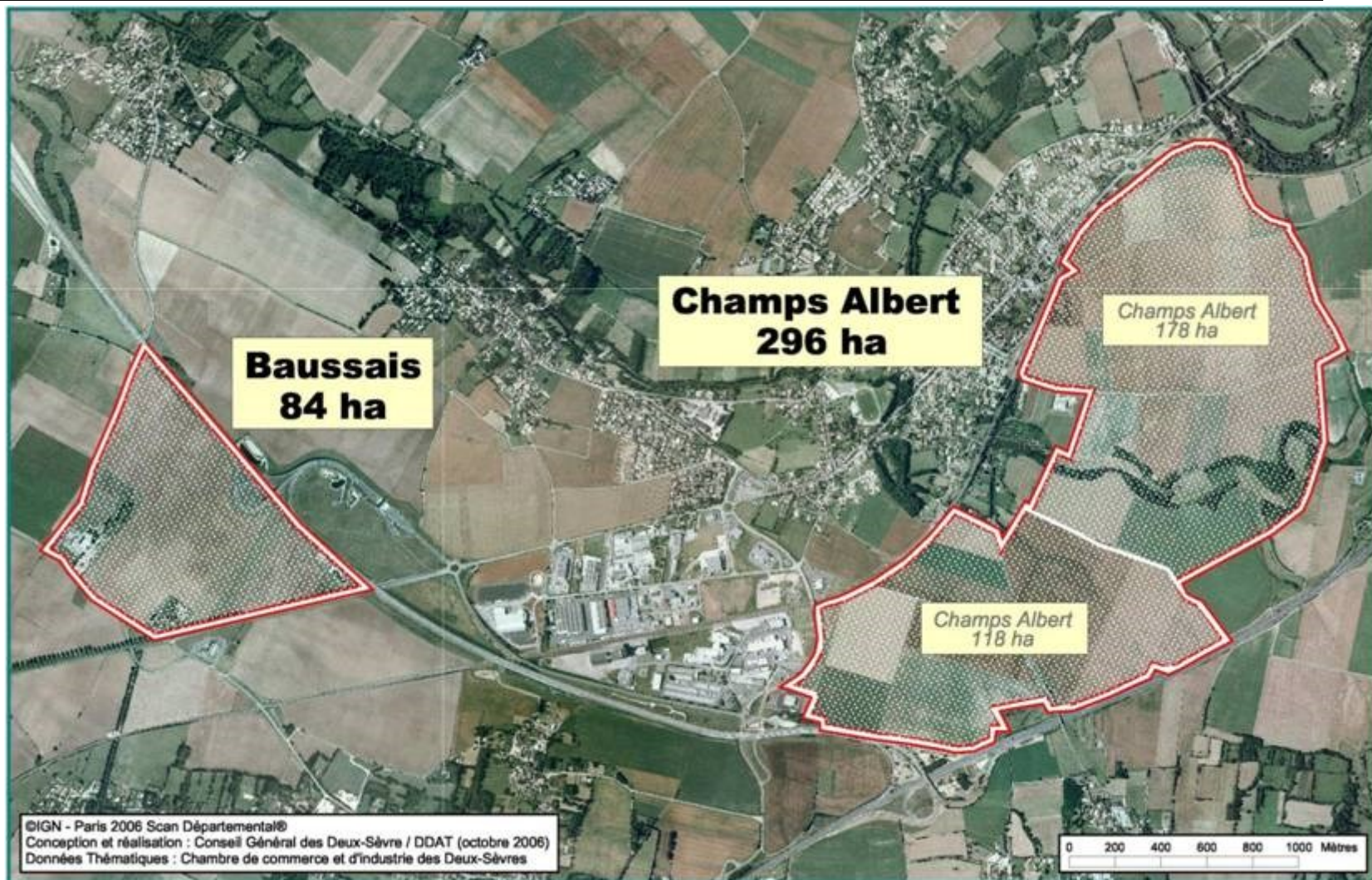


ZA La Fiée des Lois



Atlansèvre

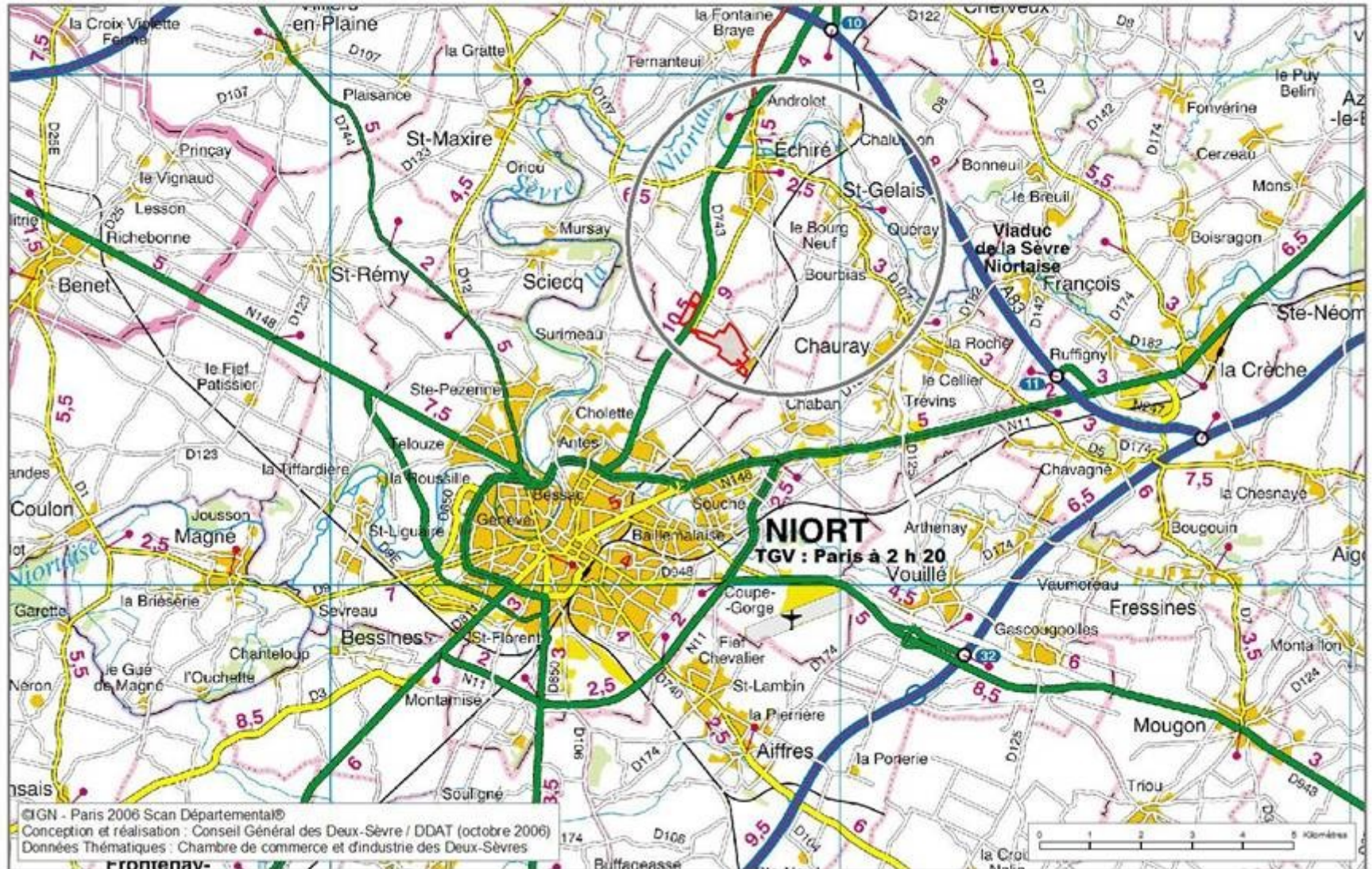




ITE de La Crèche / Champs Albert



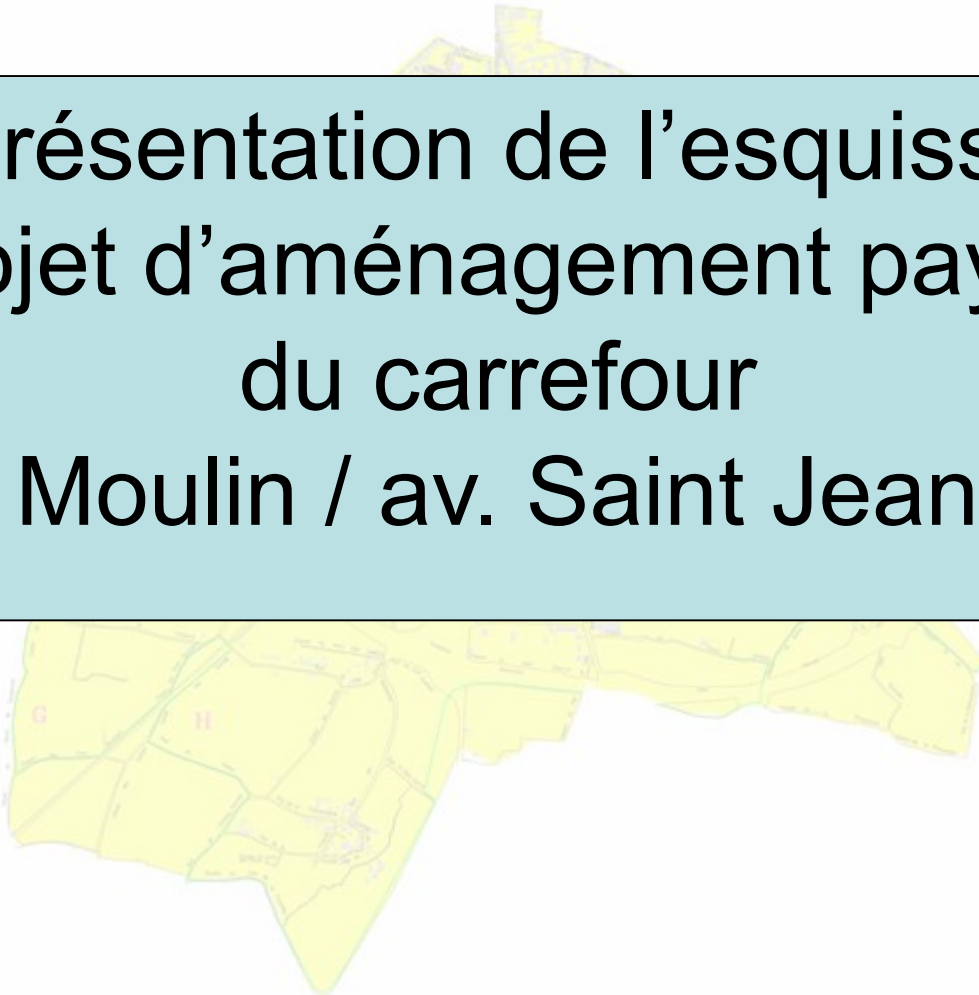
Le Luc - Les Carreaux






Zones du Luc et des Carreaux 50,5 ha





Présentation de l'esquisse
du projet d'aménagement paysager
du carrefour
bd. Jean Moulin / av. Saint Jean d'Angély




Rapport des commissions et point dossiers

Point dossiers

- **Carrefour Tardy / Saint Symphorien**
 - Travaux programmés du 4 au 29 octobre (sauf aléas techniques ou climatiques)
 - Circulation déviée par bd Pasteur pour le mouvement St Jean – La Rochelle
 - Sens Rochelle – St Jean maintenu
 - Comptages véhicules et mesures de vitesse effectués avant et après travaux, afin de mesurer l'efficacité du dispositif en termes de vitesse et d'influence sur le trafic

Point dossiers (suite)

- **Place Georges Renon**
 - L'aménagement de la voie périphérique n'a pas été retenu au budget 2010
 - L'hypothèse d'un sens unique et d'un marquage des cases de stationnement est à l'étude
- **Miroir rue Léo Lagrange, face rue Berthet:** repositionné

The background of the slide is a faded, yellow-tinted map of a neighborhood, showing streets and building footprints. A semi-transparent light blue rectangular box is centered on the map, containing the main title text.

Projet « Mémoire de quartier » (Usines Rougier)

Constitution d'un groupe de travail

The background features a map with yellow and light blue areas. A central teal box contains the text. The map below the box shows two regions labeled 'G' and 'H' in red.

Questions et informations diverses

Point sur le budget du conseil de quartier

Investissement	Fonctionnement
Délégué: 100 000 €	Délégué: 50 000 €
Engagé: 0 €	Engagé: 4 920 € (+ 3 000 € au titre des dépenses inter-quartiers)
Disponible: 100 000 €	Disponible: 42 308 €

Formation des conseillers

- **Approche spécifique Agenda 21:**
 - Jeudi 21 septembre - 32 inscrits – 17 participants
- **Sensibilisation au développement durable (ouvert à tous)**
 - Samedi 9 octobre
 - 18H30 – 19H30: Visite de la Maison du développement durable
 - 19H30 – 20H30: Buffet
 - 20H30 – 22H30: Théâtre forum – « Ma planète se meurt » avec la Cie « Entrées de jeu »
- **Prise de parole en public (ouvert à tous)**
 - Samedi 6 novembre – 9H – 12H et 14H – 17H
 - Mardi 16 novembre - 18H30 – 21H30
 - Samedi 27 novembre – 9H00 – 12H00

Assemblée plénière annuelle



- Samedi 20 novembre
- Vos attentes ?
- Vos propositions
- ...

Dates des bureaux

2ème semestre 2010 et 1er semestre 2011

Mardi 9 novembre 2010
à 18h30

Mairie de quartier

Jeudi 10 février 2011
à 18h30

Mairie de quartier

Mardi 3 mai 2011
à 18h30

Mairie de quartier

Dates des Conseils de quartier 2ème semestre 2010 + 1er semestre 2011



Mardi 7 décembre 2010 à 20h	Centre Socio Culturel
Mercredi 9 mars 2011 à 20h	Centre Socio Culturel
Mardi 7 juin 2011 à 20h	Centre Socio Culturel

A faint, light yellow map of the Saint Florent neighborhood is visible in the background. The map shows a network of streets and a central area labeled "SAINT FLORENT".

Conseil de Quartier SAINT FLORENT

Merci de votre participation!