

RELEVÉ DE CONCLUSIONS

Elus municipaux : Gérard ZABATTA (Co-Président élu), Josiane METAYER (Adjointe au Maire), Nicole GRAVAT (Adjointe au Maire) et Christophe POIRIER (Adjoint au Maire).

Membres conseil de quartier : Emmanuel GROLLEAU (Co-Président habitant), Bernard BELKACEM, Christian BLANCHARD, Dominique BONNEAU, André CARDINEAU, Gérard DAVID, Catherine GAILLARD, Jean GUENARD, Marlène GUERIN, Martine HUET, Nadine LACOMBE, Annie LIEBOT, Pierre-Yves MARAIS, Catherine MARAIS, Bernard MONTAIGNE, Michel PRIMAULT, Dominique REBEYROL.

Excusés : Dominique BOUTIN-GARCIA, Ludovic DANET, Jacques TAPIN (Adjoint au Maire), Brigitte THOMAS, Catherine TRANGER.

Agents municipaux : Manuel GASNIER et Robin DEGREMONT (Projet de Rénovation Urbaine et Sociale - ville de Niort), Marc MONNERIE (Vie Participative – Ville de Niort).
+ Fabrice AUVINET (Régie déchets – Communauté d'Agglomération de Niort) et Sabrina RENAUD (Contrat Urbain de Cohésion Sociale – Communauté d'Agglomération de Niort).

Autres intervenants : Céline RAIMOND-LAGRANGE, Joël PICARD et Gésabelle CLAIN (Théâtre de la Chaloupe), Thierry AYME et Jérôme BAUDOIN (Association *Vent d'Ouest*), Danila BROSSARD et Nathalie MONVOISIN (Association *AVEC = association vivre ensemble au Clou Bouchet*).

Public : 20 personnes.

- **Ouverture de la séance : 20h00**

G.ZABATTA souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes et énumère l'ordre du jour :

- Expo photos « La peau des arbres » - projet Téciverdi du conseil le dimanche 27 juin !,
- Vote sur le projet espace vert rue des Grands Champs,
- Projet « Traces de vies » - *Théâtre de la Chaloupe*,
- Gestion des encombrants sur le quartier – *CAN*,
- Informations sur deux initiatives solidaires – *Associations Vent d'ouest et Avec*,
- Questions et informations diverses d'actualité.

I. Expo photos « La peau des arbres » - dimanche 27 juin !

Un rappel est fait sur le projet Téciverdi du conseil de quartier : « La peau des arbres ». Une dizaine de membres du conseil s'est beaucoup impliquée dans cette initiative. Il est rappelé que l'expo photos est à mettre en place dans le quartier durant le week end, toute aide est donc la bienvenue ! De plus, 1 500 tracts A5 sont à distribuer dans le quartier pour annoncer l'évènement, merci à chacun(e) de distribuer les flyers dans son micro-quartier.



Rock à signaler !



Le projet du conseil de quartier aura permis de répondre complètement au concept du festival Téciverdi de la ville de Niort : « Mettre en valeur LES diversités ! »

Festival Téciverdi
6 MOIS D' ACTIONS DE SOLIDARITÉ

DIMANCHE 27 JUIN - 16H
Parc de la Tour-Chabot

La Peau des arbres

Les habitants de la Tour Chabot-Gavacherie vous présentent les photos qu'ils ont réalisées.
Clichés exposés entre le parc de la Tour Chabot et l'espace Louis Bougainville.

En collaboration avec le CSC du Parc

VERNISSAGE

NIORT
Quartier - A l'initiative du Conseil de Quartier
Tour-Chabot Gavacherie

Photo: M. Baudouin - 2010 de Niort - Juin 2010



Un grand merci à toutes les personnes qui ont participé !

<http://www.teciverdi.fr/fr/6-mois-dactions/les-actions/la-peau-des-arbres-26-juin-2010/index.html>

II. Vote sur le projet espace vert rue des Grands Champs

G.ZABATTA rappelle que ce projet est l'exemple même du travail du conseil de quartier. En effet, depuis près d'un an, l'aménagement de cet espace vert a été mené en concertation avec les différents acteurs concernés pour aboutir à une proposition adaptée lors de ce conseil de quartier. Le projet définitif est estimé à 53 000 €.

Les différents acteurs :

- o l'école Langevin-Wallon + les parents d'élèves,
- o le conseil de quartier Tour Chabot/Gavacherie,
- o les riverains mitoyens,
- o la SEMIE,
- o le bureau d'études « espaces verts » - ville de Niort.

Le planning de la concertation :

- o Fin 2007 – premières discussions sur le sujet,
- o Juin 2009 – relance du projet par le nouveau conseil de quartier,
- o Octobre 2009 – rencontre avec l'école Langevin-Wallon (élaboration cahier des charges),
- o Février 2010 – visite sur site (ajustements du cahier des charges),
- o Avril 2010 – présentation des grandes lignes du projet (réunion dans l'école Langevin),
- o Juin 2010 – Vote du projet définitif en conseil de quartier.

Depuis un an, les discussions ont permis de construire un projet qui réponde aux usages et besoins de chacun. Ainsi, les riverains ont énoncés plusieurs demandes, dont celle de conserver les peupliers qui sont situés dans le bas de l'espace vert (absorption des eaux). Ils seront remplacés petit à petit au cours des 10 années à venir. G.ZABATTA présente les différentes esquisses du projet et rappelle les décisions prises en avril : fresque en mauvais état donc supprimée, aire de repos en bas de l'espace, un cheminement piéton, des végétaux autour de l'ensemble de l'espace, mur des riverains cachés pour éviter les jeux de ballon...

G.ZABATTA propose au conseil de quartier de procéder au vote.

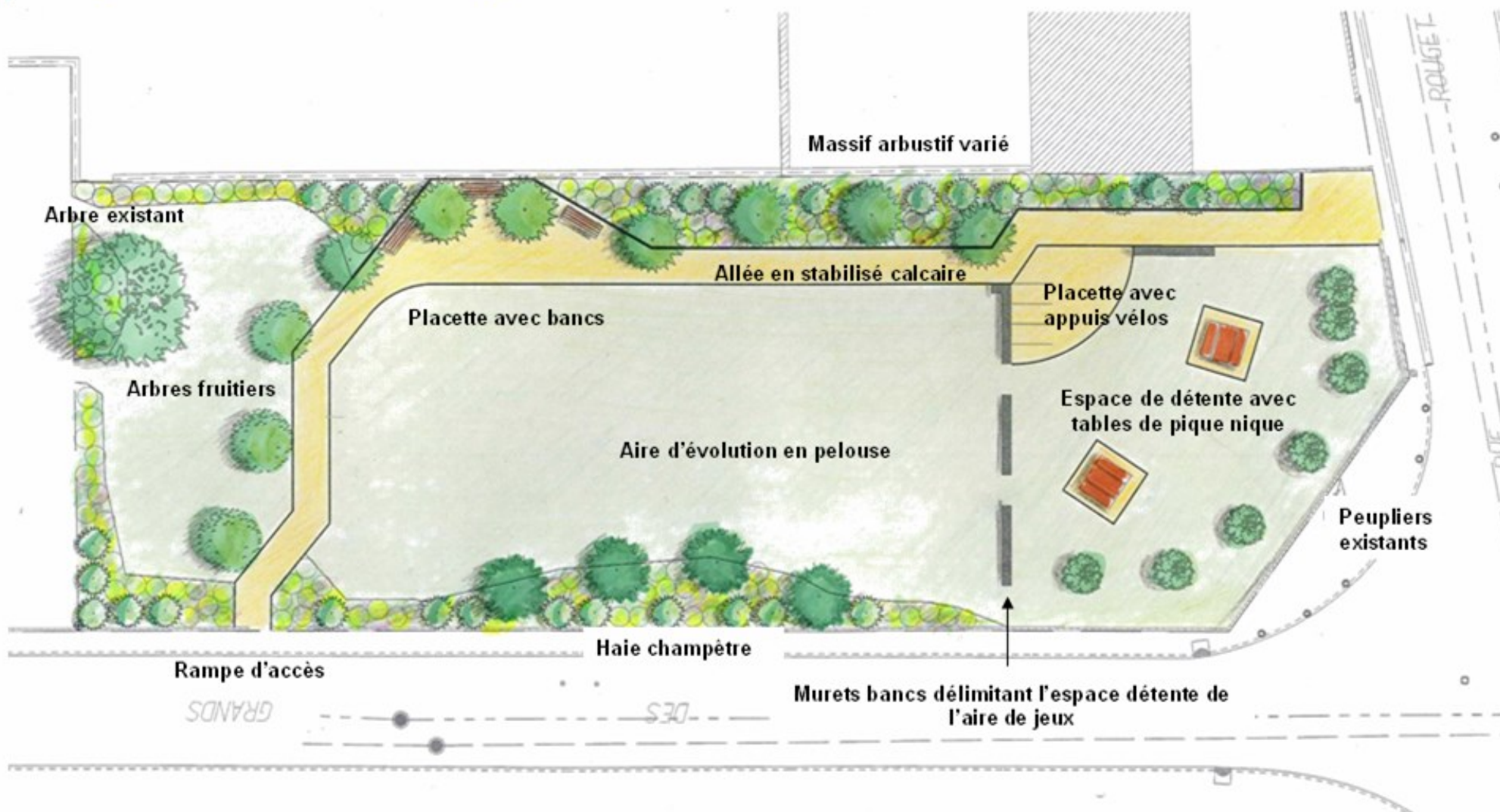
Engagement de 53 000 € sur les crédits d'investissement 2010 ?

1 ABSTENTION

16 POUR



Esquisse d'aménagement



III. Projet « Traces de vies » - Théâtre de La Chaloupe

Le théâtre de la Chaloupe, acteur associatif et culturel important du quartier, est venu à la rencontre du conseil de quartier Tour Chabot/Gavacherie au cours du mois de mai. L'association, située à Erna Boinot, avait décidé, quelques mois auparavant, de se lancer dans une initiative plus qu'intéressante sur la valorisation du quartier. Un beau projet était en train de germer du côté de la Gavacherie...



Tout part d'un constat simple. Les travaux du PRUS avance petit à petit et dans le planning, il est prévu de démolir une partie du site Erna Boinot en octobre 2010. Avant les premiers travaux, le théâtre de la Chaloupe a souhaité réaliser un travail de mémoires sur les usines Erna Boinot, acteur économique et social important du quartier jusque dans les années 1980. L'humain a été placé au cœur du projet : interviews des anciens salariés mais aussi des « voisins » de l'usine, les habitants de la Gavacherie. Le conseil de quartier a, par exemple, appris que cette entreprise a accueilli jusqu'à 300 salariés !

Le théâtre de la Chaloupe a construit petit à petit son projet, lui a donné un nom : « Traces de vies », s'est rapproché des acteurs, des anciens salariés, de la maison de retraite des Coteaux de Ribray... et du conseil de quartier. C.RAIMOND-LAGRANGE est ainsi venue présenter le projet lors du bureau de mai. Elle a pu se faire aider par les conseillers de quartier qui habitent depuis plusieurs dizaines d'années dans le quartier pour retrouver les anciens salariés de l'usine. Certains sont toujours sur Niort, d'autres ont quitté la région. **Le projet a une portée symbolique : faire revivre une dernière fois le site Erna Boinot avant sa démolition.**

L'idée est de réaliser un documentaire qui serait projeté directement sur les murs du site. Une date a été retenue, **le vendredi 1^{er} octobre**. Le film sera projeté à la nuit tombante et l'entrée sera gratuite. Le théâtre de la Chaloupe a élaboré un budget qui se chiffre au total à 21 000 €. Plusieurs acteurs se sont déjà positionnés : le CUCS (Contrat urbain de Cohésion Sociale) fournit 8 000 € au projet, la caisse des dépôts et consignations 3 000 €. A l'heure actuelle, il manque 9 000 € au projet pour aboutir. Cette somme correspond au travail de mise en scène et de scénographie. La DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) a également été sollicitée, réponse fin juillet.

E.GROLLEAU confirme que ce projet a de nombreux arguments : valorisation du micro-quartier de la Gavacherie, travail sur la mémoire industrielle, lien avec le PRUS... De plus, ce projet laissera des traces dans la conscience des habitants du quartier. E.GROLLEAU demande au théâtre de la Chaloupe s'il est prévu de distribuer un DVD après l'évènement ? C.RAIMOND-LAGRANGE confirme qu'un film sera réalisé le jour J. Elle précise qu'outre le montant de 9 000€, le théâtre de la Chaloupe aura besoin du conseil de quartier pour informer les habitants du quartier

de la diffusion du film. **G.ZABATTA et E.GROLLEAU proposent de procéder au vote. Est-ce que le conseil de quartier est d'accord pour engager 9 000 € sur ses crédits de fonctionnement, somme qui correspond au travail de mise en scène et de scénographie ?**
Vote « POUR » à l'unanimité.

IV. Gestion des encombrants sur le quartier - CAN

M.GASNIER (PRUS) explique que depuis plusieurs mois, un besoin se fait sentir au niveau des quartiers Tour Chabot/Gavacherie et Clou Bouchet : la gestion des gros encombrants. Habitat Sud Deux Sèvres a également tiré le même constat. F.AUVINET, de la Communauté d'Agglomération de Niort, explique que la CAN a décidé, en accord avec la ville de Niort, d'offrir une solution temporaire aux habitants des quartiers du périmètre PRUS. L'idée est de poser des caissons et donc, de permettre aux personnes qui ne peuvent pas se déplacer jusqu'aux déchetteries d'avoir une alternative de proximité. Les riverains des habitats collectifs et verticaux sont les premiers concernés. Les encombrants laissés à l'abandon, notamment dans les halls d'immeubles, peuvent être dangereux du point de vue sécurité.

Deux précisions importantes :

- Les caissons seront déposés une ½ journée par micro-quartier (½ TC et ½ Gavacherie),
- Dans les deux cas, un agent de la CAN sera présent pour aider et orienter les habitants.

Le contexte ressemble à celui, habituel, de la déchetterie. On peut donc parler d'une « déchetterie de proximité ». F.AUVINET précise que le système de caissons marque le début du projet, avec une grosse quantité d'encombrants (cartons, électroménager...) à recueillir. Par la suite, l'idée d'un camion mobile pourrait être étudiée. Plusieurs conseillers de quartier demandent pourquoi l'on ne peut pas utiliser les locaux qui ne servent à rien dans les halls des tours ? N.GRAVAT se montre sceptique. F.AUVINET explique que le système de caissons est déjà en place au Clou Bouchet depuis quelques semaines et les retours sont très positifs. G.ZABATTA propose que le test soit fait et qu'un premier constat soit réalisé dans quelques mois, c'est-à-dire début d'année 2011.

Dernier point à travailler : les zones d'implantation. F.AUVINET précise que la CAN a identifié deux points d'apport qui pourraient correspondre : place Louis Jouvét, près de l'antenne HSDS, pour Tour Chabot et place Jacques Cartier pour la Gavacherie. **Si le conseil de quartier valide le point de collecte pour Tour Chabot, la place Jacques Cartier ne semble pas adaptée pour la Gavacherie.** En effet, plusieurs conseillers de quartier jugent la place trop éloignée des habitats collectifs. La distance à pied est de 200/300 mètres, ce qui pourrait dissuader plus d'une personne. Un autre lieu est donc proposé par les habitants : la rue Champlain, au niveau des conteneurs de tri sélectif. M.GASNIER confirme que ce point de collecte semble mieux centré et propose que la CAN étudie la faisabilité technique (passage du camion...) avant toute chose.

V. Information sur deux initiatives solidaires – Associations Vent d'Ouest et Avec



✗ Projet de laverie solidaire au Clou Bouchet (association Avec)

L'association Avec est un acteur important du quartier du Clou Bouchet depuis quelques années. A l'origine de la création de l'association, une poignée d'habitant(e)s qui voulait améliorer le « vivre ensemble » dans le quartier et ouvrir ce dernier sur la ville. Les représentantes de l'association se sont vite impliquées dans un projet phare : la création d'une laverie solidaire sur le quartier. En effet, de nombreux besoins en terme de lavage + séchage semblaient se faire sentir, surtout sur les gros volumes. L'association Avec a donc créé un questionnaire pour recueillir des données précises. D.BROSSARD explique que le questionnaire a été distribué dans les différentes familles du quartier et le taux de retour a été exceptionnel : 90 % !

L'association a travaillé avec le CUCS (Contrat Urbain de Cohésion Sociale) pour monter ce projet. S.RENAUD du CUCS confirme que l'association a bien préparé le projet, notamment en visitant des laveries solidaires dans d'autres villes. Les retours du questionnaire sont en train d'être analysés et il semble y avoir une réelle attente de la part des habitants. Une restitution publique est prévue dans le courant du mois de septembre. Ce projet de laverie solidaire répond à un besoin de proximité, notamment pour les familles monoparentales. Reste à déterminer un lieu d'implantation adapté et sur ce point, la concertation reste à faire. L'ouverture de la laverie est prévue pour 2012 avec un bouclage financier au premier trimestre 2011. G.ZABATTA et E.GROLLEAU remercient les représentantes de l'association Avec de s'être déplacées pour présenter leur initiative et leur souhaitent un bon courage pour la suite du projet.

Les coordonnées de l'association :

Site Web : <http://www.lacolline.avec.sitew.com>

Mail : avec.niort79@live.fr



✗ Jardins solidaires - quai de belle île (association Vent d'Ouest)

Le président de l'association Vent d'Ouest, J.BAUDOIN, remercie le conseil d'avoir inscrit à l'ordre du jour une présentation des jardins solidaires et se montre ravi de prendre la parole après Avec, une association qu'il connaît bien. Il y a quelques années, la ville de Niort a confié la gestion d'une parcelle en bordure de Sèvre (Quai de belle île), dédiée à la présence de jardins solidaires, à l'association Vent d'Ouest et à son responsable : T.AYME. Depuis, l'association s'est vu confier une seconde parcelle, toujours quai de belle île (à proximité des écluses). J.BAUDOIN rappelle que le quai de belle île se situe au pied même des tours Louis Jouvét. De nombreux riverains voient d'ailleurs les jardins de leurs fenêtres.

T.AYME explique que les jardins collectifs sont ouverts à toutes et à tous. Il n'y a pas besoin d'avoir de connaissances particulières, l'idée est justement que les gens cultivent ensemble, quelque soit les niveaux de connaissance et/ou de pratique. Le concept principal est bien « de faire faire et non de faire à la place de... ». Un salarié de *Vent d'Ouest* (Claude GUESDON) est présent tous les jours sur site pour aider/guider/informer les personnes. Une précision importante : il n'existe aucune parcelle privée, c'est le principe même des jardins collectifs. Les parcelles sont ainsi délimitées par culture et non par identité. Les personnes récoltent une quantité de légumes et de fruits en fonction du temps passé sur site et du niveau de ressources personnelles.

La première parcelle représente 4 500 m² et la seconde 3 000 m². T.AYME explique que différents acteurs sont déjà en lien avec *Vent d'Ouest* : les centres socioculturels, les écoles, l'hôpital, l'association *la Colline*, lycée horticole de Niort, l'association *l'Escale*, les riverains... J.BAUDOIN précise que les jardins solidaires sont accessibles en priorité aux riverains des quartiers Tour Chabot/Gavacherie et Clou Bouchet, c'est pourquoi une présentation est faite en conseil de quartier. Toute personne intéressée peut prendre contact avec l'association ou venir se renseigner directement quai de belle île. L'objectif est simple : faire vivre les solidarités et la convivialité sur un site agréable.

La cotisation demandée est minimale : 5 à 10 € pour les particuliers, 30 € pour les associations, gratuit pour les scolaires. T.AYME explique qu'il est important d'impliquer financièrement chacun(e), même de façon symbolique. Ceci contribue à l'apport au collectif. J.BAUDOIN tient à rappeler que la ville de Niort est à la base du projet actuel. Depuis, de nombreux autres acteurs se sont investis. Le président de l'association précise que la priorité à court terme est de fournir un point d'eau courante sur le site, ainsi que de l'électricité (travail en cours avec la ville de Niort). La communication est en train de se mettre en place avec des articles dans les journaux de quartier, via les associations, les CSC, les conseils de quartier... Une inauguration a eu lieu le jeudi 20 mai en présence des différents acteurs.

Les conseillers de quartier se montrent très intéressés par la démarche. Plusieurs membres du conseil avouent qu'ils n'ont jamais osé « pousser la porte » des jardins alors qu'ils passent devant presque quotidiennement. Ils pensaient que ces espaces étaient privés. Un membre du conseil de quartier demande s'il est prévu un accès aux jardins via le moulin de Comporté ? En effet, il existe un accès principal : l'escalier au croisement des rues Bas sablonnier /Comporté. Un accès via l'impasse de Comporté, au niveau de l'ancien moulin, serait idéal ? G.ZABATTA confirme qu'au conseil de quartier de la rentrée (fin septembre), une présentation sera faite sur le devenir du site de Comporté.

VI. Questions et informations diverses d'actualité

○ Parcelle rue des Gataudières

Après plusieurs mois d'attente, la parcelle de la rue des Gataudières, qui sert d'espace de vente de voitures d'occasions à l'heure actuelle, a officiellement été rachetée par la ville (délibération lors du conseil municipal du 31 mai). Ce changement de propriétaire va désormais permettre à la police municipale de verbaliser les véhicules mal garés sur le domaine public. Une conseillère de quartier, également riveraine de la rue, explique que les « acheteurs potentiels » testaient les voitures directement dans la rue.

G.ZABATTA remercie C.POIRIER, adjoint au maire en charge de la réglementation, pour le suivi qu'il a apporté à ce dossier. Le Co-Président élu explique que deux documents seront réalisés durant l'été : le premier pour informer les riverains de la rue des Gataudières, le second pour faire de la prévention auprès des propriétaires des véhicules. **Il est décidé qu'à partir du lundi 6 septembre, la police municipale verbalisera les voitures mal garées.** G.ZABATTA demande également à la presse de relayer l'information.

○ Restitution parc de la Tour Chabot

R.DEGREMONT (PRUS) explique qu'une réunion de restitution aura lieu au CSC du Parc, le mardi 6 juillet. Le cabinet d'études « Ville Ouverte » sera présent. Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain, plusieurs espaces publics du quartier sont retravaillés. Au sein du quartier Tour Chabot/Gavacherie, le parc de la Tour Chabot occupe une place très importante, à proximité immédiate du CSC du parc. Par conséquent, l'équipe du PRUS souhaite qu'un travail important de concertation soit réalisé sur cet espace : quelles attentes ? Quels aménagements souhaités ? ...

Une première réunion s'est tenue le 28 mai, jour de la fête de quartier. Suite à celle-ci, un retour est fait le 6 juillet. A ce stade, R.DEGREMONT précise que l'on reste au stade d'avant projet, tout reste encore discutable. Il rappelle que 150 000 € ont été fléchés sur les travaux du parc. Toute personne souhaitant donner son point de vue ou être informée des orientations sera la bienvenue.

○ Inauguration à la rentrée

Une date importante à retenir à la rentrée : **le vendredi 17 septembre**.

Trois inaugurations sont prévues ce jour là :

- salle multimédia du CSC du parc (financée en partie par le CQ),
- microsite (financé en partie par le CQ),
- local jeunes.

o Point sur les fiches bleues

▪ Sanitaires école Pérochon (35 000€ - 2009)	Travaux réalisés
▪ Microsite parc de la Tour Chabot (50 000€ - 2009)	Travaux réalisés
▪ Portail Langevin-Wallon (2 000€ - 2009)	Travaux réalisés
▪ Fresque Langevin-Wallon (1 000€ - 2009)	Travaux <u>en cours</u>
▪ Salle multimédia du CSC (12 000€ - 2009)	Travaux réalisés
▪ Rue Jean Chardin (fiche bleue n°4)	Travaux réalisés
▪ Venelles Dumont d'Urville (fiche bleue n°5)	Travaux réalisés
▪ Carrefour TC/Comporté/Bas Sablonnier (fiche bleue n°7)	Travaux <u>cet été</u>
▪ Carrefour Gava/Mirabeau/Chardin (fiche bleue n°8)	Travaux <u>cet été</u>
▪ Espace Vert - Rue des Grands Champs (fiche bleue n°9)	Vote en CQ le 22.06.10 (53 000€)
▪ Rue de Comporté (fiche bleue n°11)	Projet prioritaire 2011 pour le CQ ?
▪ Trois carrefours dangereux Gavacherie (fiche bleue n°13)	Travaux réalisés
▪ Chemin sécurisé école Langevin-Wallon (fiche bleue n°16)	Travaux cet été
▪ Chemins piétons rue Grands Champs (fiche bleue n°17)	En cours
▪ Euclide/Viollet Le Duc (fiche bleue n°18)	Réunion spécifique en septembre
▪ STOP au carrefour Carpentier/Belin (fiche bleue n°20)	En cours
▪ Banc canisite Place Commune de Paris (fiche bleue n°21)	En cours

Comme on peut le lire sur ce tableau, une des priorités du conseil de quartier pour 2011 pourrait être **l'aménagement de la rue de Comporté**. Un conseiller de quartier signale que le conseil pourrait s'engager sur plusieurs années au besoin, à l'image de la décision qu'à prise le conseil de quartier de Saint Liguire pour réaménager le centre bourg.

Fiches bleues signées au cours du conseil de quartier :

- Fiche n°22 - Rue des Grands Champs

Vote du projet d'aménagement de l'espace vert – 53 000 € sur les crédits d'investissement 2010

- Fiche n°23 – Rue Pythagore (Noron)

Demande d'un fléchage entre la base nautique et l'IUT - continuité de la Coulée Verte.

Pourquoi la liaison simple, par l'arrière du parc des expos, ne peut-elle pas être réalisée ?

- Fiche n°24 – Chemin du Moulin de Comporté

Sécurisation du passage de la Coulée Verte entre le moulin de comporté et le pont du Boulevard (devant la petite ferme). La pose d'une rambarde en bois est demandée.

- Fiche n°25 – Rue des Gataudières

En tête de rue, une parcelle privée est devenue publique.

Le CQ demande qu'un petit aménagement soit réalisé pour empêcher les voitures de monter sur le terre plein et la pose d'un banc sous l'arbre.

- Fiche n°26 – Rue Maurice Chevalier

Demande d'un passage piéton entre les deux arrêts de bus (proximité CSC du Parc).

➤ La Vélorution fête ses 1 ans le 19 juin !

Toutes les informations sur :

<http://velorutionniort.canalblog.com/>



➤ Bilan de l'année écoulée par le Co-Président Habitant

E.GROLLEAU prend la parole pour dresser un bilan de l'année écoulée. Il rappelle une donnée importante qui a été énoncée lors de l'assemblée plénière d'octobre 2009. En effet, en moyenne, sur les neuf conseils de quartier de la ville de Niort, le taux de présence a été d'environ 68% en 2009. Celui du conseil de quartier Tour Chabot/Gavacherie était de 81% (second plus haut taux). E.GROLLEAU souhaite que ce bon résultat persiste et remercie chaleureusement chaque membre du conseil de quartier pour son implication personnelle.

➤ Devenir du bureau de poste rue Méliès ?

G.ZABATTA a envoyé le message suivant à l'ensemble du conseil de quartier quelques jours après la réunion du 22.06 : « *Bonjour à toutes et à tous. Lors du dernier conseil de quartier, j'ai oublié d'aborder avec vous mon rendez vous avec les dirigeants de la poste, concernant les rumeurs de fermeture du bureau de la Tour Chabot. J'ai dans un premier temps regretté la diminution par 2 des horaires d'ouverture, et je leur ai remis la pétition des habitants du quartier. Ils m'ont assuré qu'il n'était pas question de fermer le bureau. Cependant, dans le cadre du PRUS, un projet de relocalisation est à l'étude Place Jacques Cartier. Ils me tiendront informé de l'avancement de ce dossier. Bonnes vacances à tous. Bien cordialement. Gérard Zabatta* ».

➤ Dates pour septembre 2010 – juin 2011

Bureaux (18h30 – mairie de quartier) :

- Mardi 7 septembre 2010,
- Mardi 16 novembre 2010,
- Mercredi 9 février 2011,
- Mardi 3 mai 2011.

Conseils (20h00 – CSC du Parc) :

- Mercredi 29 septembre 2010,
- Jeudi 9 décembre 2010,
- Mercredi 16 mars 2011,
- Mercredi 1^{er} juin 2011.

Fin de la réunion à 23h00