



CONSEIL DE QUARTIER  
DU  
CLOU BOUCHET

Direction de la Vie Citoyenne  
Service Participative. RD

**Relevé de conclusions du conseil de quartier  
du 19 décembre 2008**

**Elus municipaux** : Josiane METAYER ; Jacques TAPIN ; Alain BAUDIN.

**Co-Président habitant** : Michel FRANCHETEAU ;

**Membres** : Jérôme BAUDOUIN ; Jean-Claude BUISSON ; Mireille FORSTIN ; Serge LOISEAU ; Jean-Baptiste MOTTET ; Michel PELLETIER ; Nathalie PRUNIER ; Paul POIRAUDEAU ;

**Direction des espaces publics** : Francis BONNIN, Fabrice DARTAYET ; Sébastien DUGLEUX ;

**PRUS** : Francis GUILLEMET ;

**Service Vie Participative et Mairie de quartier** : Robin DEGREMONT ; Marie LABOMME ;

**Habitat Sud Deux-Sèvres** : Christian RIBBE ; Stéphane LEBLANC ; Jean-Michel DAUGAS ;

**Excusés** : Blanche BAMANA (co-présidente élue) ; Nathalie SEGUIN ; Jean-Claude SUREAU ; Elsie COLAS ; Gisèle BALTHAZAR ; Monique BILLE ; Hermann CADIOU ; Sylvain DAVID ; Nicolas DURAND ; Michèle ENCREVE ; Philippe HERBERE ; Hélène LAGORCE ;

**Public** : à huis clos.

**Ordre du jour : Information au conseil de quartier sur l'avancement du PRUS**

**1/ Ouverture de la séance à 17h20 par Josiane METAYER**

Les élus se présentent, suivis des services municipaux, d'HSDS et des conseillers de quartiers.  
L'ordre du jour est annoncé.

**2/ Présentation des diaporamas** par Francis GUILLEMET (grandes lignes du projet), Jean-Michel DAUGAS (habitat), Sébastien DUGLEUX (parc urbain) et Fabrice DARTAYET (sécurisation abords de Zola).

Le Projet de Rénovation Urbaine et Sociale est un projet de 100 millions d'euros qui concerne deux quartiers.  
Le principe est de réaffirmer la mixité sociale sur la ville.

- Les démolitions se situent principalement le long du boulevard de l'Atlantique
- Les réhabilitations concernent principalement Broglie, Méliès, Chasles et Jovet à la Tour Chabot
- La ville de Niort intervient sur les équipements et les espaces publics.

**a) Le quartier du Clou Bouchet est concerné par des opérations sur :**

- La requalification du Groupe scolaire Jean Zay et des abords de ZOLA (VDN)
- Aménagements des cœurs d'îlot Thimonnier/ Champollion/ Le Verrier/ Fresnel/ Siegfried/ Delambre (VDN)
- L'aménagement d'un parc urbain rue Daguerre (VDN)
- La construction de logements privés (GEOXIA) îlot Broglie
- Les interventions sur l'Habitat social : réhabilitations, constructions, démolitions et résidentialisations (HSDS)

Rappel sur « la résidentialisation » Exemple immeuble 22 à 26 Broglie:

- Fermeture de l'espace réservé aux résidents
- Réalisation d'un parking et d'espaces paysagers
- Eclairage extérieur spécifique de qualité
- Dans certains cas : des espaces réservés en pied d'immeuble
- Dans d'autres cas : des espaces réservés au tri sélectif.

### **b) Le point sur les démolitions/relogements :**

Rappel : pas de démolition sans construction préalable. A ce jour, du retard sur la construction de 70 logements. Au 19/12/08, la moitié des 303 familles ont été relogées dont 50 % dans des logements de moins de 5 ans d'ancienneté. Au total, 25 sites de constructions répartis sur plusieurs quartiers de la Ville pour 330 nouveaux logements.

#### Démolitions :

- 28 à 38 Bonnevey (1<sup>er</sup> semestre 2009) : 58 logements
- 14 à 18 rue Daguerre : 29 logements. Démolition partielle.
- 38 et 40 rue Sellier : 8 logements. Démolition partielle.
- 24 et 26 rue Bonnevey : 26 logements. Démolition partielle.
  
- 2 à 10 rue Michel Chasles : 45 logements (fin 2010)
- 16 à 20 rue Joseph Cugnot : 71 logements (fin 2010)

### **3/ Echanges**

- Un conseiller pose la question du déménagement du FJT sur le terrain face à Carrefour et de la réfection du terrain multisports sur le site du FJT.  
>> Attente de réponse de l'ANRU, notamment sur le financement.
  
- L'ouverture du groupe scolaire Jean Zay est prévue en 2012.
  
- Comment se déroule l'accession des familles aux maisons ?  
>> L'ADIL étudiera les dossiers des familles souhaitant accéder aux 47 maisons construites dans le quartier.
  
- Remarque : peut-on prévoir un débouché voirie rue Jacques Daguerre ou faciliter la sortie sur la rue Bonnevey ?  
>> Un aménagement ponctuel sera mis en place rue Bonnevey.
  
- Des pistes cyclables et des accès handicapés sont-ils prévus dans le parc urbain ?  
>> Il est possible de circuler sur les différentes allées du parc, en particulier sur l'allée centrale Nord/Sud.
  
- Y aura-t-il des jardins collectifs ?  
>> C'est à l'étude sur Siegfried et Delambre. C'est un souhait des habitants et du maire. A ce jour, il manque une structure pour animer le projet pédagogique. L'appel à projet est lancé.
  
- Ecoles Zola : quels aménagements sont prévus aux abords ?  
>> La sécurisation de la sortie de l'école avec le marquage des entrées, un carrefour à feu piétons pour conserver une fluidité de circulation tout en sécurisant le passage, une voie piétonne reliant l'école au quartier, un passage du bus en site propre, une réhabilitation du parking en face de l'école avec passage piéton sécurisé vers l'école. Les travaux devraient être achevés pour la rentrée 2009.

---

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h00.

Pour toute modification ou contestation de ce compte rendu, merci de bien vouloir contacter Robin DEGREMONT au 05.49.78.79.65.