



CONSEIL DE QUARTIER  
DE  
SAINTE PEZENNE

Direction de la Vie Citoyenne  
Service Participative

**Relevé de conclusions du conseil de quartier  
du 13 décembre 2007**

**Co-Présidents** : PAILLEY Michel ; GERVAIS Jean-Pierre.

**Elus municipaux** : CHALLET Rodolphe ; GIRAUD Franck ; RENOUX Joël ; SAMOYAU Paul ; UZANU Valérie

**Membres** : GACHIGNARD Janine ; GIRARDEAU Gérard ; HERAUD Hervé ; LARGEAU Jacques ; LESTABLE Christine ; MACAIRE Jean-Marie ; MOREAU Sylvie ; ROI Claude ; VINCK Maurice.

**Service Vie Participative et Mairie de quartier** : Gérard LABORDERIE ; Sabrina ROUSSEAU ; Annabelle GAUTHIER.

**Excusés** : CAILLETON Pierre ; GAUTIER Jean-Claude ; GERMAIN Christophe ; MARTIN Patrick Pascal ; VIOT Laurence.

**Absents** : BAUDIN Patrick ; DEMOUCHY Alain ; GOUPIL Florence ; MARTIN Patrick ; POUPIN Claude ; SIMON Sabine ; SIONNEAU Olivier.

**Public** : 4 personnes

**Ordre du jour** :

- Approbation du relevé de conclusions du Conseil de Quartier du 10 octobre 2007,
- Réalisation du programme Espaces publics 2007 + situation budgétaire 2007,
- Programme 2008 + vote des accords de financement,
- Informations diverses.

**1/ Approbation du relevé de conclusions du 14 juin 2007**

A la demande d'un membre du bureau, le relevé de conclusions a été modifié comme suit :

**Chapitre 2 : Présentation des travaux de rénovation du Collège Rabelais...**

En fin de chapitre, il est rajouté : « *un aménagement de sécurité sera réalisé par la Ville de Niort à l'angle du Collège, à la suite des travaux de rénovation de ce dernier. Cet aménagement sera traité en cohérence avec celui qui doit être réalisé en face du Lycée Thomas Jean Main, fin 2007/ début 2008* ».

**Chapitre 8 : informations diverses.**

- Avenue de Nantes/ chemin des Vallées de Buffevent :

La dernière phrase est complétée de la manière suivante : « *La traversée de l'avenue de Nantes en provenance de Saint-Liguaire est maintenue ainsi que le tourne à gauche en provenance de Nantes vers le chemin de Buffevent* ».

**2/ réalisation du programme Espaces publics 2007 + situation budgétaire 2007.**

**Travaux d'entretien voirie**

- **Rue du Moulin d'Ane** (face au n°51) : construction de trottoirs. Réalisé
- **Rue des Chaboissières** : réalisation de trottoirs. Réalisé
- **Chemin de Champagne** : gravillonnage total de la chaussée. Réalisé
- **Cité des Sablons** : gravillonnage de la chaussée. Reporté à 2008
- **Rue de la Verrerie** (parking face n°49) : gravillonnage. Réalisé
- **Rue de Castel Parc** (partie basse) : enrobé mince de la chaussée. Réalisé
- **Rue Angéline Faity** : gravillonnage. Réalisé.

### Opérations d'aménagement

- **rue des Charmettes** : création de chaussée et trottoirs. Réalisé.
- **route de Coulonges** : étude de circulation en cours, financée par le CQ à hauteur de 30 000 €.
- **rue du Côteau Saint Hubert** : aménagement de sécurité face au lycée Thomas Jean Main. Ne figurait pas au programme et financé à hauteur de 35 000 € par le CQ. Les travaux sont prévus fin 2007/ début 2008.

### Eclairage public

- **Rue de l'Hometrou** : réfection de l'éclairage. Réalisé.

### Espaces verts

- **Cimetière de la Grand Croix (2<sup>ème</sup> phase)** : travaux en cours.
- **Parc du Grand Feu** : non réalisé car l'étude a dû être reprise en raison de contraintes techniques liées au site. Les 50 000€ votés par le CQ sont engagés. Le budget est reporté sur 2008. (voir planning des travaux au chapitre 4: Informations diverses)
- **Place Henri Lambert** : Etude de faisabilité (lever topographique) réalisée et financée par le CQ à hauteur de 5 000 €.

### Investissements du Conseil de quartier de Sainte-Pezenne pour 2007

<b>Budget annuel</b>	<b>152 500 €</b>
<b>PROJETS</b>	<b>FINANCEMENT (€)</b>
Installation de 2 cendriers extérieurs à la salle des Fêtes et à la Maison des Associations	600 €
Participation à la 2 <sup>ème</sup> tranche des travaux du Parc du Grand Feu	50 000 €
Etude de faisabilité de la Place Henri Lambert + cour de la Maison des Associations	5 000 €
Réalisation d'une fresque sur le thème des Droits de l'enfant. Projet du CME.	2 000 €
Etude de circulation dans le secteur de la route de Coulonges	30 000 €
Aménagement de sécurité devant le Lycée Thomas Jean Main	35 000 €
Rénovation fontaine des Amourettes + aménagement sentier	30 000 €
Acquisition de mobilier pour la Maison de Quartier	3 124 €
<b>TOTAL ENGAGE</b>	<b>155 724 €</b>
<b>SOLDE</b>	<b>-3 224 €</b>

### 3/ Programmation 2008 (voirie, Espaces verts et Patrimoine Bâti) + vote des accords de financement.

Le projet de budget 2008 prévoit le maintien du budget des conseils de quartiers, à hauteur de 152 500 € par quartier. Néanmoins, compte tenu du fait que le conseil n'aura pas l'occasion de se réunir courant 2008, il est proposé d'affecter le budget ce soir en totalité, sur des opérations programmées à sa demande.

- a) Programmation 2008 : Elle présente l'ensemble des opérations prévues sur le quartier, celles pour lesquelles la participation financière du CQ est sollicitée et celles entièrement prises en charge par le budget général.

### Travaux d'entretien voirie

- **Rue du Moulin d'Ane** (Coquelonne/ Haut Surimeau) : réfection de la chaussée.

### Opération d'aménagement

- **Cité des Sablons** : gravillonnage de la chaussée.
- **Chemin de la Grimpette** : aménagement compris entre le chemin de Coquelonne et la fontaine des Morts. Il est proposé au CQ de financer 50 000 € sur le budget 2008.
- **Etudes route de Coulonges** : Recherche de solutions permettant d'améliorer le trafic et la sécurité.

### Espaces verts

- **Cimetière de la Grand Croix** : 3<sup>ème</sup> tranche.
- **Place Henri Lambert** : Etudes 1<sup>ère</sup> tranche.

### Patrimoine Bâti

- **Restaurant scolaire Louis Aragon** : restructuration de la cuisine de production.
- **Mairie de Quartier** : remplacement des fenêtres et rénovation des locaux. Il est proposé au CQ de financer 60 000 € sur le budget 2008.

- **Stade Grand Croix** : réfection de filet pare ballons et des poteaux.
- **Stade du bourg** : réfection du filet pare ballons.
- **Bâtiment Place de la Résistance** : Restauration. Il est proposé au CQ de financer 31 000 € sur le budget 2008.

b) Vote des accords de financement

- **Aménagement du Chemin de la grimette**

Les travaux sont estimés à 50 000 €, par analogie avec des chantiers similaires comprenant notamment :

- Captage et canalisation des eaux pluviales
- Aménagement d'espaces partagés
- Réalisation de revêtements anti-ravinement

Le tout en tenant compte des contraintes liées à la forte pente du site.

**Vote : POUR à l'unanimité.**

- **Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures de la Mairie de Quartier** : 60 000 €.

**RDC** : Accueil, hall d'entrée, WC

- Modification de l'électricité : 2 000 €
- Remplacement de 7 fenêtres : 12 000 €
- Peinture hall, bureau d'accueil, fenêtres et volets : 7 000 €
- Réfection du sol : 3 000 €
- Modification WC pour accès handicapés : 4 000 €

**Etage** : Salle du conseil, hall et pièce de rangement

- Remplacement de 9 fenêtres : 15 000 €
- Peinture salles, fenêtres et volets : 9 000 €
- Modification d'électricité : 2 000 €
- Réfection du sol : 6 000 €

**Vote : POUR à l'unanimité.**

- **Restauration du bâtiment en pierres situé à l'angle de la rue du Moulin d'Ane** : 31 000 €.

**Vote : POUR à l'unanimité.**

**Point sur le fonctionnement des conseils de quartier au 1<sup>er</sup> semestre 2008** par Rodolphe Challet.

Le « mandat » des conseillers de quartiers en exercice ne pouvant excéder celui du conseil municipal, il se terminera donc le 16 mars 2008, date du second tour des élections municipales.

Toutefois, afin de ne pas interférer avec la pré campagne et la campagne électorale proprement dite, les conseils de quartier seront mis en sommeil à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2008.

Durant cette période, il n'y aura donc pas de réunions publiques. Néanmoins, les commissions et le bureau pourront continuer à se réunir, rencontrer les techniciens ainsi que le service Vie Participative.

Un conseil à huis clos pourra aussi avoir lieu.

A partir du 16 mars et jusqu'au renouvellement des conseils, les groupes de travail qui le souhaiteront pourront continuer à suivre les projets pour lesquels ils ont été constitués.

**4/ Informations diverses:**

- **Planning Parc du Grand Feu** (2<sup>ème</sup> tranche)

- Etude géotechnique : semaine 51 (2007)
- Bouclage DCE et consultation des entreprises : janvier 2008
- Attribution marchés : mars 2008
- Préparation chantier : avril 2008
- Travaux structurels : mai à juin 2008
- Plantations : automne 2008

- **Rue du Côteau Saint Hubert** devant le lycée Thomas Jean Main : travaux prévus fin 2007/ début 2008.

- **Route de Telouze** : un Info Quartier a été distribué dans les boîtes aux lettres des riverains, rappelant l'interdiction de stationner sur le trottoir et le danger que cette situation engendre pour les piétons. Malgré quelques réactions négatives relatives à la forme de ce document, jugée trop brutale, le résultat s'avère satisfaisant.

- **Fontaine des Amourettes** : travaux de rénovation financés par le CQ sur le budget 2007 : 30 000 €. Travaux fin 2007/ début 2008.
- **Route de Coulonges** : Etude de circulation en cours. Le cabinet doit rendre son rapport le 21 décembre. Après analyse, il sera présenté au groupe de travail.
- **Projet fresques** : les fresques ont été réalisées la semaine du 2 au 6 juillet. Elles ont été présentées à Noron le 18 novembre dans le cadre de la journée de l'Enfance. Procédure d'autorisation de pose en cours.
- **Chemin de la Mariée** : signalisation renforcée.
- **Place de la Résistance** : mise en place d'un cubo-verre à la demande du CQ.
- **La grande salle de la Maison des Associations** sera baptisée : Salle Robert Goutefangea (ancien instituteur et directeur de l'ancienne école Jacques Prévert).
- **Maison des Associations** : Le problème d'odeurs persiste.
- **Rue de la Recouvrance** : Des véhicules se stationnent de chaque côté de la rue.

L'ordre du jour étant épuisé, le co-président habitant Jean-Pierre Gervais a souhaité s'exprimer en son nom propre et au nom de Michel Pailley co-président élu.

Cette assemblée étant la dernière avant le renouvellement des conseils de quartier, les co-présidents ont souhaité saluer l'ensemble des conseillers pour leur implication dans la réflexion, la définition des réalisations et des projets au sein de ce conseil, les membres du bureau, les rapporteurs de commissions ainsi que les membres de ces commissions pour le travail accompli, les services de la Ville et surtout Gérard, Nathalie, Sabrina et Annabelle pour leur dévouement et le public nombreux et fidèle.

---

A l'issue de la séance, levée à 21h55, les participants se sont retrouvés autour du verre de l'amitié.

§