

RELEVÉ DE CONCLUSION

PRESENTS:

Intervenant : Philippe VARENNE (OPAC), Jean-Michel DAUGAS (OPAC), Claude STEPHAN (membre du conseil du Quartier Nord).

Membres conseil de quartier : Yannick TARDY (Co-Président Elu), Micheline VALADIER (Co-Présidente Habitante), Paul BERTHOME, Michel BOURDEAU, Carole CAILLARD, Valérie DUPIN, Michel FENIOUX, Alain LIERE, Henri MERCIER, Roger PACREAU.

Agents municipaux : Lydia ZANETTE, Responsable Adjointe Service Vie Participative, Bruno BROSSARD, Assistant de Conseils de quartier.

Public : 12 personnes.

EXCUSES : Rodolphe CHALLET, Guillaume JUIN, Claudie LAROCHE, Geneviève RIZZI, Jocelyn CRESPIN, Yves MORISSEAU, Christian NOEL, Annick PUNZO, Frédérique VERGIER.

ABSENTS : Milène BOUCHER, Yvon BRUNET, Georges DEFFRANES, Catherine LEGRAND, Corinne MOREAU, André NICOLAS, Aimée RANGEARD, Claude SABOURIN, Vincent TRAN, Thierry TREDAN, Louis VILDARY.

Yannick TARDY ouvre la séance et rappelle l'ordre du jour de ce conseil de quartier :

- **I) Présentation de la reconstruction ORU – Lotissement Rue Chiron Courtinet par l'OPAC**
- **II) Intervention de Claude STEPHAN sur les transports urbains**
- **III) Point sur les Rencontres de la Démocratie Locale à Dijon**
- **IV) Présentation de la programmation des espaces publics 2007 + Point sur la Commission voirie (Rue de Souché)**
- **V) Information diverses**
 - 1) Nouveau membre du conseil de quartier,
 - 2) Usine d'incinération de Souché,
 - 3) Gloriette – Maison de retraite de la Coudraie,
 - 4) Aménagement site scolaire Mermoz,
 - 5) Déplacement mairie de quartier,
 - 6) Potelet devant école Mermoz.

I) Présentation par l'OPAC de la reconstruction ORU Lotissement rue Chiron Courtinet

L'ANRU vient de valider le projet de l'ORU de la ville de Niort. L'ORU (Opération de Renouvellement Urbain) est un dispositif national destiné à changer enfin le visage de ces grands quartiers d'immeubles collectifs construits il y a une quarantaine d'année. La Ville de Niort est parvenue à être retenue, parmi de nombreuses villes candidates, pour bâtir un projet de Renouvellement Urbain sur les quartiers du Clou Bouchet et de la Tour Chabot/Gavacherie (quartier ZUS). Néanmoins, cette opération concerne aussi l'ensemble du territoire de la Ville de Niort dans un objectif de mixité sociale et de diversité de l'habitat.

Le dossier est constitué d'un ensemble d'actions portant sur les aménagements urbains, sur l'habitat et sur les équipements publics des quartiers situés en ZUS (Zone Urbaine Sensible). Les dossiers de renouvellement urbain ne sont validés par l'Etat que s'ils comportent des actions significatives de démolitions et de constructions neuves.

Plus de 90 millions d'euros seront ainsi investis sur une première période de 5 ans, dont 57 millions concerneront des actions touchant à l'habitat. Sous maîtrise d'ouvrage de l'OPAC, cela représente essentiellement : plus de 300 logements neufs à construire, plus de 300 logements à démolir, près de 600 logements à réhabiliter, 10 immeubles à résidentialiser. Concernant le quartier de Souché, il est prévu la construction de 10 logements individuels de plein pied rue Chiron Courtinet :

3 logements types 3, dont 1 adapté aux personnes handicapées (70 m²), 6 logements types 4 (85 m²), 1 logement type 5 (100 m²), jardins : de 120 à 250 m², parking collectif couvert (pas de parking individuel), local de tri sélectif

UNE DEMARCHE HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

- > Maison bois à basse consommation d'énergie (appel à projet du Conseil Régional).
- > Jeux de couleurs pour matérialiser les usages et le confort visuel.
- > Maintien des arbres fruitiers existants
- > Plantation d'arbres (occulter le vis-à-vis avec les riverains)
- > Clôtures bois (claustras) et grillage à mouton.
- > Architecture bioclimatique (enseillement, débord de toit, orientation, rehausse du séjour)
- > Panneaux solaires.
- > Puit de lumière
- > Récupération d'eau (expérimentation sur le logement T5)
- > Sensibilisation des locataires sur les démarches environnementales
- > Tri sélectif

DEBUT DES TRAVAUX : 1er trimestre 2007

DUREE DES TRAVAUX : 11 mois



II) Intervention de Claude STEPHAN sur les transports urbains

Claude STEPHAN précise qu'il est présent ce soir à ce conseil à titre individuel et en tant qu'amateur des transports en commun.

Il souhaite intervenir afin de sensibiliser les personnes à utiliser ceux-ci plutôt que leur véhicule personnel et pense que dans le public, certaines personnes ont déjà pensé à les utiliser mais ne l'ont jamais fait pour quelques raisons que ce soient (par habitude de la voiture, trop pressées, etc..).

Un guide des TAN (disponible au kiosque de la Brèche) avec les douze lignes de bus, est distribué au public.

M. STEPHAN précise que le quartier de Souché est un des seuls à ne pas posséder de Commission Transport. Il souhaite, de part sa présence, que toutes les personnes franchissent le pas et utilisent plus souvent les transports en commun.

Le public cite comme exemple la non présence d'arrêt de bus dans la rue de Souché. Les lignes 2 et 6 ont le même parcours, les mêmes arrêts et quasiment les mêmes horaires. S'il existait une ligne de bus, cela pourrait éviter de prendre son véhicule.

III) Point sur les Rencontres de la Démocratie Locale à Dijon

Les 20 et 21 Octobre, une trentaine de membres des conseils de quartiers se sont rendus à Dijon pour les Rencontres Nationales de la Démocratie Locale. Ces rencontres ont permis de confronter des idées. Les Conseillers de quartier de Souché (5 personnes) ayant participé à ces rencontres ont pris la parole afin de témoigner de cette expérience.

IV) Présentation de la programmation des espaces publics 2007 + Point sur la Commission voirie (Rue de Souché)

Programmation 2007

Le 16 novembre dernier, certains membres du conseil de quartier de Souché étaient invités à une réunion à laquelle les services techniques ont présenté la proposition de la programmation des espaces publics 2007 sur laquelle figuraient, ou non les priorités du conseil. Cette proposition est présentée au conseil, une photocopie est insérée dans tous les dossiers. Sur celle-ci figure quelques travaux d'entretien voirie, de l'éclairage public, des espaces verts ainsi que les priorités du conseil de quartier en matière d'aménagements :

- 2^{ème} tranche de la rue de la Mairie pour 45 000 euros,
- Rue de Souché : étude de faisabilité,
- Fief Chapon : 300 000 euros, dont la participation du conseil à hauteur de 100 000 euros à voter en 2007.

Commission voirie

Rue des Ors : il est demandé la création d'une fiche de proximité afin de demander, au minimum, le rebouchage des nids de poule dans cette rue.

La fiche de proximité est créée.

Rue Bujault : La sortie du lotissement de la rue de Souché ne doit pas se faire sur le rond point Jacques Dibat. Une signalétique d'interdiction de sortie sur ce rond point doit être mise en place. Toujours rien à ce jour.

Rue Vivaldi : Une visite sur le site avec les élus (Yannick TARDY et Michel GENDREAU) doit avoir lieu après les fêtes de fin d'année.

Rue de Souché : Le groupe de travail s'est réuni le 13/11. Le résultat du questionnaire réalisé a été remis à tous les membres du groupe.

Réponse mairie/proposition conseil/bureau

Concernant la rue de la Mairie, le conseil de quartier est inquiet quant aux travaux de la 2^{ème} tranche (tranche conditionnelle). Il est prévu uniquement la création d'un trottoir (prolongement de celui qui a été réalisé dans la première tranche (tranche ferme) et une circulation alternée de la voie. Lors d'un conseil de quartier de 2005, il avait été signalé que dans cette 2^{ème} tranche, une place arrêt rapide serait matérialisée pour la boulangerie ainsi qu'un aménagement de la rue des Colombes avec une partie en sens unique. Le conseil souhaiterait avoir d'avantage de renseignements.

V) Informations diverses

1) Nouveau membre du conseil de quartier

Mme Valérie DUPIN intègre le conseil de quartier de Souché

2) Usine d'incinération de Souché

Il avait été signalé que l'usine d'incinération servait de transfert, cette installation restait la propriété de la Ville, et était mise à la disposition de la CAN. Lorsque la CAN disposerait de ses propres installations de traitement, l'usine serait de nouveau à la disposition de la Ville qui pourrait prévoir sa démolition en 2007/2008. Ce jour, il semblerait que nous allons vers une modernisation de cette usine. Le conseil n'a toujours pas de réponse quant à la présence ou non de dioxine dans le sol.

3) Gloriette – Maison de retraite de la Coudraie

La gloriette est en cours d'installation. Prévoir une semaine de travaux.

4) Aménagement site scolaire Mermoz (sécurité des piétons à proximité des écoles Mermoz)

Face aux difficultés importantes, et les problèmes de sécurité rencontrés par les piétons chaque jour aux abords des écoles Mermoz, le conseil des parents d'élèves propose quelques idées :

- Aménagement d'un trottoir sécurisé avec la pose de barrières de protection rue de l'aérodrome partant du parking de la MPT pour rejoindre l'école maternelle, puis une liaison entre l'école maternelle et la primaire et pour finir de la primaire au parking à proximité de la voie de chemin de fer ;
- Sécuriser les passages piétons au croisement des rues du Sableau, Chiron-Courtinet, Aérodrome ;
- Ralentissement des voitures dans cette zone scolaire , en particulier en amont de la voie ferrée, et au croisement des rues du Sableau, Chiron-Courtinet, Aérodrome ;
- Aménagement éventuel du haut de la rue du Sableau. Il paraît en effet judicieux d'éliminer l'énorme plot, d'implanter un trottoir praticable (sans pente) et peut-être quelques places de parking en épi

- Et pourquoi pas, aménager quelques places de parking " arrêt rapide " sur la rue Chiron-Courtinet .

L'objectif est de penser aux piétons qui doivent pouvoir circuler sur les trottoirs, par ailleurs de limiter les aller-retour intempestifs en voiture devant les écoles, et ainsi de mettre en place le plus rapidement possible des regroupements d'enfants circulant à pied .

Cette question préoccupe nombre de parents décidés à faire avancer le projet tout en étant à l'écoute attentive des professionnels et élus.

Ce dossier sera transmis au service voirie.

5) Déplacement Mairie de quartier

Proposition des services : Abattement de la cloison actuelle qui sépare le bureau de la Mairie et les archives, création de 2 rampes d'accès handicapés, aménagement de toilettes pour handicapés et attente du devis pour le compteur. Le conseil avait voté la somme de 15 000 euros au dernier conseil de quartier. Un surplus de 5 000 euros leur est demandé.

Le conseil valide. *Fiche de proximité créée.*

6) Rue de l'Aérodrome : Demande de fiche de proximité pour l'implantation d'un potelet au niveau du passage piéton afin d'éviter le stationnement des véhicules en épis. *Fiche de proximité créée.*

Fin de la séance : 23h15

PROCHAINES REUNIONS

Bureaux :

Mardi 23 janvier 2007 à 18h30

Salle cheminée – Maison de quartier de Souché

Lundi 19 mars 2007 à 18h30

Salle cheminée – Maison de quartier de Souché

Mardi 22 mai 2007 à 18h30

Salle cheminée – Maison de quartier de Souché

Conseils de quartier

Mardi 20 février 2007 à 20h30

Maison de quartier de Souché

Mardi 10 avril 2007 à 20h30

Maison de quartier de Souché

Assemblée générale

Mardi 12 juin 2007 à 20h30

Lieu à définir (Maison de quartier non disponible)