

**COMPTE - RENDU  
CONSEIL DE QUARTIER SAINTE - PEZENNE  
12 NOVEMBRE 2002**

**Présents :** *Elus municipaux* : Nanou BIMES, Paul SAMOYAU, (Co-Président), Valérie UZANU.

*Représentants des habitants du quartier* : Jean - Jacques BOTTON-VINET, Pierre CAILLETON, Bertrand DELIGNON, Claude EVRARD (co-Président), Jean - Michel FAZILLEAU, Marc - Valéry GARDE, Jean - Claude GAUTIER, Jean - Pierre GERVAIS, Robert GOUTEFANGEA, Bernard GUIDAT, Jacques LARGEAU, Patrice LEBRET, Christine LESTABLE, François MARGERIN, Claude POUPIN, Jean-Pierre POUSSADE, Yves REY, Pascal TEXIER.

*Personnel municipal* : Laurence FAUCON : Chef de service Concertation et Conseils de Quartiers, Bruno BROSSARD : Assistant de Conseil de Quartier, Nathalie SENE : MCSP Sainte - Pezenne.

**Excusés** : Franck GIRAUD (élu municipal), Xavier JACQUEMIN, Chantal LEBRET, Jean - Marie MACAIRE, Maurice VINCK.

**Absents** : Patrick BAUDIN, Christian CHIRAU, Marie DAUXERRE, Léonide FRADET, Frédéric GIRAUD, Florence GOUPIL, Pierre GUERIT.

**Droit de pouvoir** : Xavier JACQUEMIN donne droit de pouvoir à Claude EVRARD, Chantal LEBRET donne droit de pouvoir à Robert GOUTEFANGEA, Jean - Marie MACAIRE donne droit de pouvoir à Patrice LEBRET, Maurice VINCK donne droit de pouvoir à Christine LESTABLE.

**OBJET**

**I - ACCEPTATION DU COMPTE - RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER DU 1<sup>er</sup> OCTOBRE.**

M. TEXIER souligne qu'il était présent lors du Conseil de Quartier du 1<sup>er</sup> octobre.

M. EVRARD demande si le Conseil a d'autres observations à émettre, puis devant l'absence de réponse, indique que le compte - rendu du 1<sup>er</sup> octobre est accepté à l'unanimité.

**II - AVIS SUR LE RAPPORT DE SYNTHESE TRANSMIS LORS DE LA SEANCE PLENIERE DES CONSEILS DE QUARTIER DU 12 OCTOBRE.**

M. SAMOYAU rappelle le déroulement de la séance plénière.

M. EVRARD indique qu'en fin de séance plénière, il est intervenu pour indiquer que le Conseil n'était pas informé assez tôt. Il conçoit que les services aient besoin d'un temps d'adaptation, néanmoins le Conseil de Quartier souhaite des réponses concrètes.

M. SAMOYAU signale que la mise en place des Conseils de Quartiers est une première expérience. C'est un apprentissage sur la méthode pour le Conseil de quartier de Sainte - Pezenne.

Après avoir interrogé le Conseil sur des avis supplémentaires, le rapport est accepté en l'état comme base pour apprécier, dans une année, l'avancement des projets soumis.

**III - RAPPORT DES QUATRE GROUPES THEMATIQUES ET PRESENTATION DES PREMIERES PROPOSITIONS AVEC LES FICHES DE PROXIMITE CORRESPONDANTES.**

*A/ COMMISSION CIRCULATION ET SECURITE (présentée par M. FAZILLEAU).*

Le secrétaire du bureau précise que le groupe, composé de cinq personnes, s'est réuni le 6 novembre. Les points suivants ont été étudiés :

- **Chemin de Buffevent** : le groupe demande aux techniciens municipaux de rencontrer les riverains afin d'apporter des solutions. Une fiche de proximité sera rédigée. D'autre part c'est aux conducteurs de s'auto-discipliner en respectant la vitesse mais il serait souhaitable d'appliquer des contraintes physiques.
- **Route de Coulonges** : la commission contactera Mme BAUDIN, résidente sur la route, afin d'évaluer le problème. M. FAZILLEAU fait remarquer que cela concerne le stationnement ainsi que la circulation. M. LARGEAU fait remarquer qu'un comptage de véhicules s'est réalisé sur la route de Coulonges. M. LEBRET souligne qu'un aménagement simple permettrait d'en réduire la vitesse. M. TEXIER observe que la Route de Coulonges est une route départementale, en conséquence comment procéder pour d'éventuels travaux ? Le Conseil reste dans l'attente d'information. M. BOTTON-VINET signale deux points : la bande devant le Collège F. Rabelais sert de parking et la sortie de parking devant le Crédit Agricole n'est pas sécurisée d'où danger.
- **Rue du Dixième** : problème de stationnement, de plus il a été constaté qu'un mur s'écroulait. En conséquence, le groupe va demander une étude technique au service compétent. Il faut trouver une solution afin que M. RIVIERE puisse sortir de chez lui en toute sécurité.
- **Rue Agrippa d'Aubigné** : projet de miroir pour faciliter la sortie droite et gauche, d'autre part les caniveaux sont défoncés. Fiche de proximité prévue pour exécution.
- **Rue de Grange** : correction de trajectoire à voir. Demande une étude pour reculer l'arrêt de bus afin de laisser un espace suffisant pour la circulation.
- **Déviations Nord** (deux familles sont concernées) : impossible de modifier le plan de circulation. Le groupe thématique conseille à une des deux familles de contacter le service. De plus M. FRAPPIER (Adjoint au Maire) prendra contact avec ces deux familles fin novembre.

Nanou BIMES propose de demander aux services municipaux compétents, où en est l'étude en cours (si il y en a une ?), car il y aura sûrement des transformations sur le plan de circulation Quartier Nord.

M. FAZILLEAU est surpris de cette étude en cours, et regrette de ne pas avoir été informé auparavant de cette existence.

M. POUSSADE signale qu'il est primordial que l'information soit diffusée dans des délais suffisamment tôt afin que les Commissions puissent travailler dans de bonnes conditions.

M. EVRARD trouve regrettable de ne pas être informé correctement et plus tôt en particulier pour les lotissements prévus. Il indique que la sécurité est une priorité (augmentation du nombre de véhicules).

Mme UZANU explique qu'il faut du temps afin que les choses avancent.

M. FAZILLEAU précise que le but des Conseils de Quartiers est la participation mais constructive.

M. EVRARD souhaite que la Commission Circulation et Sécurité contacte l'Adjoint concerné afin de se faire présenter les études et lui demander de participer à une prochaine réunion du Conseil de Quartier avec la présence du Responsable technique.

#### B/ COMMISSION ENTRETIEN ET PROPRIÉTÉ, ESPACES VERTS ET AIRES DE JEUX (présentée par M. BOTTON-VINET).

M. BOTTON-VINET précise que le groupe s'est réuni le 4 novembre dernier :

- **Parc du Grand Feu** : - sécurité, accès, tranquillité des usagers et riverains,
    - bruit : voitures, mobylettes... ? Drogue... ?,
    - nécessité de lancer la consultation des riverains.
  - **Aire de sports «Louis Aragon»** : angle de la rue Ronsard réaménagée et entretenue.
  - **Rues Charron et Elsa Triolet** : arbres à couper (la fiche de proximité a été rédigée et signée par les coprésidents pour la rue Pierre Charron).
  - **Lavoir, chemin de la mariée, jardin du Presbytère** : entretien des Sentiers sur les coteaux de Sainte – Pezenne (fiches de proximité rédigées et signées par les coprésidents : urgent à prévoir en 2002).
  - **Route de Coulonges, avenue de Nantes et bourg de Sainte – Pezenne** : fleurissement des entrées de la Ville : le quartier s'estime défavorisé sur ce point.
  - **Fontaine des Amourettes** : réhabilitation (fiche de proximité rédigée et signée par les coprésidents).
  - **Rue du Dixième** à l'étranglement, le mur frappé d'alignement s'écroule.
- M. GOUTEFANGEA explique que certains points engendrent des études, tandis que certaines demandes peuvent être réalisées avant la fin d'année 2002 notamment le chemin de la mariée.
- M. EVRARD souhaiterait que trois points soient réglés très rapidement :
- Chemin de Coquelonne ,
  - Chemin de la mariée,
  - Jardin du Presbytère.
- M. SAMOYAU demande à la Commission Entretien et Propriété d'établir des fiches de proximité, qui seront acceptées aussitôt, le Conseil étant favorable.

#### C/ COMMISSION BATIMENT, EQUIPEMENTS (présentée par M. GERVAIS).

M. GERVAIS précise que deux réunions ont eu lieu.

Lundi 21 octobre : rencontre avec l'Architecte et les représentants des Associations (dans la salle des fêtes) sur les travaux de la salle des fêtes. Travaux prévus en septembre 2003 jusqu'à juin 2004. Le 16 décembre prochain les plans de la salle des fêtes seront présentés pour validation.

Mardi 22 octobre le groupe thématique s'est réuni.

➤ **Demande que la Ville fournisse un inventaire de l'ensemble des bâtiments de Sainte - Pezenne :** l'objectif est de consulter chaque utilisateur de ces salles.

➤ **Ancienne Ecole Jacques Prévert :** obtenir un éclaircissement sur son devenir. Le groupe aimerait savoir si les structures sont saines ou si elles doivent être démolies.

➤ **Eglise :** le groupe souhaite sa reconnaissance comme monument historique afin qu'elle soit entretenue comme tel.

➤ **Passerelle :** la commission demande de la repeindre car la peinture est rouillée et donc son esthétique douteuse...etc

Mme LESTABLE évoque l'ancien logement de fonction de l'ancienne directrice de l'actuelle école Jacques Prévert. Elle signale que ce bâtiment n'est pas occupé. Par conséquent cela permettrait à l'école de s'étendre. De plus la directrice de l'école aimerait bénéficier d'un jardin. Un courrier a été envoyé au service compétent.

#### D/ COMMISSION DECHETTERIE, NUISANCE OLFACTIVE (présentée par M. FAZILLEAU).

➤ **Odeurs désagréables** qui proviennent du compost et des boues (de toute la ville).

Le groupe demande à rencontrer l'Elu ainsi que le Responsable technique pour le stockage des boues. Il souhaite obtenir des informations sur la station d'épuration. De plus il demande une étude chimique du compost stocké.

M. FAZILLEAU indique que peu de personnes savent où est située la mini - déchetterie à Sainte - Pezenne et qu'il serait bon de le préciser sur l'affiche à la MCSP.

#### IV QUESTIONS DIVERSES.

Laurence FAUCON apporte quelques précisions aux questions de la précédente réunion :

- La bibliothèque est ouverte depuis le mercredi 16 octobre de 14h00 à 17h00 (assurée par l'agent MCSP), et le samedi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00,

- Réunion prévue sur l'étude du plan de circulation du Carrefour Saint Hubert en 2003...,

- Boîte aux lettres « Conseil de Quartier », disponible à la MCSP,

- Permanence des élus Nanou BIMES et Paul SAMOYAU le jeudi de 11h30 à 13h00 à la MCSP.

#### COMMUNICATION

Nanou BIMES indique que la Ville propose de faire un éclairage mensuel d'un quartier dans le « Vivre à Niort ». Chaque mois une feuille sera transmise à chaque membre du Conseil et pourra faire part de ces observations sur le « Vivre à Niort ».

Un intervenant aimerait savoir quels moyens sont mis en œuvre pour communiquer aux habitants de Sainte - Pezenne ce qui se dit lors du Conseil et ce qui se fait.

Il serait bon d'afficher l'ordre du jour du Conseil de Quartier à la MCSP.

M. EVRARD demande s'il est possible de réaliser un InfoQuartier avec uniquement les riverains concernés.

Nanou BIMES préconise de réfléchir sur un document plus complet que l'InfoQuartier.

➤ **Carrefour Saint Hubert :** pour aller à la boulangerie, il est difficile de se garer sur le parking proche, car des véhicules mis en vente occupent les quelques places.

Réunion à prévoir début 2003 à ce sujet.

➤ **Lotissements :** responsabilité de la Ville sur le plan d'occupation des sols ; le fait que ce soit des logements sociaux n'est pas remis en cause. Toutefois la responsabilité de la Ville est de veiller à la sécurité des piétons et à la circulation générale. M. GUICHARNAUD, directeur général adjoint - département « cadre de vie et aménagement urbain » ainsi que Mme Fabienne RAVENEAU, adjointe, ne pourraient-ils pas intervenir sur les raisons des accords donnés à ces lotissements ?

➤ **MCPT :** serait-il possible d'étendre ses activités ?

Extension du bâtiment a déjà été prévue.

**Date du prochain Conseil de quartier mercredi 15 janvier à 20h30 au Lycée Professionnel Horticole.**

**Date de la réunion du Bureau 10 décembre 20h30 à la MCSP.**