

Communauté d'Agglomération du Niortais
Service courrier
05 NOV. 2018

Courrier reçu le
05 NOV. 2018
AN 2018

Communauté d'Agglomération du
Niortais
Mme Manuella BATY
140 rue des Equarts
CS28770
79027 NIORT

Vouillé, le 29 octobre 2018

Objet : Avis sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Niort

Charente-Maritime
05 46 50 45 00
accueil@charente-maritime.chambagri.fr

Siège Social
2 avenue de Fétilly
CS 85074
17074 LA ROCHELLE cedex 9

Antennes
Jonzac
Saintes
Saint-Jean-d'Angély
Saint-Sauveur-d'Aunis
Siret 181 700 014 000 10

Deux-Sèvres
05 49 77 15 15
accueil@deux-sevres.chambagri.fr

Siège Social
Chemin des Ruralies
79230 VOUILLÉ
Adresse postale
Maison de l'Agriculture
CS 80004
79231 PRAHECQ cedex

Antennes
Bressuire
Melle
Parthenay
Thouars
Siret 187 900 030 00029

Monsieur le Vice-Président,

Conformément à l'article L.132-7 du Code de l'Urbanisme, vous nous avez transmis pour avis, un exemplaire de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Niort. Reçu en date du 26/09/18 et après consultation des différentes pièces constituant le dossier, vous trouverez ci-dessous l'avis de la Chambre d'agriculture.

➤ **Modifications apportées aux Orientations d'Aménagement et de Programmation**

Sur les cinq OAP faisant l'objet de modifications, nous notons que celles-ci relèvent de changements mineurs liés aux aspects opérationnels : acquisition foncière, réalisation de cheminements doux.

Ces modifications n'impactent pas les activités agricoles.

➤ **Modifications apportées au règlement**

1/ Les articles 11 des zones UC, UM, AUM, A et N sont modifiés afin de réglementer les aspects extérieurs des constructions. Ces modifications n'impactent pas les activités agricoles.

2/ Les articles 11 des zones UM et AUM sur les clôtures assurent une interface plus naturelle (couleur, aspect) avec les zones agricoles et naturelles. Ces modifications n'impactent pas les activités agricoles.

3/ Les articles 10 des zones UC, UM et AUM ne concernent pas les activités agricoles.

4/ Les articles 13 des zones AUM et AUSv assurent une simplification de la réalisation de plantations, non en lien avec les activités agricoles.

5/ Les articles 6 et 7 des zones UC, UM et AUM concernent l'implantation des terrasses et non les activités ou espaces agricoles.

6/ Les articles 12 des zones UC, UM et AUM relatives aux normes de stationnement n'impactent pas l'activité agricole.

7/ Les articles 2 des zones A et N relatifs au changement de destination sont modifiés afin que tous les bâtiments recensés (agricoles ou non) puissent faire l'objet d'un changement de destination en habitation ou autre sans compromettre l'activité agricole.

8/ Les articles 12 de la zone UC réglemente le stationnement des cycles, ce qui n'impacte pas les activités agricoles.

➤ Modifications apportées aux emplacements réservés (ER)

La modification 1 s'inscrit en cohérence avec les modifications apportées aux zonages et n'impacte pas les activités agricoles.

De plus, la modification 2 ayant pour objet la suppression des ER du fait de leurs réalisations, nous n'avons pas de remarques.

Les modifications 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13 et 16 pérennisent des espaces agricoles/naturels restant du fait de l'acquisition de terrains, réduisant ainsi les emprises envisagées.

Enfin, l'abandon de certain projet notamment la modification n°7, 8, 9, assure la non-artificialisation des espaces.

En revanche, certains ER sont créés mais n'impactent pas les activités agricoles telles que les modifications n°14 et 15.

➤ Modifications apportées aux zones piétonnes

Les modifications envisagées sur le projet du port Boinot n'impactent pas l'activité agricole.

➤ Modifications apportées au changement de destination

Le site de Gachet est une ancienne exploitation pour laquelle une étude menée en 2014 par la Chambre d'agriculture concluait à des difficultés de reprise pour ce site en termes de transmissibilité. La modification a pour objectif de permettre aux bâtiments à caractère patrimonial d'évoluer. Ce principe permet ainsi une revalorisation du site, en l'absence de projet.

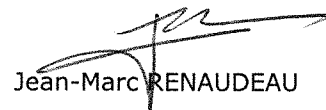
➤ Modifications apportées au zonage

Les 6 modifications apportées aux zonages sont situées sur des zones urbaines ou économiques et n'impactent ni les activités agricoles ni le foncier agricole.

Au vu des modifications proposées la **Chambre d'agriculture n'a pas de remarques** au titre de l'article L112-3 du code rural et de la pêche maritime relatif à la réduction des espaces agricoles, ni au titre de l'article L132-7 du code de l'urbanisme.

Veuillez agréer, Monsieur le Vice-Président, mes salutations distinguées.

Le Président
Chambre d'agriculture des Deux-Sèvres


Jean-Marc RENAUDEAU

Destinataires par voie électronique : DDT, Commune de Niort