

## Légende

### Informations zonage



Limite zonage



Emplacement Réserve



Emplacement Réserve Mixité sociale

### Eléments protégés



Espace Boisé Classé



Espace Vert Protégé



Cheminement piéton existant à protéger



Jardin protégé



Élément du patrimoine à protéger



Ensemble architectural



Haie protégée



Arbre remarquable



Alignement d'arbres

### Informations générales



Périmètre d'Intérêt Général



Site archéologique



Alignement de façade à conserver



Bâti changement destination

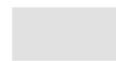
### Fond de plan cadastral



Parcelle



Bâti dur



Bâti léger

Département des Deux-Sèvres

niort agglo  
Agglomération du Niortais



# Ville de Niort

## Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11 avril 2016

Modification n°1 approuvée le 10 avril 2017  
Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 décembre 2018  
Modification n°2 approuvée le 16 décembre 2019  
Modification simplifiée n°2 approuvée le 10 février 2020

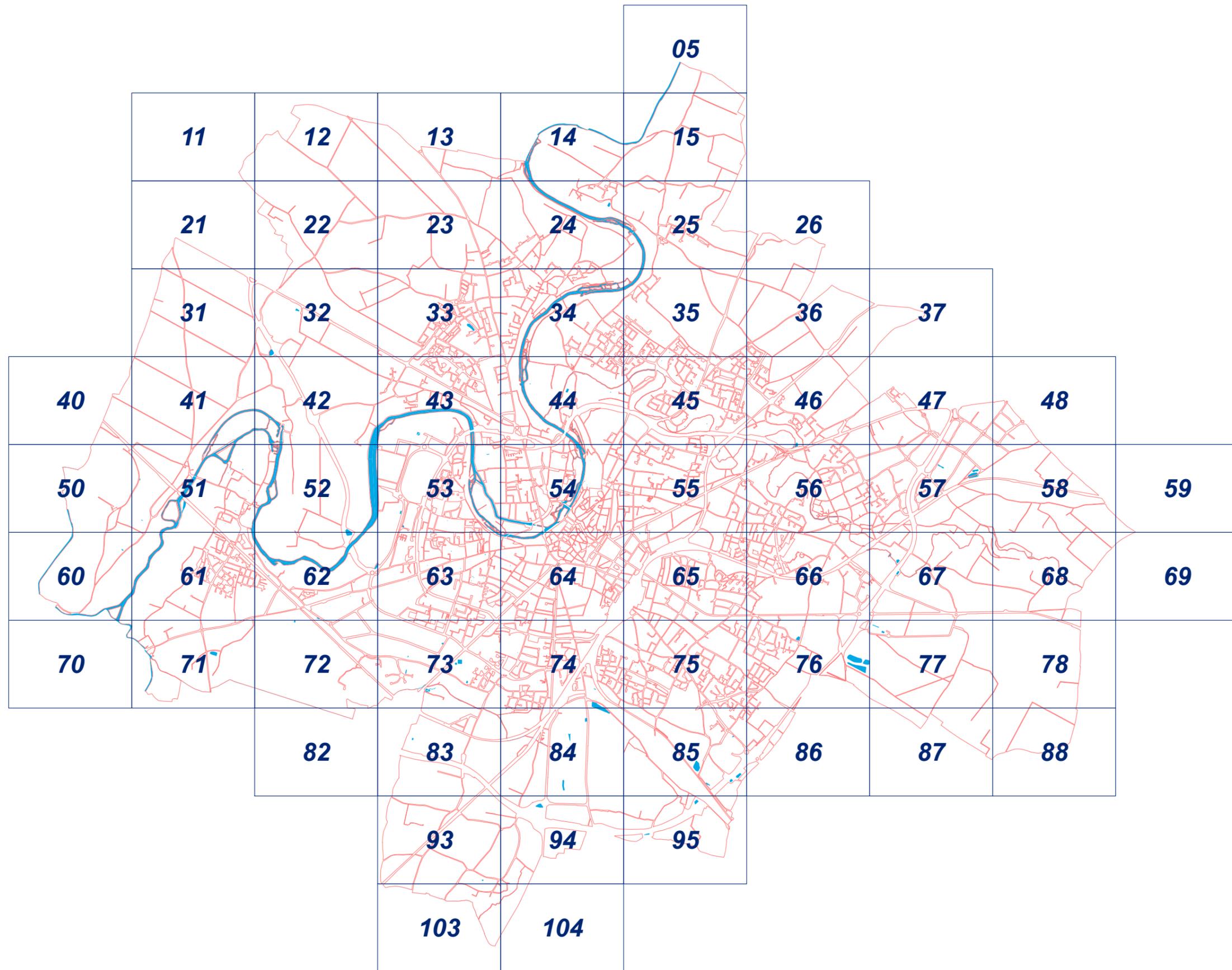
## Modification simplifiée n°3

approuvée le 14 décembre 2020

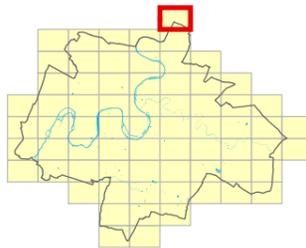
## Pièce n° 4\_B\_2

## Planches de zonage

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**Modification simplifiée n°3 approuvée le 14 décembre 2020**

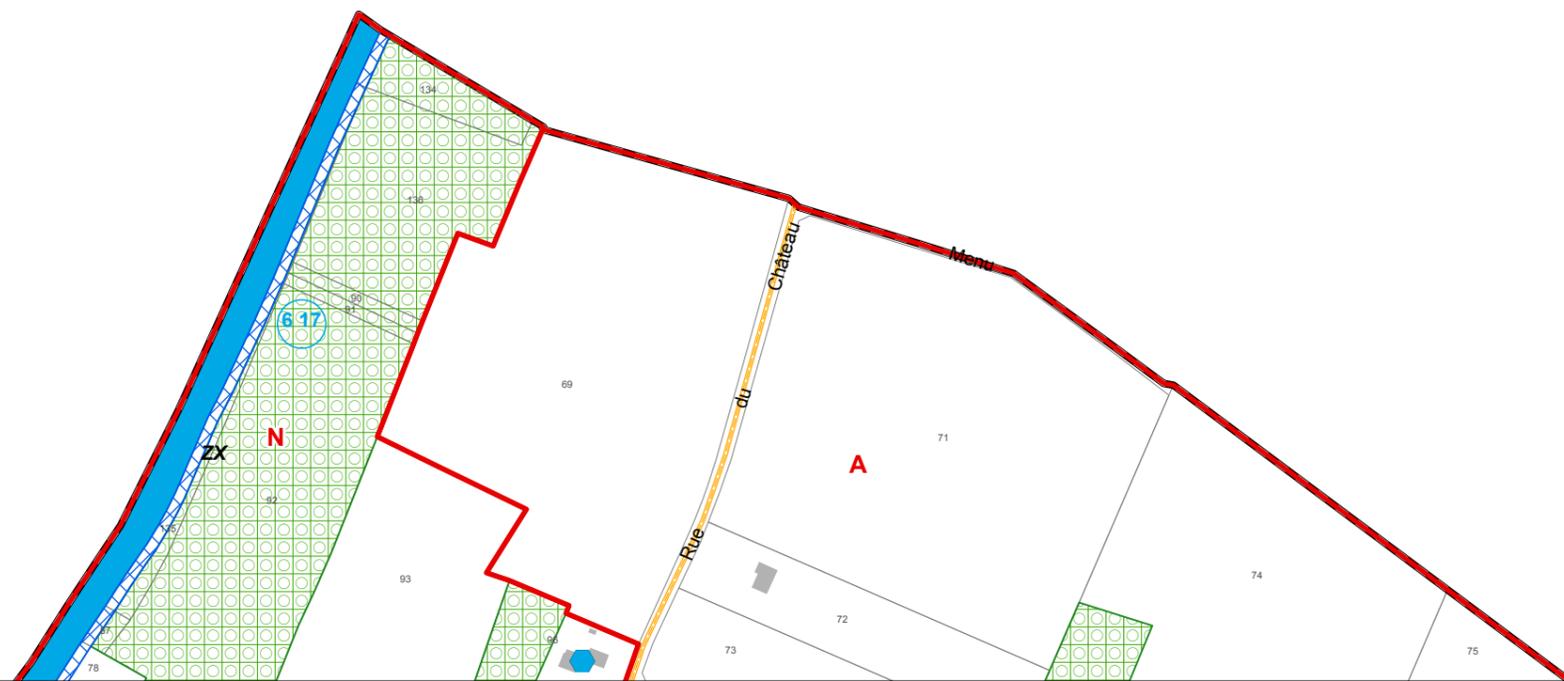


# PLAN LOCAL D'URBANISME



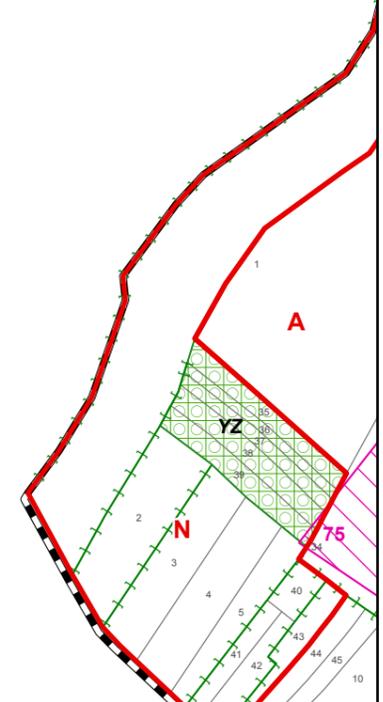
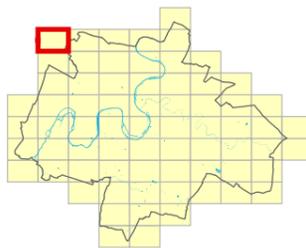
1:4 000  
PLANCHE

05



0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME



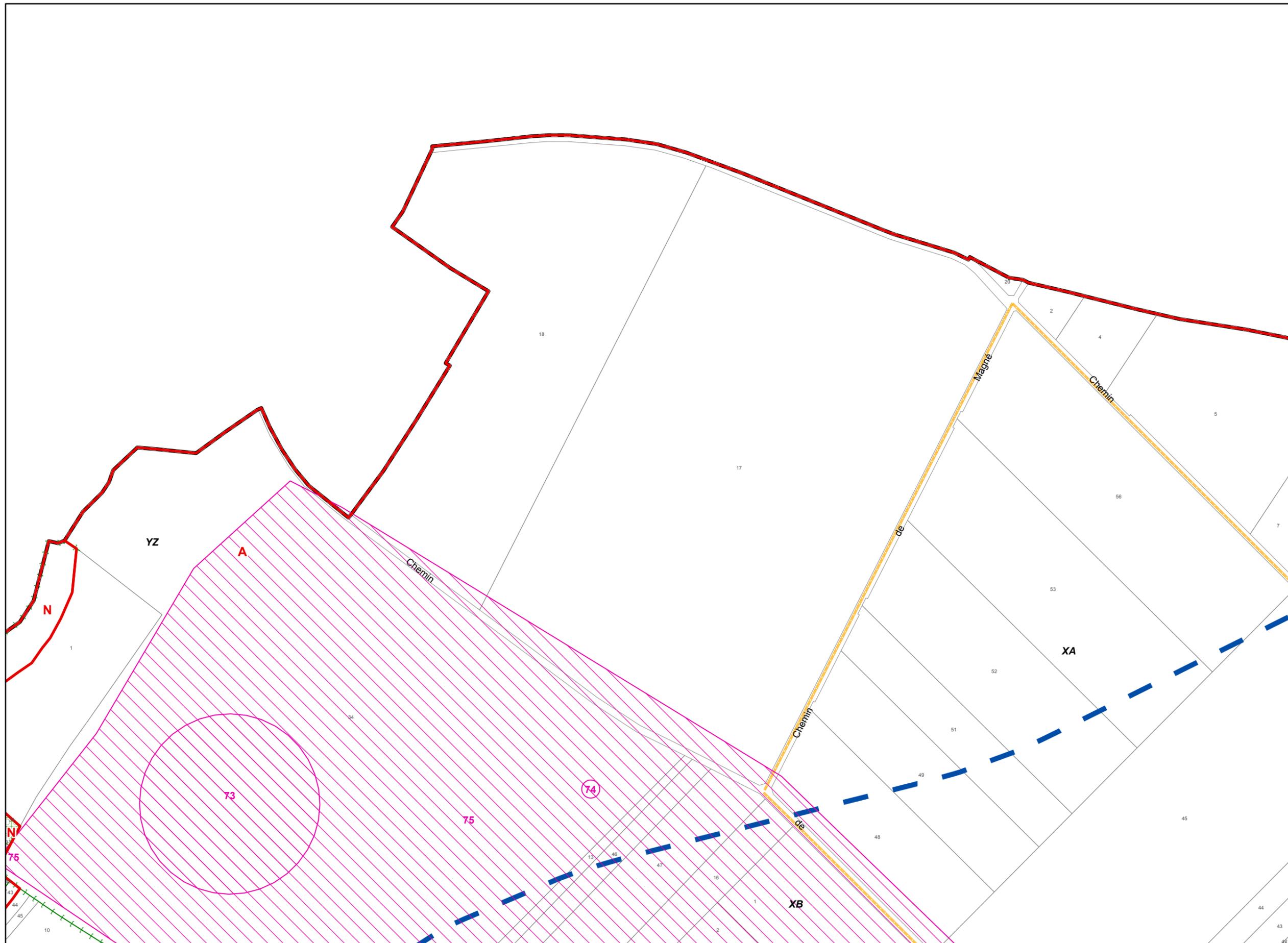
1:4 000

PLANCHE

11

0 50 100 200 300 400 Mètres

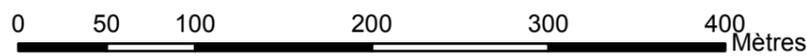
# PLAN LOCAL D'URBANISME



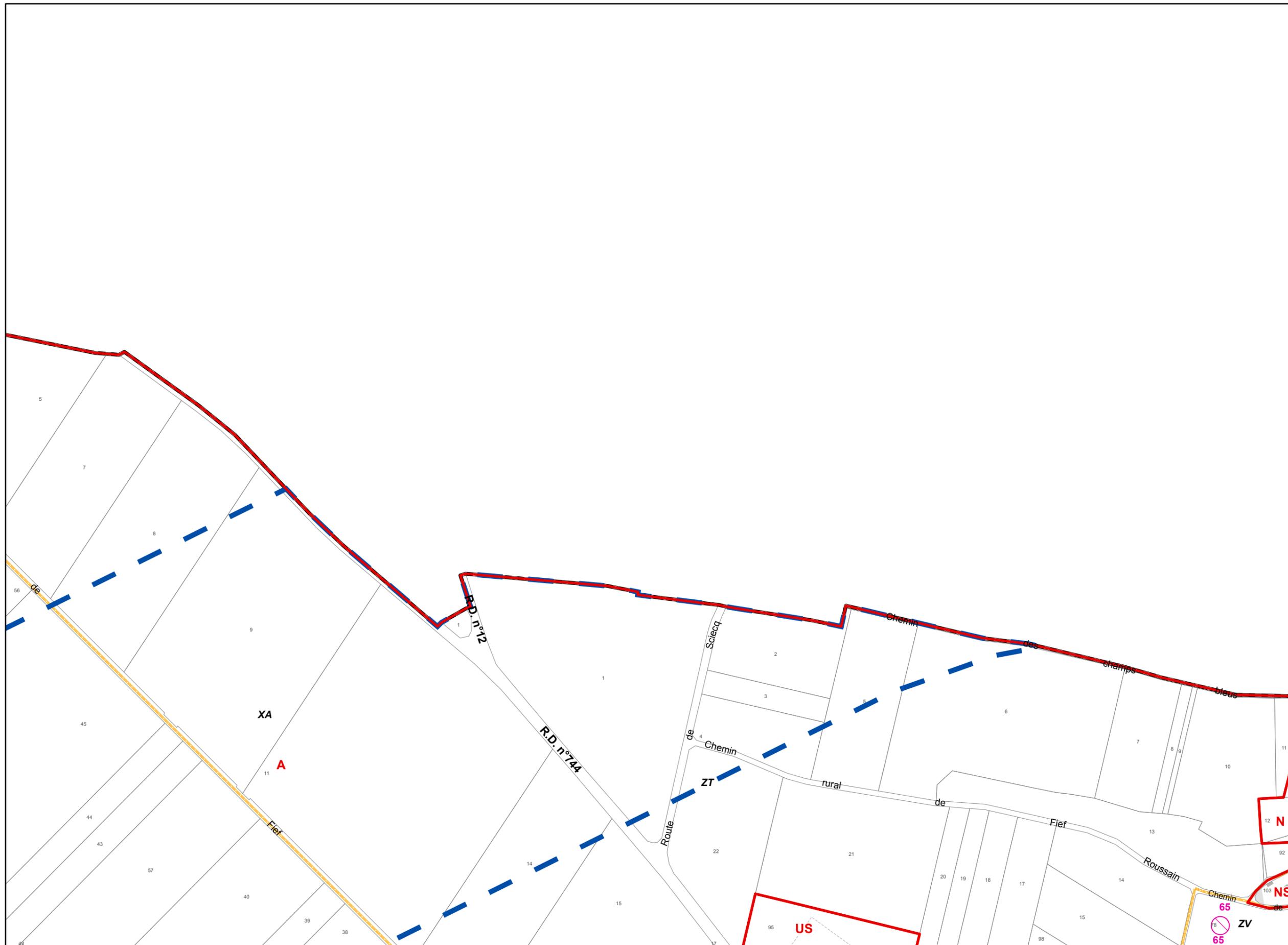
1:4 000

PLANCHE

12



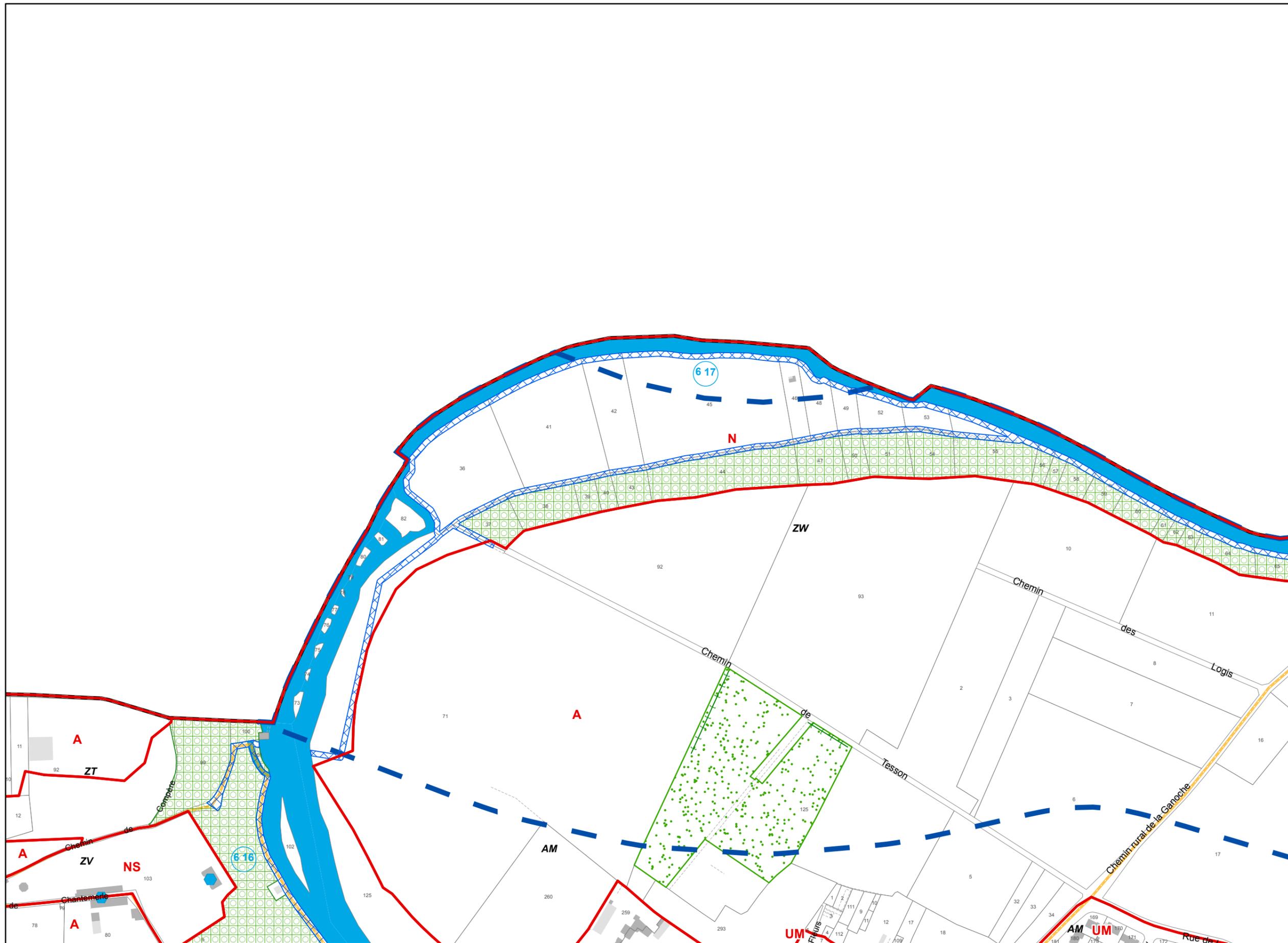
# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000  
PLANCHE

13

# PLAN LOCAL D'URBANISME

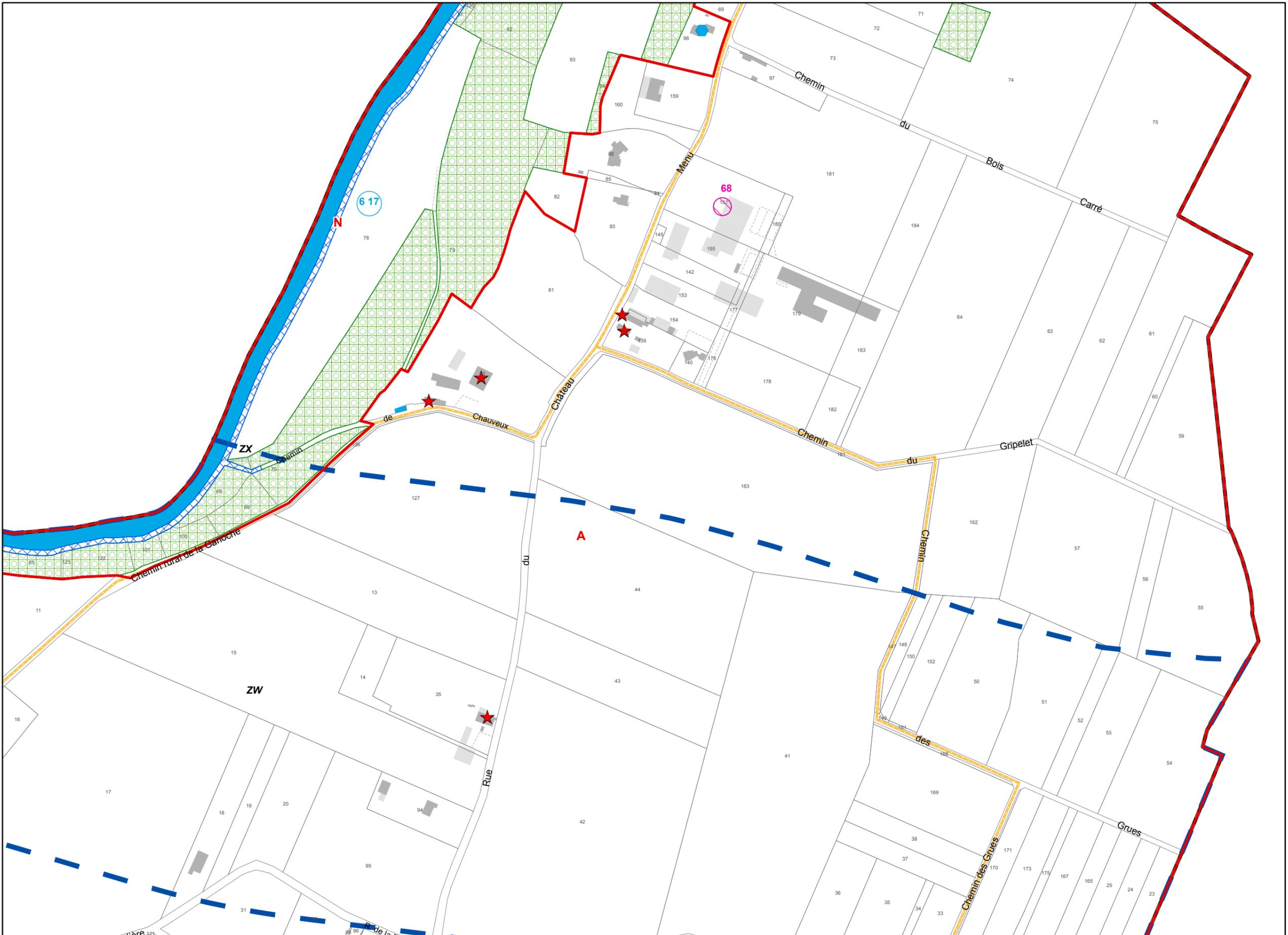


1:4 000  
PLANCHE

14

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME

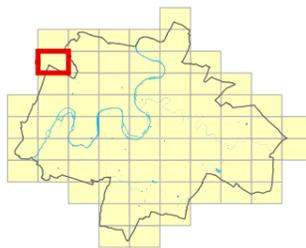


1:4 000

PLANCHE

15

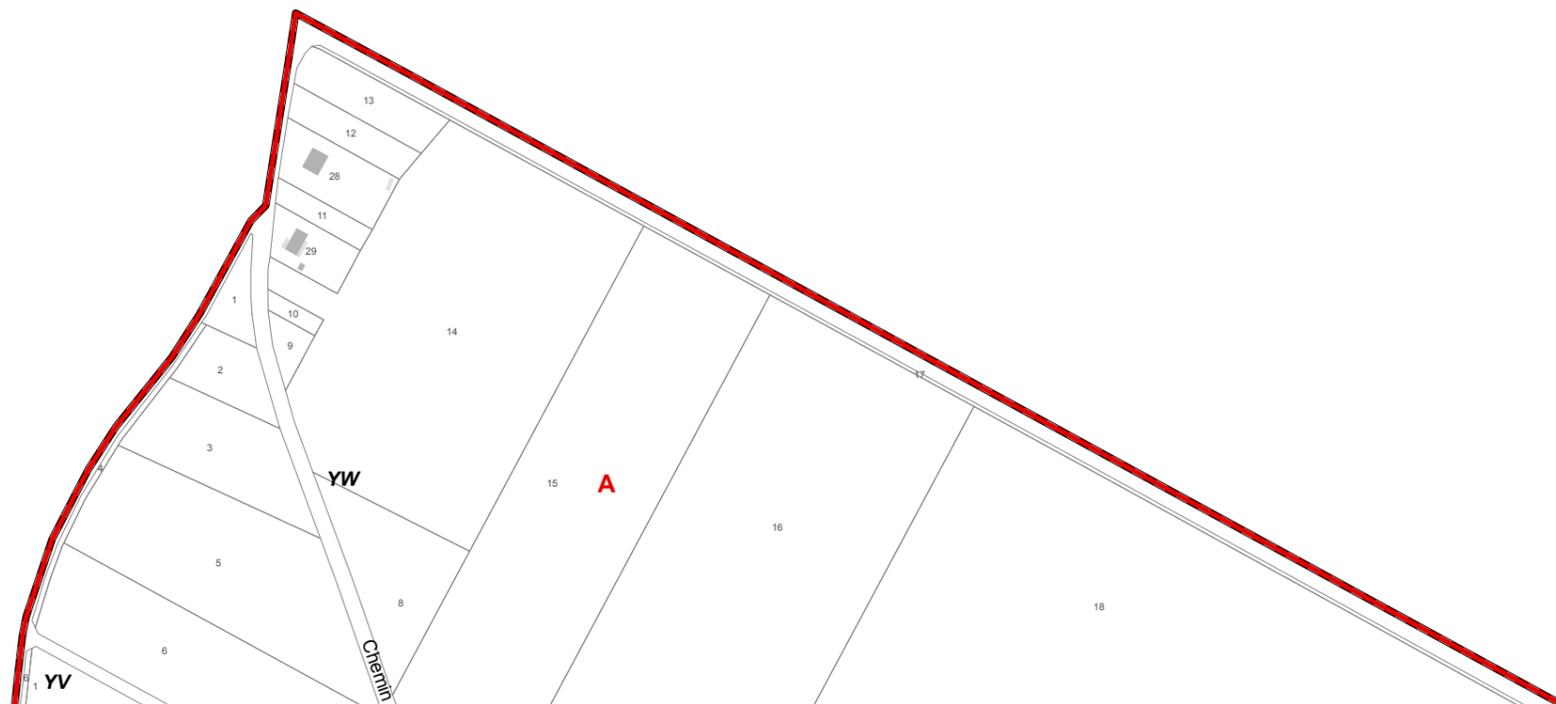
# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

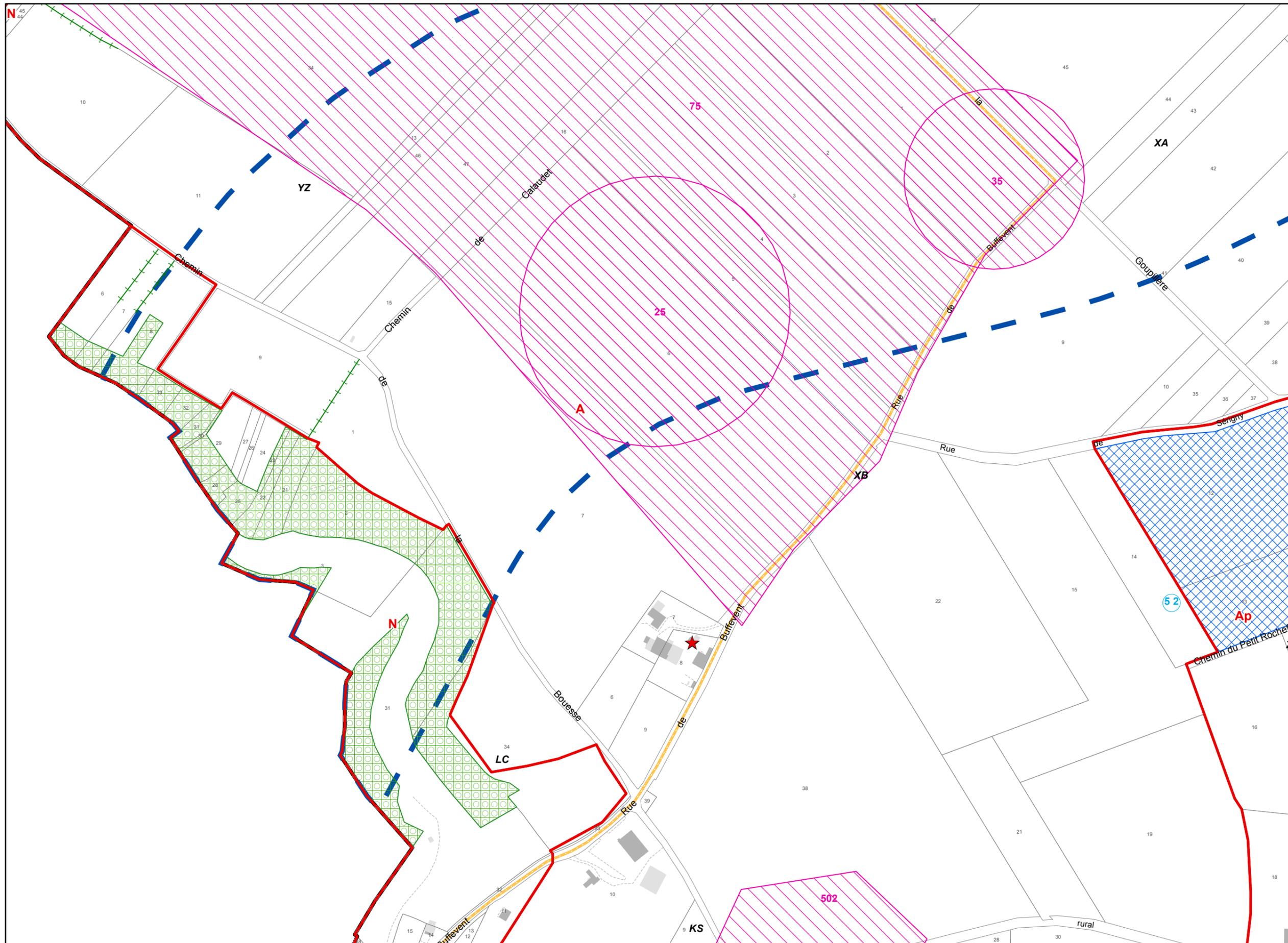
PLANCHE

21



0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

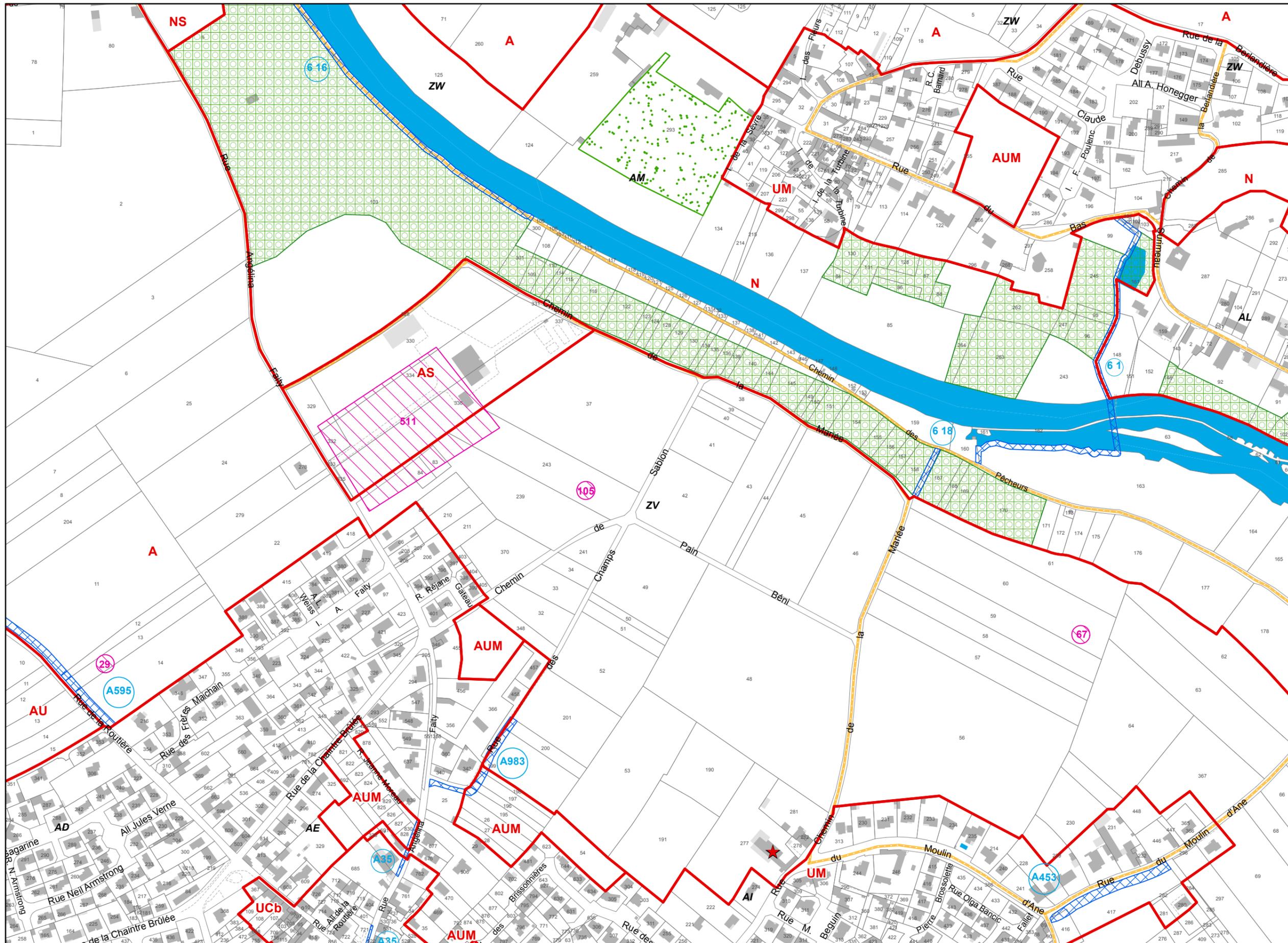
PLANCHE

22

0 50 100 200 300 400 Mètres



# PLAN LOCAL D'URBANISME



niortagglomération  
Agglomération du Niortais

Département des Deux-Sèvres  
Commune de NIORT

Aménagement du Territoire

Service observatoire  
et  
stratégie territoriale

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
approuvé le 11 avril 2016

Modification N°1  
approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée N°1  
approuvée le 10 décembre 2018

Modification N°2  
approuvée le 16 décembre 2019

Modification simplifiée n°2  
approuvée le 10 février 2020

Modification simplifiée n°3  
approuvée le 14 décembre 2020



1:4 000  
PLANCHE

24

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME

niortaggo  
Agglomération du Niortais

Département des Deux-Sèvres  
Commune de NIORT

Aménagement du Territoire

Service observatoire  
et  
stratégie territoriale

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
approuvé le 11 avril 2016

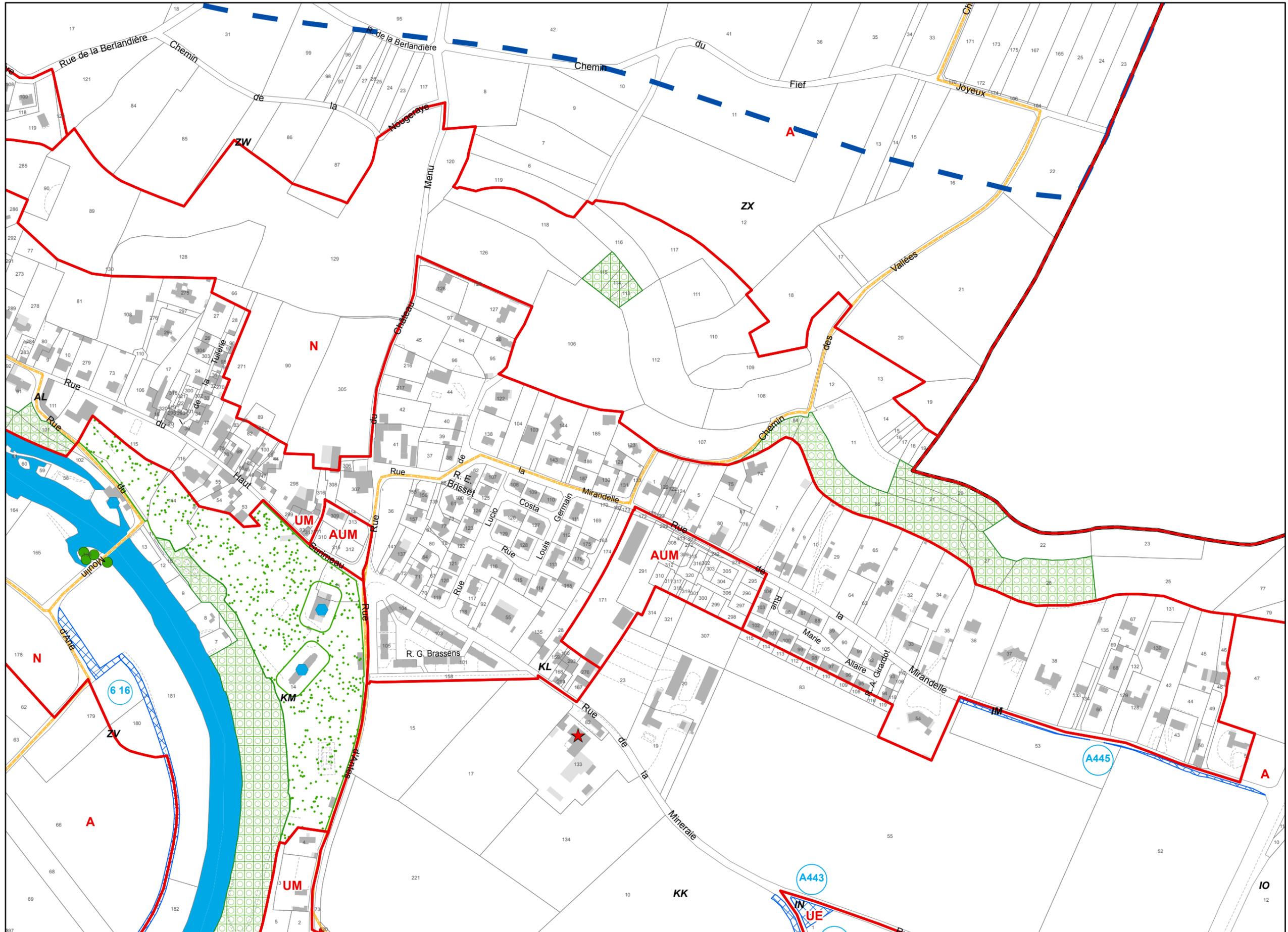
Modification N°1  
approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée N°1  
approuvée le 10 décembre 2018

Modification N°2  
approuvée le 16 décembre 2019

Modification simplifiée n°2  
approuvée le 10 février 2020

Modification simplifiée n°3  
approuvée le 14 décembre 2020



1:4 000

PLANCHE

25

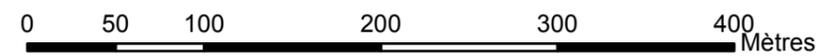
0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000  
PLANCHE

26

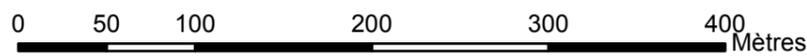


# PLAN LOCAL D'URBANISME



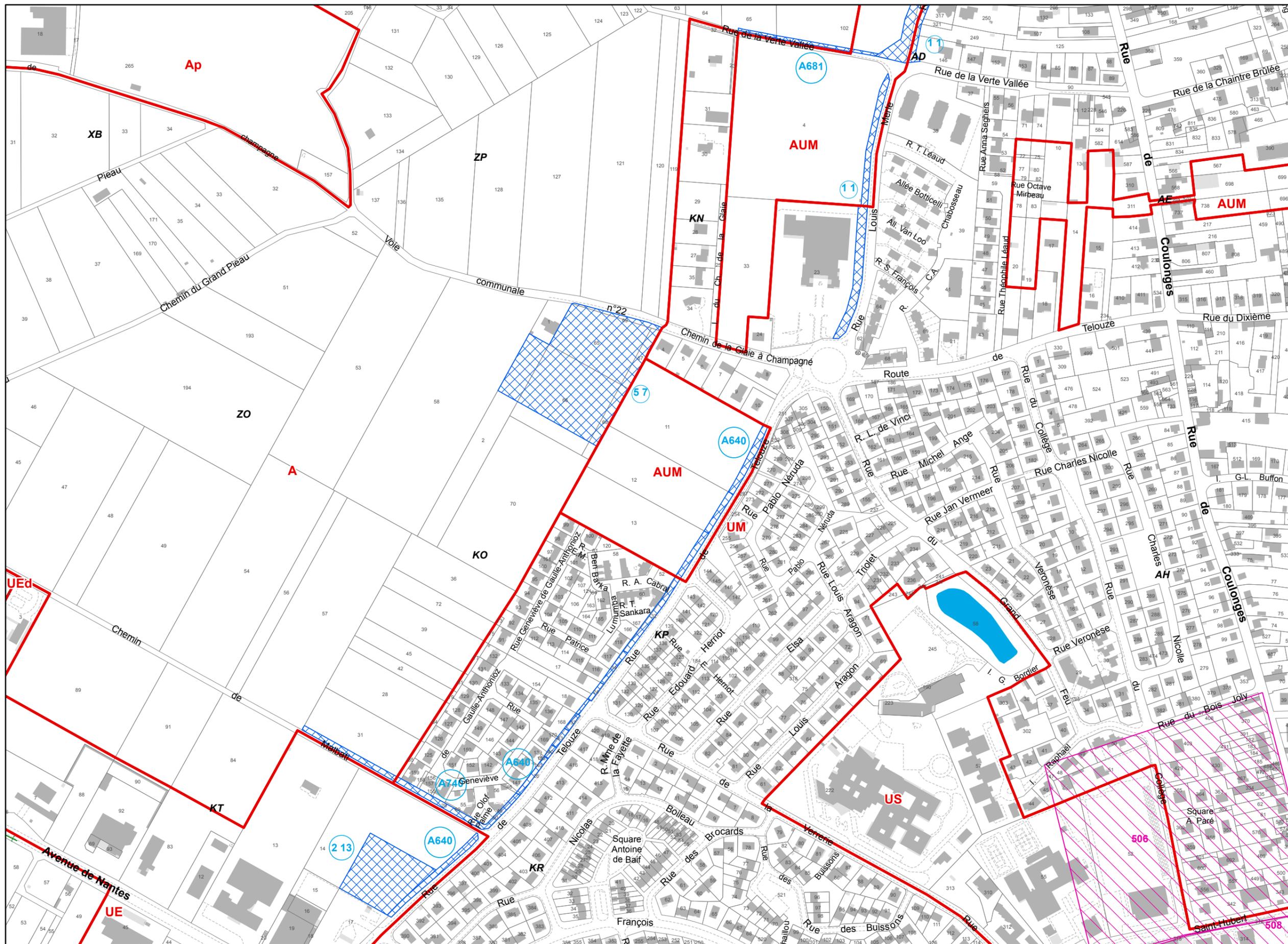
1:4 000  
PLANCHE

31



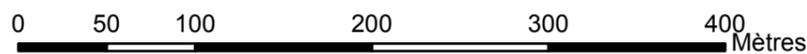


# PLAN LOCAL D'URBANISME

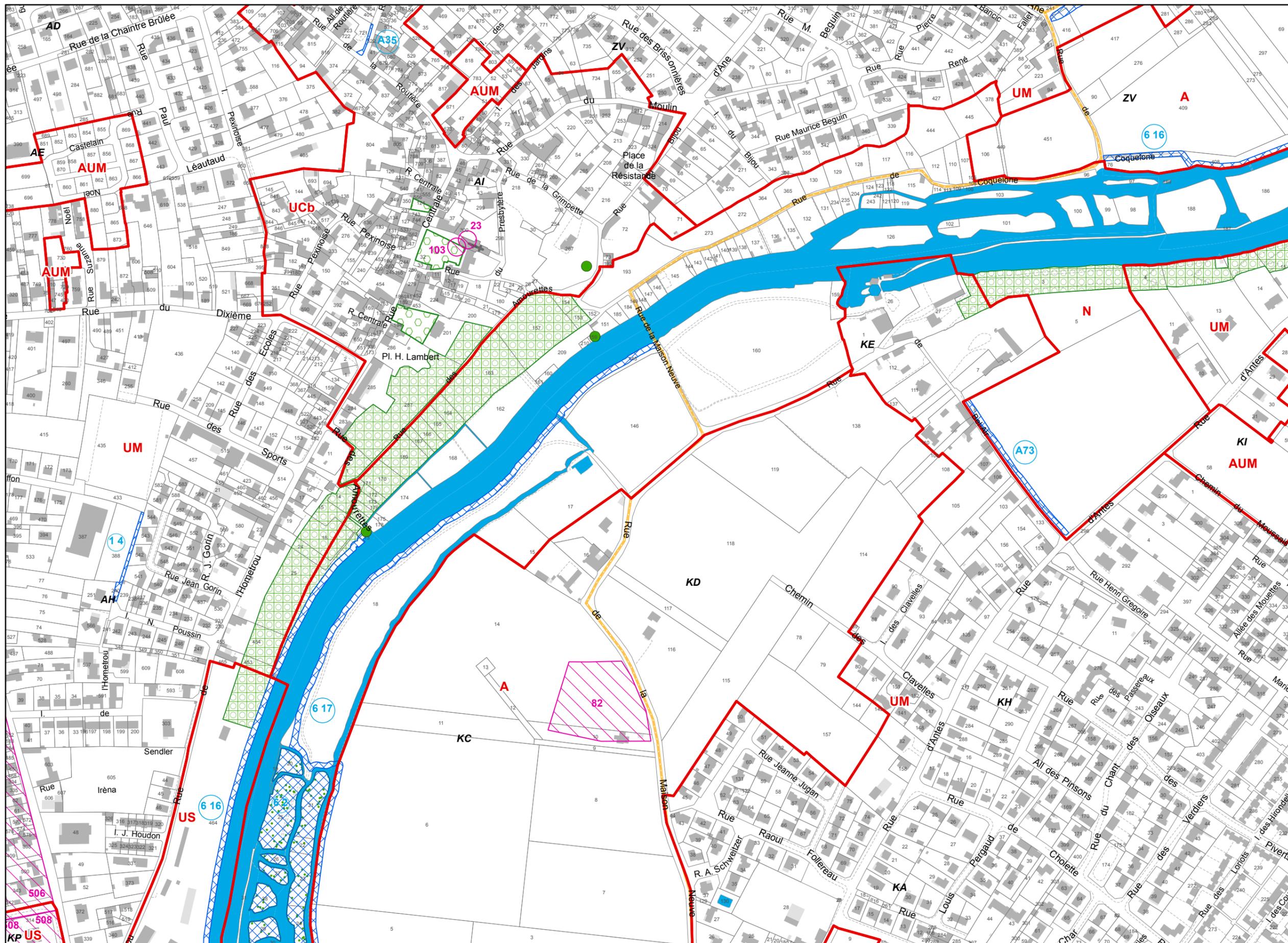


1:4 000  
PLANCHE

33



# PLAN LOCAL D'URBANISME



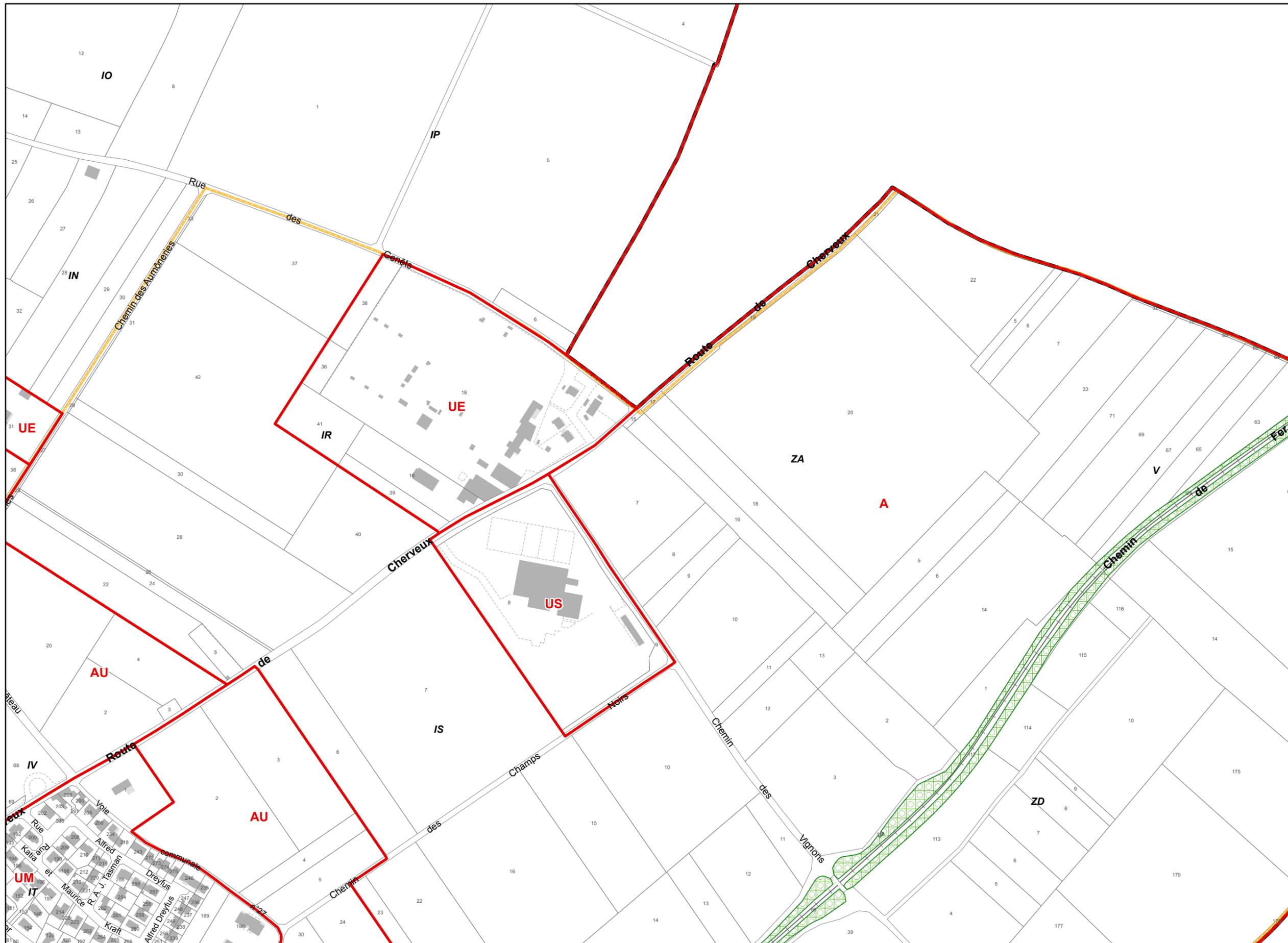
1:4 000  
PLANCHE

34





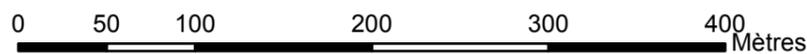
# PLAN LOCAL D'URBANISME



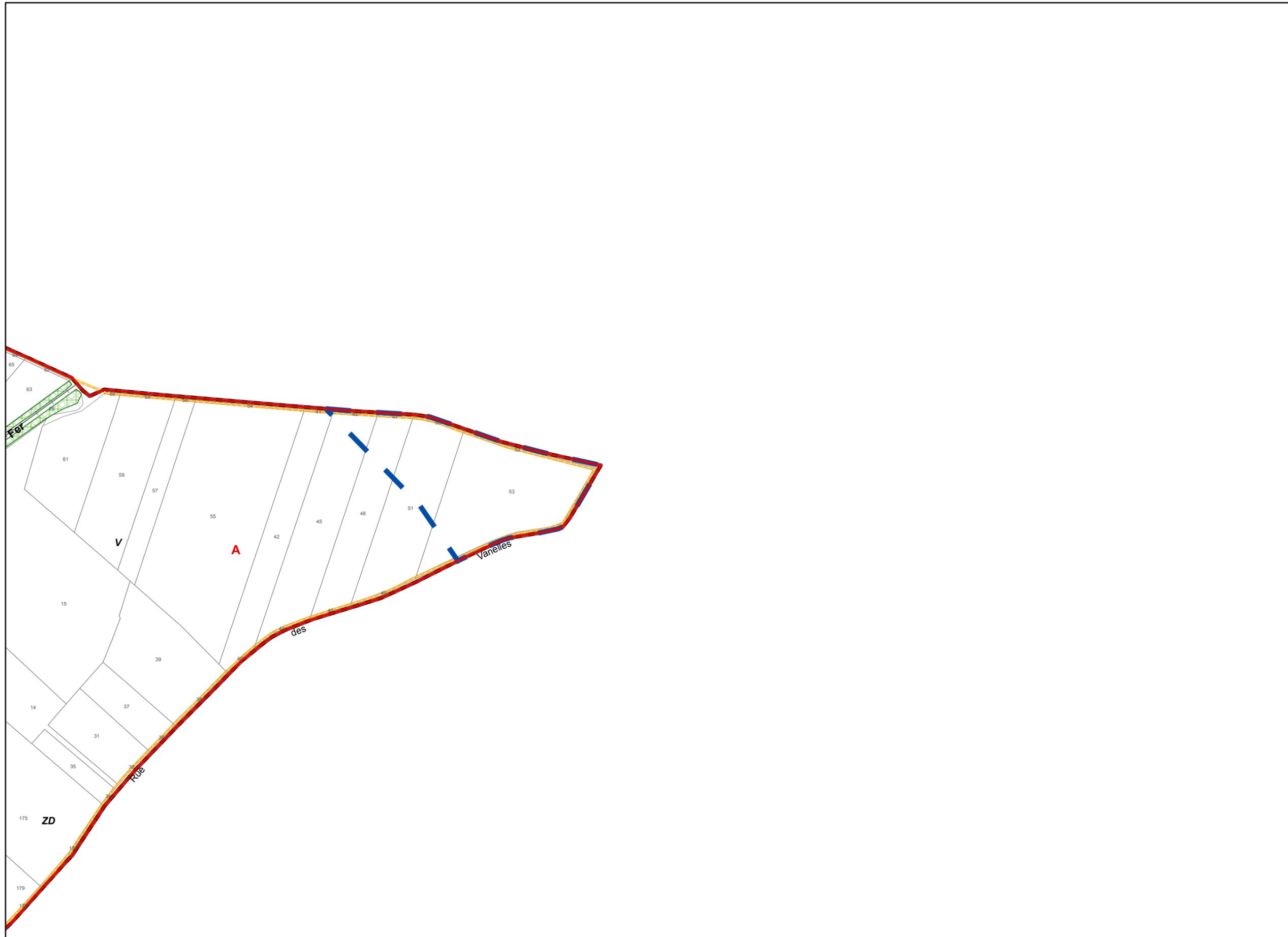
1:4 000

PLANCHE

36



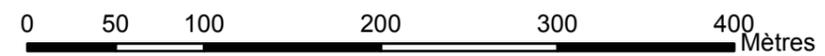
# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

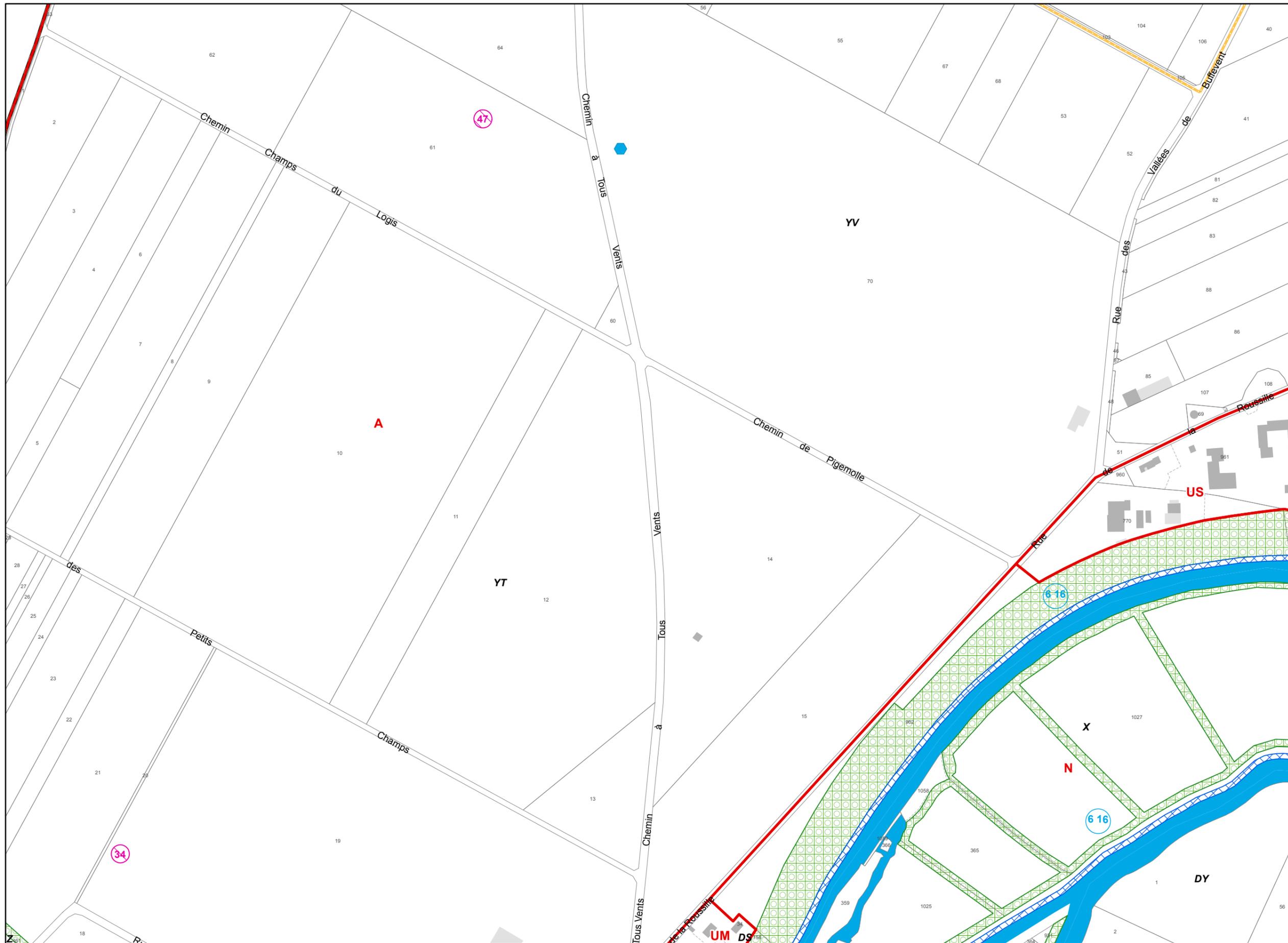
PLANCHE

37





# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000  
PLANCHE

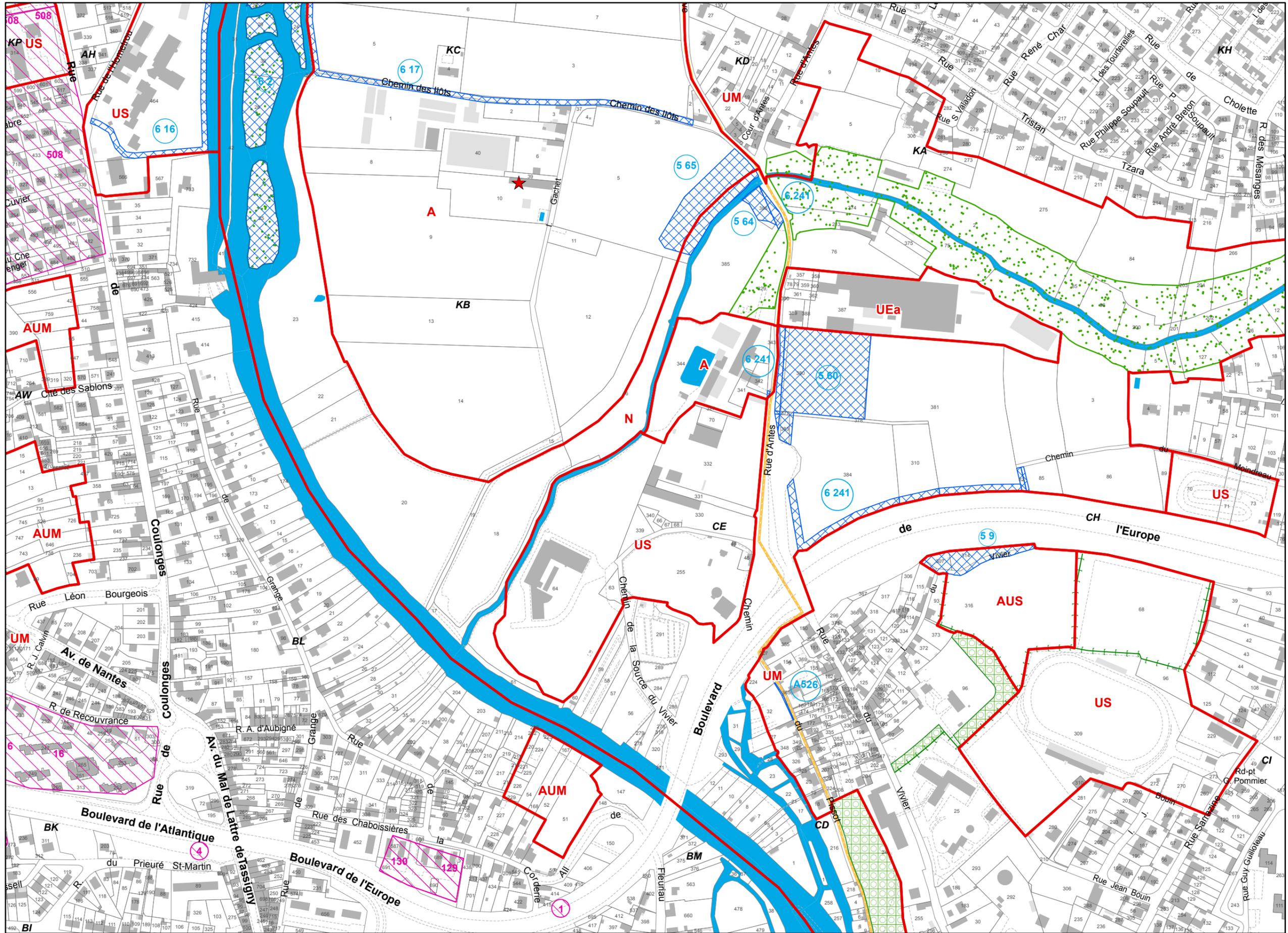
41







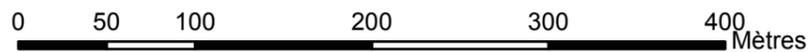
# PLAN LOCAL D'URBANISME



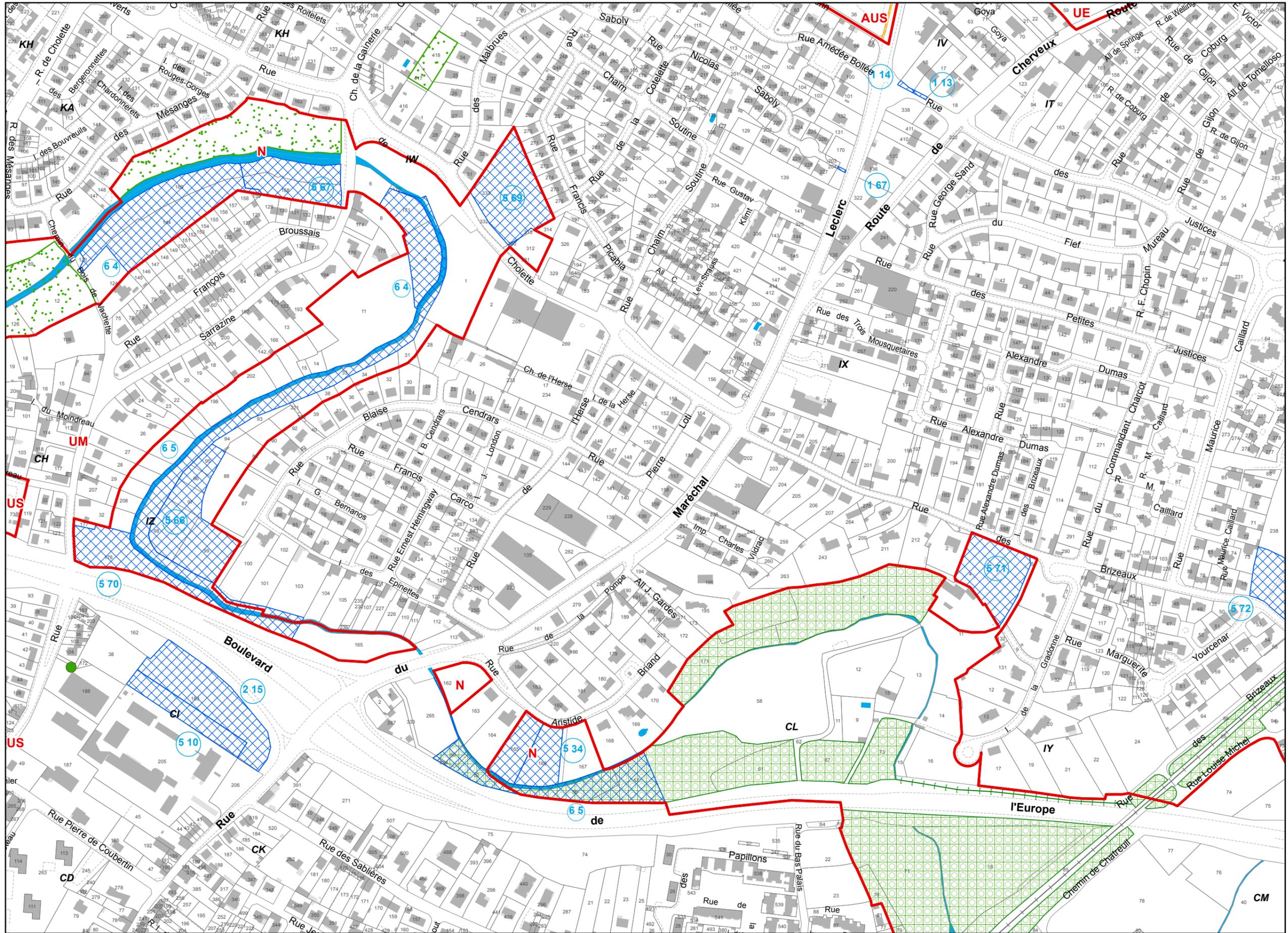
1:4 000

PLANCHE

44



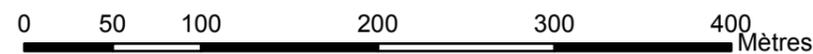
# PLAN LOCAL D'URBANISME



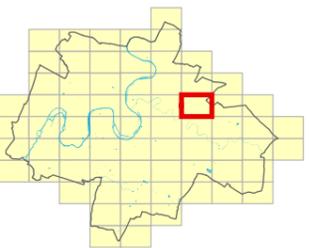
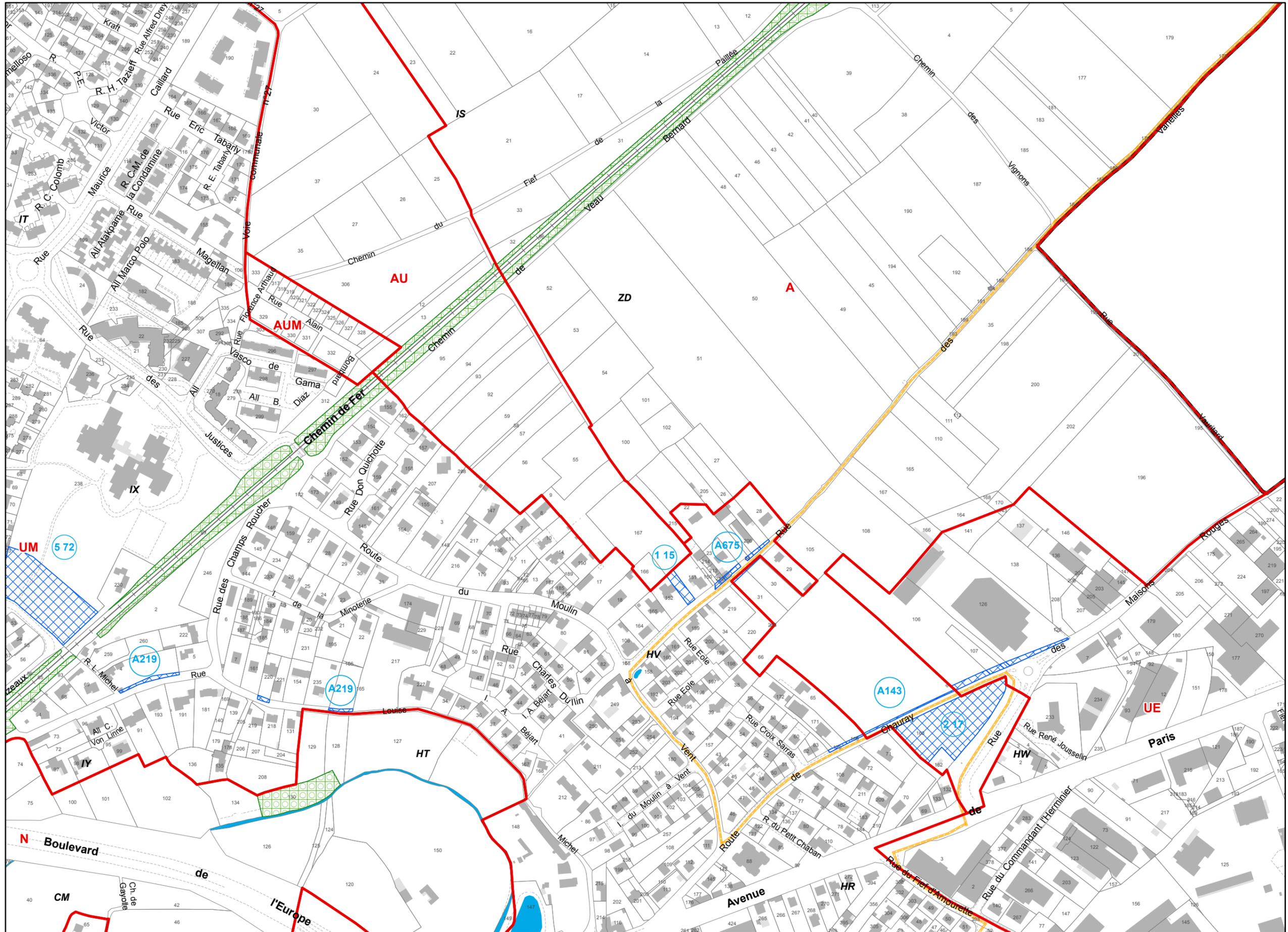
1:4 000

PLANCHE

45



# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

PLANCHE

46

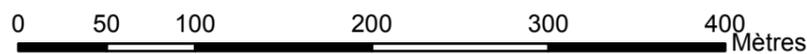
0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME

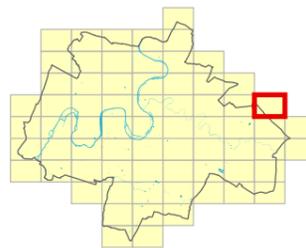


1:4 000  
PLANCHE

47



# PLAN LOCAL D'URBANISME



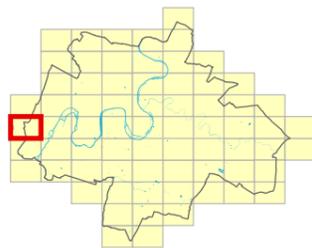
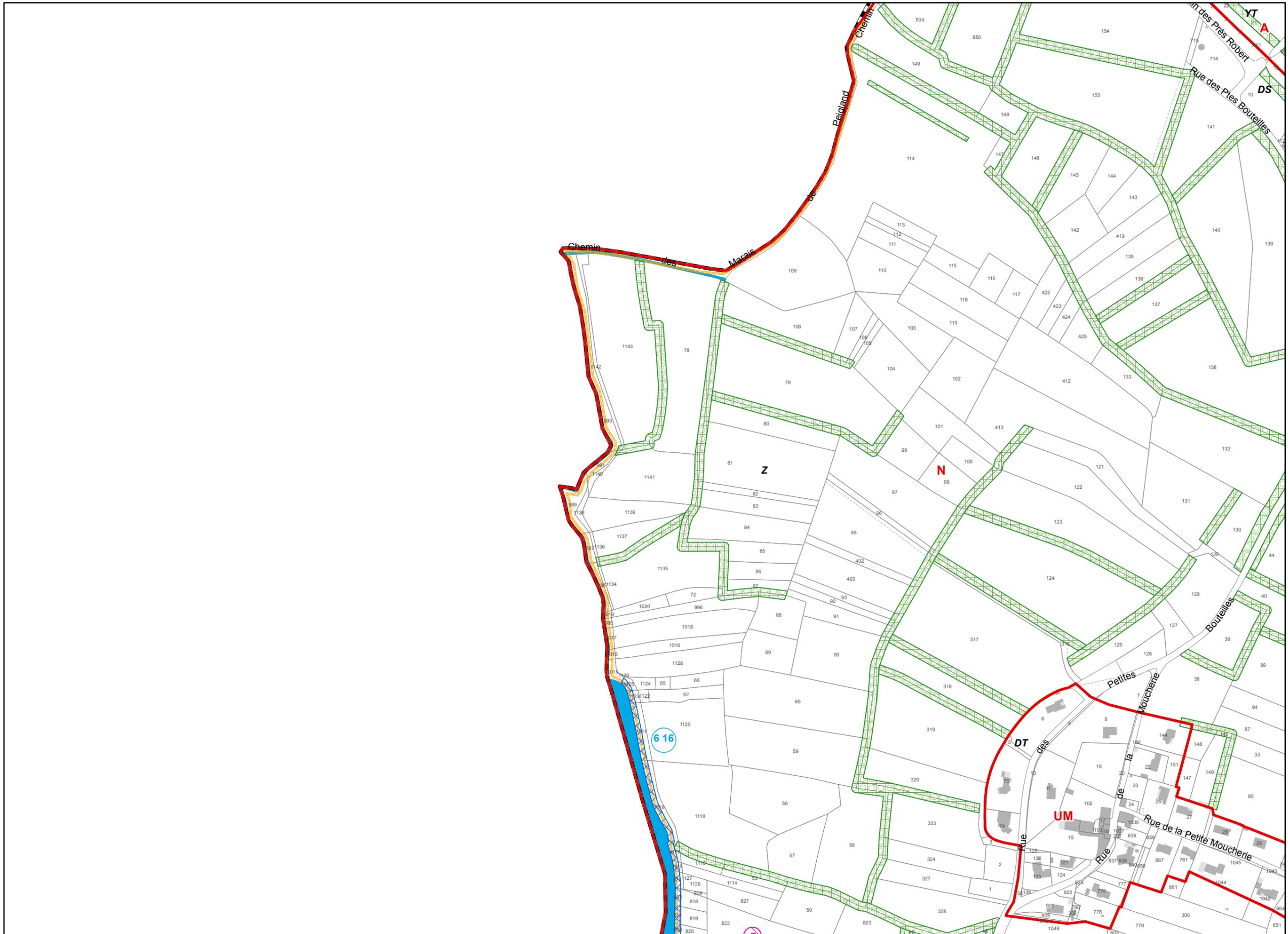
1:4 000

PLANCHE

48

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME

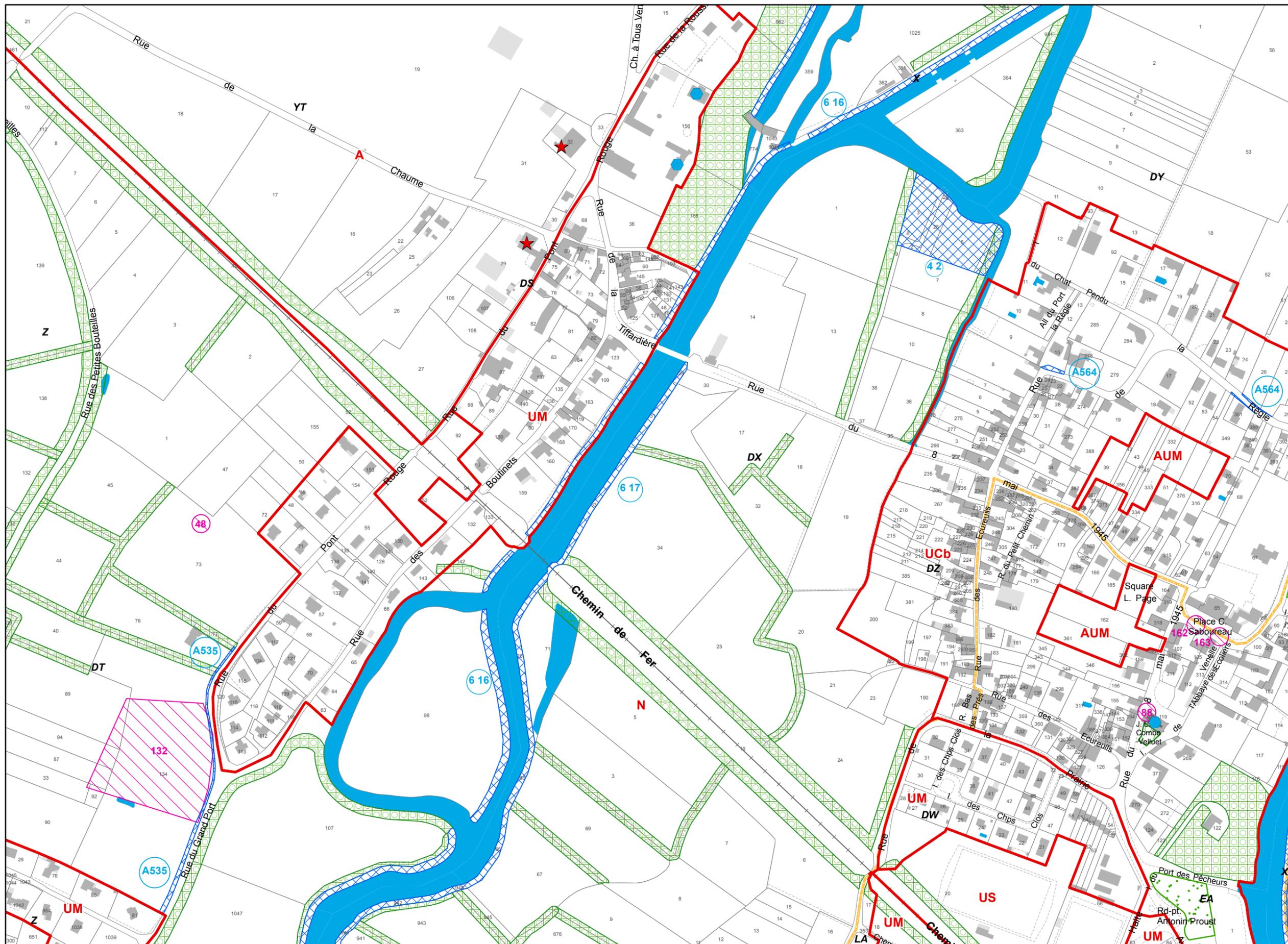


1:4 000  
PLANCHE

50

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME

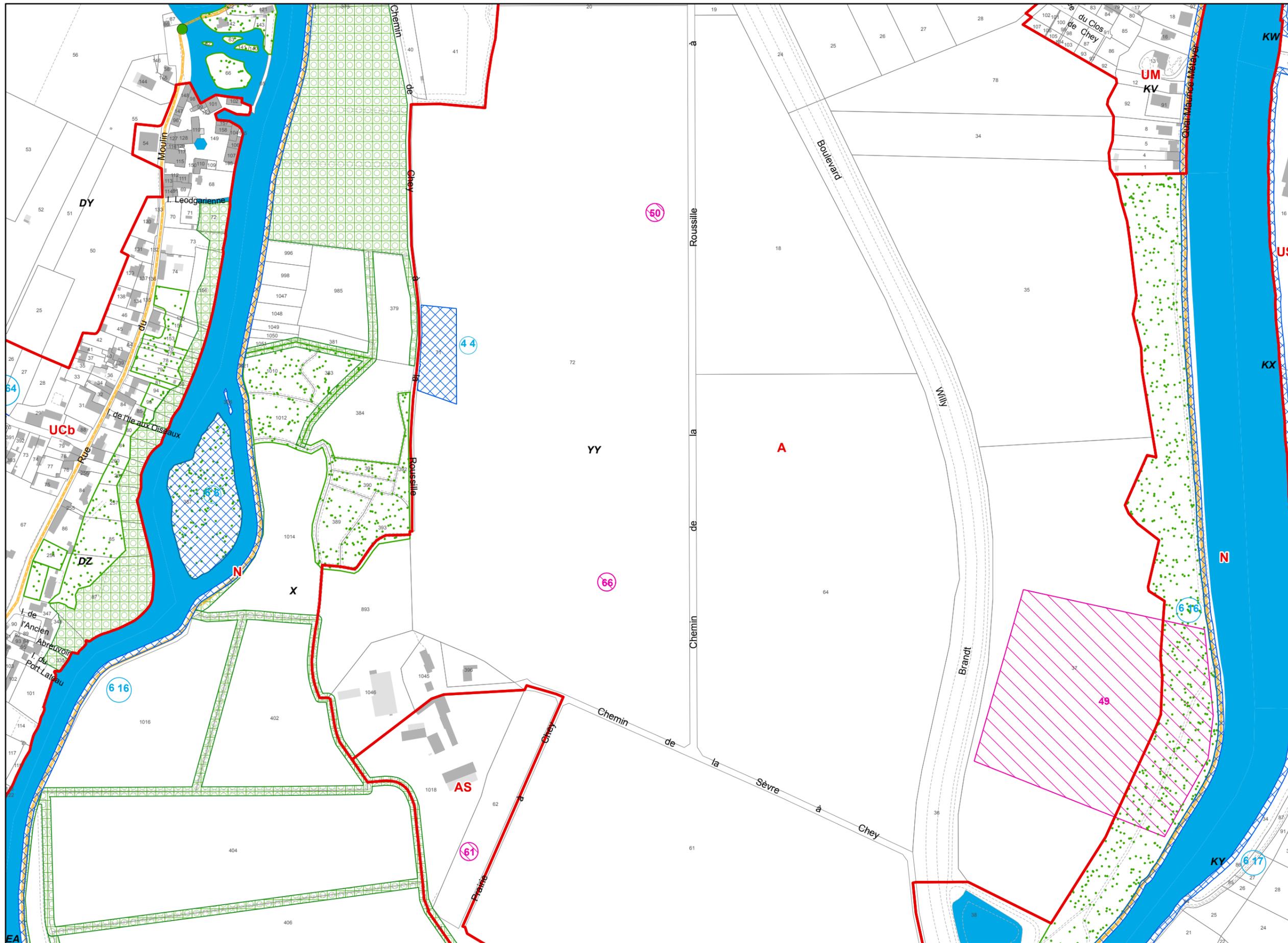


1:4 000  
PLANCHE

51



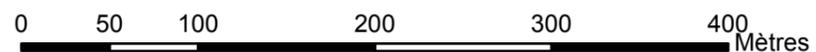
# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

PLANCHE

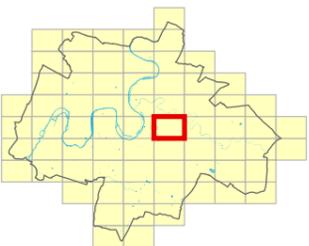
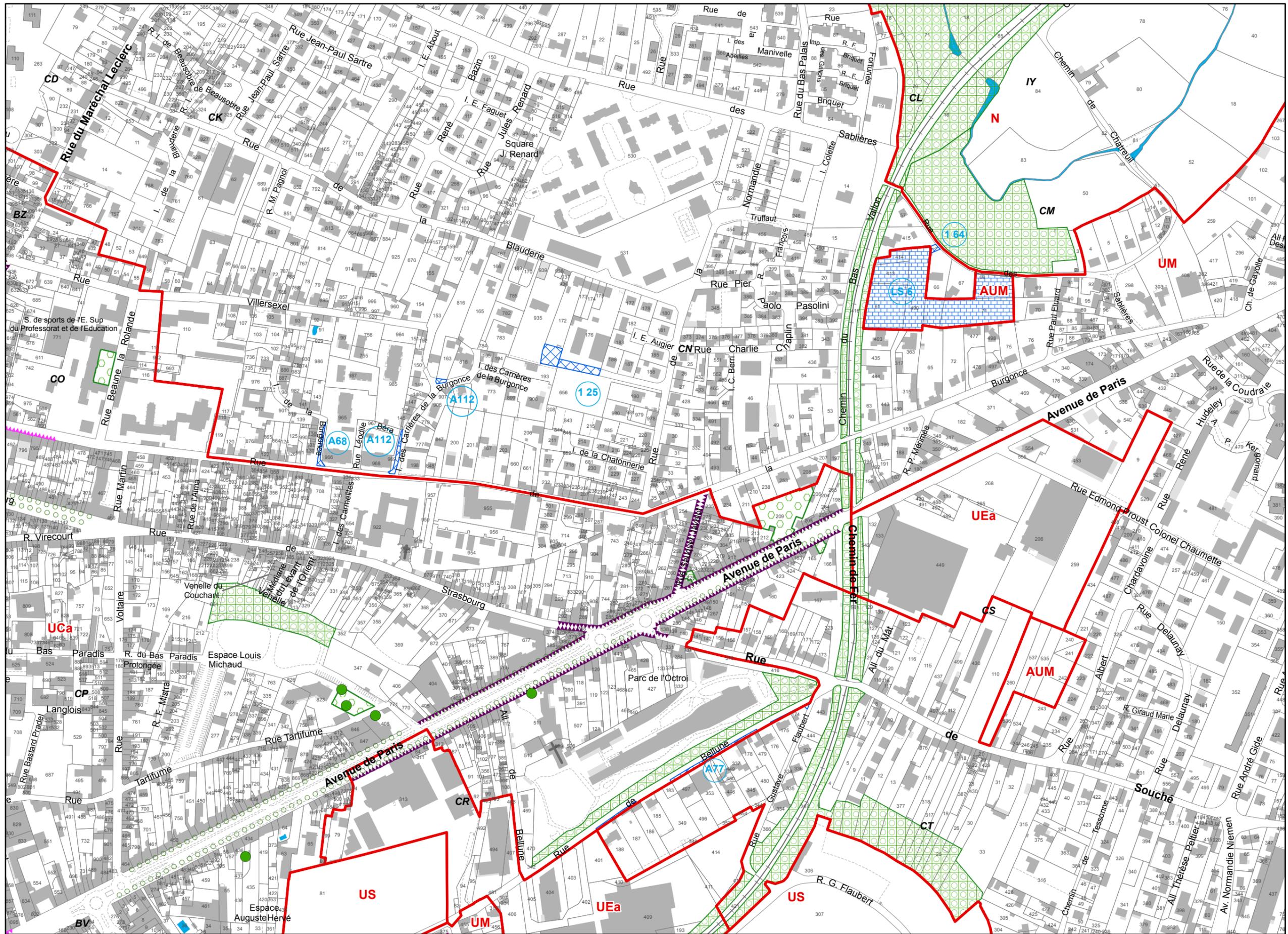
52







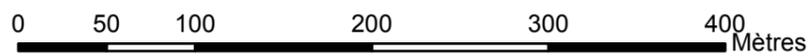
# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

PLANCHE

55



# PLAN LOCAL D'URBANISME

niortaggo  
Agglomération du Niortais

Département des Deux-Sèvres  
Commune de NIORT

Aménagement du Territoire

Service observatoire  
et  
stratégie territoriale

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
approuvé le 11 avril 2016

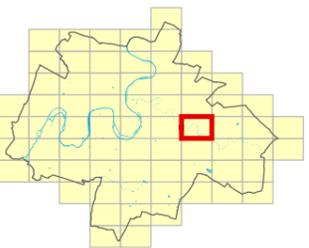
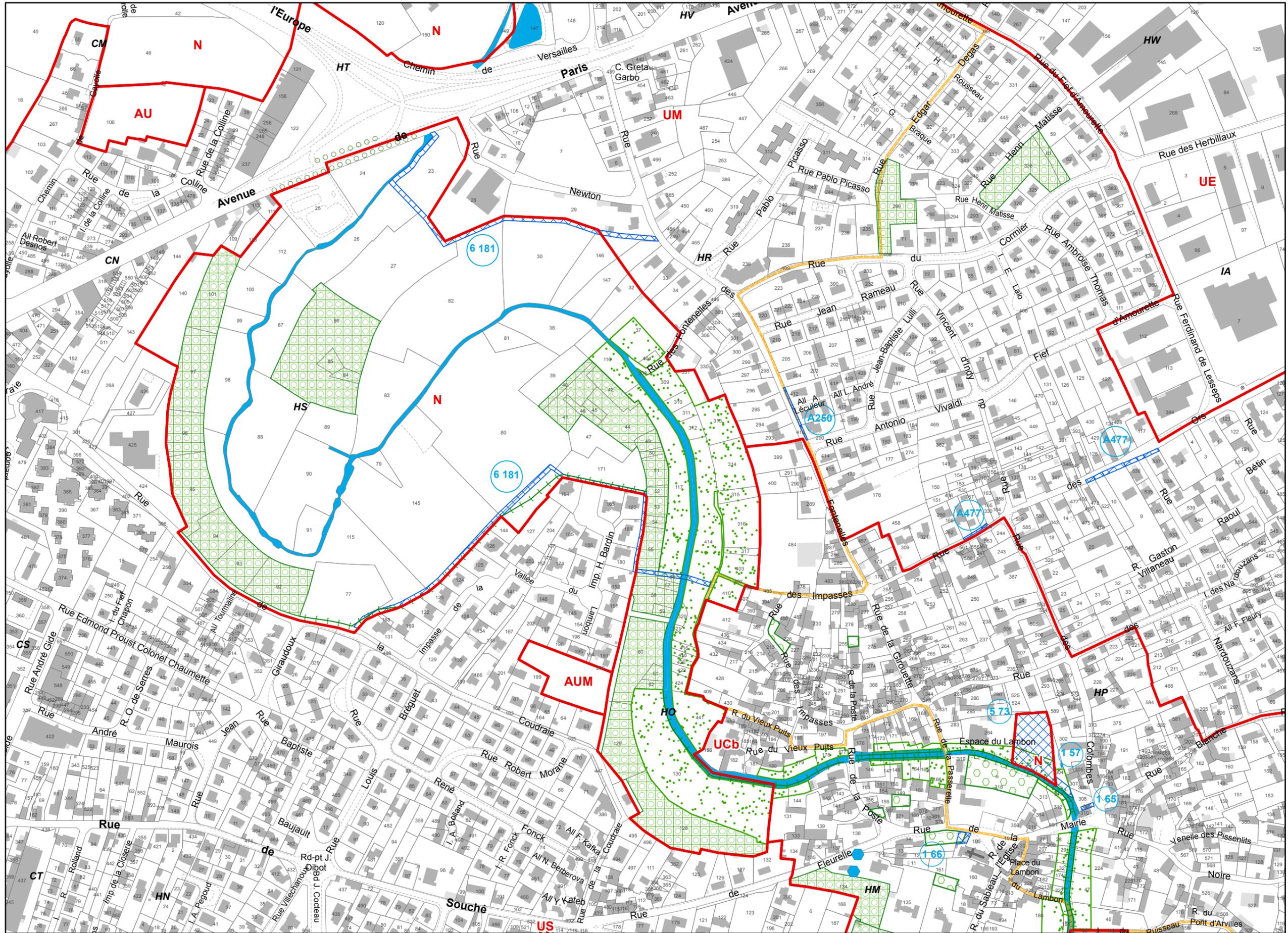
Modification N°1  
approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée N°1  
approuvée le 10 décembre 2018

Modification N°2  
approuvée le 16 décembre 2019

Modification simplifiée n°2  
approuvée le 10 février 2020

Modification simplifiée n°3  
approuvée le 14 décembre 2020



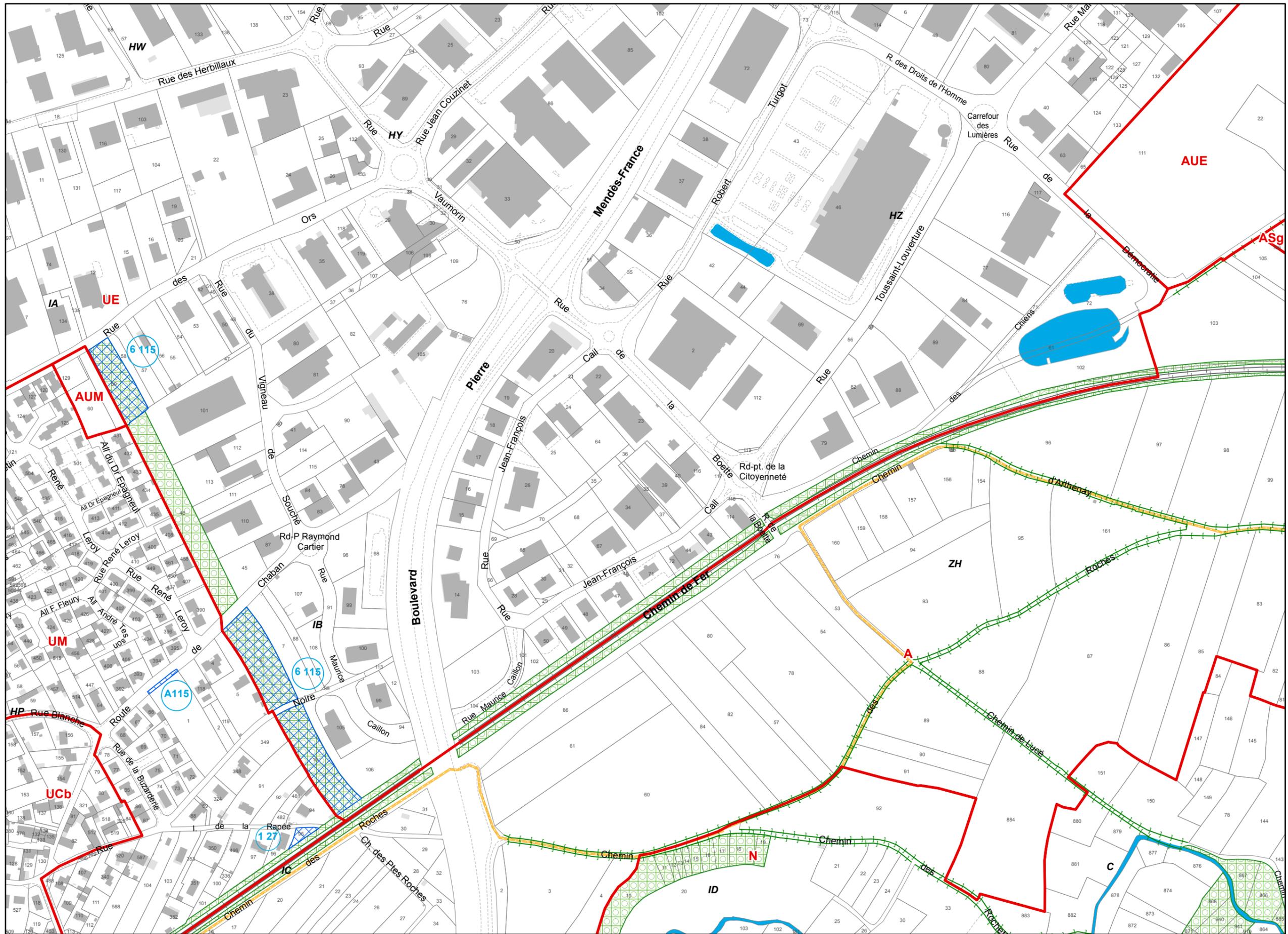
1:4 000

PLANCHE

56

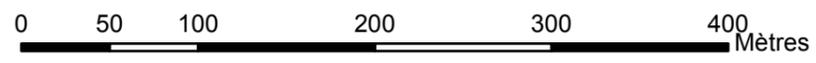
0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME

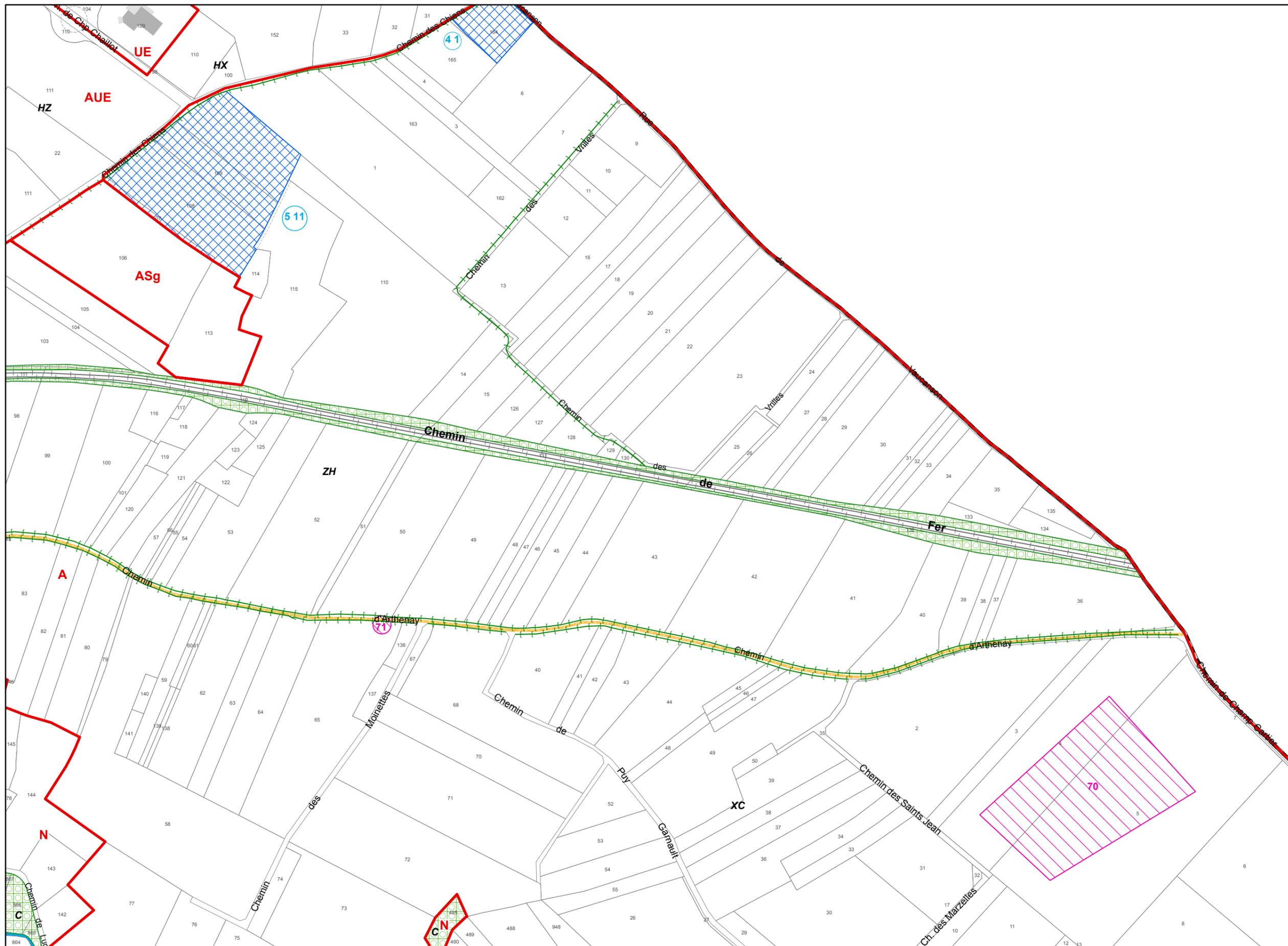


1:4 000  
PLANCHE

57

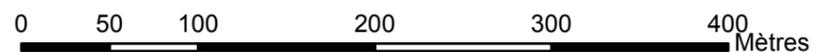


# PLAN LOCAL D'URBANISME

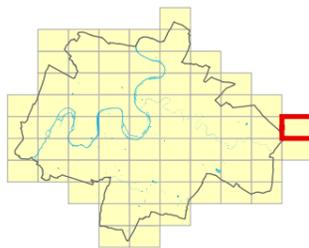


1:4 000  
PLANCHE

58



# PLAN LOCAL D'URBANISME



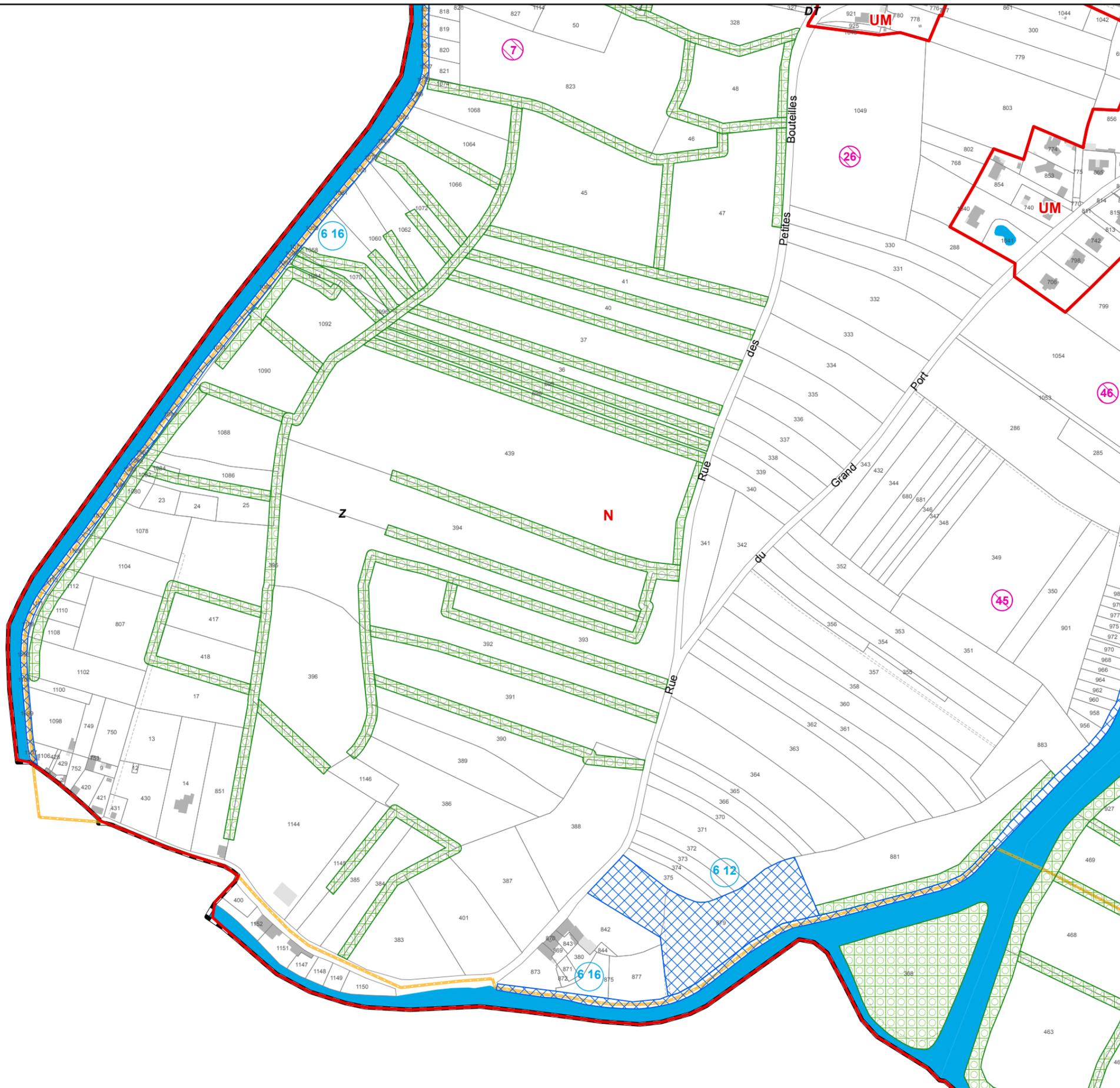
1:4 000

PLANCHE

59



# PLAN LOCAL D'URBANISME

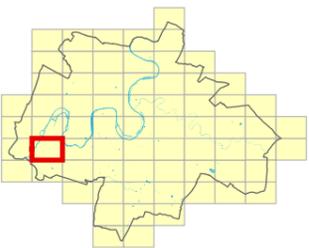
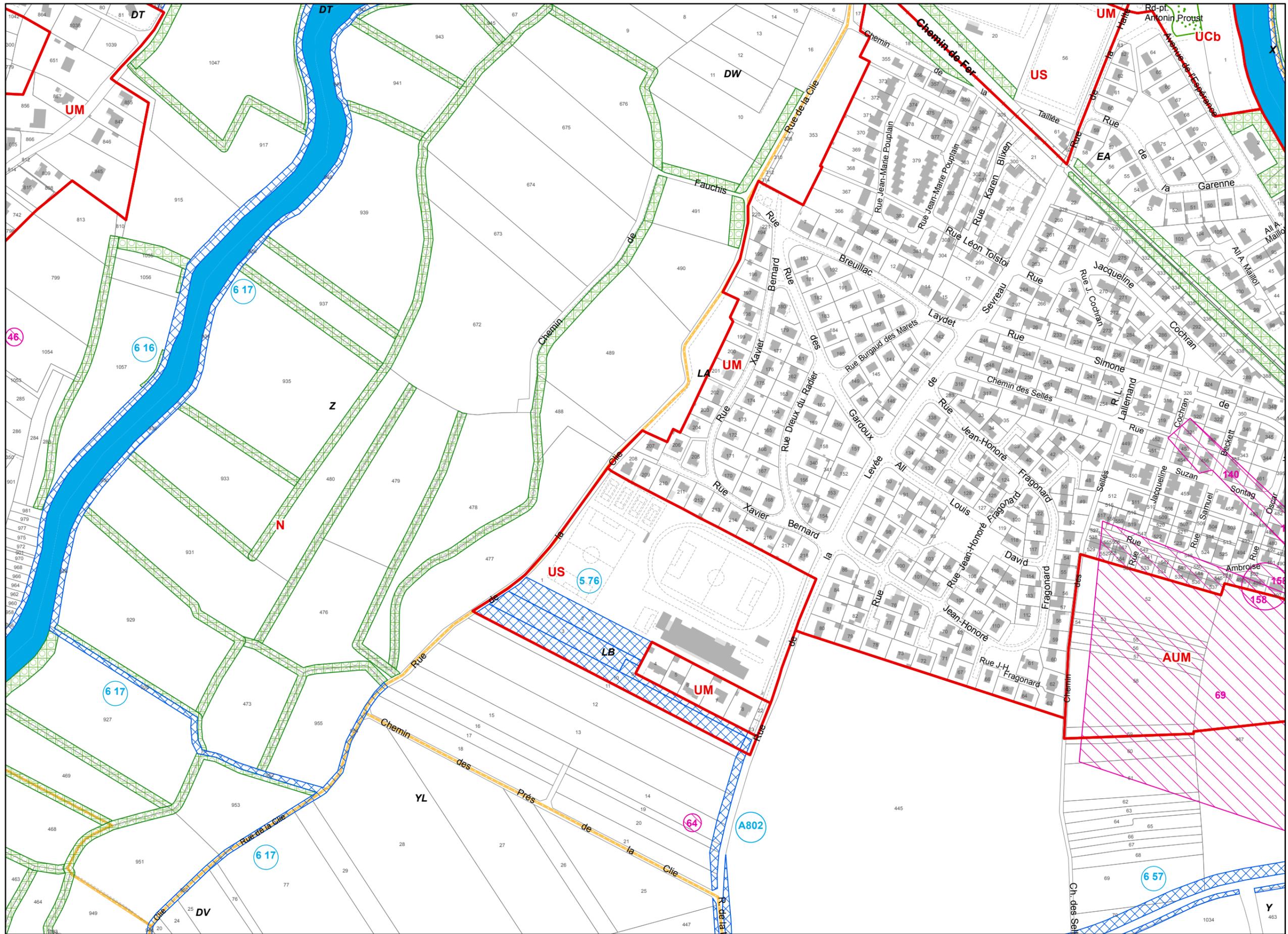


1:4 000  
PLANCHE

60

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

PLANCHE

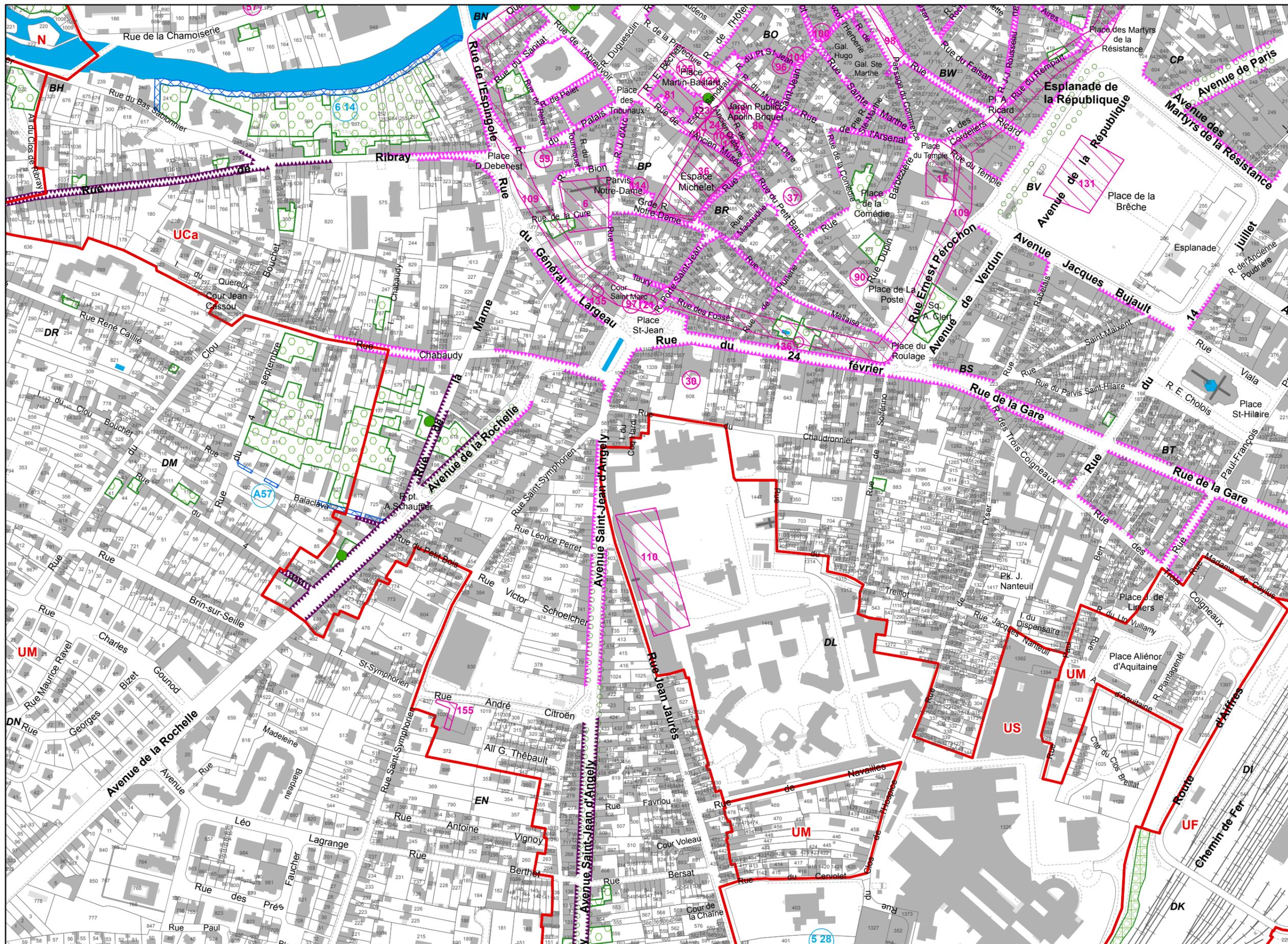
61

0 50 100 200 300 400 Mètres





# PLAN LOCAL D'URBANISME

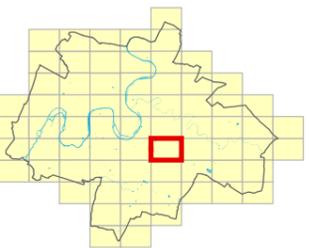
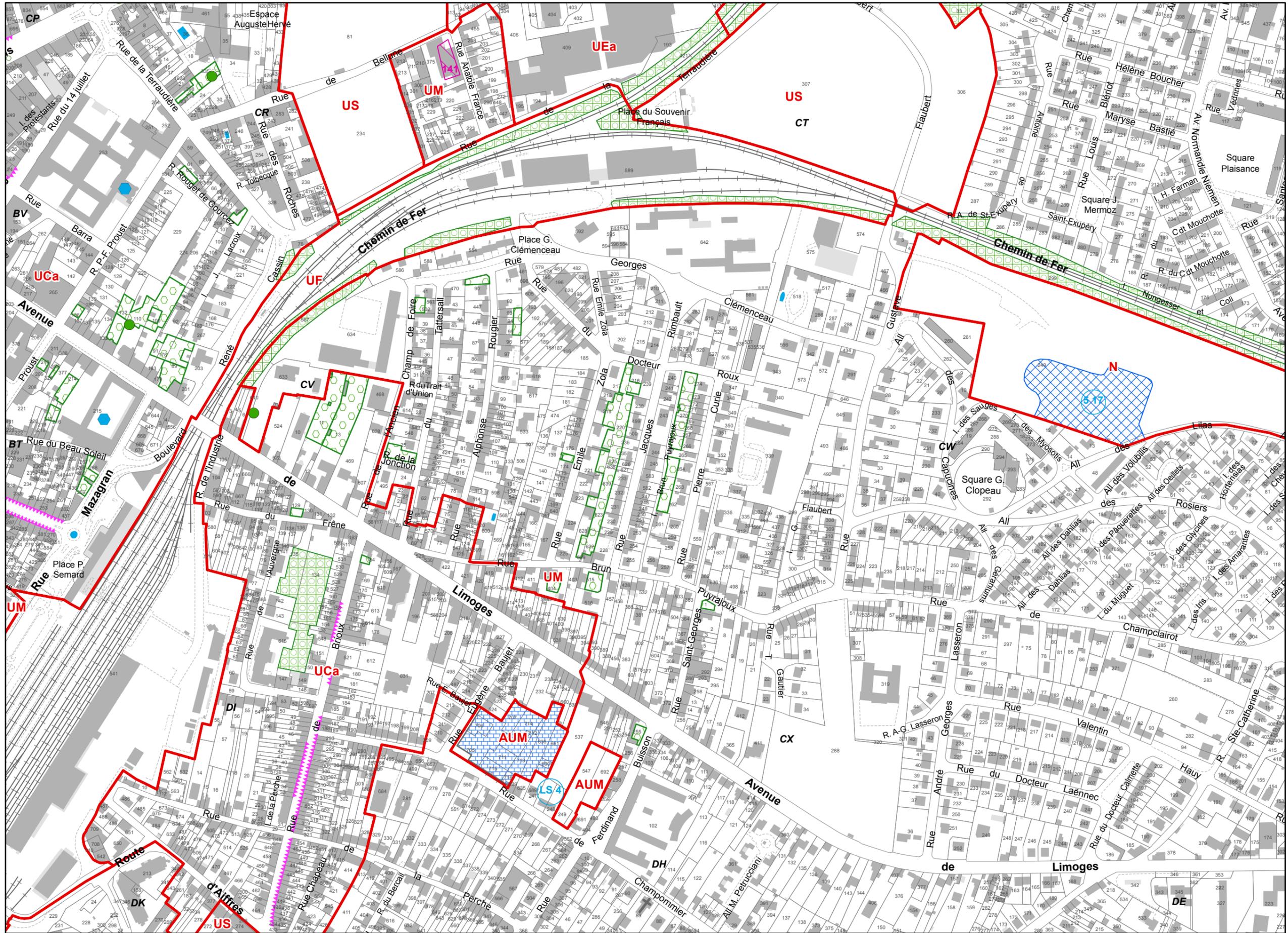


1:4 000  
PLANCHE

64

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME



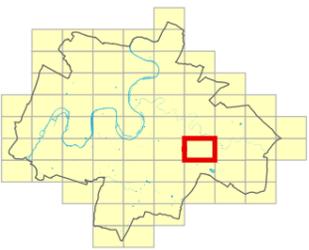
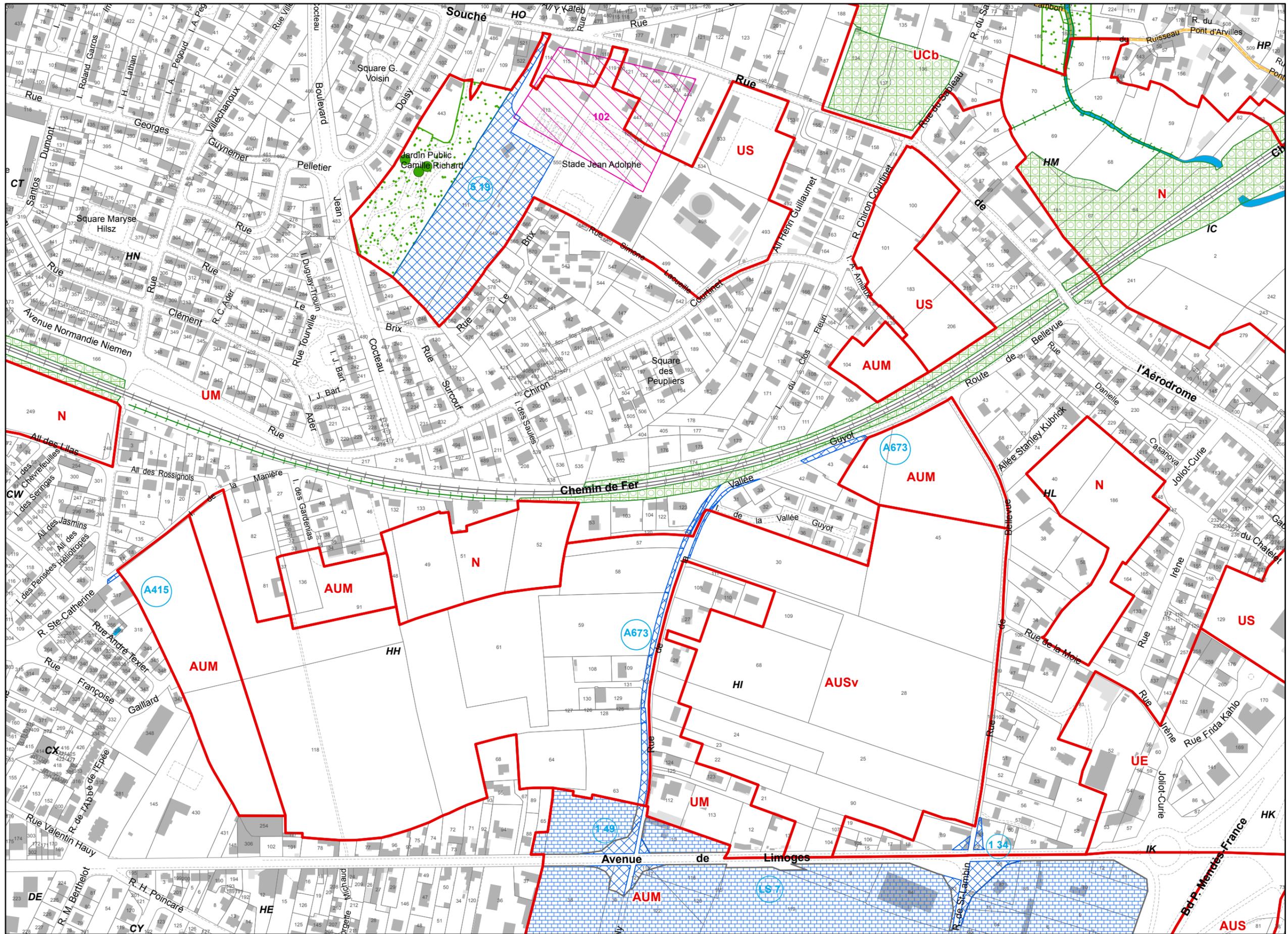
1:4 000

PLANCHE

65

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME



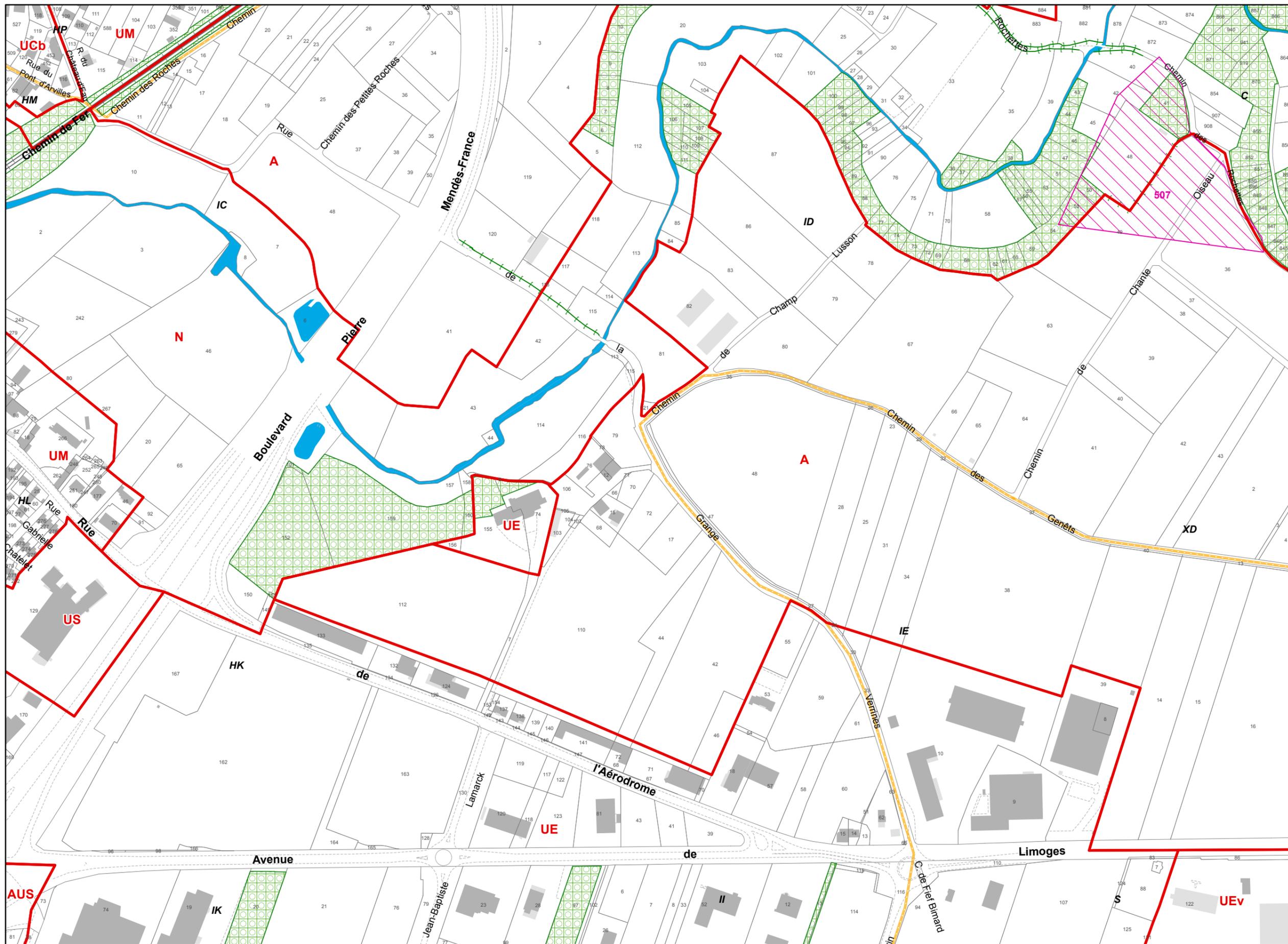
1:4 000

PLANCHE

66

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME



niortaglo  
Agglomération du Niortais

Département des Deux-Sèvres  
Commune de NIORT

Aménagement du Territoire

Service observatoire  
et  
stratégie territoriale

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
approuvé le 11 avril 2016

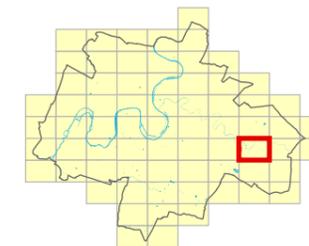
Modification N°1  
approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée N°1  
approuvée le 10 décembre 2018

Modification N°2  
approuvée le 16 décembre 2019

Modification simplifiée n°2  
approuvée le 10 février 2020

Modification simplifiée n°3  
approuvée le 14 décembre 2020



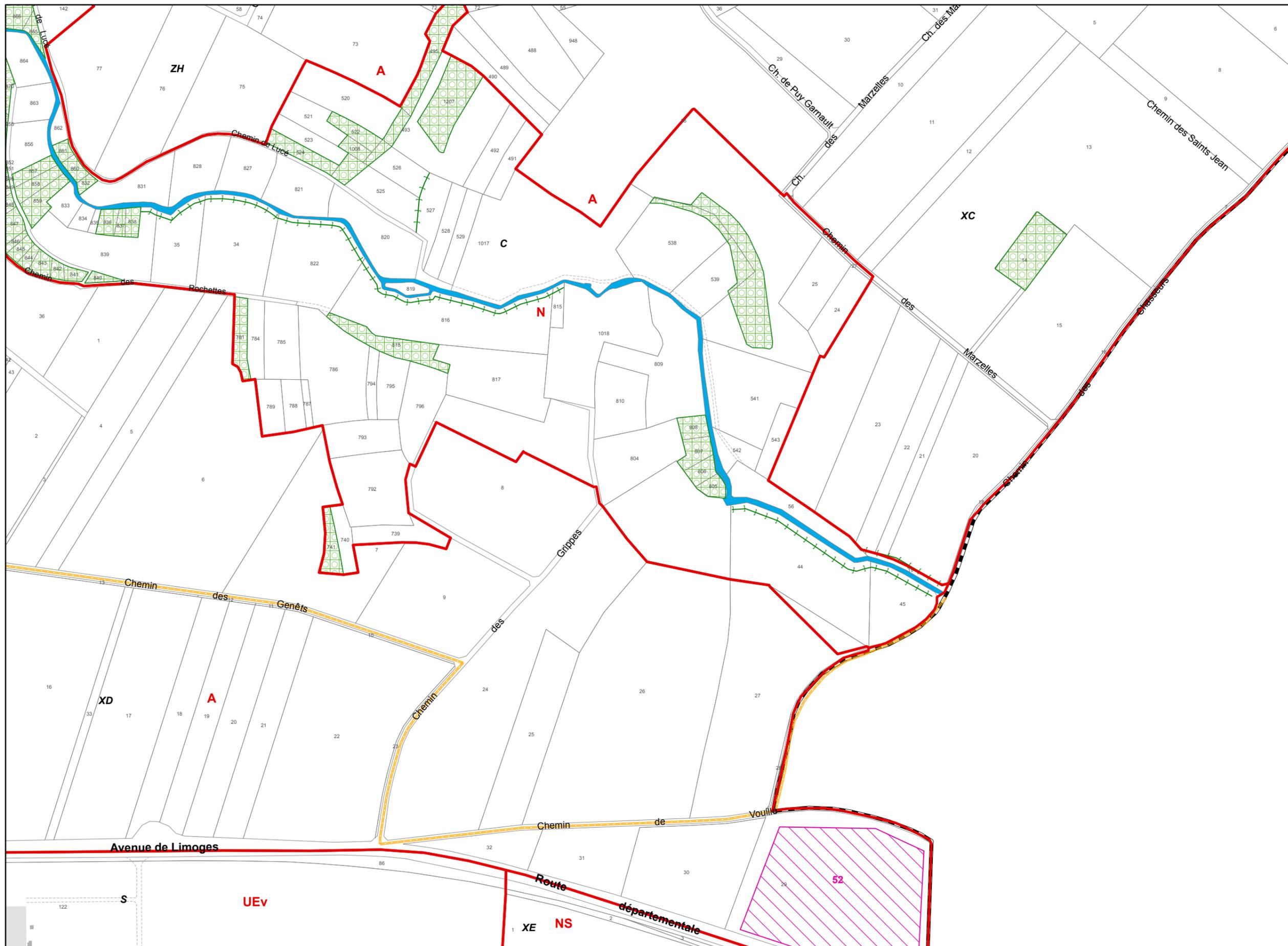
1:4 000

PLANCHE

67

0 50 100 200 300 400 Mètres

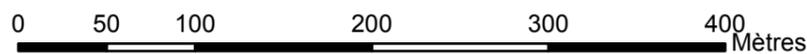
# PLAN LOCAL D'URBANISME



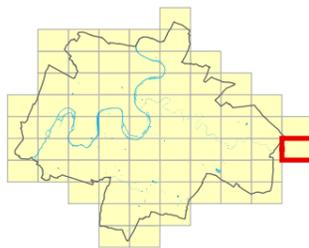
1:4 000

PLANCHE

68



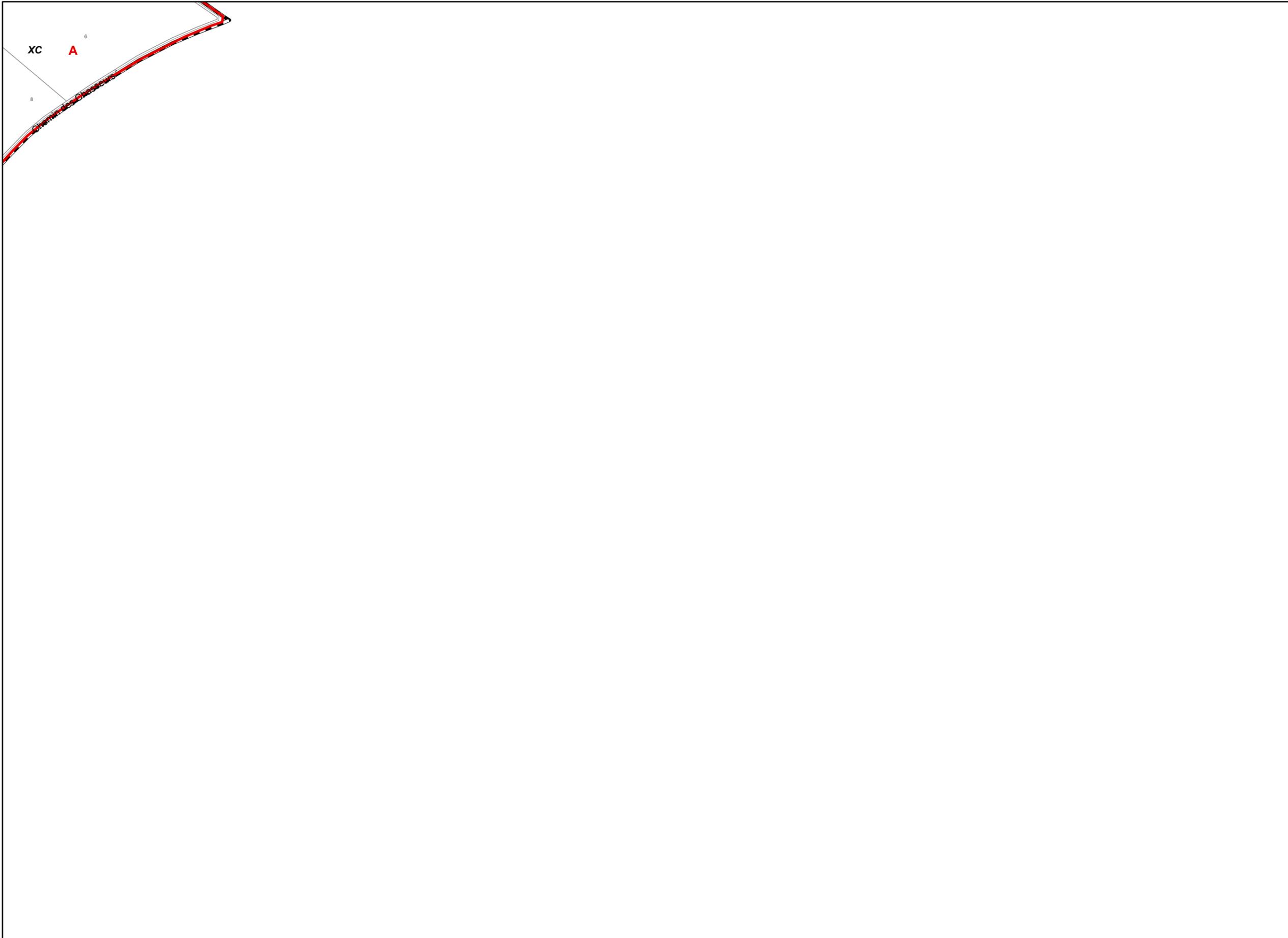
# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

PLANCHE

69



# PLAN LOCAL D'URBANISME

**niortaglo**  
Agglomération du Niortais

Département des Deux-Sèvres  
Commune de NIORT

Aménagement du Territoire

Service observatoire  
et  
stratégie territoriale

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
approuvé le 11 avril 2016

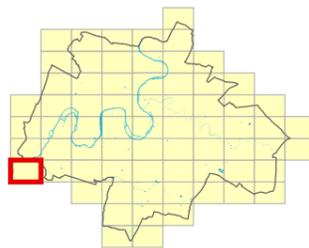
Modification N°1  
approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée N°1  
approuvée le 10 décembre 2018

Modification N°2  
approuvée le 16 décembre 2019

Modification simplifiée n°2  
approuvée le 10 février 2020

Modification simplifiée n°3  
approuvée le 14 décembre 2020



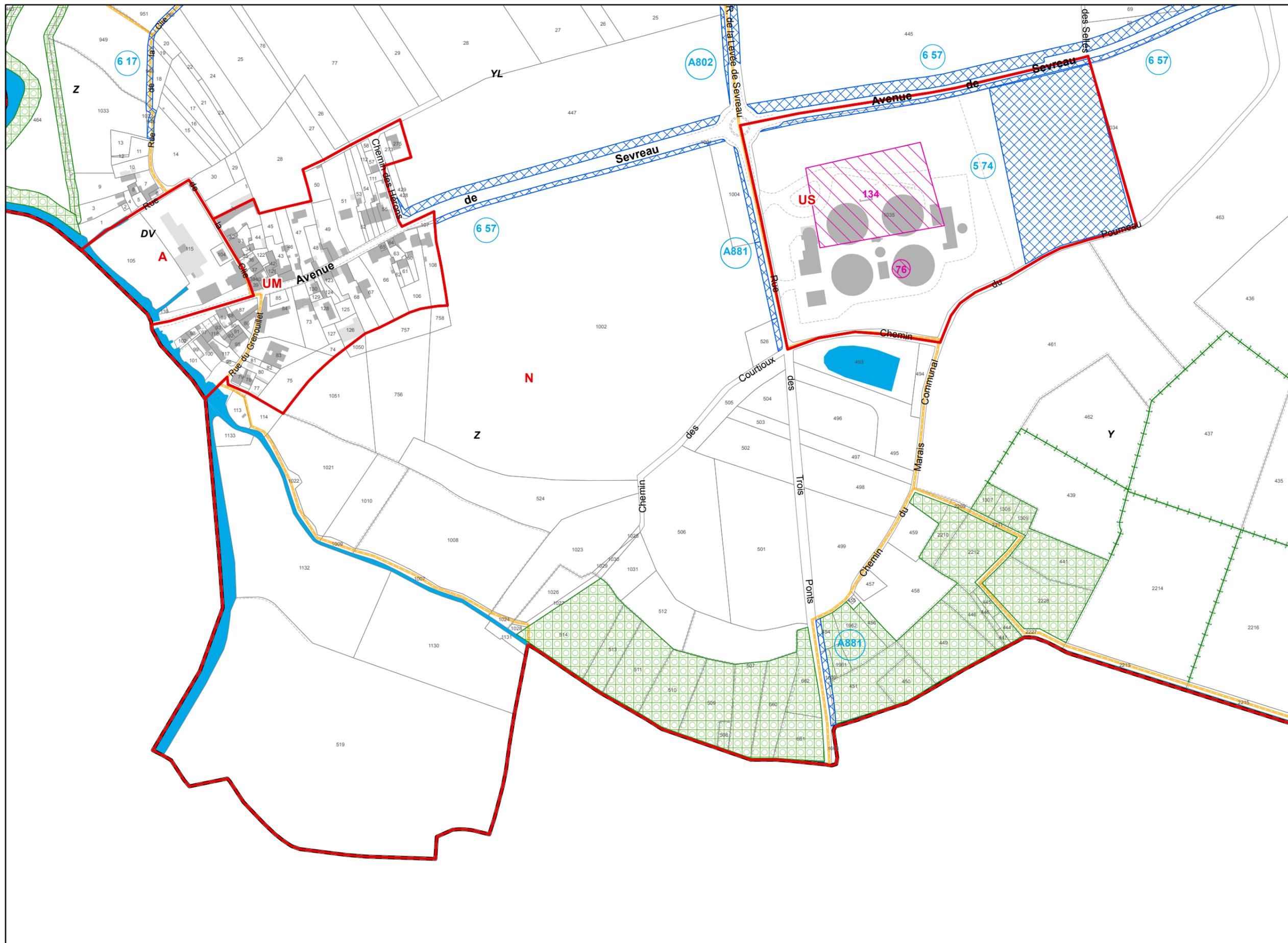
1:4 000

PLANCHE

70

0 50 100 200 300 400 Mètres

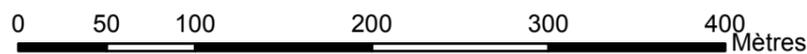
# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

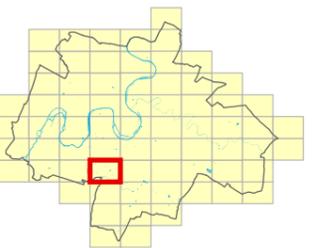
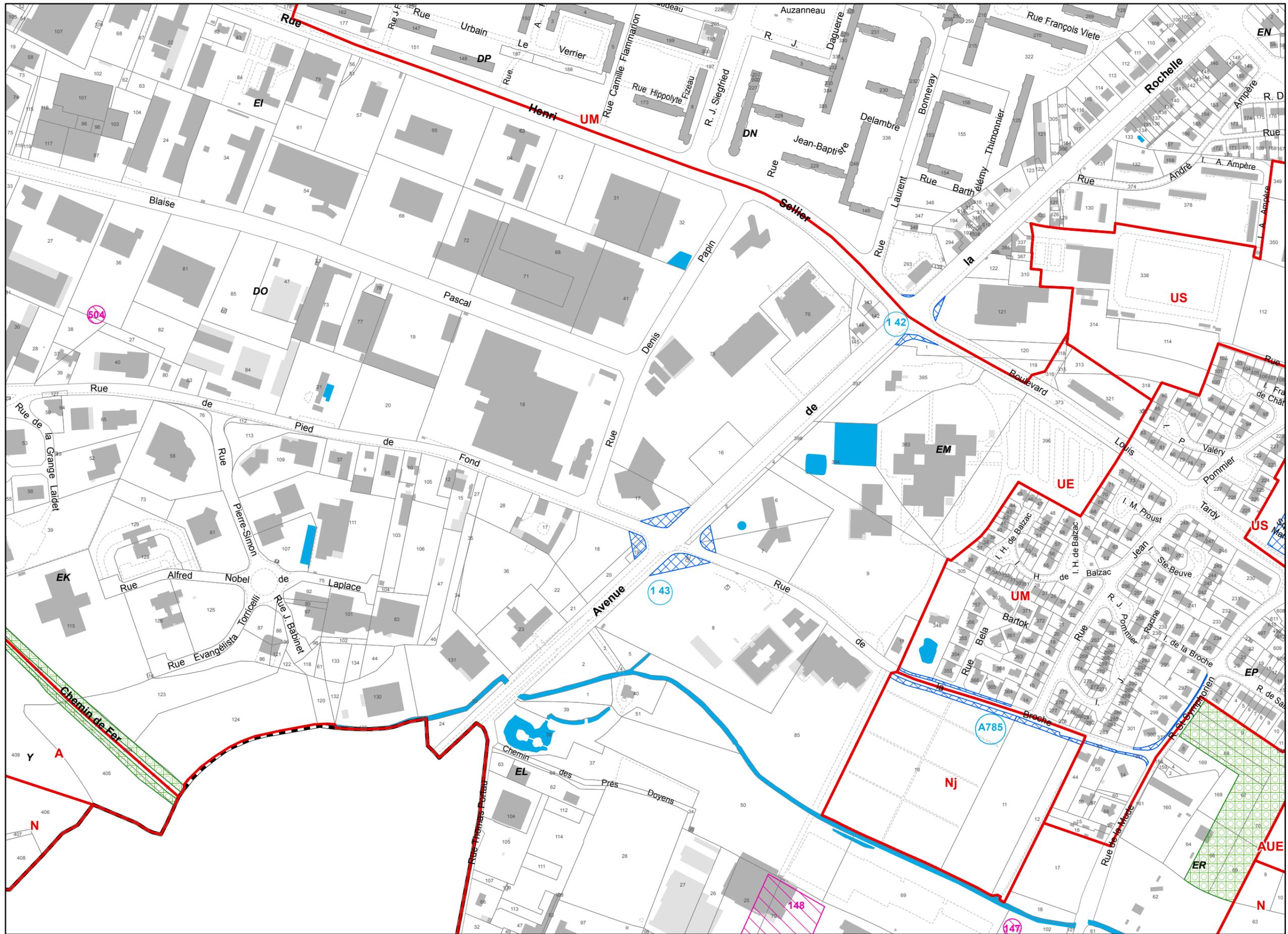
PLANCHE

71





# PLAN LOCAL D'URBANISME



# PLAN LOCAL D'URBANISME



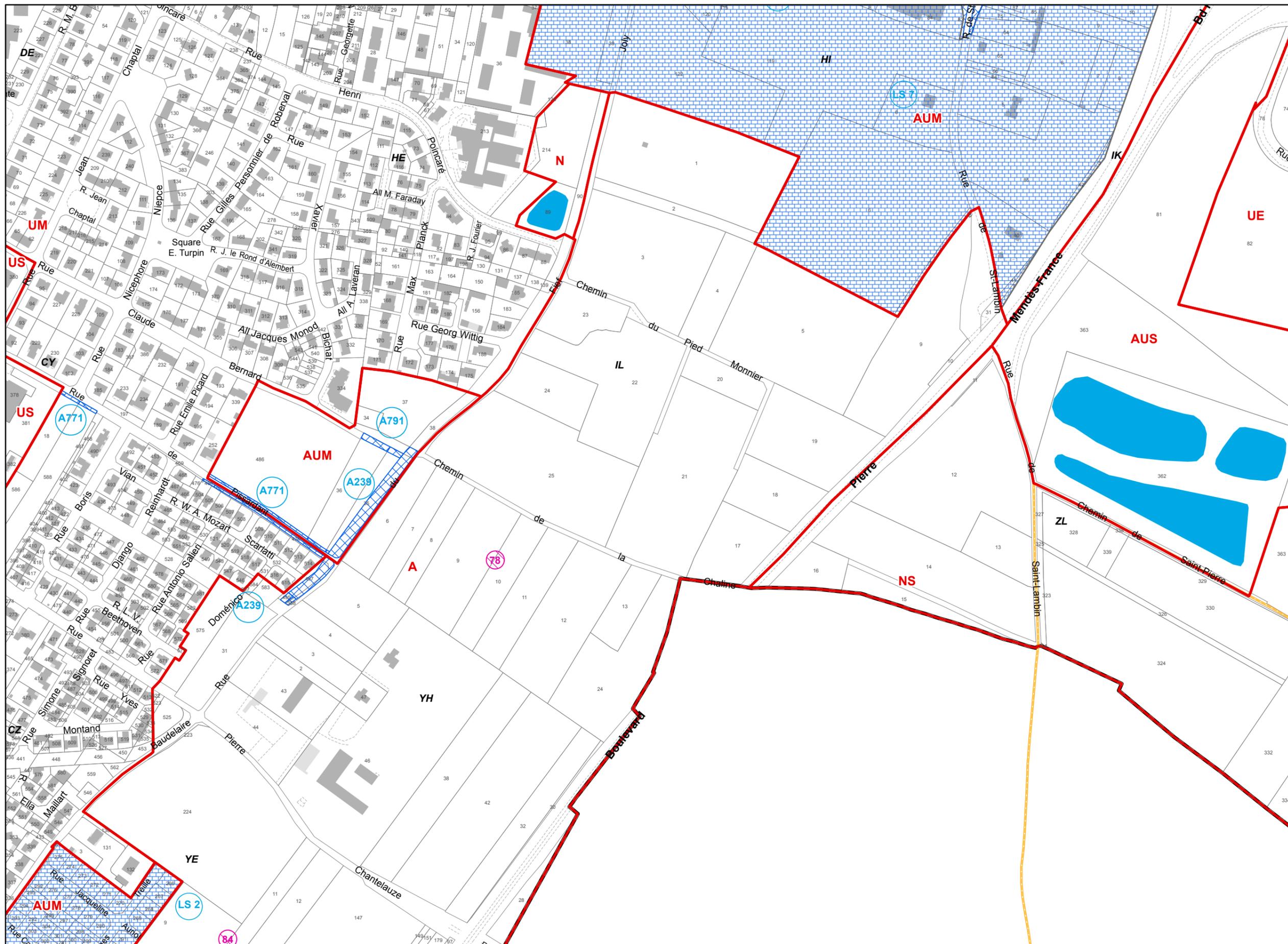
1:4 000  
PLANCHE

74

0 50 100 200 300 400 Mètres



# PLAN LOCAL D'URBANISME

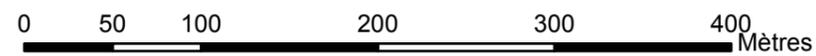
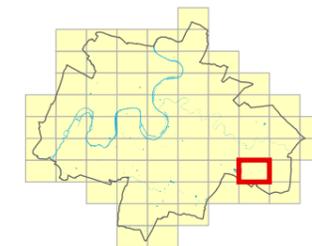
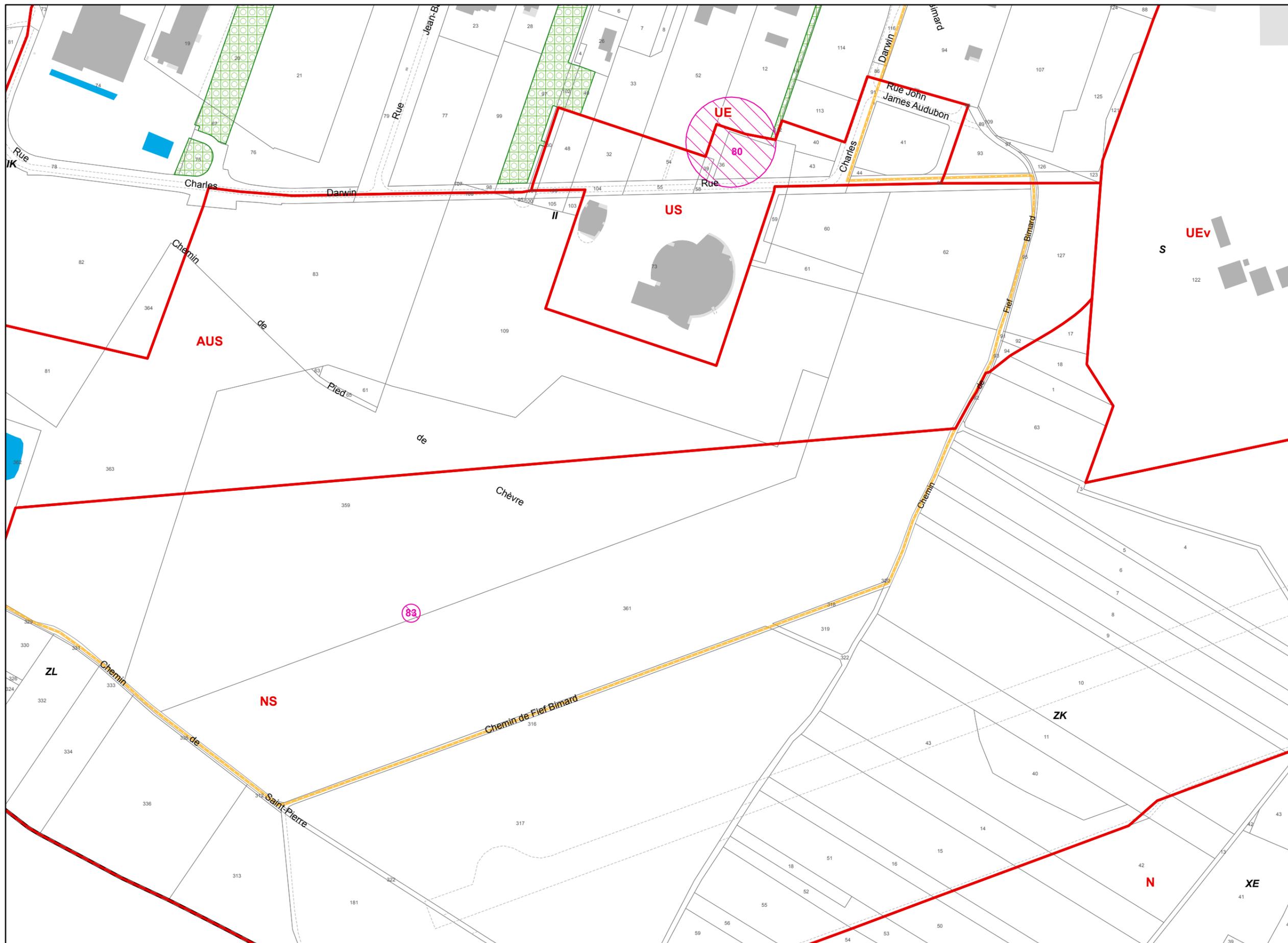


1:4 000  
PLANCHE

76



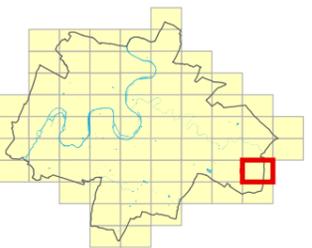
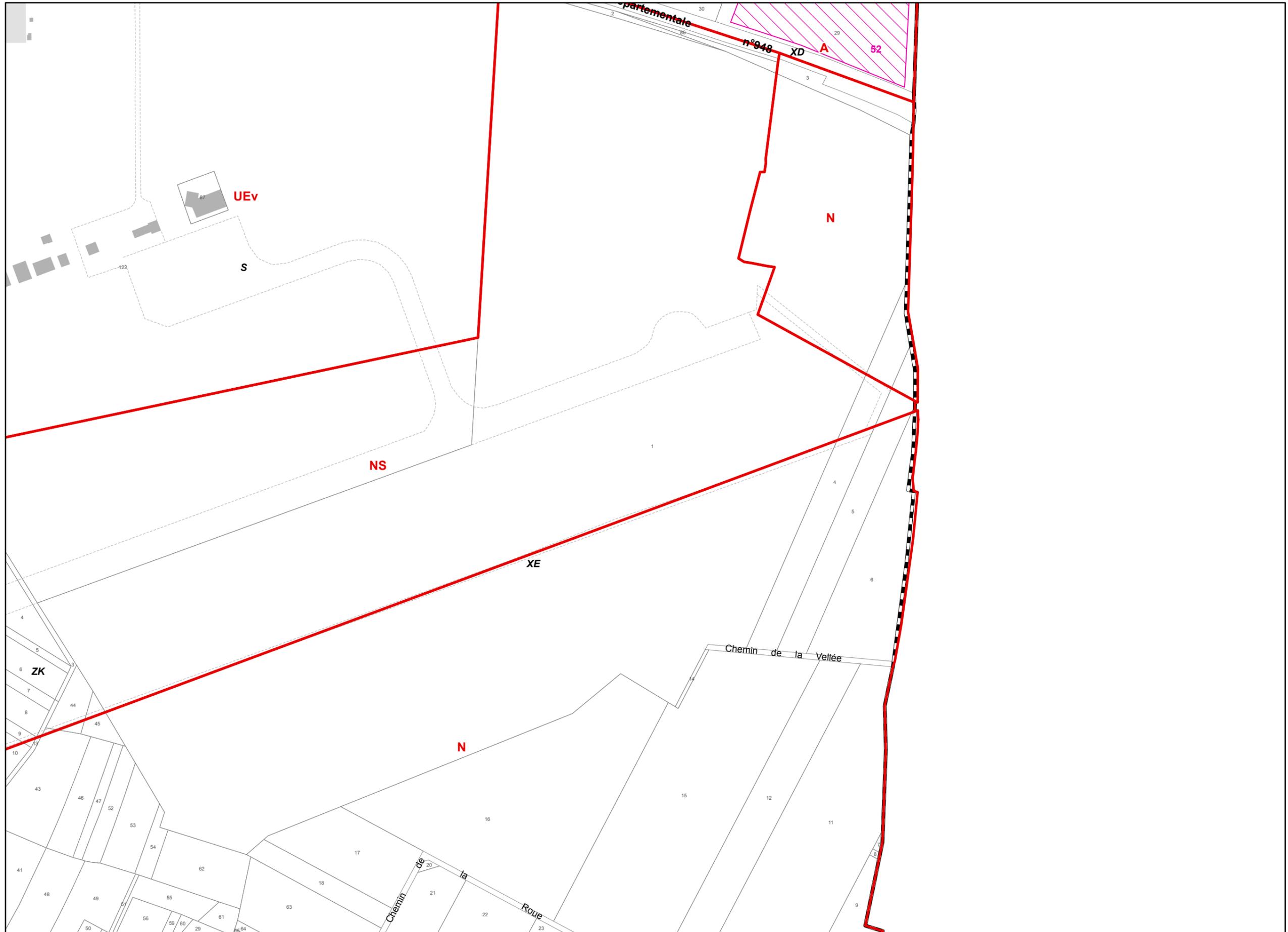
# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000  
PLANCHE

77

# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

PLANCHE

78

0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME

niortaggo  
Agglomération du Niortais

Département des Deux-Sèvres  
Commune de NIORT

Aménagement du Territoire

Service observatoire  
et  
stratégie territoriale

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
approuvé le 11 avril 2016

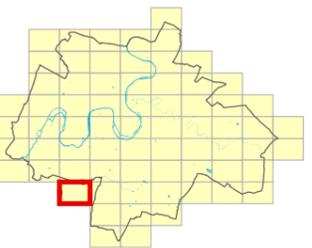
Modification N°1  
approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée N°1  
approuvée le 10 décembre 2018

Modification N°2  
approuvée le 16 décembre 2019

Modification simplifiée n°2  
approuvée le 10 février 2020

Modification simplifiée n°3  
approuvée le 14 décembre 2020



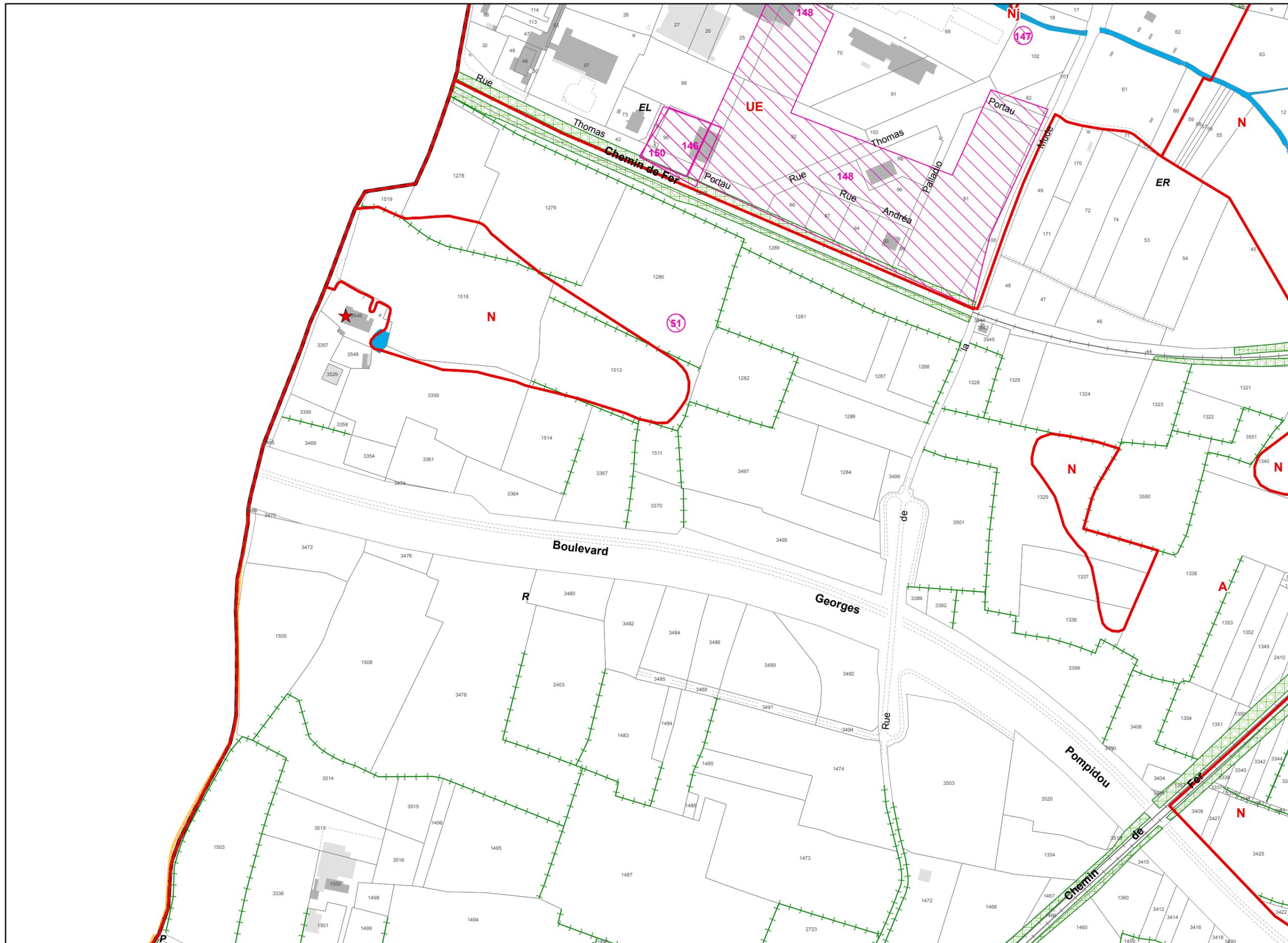
1:4 000

PLANCHE

82

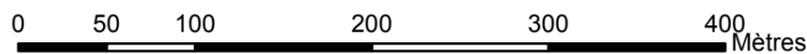
0 50 100 200 300 400 Mètres

# PLAN LOCAL D'URBANISME

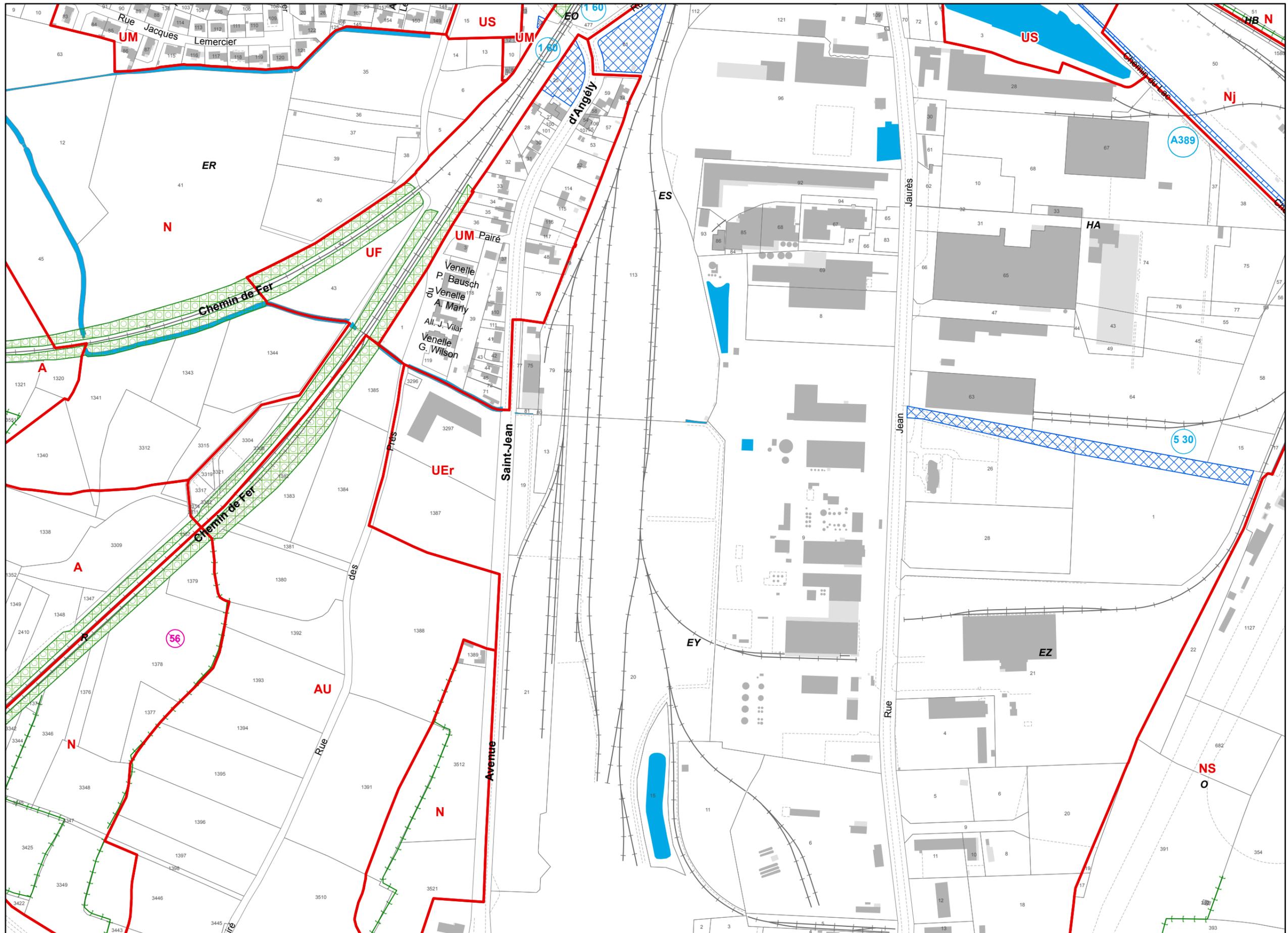


1:4 000  
PLANCHE

83



# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000

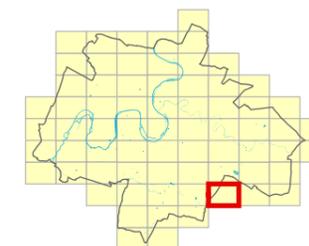
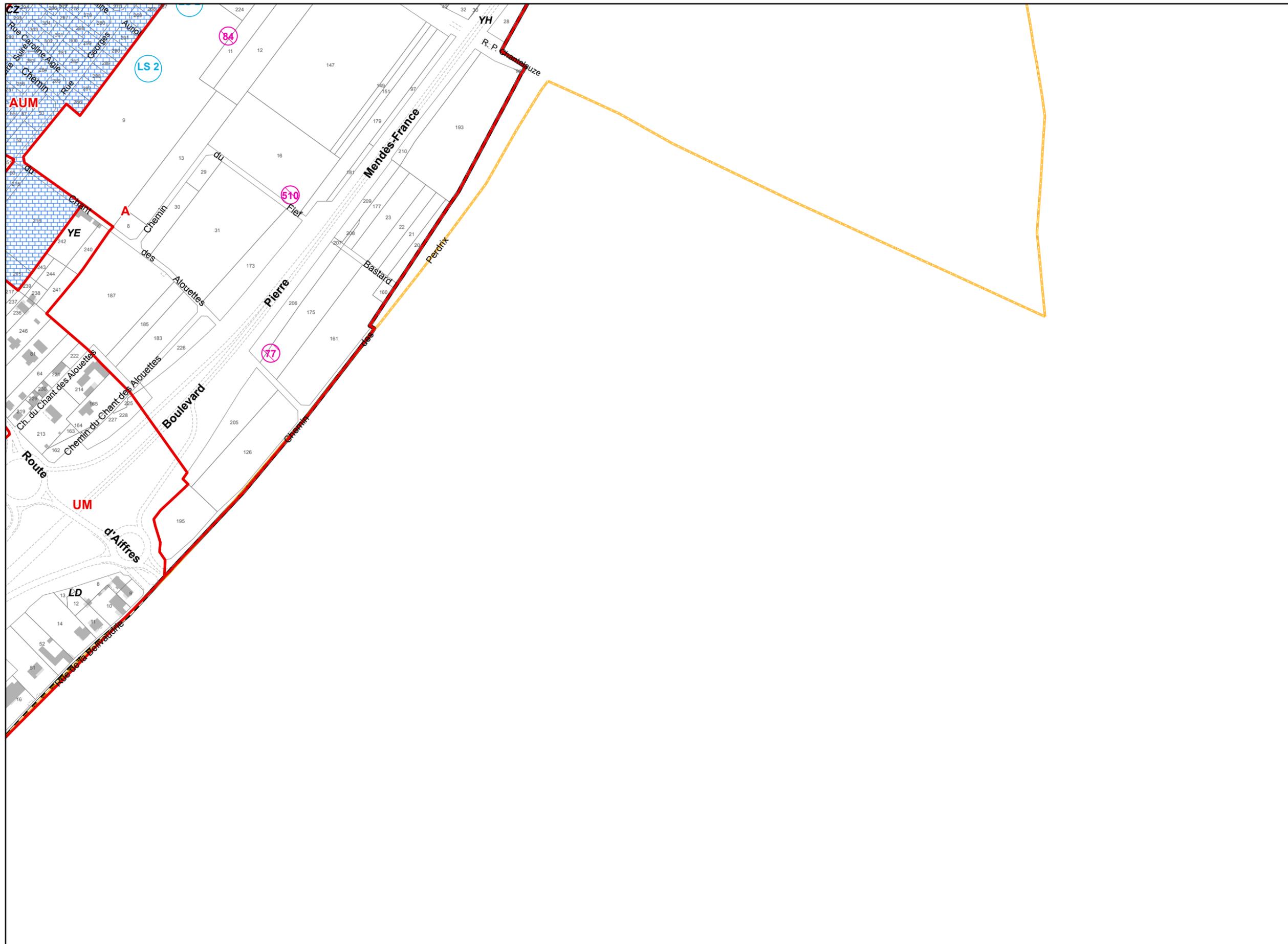
PLANCHE

84

0 50 100 200 300 400 Mètres



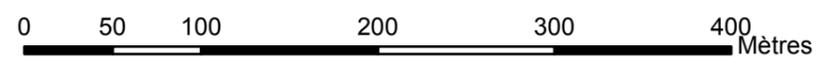
# PLAN LOCAL D'URBANISME



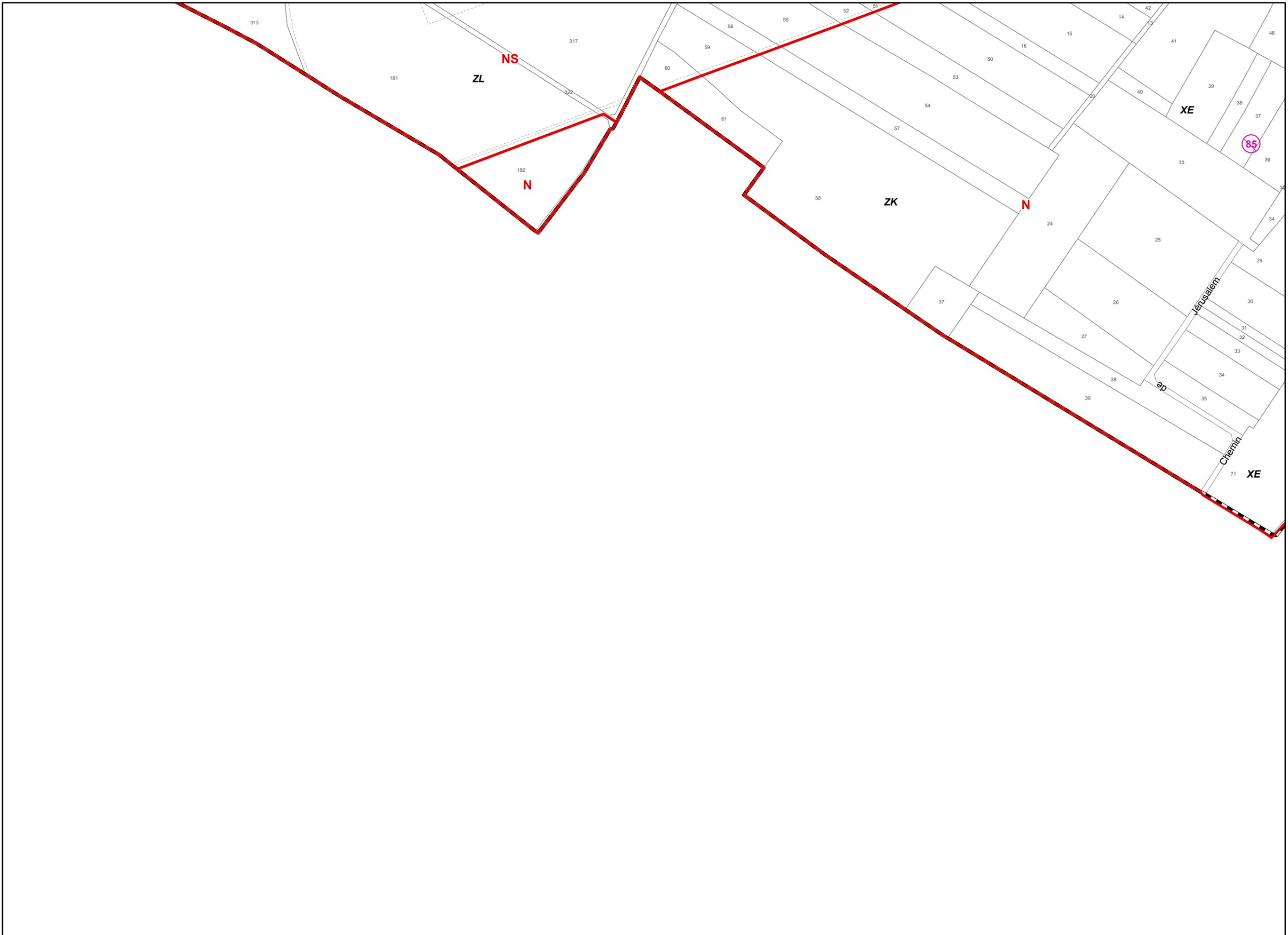
1:4 000

PLANCHE

86



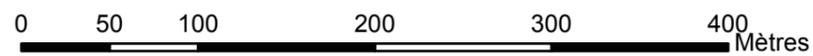
# PLAN LOCAL D'URBANISME



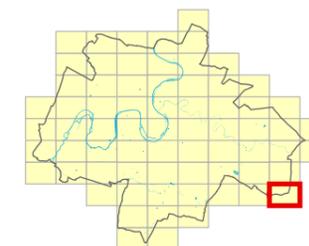
1:4 000

PLANCHE

87



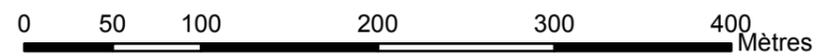
# PLAN LOCAL D'URBANISME



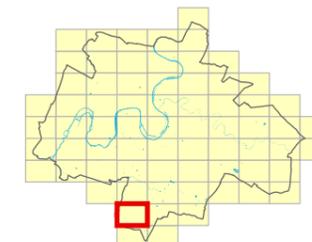
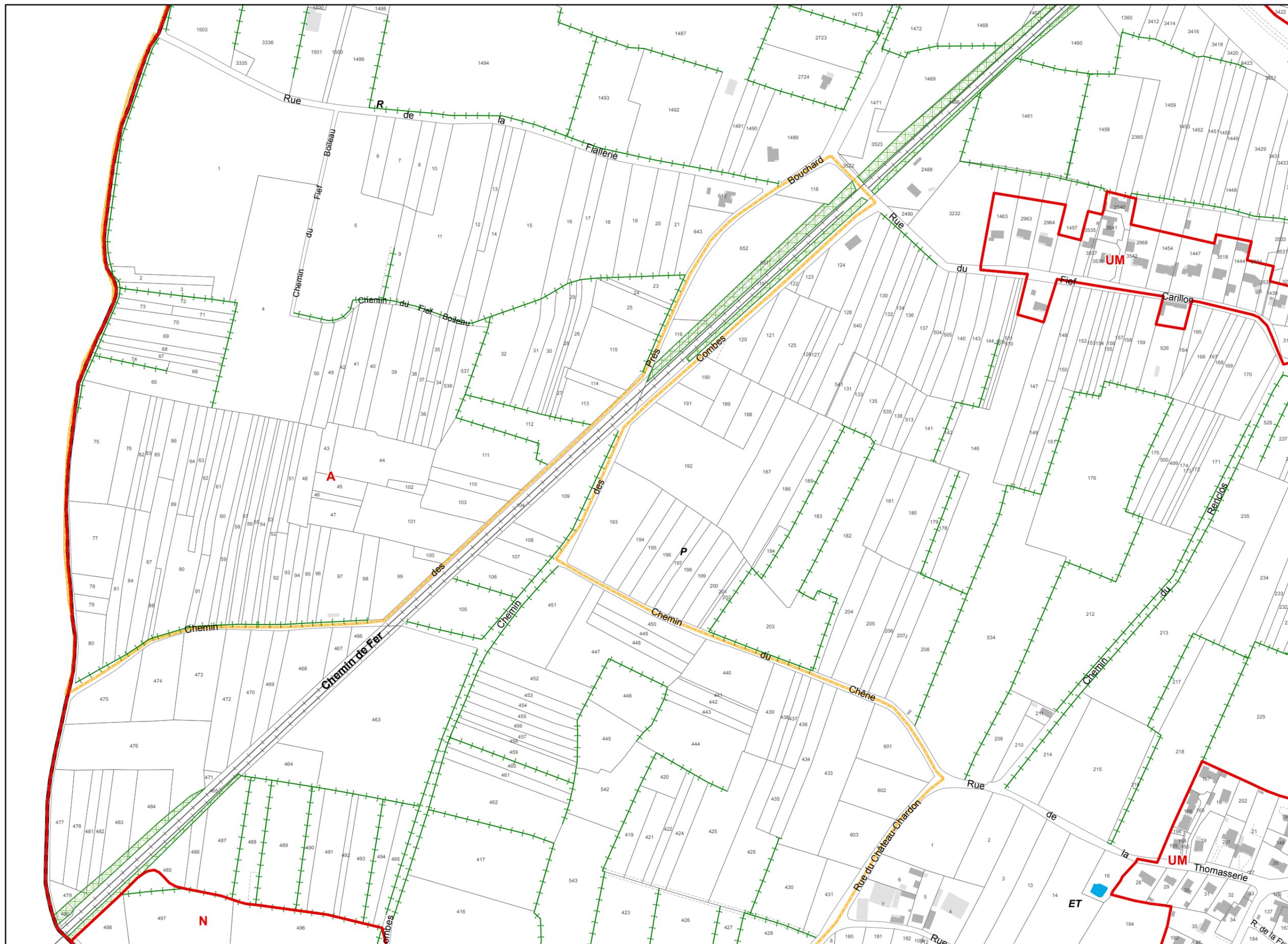
1:4 000

PLANCHE

88



# PLAN LOCAL D'URBANISME



1:4 000  
PLANCHE

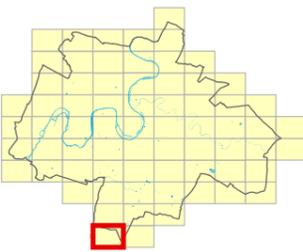
93

0 50 100 200 300 400 Mètres





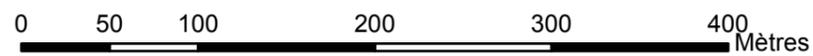
# PLAN LOCAL D'URBANISME



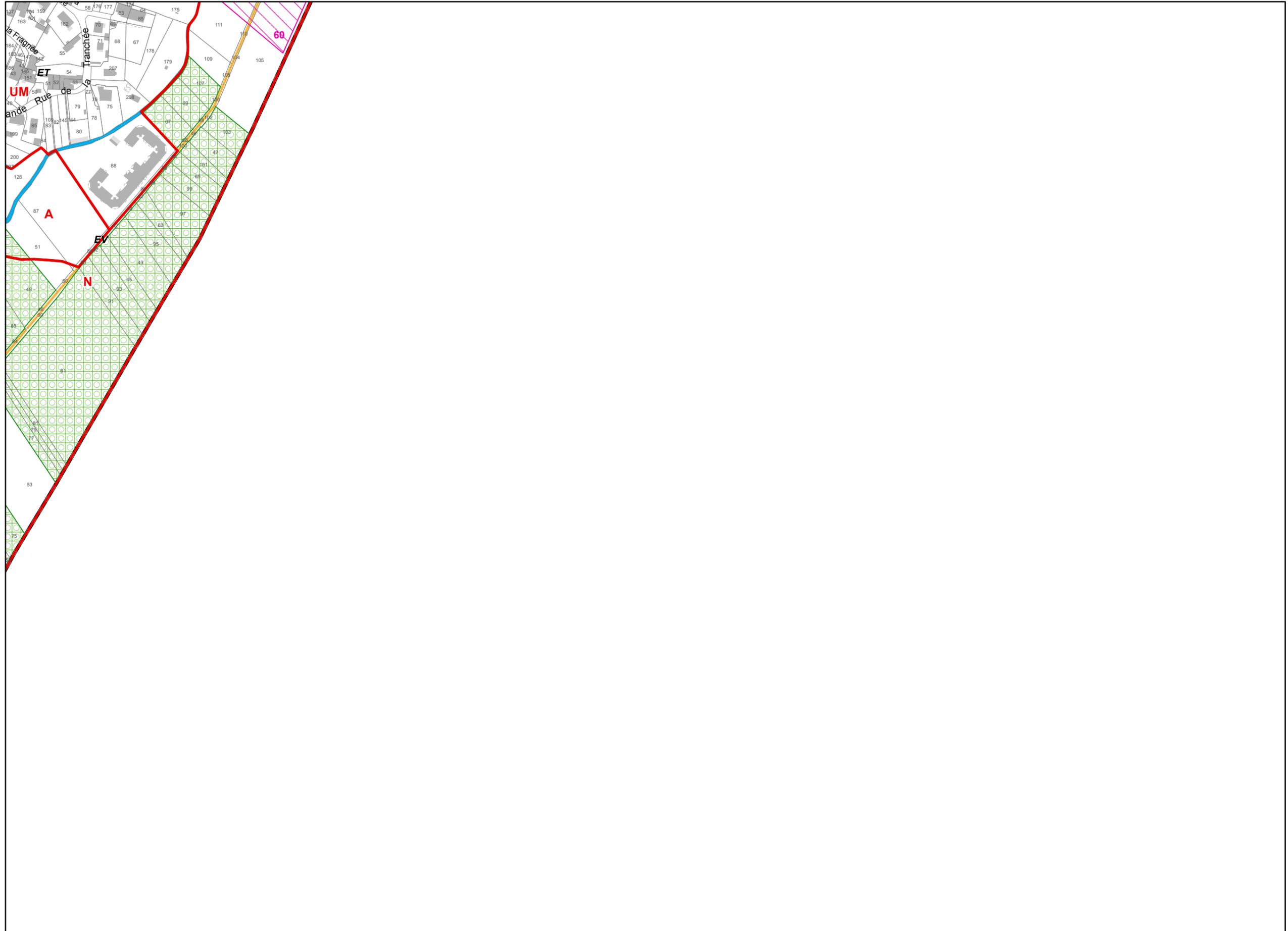
1:4 000

PLANCHE

103



# PLAN LOCAL D'URBANISME



**niortaggo**  
Agglomération du Niortais

Département des Deux-Sèvres  
Commune de NIORT

Aménagement du Territoire

Service observatoire  
et  
stratégie territoriale

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
approuvé le 11 avril 2016

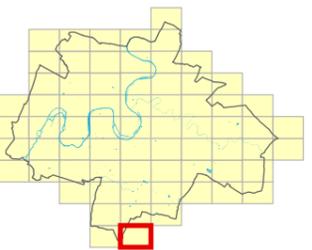
Modification N°1  
approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée N°1  
approuvée le 10 décembre 2018

Modification N°2  
approuvée le 16 décembre 2019

Modification simplifiée n°2  
approuvée le 10 février 2020

Modification simplifiée n°3  
approuvée le 14 décembre 2020



1:4 000

PLANCHE

104

0 50 100 200 300 400 Mètres