



**DES
INDICATEURS
AU VERT**

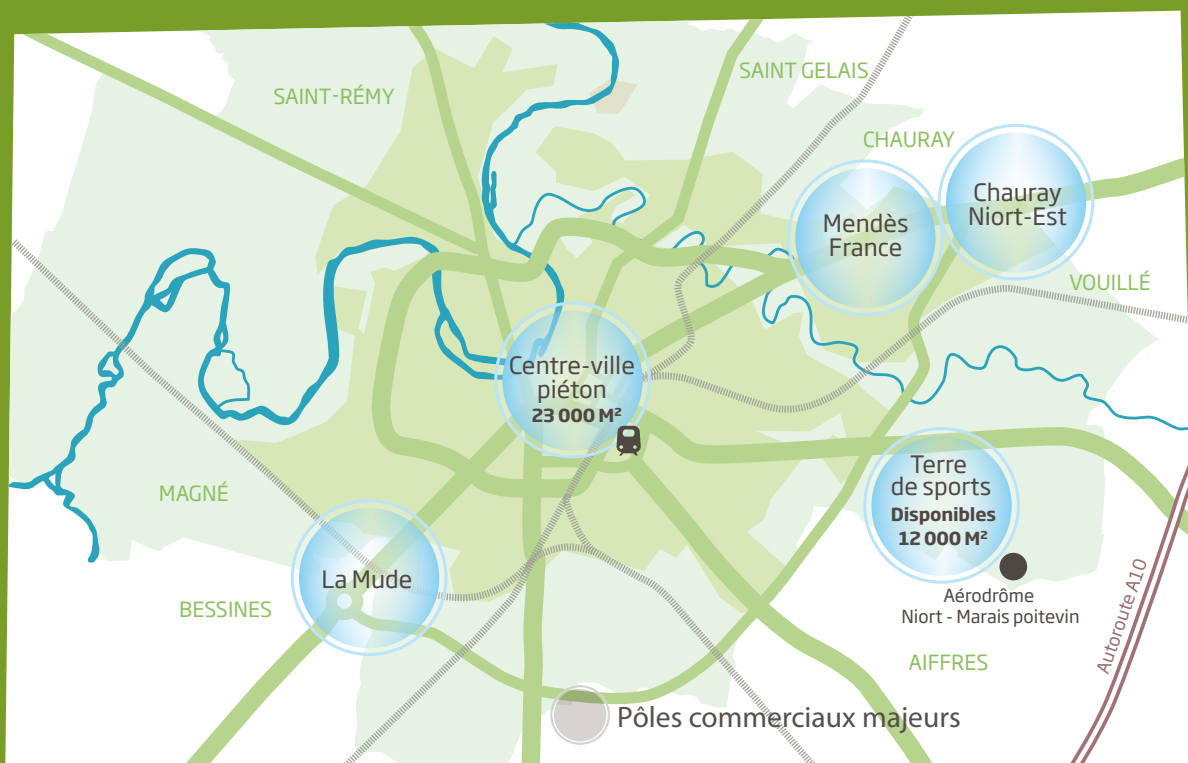
**CENTRE
VILLE**

NIORT

NIORT



UNE STRUCTURE COMMERCIALE EN 5 PÔLES





UN CIRCUIT MARCHAND LISIBLE ET STRUCTURÉ

ZOOM SUR :

Ouvert depuis 2007, le MEGA CGR en cœur de ville affiche ses performances :

- **Près de 550 000 entrées/an.**
- **Indice de fréquentation de 8,99 %** (nombre d'entrées / population) en comparaison à Poitiers 2,45 % et à La Rochelle 12,30 %





UN CENTRE VILLE PIÉTON À FORT POTENTIEL

Un centre-ville rénové :
60 M€ d'investissement public

Activité commerciale 2016 :

- 439 Locaux d'activité incluant l'offre des Halles alimentaires (103 points de vente)
- 6 000 places de stationnement
- 39% d'enseignes nationales
- 7% de vacance à Niort (contre 10% dans les villes comparables)

Parmi les enseignes présentes :

BURTON / CARREFOUR CITY / COLUMBUS CAFÉ / COMPTOIR DES COTONNIERS / COPCOPINES / DEVRED / DPAM / EDEN PARK / EURODIF / ERAM / FRENCH COFFEE SHOP / GALERIES LAFAYETTE / IZAC / LA MIE CÂLINE / L'OCCITANE / MANGO / MEGA CGR / NAF NAF / PROMOD / SEPHORA / SINÉQUANONE / SUBWAY / SUD EXPRESS / TEXTO / YVES ROCHER / X AND O

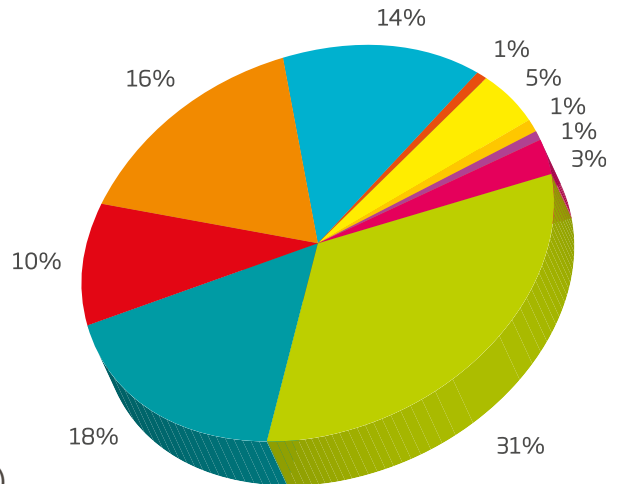
Nous ont rejoints dernièrement :

BIOCIBON / H&M / LOLIPOPS / NOCIBE / ROUGE GORGE



Référence de l'immobilier commercial (moyenne annuelle)

370 €/m² (Rue n°1) / 230 €/m² (Rue n°1 bis)



- Alimentation générale
- Alimentation spécialisée
- Auto-moto
- Biens d'occasion
- Équipement de la maison
- Équipement de la personne
- Hôtellerie - restauration
- Loisirs
- Santé - beauté
- Services aux particuliers

Source : Cabinet Bérénice - Janvier 2015

NIORT...

CHIFFRES CLÉS

Démographie

- Aire urbaine de Niort : **154 160 habitants**
- Niort : **58 000 habitants**
- Attractivité démographique prévue pour 2035 : **+ 18 %** (Source Insee 2013)
- Croissance démographique : **0,6%** en 2013 (+0,5%*)

Economie :

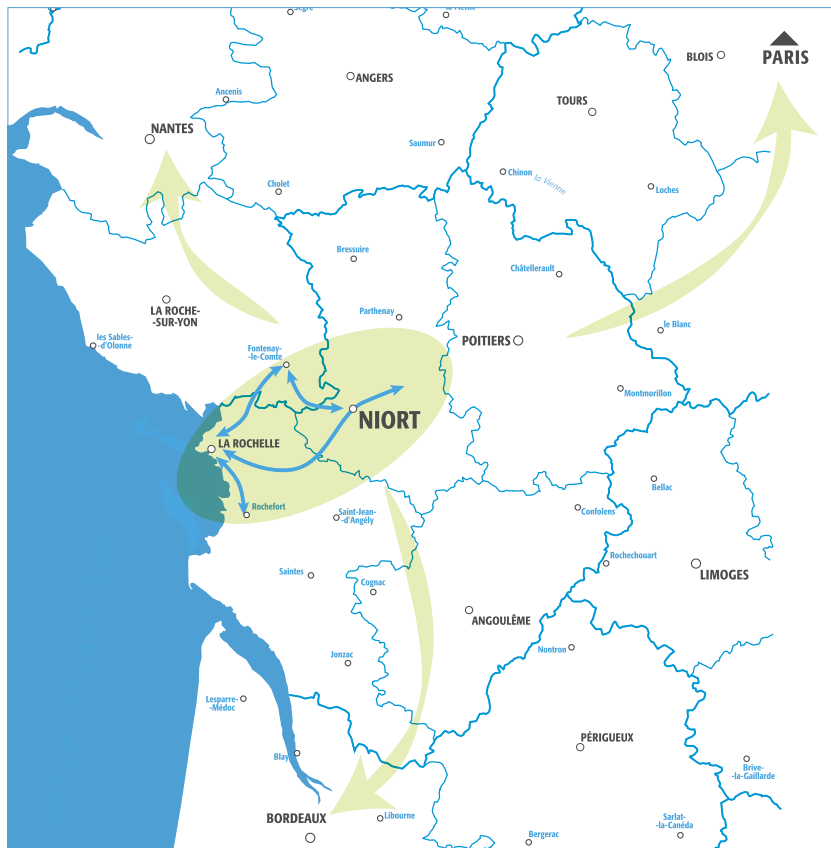
- **4^e place financière française**
- **Capitale de l'économie sociale et solidaire**
- Sur l'aire urbaine de Niort : **74 000 actifs**
- Revenu médian : **20 381 €** (+ 5 %*)
- Taux d'emploi féminin **51,1%** en 2012 (+ 3 %*)
- Taux de chômage : **7,9%** (contre 10,3%*)
- Forte proportion de CSP+ : **28,4%** (contre 23,9%*)
- Zone de chalandise : **232 333 habitants**

Un centre-ville en mouvement :

- **Site « Hugo »** : maîtrise foncière en cours opérée par la collectivité (rue n°1/voir plan centre-ville).
Programme mixte : rez-de-chaussée commerces : **825 m²**
Ouverture escomptée : **2020**
- **Site « Temple »** : reconversion du site de la CCI79, programme mixte
- **Passage du commerce** : réhabilitation de la verrière - requalification - **2018/2019**
- **Port-Boinot** : développement touristique identitaire à la Sèvre et au Marais Poitevin.
Complémentarité tourisme et tourisme d'affaires - **2018/2019**

NIORT...

AU COEUR D'UNE VASTE MÉTROPOLE



Niort / Nantes : 1 h 30
Niort / Bordeaux : 1 h 30
Niort / Paris : 4 h



Niort / Paris :
moins de 2 h en 2017
Niort / La Rochelle :
moins d'une demi-heure



**les transports gratuits
en 2017 dans
l'Agglomération
du Niortais**

450 000
habitants

8 communautés
de communes
et d'agglomérations

3 400 km²

Pour en savoir plus :

Guillaume CASSE, manager commerce
Développement économique
NiortAgglo - Tél. 05 49 78 91 68
Mail : guillaume.casse@agglo-niort.fr

