

Brèche-Roulage

Deuxième acte

Les Niortais qui se sont absentes cet été ont pu découvrir à la rentrée que les grands travaux avaient bien avancé. Loin de jouer les cigales, les entreprises et les services municipaux ont travaillé d'arrache-pied pour achever la première phase des deux grands chantiers qui font entrer Niort dans une nouvelle ère.

La place de la Brèche et la place du Roulage, dont les aménagements sont intimement liés, nous montrent déjà un nouveau visage. Et nous sommes nombreux à profiter avec bonheur de notre toute nouvelle esplanade du bas de la Brèche, où les animations se succèdent depuis juin. Tandis que démolitions et constructions dessinent clairement la nouvelle place du Roulage.

Dossier : Véronique Bonnet-Leclerc

PLACE DE LA BRÈCHE

La deuxième pha

Alors que le bas de la Brèche et son esplanade ont très vite conquis le cœur des Niortais, le haut de la place est en pleine mutation. Cet été, pendant que les entreprises et les services municipaux s'activaient pour faire naître l'esplanade de la République et ses belles terrasses pavées, le haut de la place a commencé sa transformation. Comme annoncé, le chantier se déroule désormais dans les anciens jardins, où va apparaître un nouveau lieu de vie, à la fois au-dessus et en dessous. Un chantier historique qui va nous permettre de renouer avec notre passé et refaire de la Brèche ce lieu de fêtes et de promenade qu'elle était à l'origine. Tout en répondant à nos envies et nos besoins d'aujourd'hui pour faire entrer notre ville dans le XXI^e siècle.



Fin août, vasques et statues ont été soigneusement déposées.

Statues et vasques préservées

Les statues qui avaient été mises en dépôt dans notre ville par l'Etat à la fin du XIX^e siècle ont été soigneusement enlevées cet

été. Pour laisser place au chantier et pour être mises à l'abri pendant toute la durée des travaux. Elles reviendront sur la Brèche réaménagée et trouveront leur place, de même que les éléments de patrimoine les



Le haut de la place accueillera les grandes galeries et la brasserie.

mieux préservés comme l'escalier monumental. Rappelons que les statues en bronze de la Brèche avaient malheureusement disparu en 1942, (excepté un Apollon), pour être fondues pendant la guerre en même temps que les autres bustes situés ailleurs dans la ville. Les statues de marbre, elles, dont certaines avaient été honteusement maculées il y a quatre ans, nous reviendront, nettoyées.

Plus d'arbres qu'auparavant

La gestion des arbres en ville impose, plus encore qu'à la campagne, une surveillance très scrupuleuse de notre patrimoine. Cet été encore, deux arbres de la place de la Brèche sont tombés à la suite d'un coup de vent. Car la durée de vie d'un arbre en ville est limitée : soumis à rude

épreuve, particulièrement à l'époque où la Brèche accueillait la foire et autres festivités et que les troncs étaient criblés de clous et de pancartes, les arbres de la Brèche ont tous fait



Un des marronniers de la Brèche entièrement rongé en son cœur.

l'objet d'un diagnostic. Bilan : 51 arbres ont dû être abattus fin août. Certains étaient situés sur

se est lancée



les contre-allées, d'autres dans les jardins. Rassurez-vous, il est prévu d'en replanter de nombreux et le projet final comptera même une vingtaine d'arbres en plus. Les platanes emblématiques du bas de la place sont conservés, de même que les marronniers qui longent l'avenue du 14-juillet. Cet aspect du chantier avait été présenté au préalable devant la commission "arbres" que réunit la Ville à chaque projet et qui rassemble des élus municipaux et des associations de protection de l'environnement.

Un multiplexe cinéma de 2 000 fauteuils

Le haut de la place de la Brèche est actuellement l'objet de terrassements : il s'agit de creuser le trou qui va accueillir le grand complexe cinéma de 12 salles

mais aussi le centre d'animations et d'initiatives et les cuisines de la nouvelle brasserie, éléments moteurs du haut de la place. C'est le numéro 3 français des exploitants de salles de cinéma, le groupe CGR, propriétaire jusqu'ici du Rex et du Donjon, qui finance les travaux et gèrera le grand complexe cinéma niortais. Un grand cinéma de 12 salles qui serait sans nul doute parti en périphérie de Niort si la municipalité n'avait pas porté le beau projet de la Brèche. La plus grande salle, enterrée à quelque 8 mètres de profondeur, aura une capacité de 500 places. Le groupe CGR, qui réalisera le second œuvre des travaux, annonce l'ouverture en décembre 2007. A noter que pour réduire les nuisances, les camions chargés des terrassements sont lavés tous les jours sur une aire spécialement installée sur le chantier, à l'instar de ce qui avait été fait lors du chantier de l'Espace niortais.

Un centre d'animations et d'initiatives

C'est le projet qui s'est dessiné nettement au cours des études préalables et de la concertation que la Ville avait engagée avec la population et les professionnels : la création d'un centre d'animations en plein cœur du centre-ville, qui jouera un rôle porteur dans la vie de la place de la Brèche, aux côtés du cinéma et de la brasserie. Ce centre d'animations, lui aussi en sous-sol, comportera à la fois une grande salle de 200 places, avec des gradins rétractables pour obtenir plusieurs configurations, 8 salles de réunion modulables et une salle de réception. Grâce à l'apport des professionnels du spectacle et de l'événementiel, associés à la décision, le futur centre a été précisément défini. Répondant aux besoins de salles de réunion ou de congrès en centre-ville, cet espace – dont le nom reste à trouver ! – pourra également accueillir des temps forts festifs ou servir de base arrière aux grands événements qui auront lieu, eux, sur la place. Un local technique, des loges, deux entrées différentes et même un accès pour un petit camion traicteur sur table élévatrice ont été prévus.

La brasserie et sa terrasse

La brasserie prendra place dans l'une des deux grandes galeries construites en haut de la place, du côté du collège Fontanes. La salle sera en surface, avec une terrasse, tandis que les cuisines seront, elles, en sous-sol. La Ville va organiser une consultation pour sélectionner l'exploitant qui en aura la gestion. Il s'agit de



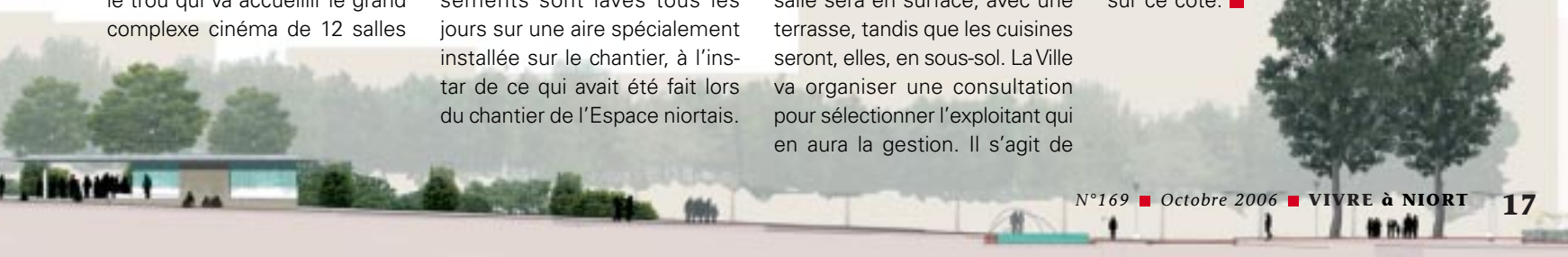
Bruno Dembort

L'esplanade pavée remporte un franc succès depuis juin.

choisir un professionnel qui aura à la fois l'expérience dans son métier et le goût pour participer aux animations organisées place de la Brèche. A l'image du bar du Moulin du Roc ou du restaurant du golf. La brasserie, qui doit ouvrir en même temps que le cinéma, fin 2007, sera au cœur du nouveau jardin aménagé sur la place.

Kiosque cinéma et musique

Pour signaler de façon très visible l'entrée du cinéma, un kiosque, de facture contemporaine, va être construit tout en haut de la place, sur le côté gauche lorsqu'on regarde l'avenue de Limoges. Ce kiosque, qui rappellera les deux grandes galeries voisines, sera en bois et métal et servira également de kiosque à musique. C'était là encore une demande qui est apparue lors de la concertation organisée avec la population, nostalgique du kiosque d'autrefois, disparu dans les années 1950. Le nouveau kiosque pourra être utilisé lors d'événements comme la Fête de la musique ou par la brasserie voisine dont la terrasse donnera sur ce côté. ■

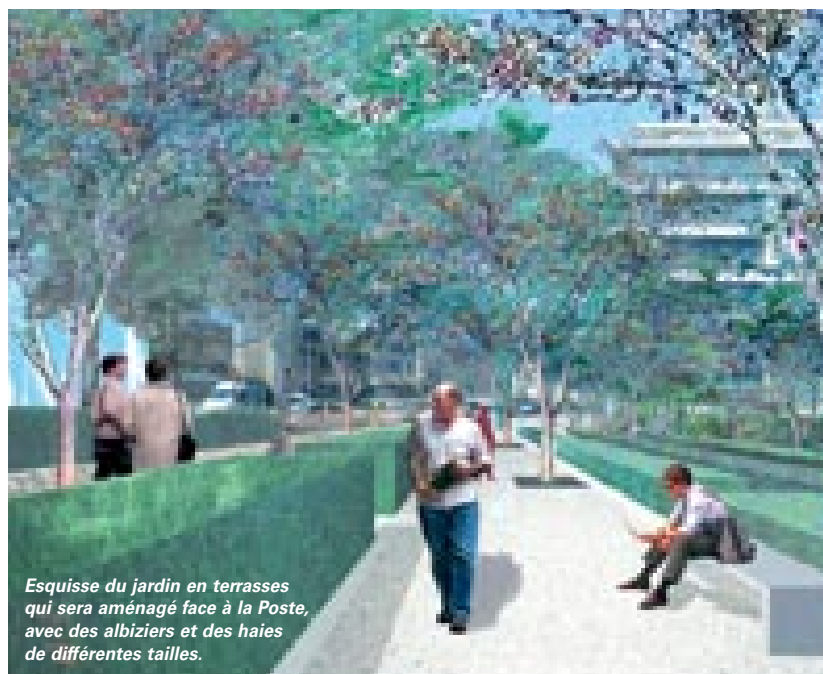


PLACE DU ROULAGE

Faire place nette

La nouvelle place du Roulage a pris forme cet été. Avec la mise en place du giratoire, l'aménagement de l'avenue de Verdun et la démolition de l'ancien bâtiment face à la Poste. Ce carrefour stratégique du centre-ville, qui n'avait de place que le nom et s'était retrouvé au fil des ans un nœud routier complexe, apparaît sous un nouveau jour : celui d'une place à vivre, située à deux pas de sa grande sœur, la prestigieuse place de la Brèche... Rappelons que la municipalité a voulu lier le destin des deux places et concevoir des projets qui s'harmonisent l'un avec l'autre. Les travaux sont réalisés par tranches, sans jamais couper totalement la circulation, pour nous permettre, malgré tout, de "rouler sur le Roulage".

L'avenue de Verdun entièrement refaite cet été.



Esquisse du jardin en terrasses qui sera aménagé face à la Poste, avec des albiziers et des haies de différentes tailles.

L'avenue de Verdun refaite

(en vert sur le plan)

Après les travaux préparatoires qui ont permis de rénover tous les réseaux souterrains (eau, gaz, télécommunications...), l'avenue de Verdun a été la première pièce du puzzle que constitue ce grand projet. Cet été, l'avenue a reçu un enrobé spécial qui absorbe les bruits de la circulation, comme celui qui avait été posé avenue de Paris. La chaussée a été aplanie pour permettre aux poussettes et fauteuils roulants d'accéder aux lieux sans difficultés. Les trottoirs réalisés en béton poncé, ce qui est une première à Niort. A noter que, désormais, les descentes d'eau de pluie vont directement au collecteur et non plus vers les caniveaux comme auparavant. Le stationnement est maintenu de chaque côté de la rue et un nouvel éclairage public a été installé alors que, jusqu'ici, un seul côté disposait de réverbères.

Un nouveau giratoire

(bleu foncé et bleu clair sur le plan)

Afin de toujours préserver un flux de circulation descendante vers la Brèche, les travaux d'aménagement du giratoire se sont effectués en deux parties. La première moitié, côté avenue de Verdun, a été réalisée cet été et la seconde, côté rue Mellaise, a été faite dans la foulée, de la fin août à la fin septembre. A chaque fois, la circulation a été maintenue et déviée tantôt avenue de Verdun tantôt rue Pérochon. Avec un accès à la Poste, elle-même en travaux, et avec laquelle la Ville s'est coordonnée. L'objectif assigné aux entreprises par la Ville étant d'avoir achevé le giratoire fin septembre. C'est à l'automne 2007, sainte Catherine oblige, que les plantations seront faites et que le giratoire accueillera pour sa part des albiziers et des arbustes, à l'instar du nouveau jardin place de l'Orangerie.



Une belle rue de la Gare

(rouge et rose sur le plan)

Ce mois-ci commencent les travaux d'aménagement de la rue de la Gare. Là encore, les élus municipaux ont demandé que le chantier ait lieu en deux phases pour maintenir une circulation, même ralentie, sur cet axe, qui n'est plus à double sens pendant les travaux. L'emprise du chantier, qui va jusqu'à la rue des Trois-Coigneaux et la rue Rabelais, est donc scindée en deux. C'est la partie gauche de la rue (en allant vers la gare) qui est la première réalisée : la chaussée est refaite, les trottoirs abaissés, une placette est aménagée pour faire un espace piétonnier au pied des commerces. Et des arbres seront plantés à l'automne 2007, des "gleditsia", ces féviers qui agrémenteront aussi la rue Pérochon et que l'on peut admirer rue de Strasbourg. La partie droite de la rue, elle, sera réalisée avant la fin de l'année et la rue des Trois-Coigneaux

sera alors déviée. De ce côté, six places de parking seront nouvellement créées devant les commerces.

Angle des rues Mellaise et du Petit-Banc

(jaune sur le plan)

Un ancien garage a été démoli à l'angle de la rue Mellaise et de la rue du 24-Février pour pouvoir accueillir un petit parking de sept places, dont deux cases "arrêt rapide", aux abords de l'école voisine. L'entrée de la rue Mellaise et de la rue du Petit-Banc sera pavée, comme la rue Pérochon, afin de bien redessi-



A l'angle des rues Mellaise et du 24-Février, un petit parking.

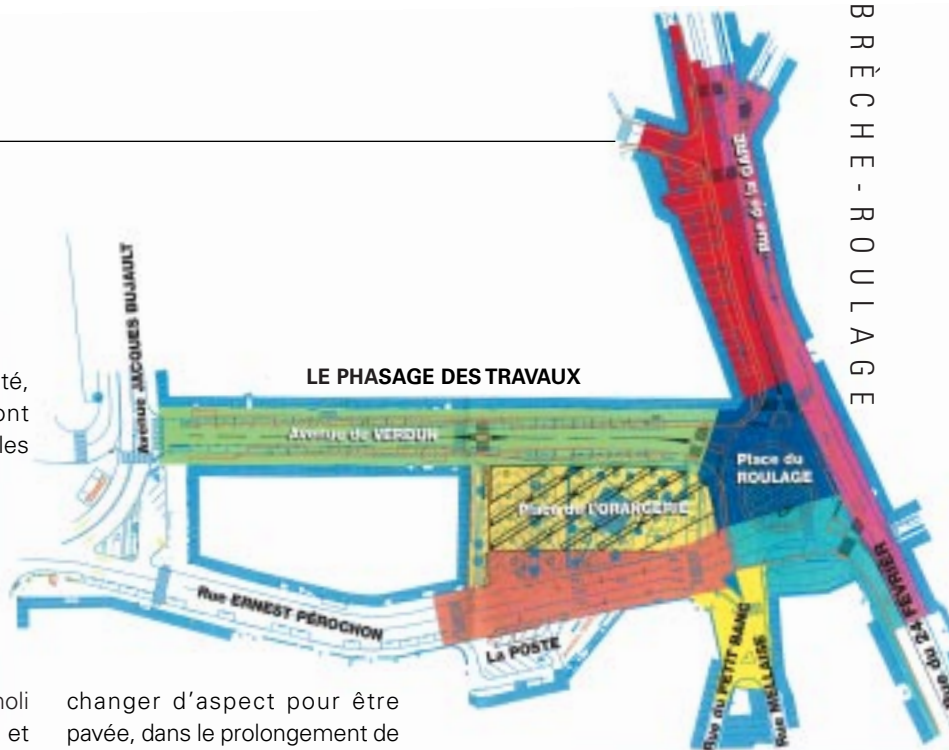
ner la place et de ralentir la circulation pour laisser plus de champ aux piétons. Jusqu'alors en effet, il était difficile de se faire sa place à pied, a fortiori pour les enfants.

La rue Pérochon devient un mail arboré

(orange sur le plan)

Au début de l'année 2007, le chantier se déplacera devant la Poste : la rue Pérochon va

changer d'aspect pour être pavée, dans le prolongement de l'avenue de la République, et faire ainsi le lien entre les deux places. C'est d'ailleurs, rappelons-le, le même architecte, Gérard Lancereau, qui a été choisi par la Ville pour concevoir ces deux projets. Ainsi la rue Pérochon prendra-t-elle l'aspect



LE PHASAGE DES TRAVAUX

Création d'un jardin en terrasses

(jaune pâle sur le plan)

C'est l'élément phare de la nouvelle place du Roulage : en lieu et place du préfabriqué qui accueillait l'Agence municipale de médiation (et auparavant l'Office du tourisme), un jardin va être aménagé. Le parking au pied de la résidence de l'Orangerie est supprimé et les places de stationnement actuelles sont réparties ici et là dans le projet qui compte autant de places de stationnement qu'auparavant. Pour épouser la déclivité du terrain (entre la rue Pérochon et l'avenue de Verdun), des terrasses seront aménagées au printemps, avec des passages pour les piétons çà et là et des bancs. Et des albizziers, ces beaux "arbres à soie" au feuillage vaporeux et à fleurs roses donneront une toute autre allure aux lieux. Des haies, composées dans plusieurs végétaux, d'aspect différent, déclineront un camaïeu de verts et de fleurs blanches, dont certaines parfumées (les *choisya*). La stèle en mémoire d'Ernest Pérochon, grand écrivain niortais (Prix Goncourt 1920), sera déplacée pour être mise en valeur sur une placette pavée face à la Poste. ■

TROIS QUESTIONS À...

Gilles Frappier et Michel Gendreau

Adjoints
au Maire chargés
de l'Urbanisme
et de la Voirie

Vivre à Niort. Les travaux des deux grandes places du centre-ville coïncident et provoquent de la gêne auprès des automobilistes. Que pouvez-vous apporter comme réponse ?

Gilles Frappier. Les soucis majeurs de circulation doivent être réglés au moment où les Niortais liront ce Vivre à Niort ! Nous avons demandé aux entreprises et aux services municipaux que les gros travaux sur le giratoire de la place du Roulage aient lieu pour l'essentiel cet été et s'achèvent fin septembre. Et que les automobilistes puissent monter et descendre l'avenue de Verdun, ce qui est une des nouveautés apportées par le projet. Quant à la place de la Brèche, nous avons tout fait pour minimiser l'impact des travaux sur la circulation et avons dès le début encouragé les véhicules de transit à passer ailleurs dans la ville.

Michel Gendreau. De plus, la Poste principale, avec laquelle nous nous sommes coordonnés, est fermée pendant deux mois, c'est-à-dire jusqu'à la fin octobre, ce qui allège le flux de véhicules sur cet axe. Quant à l'école Saint-Hilaire, elle dispose d'une deuxième entrée rue Dupin. Nous sommes très présents sur ces deux chantiers pour être à l'écoute des riverains et des commerçants et pouvoir, le cas échéant, trouver des solutions. Ceci étant, il faut aussi se projeter dans l'avenir et se dire que le jeu en vaut la chandelle. Et que notre priorité est aussi de donner de l'espace aux modes de transport alternatifs, qu'ils



Gilles Frappier (à gauche) et Michel Gendreau, adjoints au Maire délégués sur ces projets.

soient collectifs ou qu'il s'agisse des cyclistes et des piétons.

Vivre à Niort. La municipalité a pris l'engagement d'organiser une large concertation auprès des Niortais sur ces projets. Est-ce positif ?

Gilles Frappier. Effectivement, cela l'est. Les commerçants du bas de la Brèche comme ceux de l'avenue de Verdun sont satisfaits et nous le disent. Nous allons beaucoup sur le terrain avec mes collègues (NDRL lire également page 5) et tous les contacts que nous avons vont dans ce sens. Depuis toujours ou presque, on parlait de refaire la Brèche : voilà, nous la réaménageons pour offrir à nos concitoyens une nouvelle place entièrement repensée. Le grand succès remporté par la première partie, en bas de la place, laisse augurer de ce que sera notre Brèche bientôt : un lieu d'animations et de vie, ouvert à toutes les générations. Et il était logique de lier intimement la place du Roulage à ce projet.

Michel Gendreau. Nous avons pris le temps d'élaborer ces projets avec soin et de recueillir les avis des usagers comme des personnes qui travaillent dans ces lieux. Cela nous a parfois contraints à revoir notre copie et à ralentir notre marche mais c'est une démarche très enrichissante, qui nous permet de nous appuyer sur les besoins de nos concitoyens, sur les remarques des professionnels avec lesquels nous communiquons beaucoup. Ces projets sont d'envergure et nous pouvons dire qu'ils se déroulent le mieux possible et que les plannings sont scrupuleusement respectés.

Vivre à Niort. Pensez-vous que Niort a les moyens d'entreprendre des travaux de cette ampleur ?

Gilles Frappier. Ces travaux, vous le savez, étaient prévus par notre équipe depuis longtemps. Nous nous étions engagés à ne pas augmenter les impôts pendant la mandature

et Niort reste parmi les villes les moins endettées de France. Il faut aussi ajouter que ces projets font de Niort une ville qui bouge, qui va de l'avant et nous avons déjà des répercussions très positives avec des demandes d'investisseurs. Le groupe CGR, par exemple, avec lequel nous avons bien travaillé pour le multiplexe cinéma, s'est montré très satisfait et a, de ce fait, voulu investir à Niort et racheter une ancienne friche industrielle pour faire du développement économique.

Michel Gendreau. Ajoutons que nous sommes restés dans les enveloppes budgétaires imparties et que tous nos appels d'offres ont été fructueux jusqu'ici. Vous savez, ces travaux donnent du travail aux entreprises et ont déjà des retombées économiques. Et puis une ville se doit d'avoir des objectifs, des chantiers, d'avancer, et notre équipe s'était engagée à conduire des projets structurants pour construire notre avenir. ■