

La Brèche comme vous la rêvez !



La Brèche vue du ciel. Une place qui mérite mieux que ce qu'elle est aujourd'hui !

La concertation qui va être mise en place cette année pour le réaménagement de la place de la Brèche va faire des Niortais des intervenants à part entière du projet. Voici comment.

Concrètement, trois équipes spécialisées vont travailler en même temps sur le projet. Collectivement d'abord, pour établir une programmation globale, puis chacune de leur côté, pour formuler leur proposition en images. Ils devront intégrer toutes les composantes du projet, sur un périmètre élargi : la place, mais aussi la voirie autour de la Brèche⁽¹⁾ – jusqu'aux façades –, et même l'avenue de Paris et la place du Roulage, qui font partie du programme général d'aménagement du centre-ville.

Seule cette façon de procéder permettra de prendre en compte les nouvelles fonctions de la place – commerciales, culturelles, de déplacement, de loisirs et de détente. Elle va générer une nouvelle "culture" de la concertation : aujourd'hui, on ne demande plus à la population de se prononcer sur un projet, mais bien d'y participer dès sa naissance. Parc paysager, galerie marchande, parking souterrain, multiplex de cinéma... Tout doit pouvoir être dit. Pour qu'un jour la Brèche devienne "la" place centrale de tous les Niortais. ■

Tout doit être dit

A l'issue de ces deux phases de réflexion, et après validation des élus, les marchés de maîtrise d'œuvre pourront être confiés aux auteurs du projet lauréat. Et c'est tout au long de ces phases de réflexion que l'avis des Niortais sera sollicité, au point de faire d'eux des intervenants à part entière du projet. Grandes réunions publiques⁽²⁾, réunions de quartier, groupes de réflexion, mensuel *Vivre à Niort*, portail Internet, séminaires thématiques, tous les moyens seront mis en œuvre pour que les idées des Niortais enrichissent la réflexion des équipes. Le point de vue d'instances citoyennes, comme le tout nouveau Conseil municipal adolescent, (lire page 6) sera également pris en compte. Car ce projet concerne aussi les générations futures !

Daniel Manier

(1) Savez-vous que les limites actuelles du parking ne représentent qu'un tiers de la superficie totale de la place ?

(2) La première est prévue pour le mois de mars.

L'avez-vous remarqué ? Il n'est pas un Niortais qui n'ait sa propre idée sur ce que devrait être la place de la Brèche. Une chose est sûre : il n'en existe plus beaucoup pour la défendre dans sa formule actuelle, témoignage d'une époque révolue où nos existences étaient menées par le bout de nos pare-chocs...

"Ce foisonnement d'avis dit combien l'attachement des Niortais à leur "place centrale" est grand" remarquait le Maire le 5 janvier à Noron, lorsqu'en adressant ses vœux à la population, il annonçait que la concertation sur le projet d'aménagement de la place

ferait l'actualité en 2002. Une concertation qui sera menée "dans les règles de l'art". Car il est désormais possible d'intégrer la phase de réflexion collective à la procédure d'appel d'offres, en appliquant un cahier des charges prévoyant avec précision la marche à suivre, les échéances à respecter, et les modes d'intégration de la concertation aux différentes étapes de l'élaboration du programme. C'est cette nouvelle procédure, appelée "marchés à définition", et particulièrement bien adaptée à ce type de projet urbain complexe, que le Maire a souhaité voir appliquer à ce projet d'envergure.

TÉLEX

Les Francas organisent au mois de février des **stages BAF** formation générale, des stages d'approfondissement (expressions artistiques et culturelles, multimédia et journaux d'enfants, patrimoine urbain et patrimoine rural) et BAFD formation générale. Pour tout renseignement, notamment sur les dates, contacter les Francas au 05 49 09 03 83.