

# LA VIE EN VILLE

## URBANISME



Réaménagement du boulevard de l'Atlantique près du centre commercial.

Bruno Derbord

# La ville se renouvelle...

**Grace à l'Oru -Opération de renouvellement urbain- et à sa manne financière, Niort va connaître ces prochaines années d'importantes transformations. Première étape : le boulevard de l'Atlantique.**

Lorsque vous roulez sur le boulevard de l'Atlantique, à hauteur du magasin Carrefour, il vous est sûrement arrivé de plaindre les piétons qui doivent traverser les quatre voies de circulation. Et ce malgré les passages protégés ! C'est pourtant le lot quotidien de nombreux habitants du secteur. Des choses ont été faites pour améliorer la sécurité. La mise en service du boulevard Wellingborough il y a une dizaine d'années a permis par exemple de dévier une partie du trafic -notamment les poids lourds- plus à l'extérieur. Mais le boulevard de l'Atlantique reste une coupure, isolant le quartier du Clou-Bouchet du reste de la ville. Le projet sur lequel travaillent actuellement élus et services municipaux est

plus radical. Il consiste à ramener la portion du boulevard longeant le centre commercial (c'est à dire entre la rue des Equarts et la rue Siegfried) à deux fois une seule voie. Avec aménagement de giratoires aux deux extrémités, d'un espace pour les bus, d'une piste cyclable et de passages pour les piétons. Parce que la ville appartient à tout le monde, et pas seulement aux automobilistes !

### Des investissements lourds

Ces travaux vont être réalisés courant 2002. Mais cette opération est déjà originale à plus d'un titre. D'abord, le centre commercial Carrefour s'y est

associé. Et de quelle façon ! Il apporte la moitié des financements, soit 4 millions de francs<sup>(1)</sup>. Intention des dirigeants : améliorer l'accès à leur galerie commerciale, qu'ils souhaitent réaménager de fond en comble, y compris les espaces extérieurs. Une association d'intérêts plutôt rare entre public et privé, et dont les élus municipaux aimeraient, on s'en doute, qu'elle ait valeur d'exemple...

Seconde originalité : le projet s'inscrit dans l'Opération de renouvellement urbain (ORU) dont notre ville -elles ne sont qu'une trentaine en France à avoir été retenues parmi 200 candidates- va bénéficier. Par cette opération, le ministère de la Ville entend améliorer les conditions de vie des habitants là où l'habitat social est important -ce qui est le cas du secteur concerné-, et surtout faciliter la liaison entre ces quartiers et le centre-ville d'une part, et les communes de la Communauté d'agglomération d'autre part.

On le voit, l'Opération de renouvellement urbain est très ambitieuse. Par sa durée -trois ans renouvelables une fois- et par les financements qu'elle permet de mobiliser. Par convention signée en janvier 2001 entre le Préfet des Deux-Sèvres et le Maire de Niort, l'Etat et la Ville entendent chacun consacrer sur ces trois années 20 millions de francs (plus de 3 millions d'euros) chacun à de multiples opérations concertées. D'autres partenariats seront recherchés sur chaque projet. Celui de l'Opac sud-Deux-Sèvres et de la Caisse des dépôts est d'ores et déjà acquis.

### Ça commence à La Gavacherie

Trois quartiers à Niort sont principalement concernés : le Clou-Bouchet, la Tour-Chabot et la Gavacherie. Et c'est sur ce dernier que les choses sont le plus avancées, avec à partir de 2002 la construction de la maison de retraite des Coteaux de Ribray<sup>(2)</sup>. " Nous sommes ici au stade des réalisations. La réhabilitation de la friche Erna-Boinot, actuellement en cours de définition,

et où seront accueillies des associations culturelles et de loisir<sup>(2)</sup>, fait aussi partie du programme de l'ORU" témoigne Philippe Varenne, de l'OPAC, a qui le Maire a confié la coordination de l'opération pendant sa phase de démarrage<sup>(3)</sup>.

" Sur les deux autres quartiers, nous en sommes à la réflexion, poursuit Philippe Varenne. Les opérations envisagées sont lourdes et engagent l'avenir de notre ville. Et concernent le bâti, les espaces publics, les équipements, les transports et la vie quotidienne des Niortais, notamment leur vie sociale et associative. C'est pourquoi le Maire souhaite que chaque opération fasse l'objet d'une large concertation préalable avec les habitants."

Les trois quartiers ne seront pas les seuls concernés par l'opération de



Projet de réhabilitation au petit village de Ribray

Bruno Derbord

renouvellement urbain. D'autres secteurs, dès lors qu'ils sont liés aux objectifs de l'ORU, pourraient en bénéficier. Au premier rang desquels la place de la Brèche, lieu de ralliement des habitants de tous les quartiers de Niort et de communes de l'Agglomération. ■

Daniel Manier

### Le programme

C'est donc sur le quartier de la Gavacherie que vont se concentrer les premières opérations menées dans le cadre de l'ORU : réhabilitation de la friche Erna-Boinot (en cours de définition), construction en 2002/2003 de la maison de retraite de la rue des Coteaux de Ribray. Puis viendra la réhabilitation du Petit village de Ribray, un petit îlot proche de la Sèvre où il est prévu d'aménager des nouveaux logements sociaux -montage de l'opéra-

tion en 2002, réalisation en 2003-. La réflexion porte également sur les espaces publics, la dynamisation de l'activité commerciale rue de la Gavacherie, et la possibilité d'aménager dans un immeuble HLM existant une structure d'accueil pour personnes âgées autonomes, complémentaire de la maison de retraite des Coteaux de Ribray.

Dans le secteur de la Tour-Chabot, la réflexion portera - mais à plus long terme- sur le devenir des immeubles -barres

et tours- et sur l'adaptation des locaux vacants de l'école Ernest-Pérochon pour permettre à de nouveaux services municipaux ou para-municipaux de s'installer dans le quartier.

Enfin, au Clou-Bouchet, là aussi, la réflexion est en cours. Elle porte globalement sur l'ensemble des espaces publics, la remise en état et la sécurisation des bâtiments, et plus précisément sur le réaménagement de la rue Siegfried -l'axe qui traverse le quartier- et les bâtiments de la rue Daguerre.

(1) Le montant de l'opération est estimé à 8 millions de francs (1,2 millions d'euros): 4 millions de francs Ville et Etat, 4 millions de francs société Carrefour.

(2) Projet que nous présentions dans notre édition d'octobre 2001

(3) A partir de 2002, une structure spéciale associant la Ville et l'Opac, l'Ameru -Agence municipale d'étude et de renouvellement urbain-, sera chargée de mener à bien cette opération.