



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :
le 25/03/2025

Publication :
le 04/04/2025

SEANCE DU 31 MARS 2025

Délibération n° D-2025-95

Marchés de travaux - Aménagement du parc urbain de Port
Boinot - Aménagement des extérieurs - Avenants n°8 au lot 2,
n°6 au lot 3, n°5 au lot 5 et n°12 au lot 6

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Véronique ROUILLE-SURAUULT

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Hervé GERARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Excusés :

Monsieur Michel PAILLEY.

Direction de l'Espace Public

**Marchés de travaux - Aménagement du parc urbain
de Port Boinot - Aménagement des extérieurs -
Avenants n°8 au lot 2, n°6 au lot 3, n°5 au lot 5 et
n°12 au lot 6**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

La Ville de Niort s'est engagée en 2015 dans une opération de reconquête du site de Port Boinot.

Dans le cadre de la réhabilitation du séchoir et des ateliers ainsi que de l'aménagement du parc et des espaces publics, le Conseil municipal a par délibérations des 23 avril, 4 et 26 juin et 19 octobre 2018 approuvé les marchés de travaux faisant l'objet de 14 lots pour la réhabilitation des bâtiments et six lots pour les aménagements extérieurs. Les lots « bâtiments » ont été réceptionnés.

Les lots « espaces publics » ont été réceptionnés partiellement, l'opération d'aménagement « des espaces publics » devant se poursuivre après la réhabilitation de la Maison Patronale et la Fabrique (deuxième phase du projet de Port Boinot).

Les travaux des six lots « d'espaces publics » ont repris en parallèle de la réception des deux bâtiments. Le Conseil municipal du 12 novembre 2024 a validé des avenants. Aujourd'hui de nouvelles adaptations sont nécessaires.

Lot 2 – Eclairage – réseaux souples et eaux potables – Avenant n°8

Montant total pour l'avenant n°8 : 3 811,60 € HT soit 4 573,92 € TTC pour réalisation de tranchée complémentaire pour les caméras de vidéoprotection.

Lot 3 – Maçonnerie – Avenant n°6

Montant total pour l'avenant n°6 : - 17 810,06 € HT soit - 21 372,07 € TTC pour régularisation suite à la prise en compte d'éléments erronés qui ont conduit à la construction de l'avenant précédent.

Lot 5 – Ouvrage bois et mobiliers – Avenant n°5

Montant total pour l'avenant n°5 : 6 851,05 € HT soit 8 221,26 € TTC pour ajustement du nombre de corbeilles et mise en place de main courantes, non prévues initialement sur l'escalier du Jardin des Escales.

Lot 6 – Espaces verts et arrosage – Avenant n°12

Montant total pour l'avenant n°12 : 19 021,44 € HT soit 22 825,73 € TTC pour pose supports de plantes grimpantes sur la façade Est de la Fabrique au niveau de la sculpture, remplacement des chasse-roues dégradés par des enrochements sur le boulevard Main et divers ajustements ponctuels.

Lot n°	Titulaire	Montant marchés initiaux (en € HT) (toutes tranches incluses)	Avenant n°	Montant marchés incluant les avenants précédents (€ HT)	Montant de l'avenant (en € HT)	% total des avenants par rapport au marché initial	Nouveau montant des marchés (en € HT) (toutes tranches incluses)	Nouveau montant des marchés (en € TTC) (toutes tranches incluses)
2	BOUYGUES	714 885,10	8	912 816,20	3 811,60	+ 28,22	916 627,80	1 099 953,36
3	SOMEBAT	210 437,86	6	212 715,91	17 810,06	- 7,38	194 905,85	233 887,02
5	ID VERDE	534 778,19	5	596 871,90	6 851,05	+ 12,89	603 722,95	724 467,54
6	POITOU PAYSAGE	713 258,12	12	824 360,59	19 021,44	+ 18,24	843 382,03	1 012 058,43

Après avis de la Commission d'Appels d'Offres,

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les avenants aux marchés de travaux comme énoncé ci-dessus et autoriser leurs signatures.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 44
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 1

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Véronique ROUILLE-SURAUlt

Jérôme BALOGe