



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 31 MARS 2025

Délibération n° D-2025-89

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :
le 25/03/2025

Publication :
le 04/04/2025

Convention de transfert de domanialités des voiries niortaises -
Département des Deux-Sèvres et Communauté
d'Agglomération du Niortais - Retrait délibération 2024-92

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Véronique ROUILLE-SURAUULT

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Hervé GERARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Excusés :

Monsieur Michel PAILLEY.

Direction de l'Espace Public

Convention de transfert de domanialités des voiries niortaises - Département des Deux-Sèvres et Communauté d'Agglomération du Niortais - Retrait délibération 2024-92

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Depuis les années 2000, l'agglomération de Niort dispose de voiries de contournement qui permettent d'alléger la circulation en centre-ville. Ces voiries, nationales à l'origine, ont été transférées au Département en 2006.

Si la circulation de transit peut utiliser ce réseau de contournement de l'agglomération, plusieurs routes départementales pénètrent encore jusqu'au cœur de ville, assurant alors principalement des fonctions de desserte locale. La superposition des compétences entre les pouvoirs de police, les conditions d'entretien, la réalisation d'aménagements urbains spécifiques, les questions de sécurité et de commodité de passage sont autant de sujets qui rendent plus difficile l'exploitation de ces voiries en site urbain dense.

Par ailleurs, pour des raisons pratiques et de sécurité, la continuité du réseau routier départemental de contournement est également assurée :

- d'une part, par une voirie construite par la communauté de communes de Niort en 1999 (devenu communauté d'agglomération) afin d'éviter les secteurs situés entre l'avenue de Nantes et le giratoire Saint-Hubert ;
- d'autre part, par les voies communales Sainte-Claire Deville, Pied de Fond et Jacques Vandier partie ouest pour préserver des zones d'habitat.

Dans un souci de cohérence en matière de gestion des voiries sur le territoire, la Ville de Niort, la Communauté d'Agglomération du Niortais et le Département des Deux-Sèvres se sont entendus pour organiser, dans une convention cadre, approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 25 mars 2024, les modalités de transfert de domanialité de diverses voiries.

Suite à des échanges avec le département, il est apparu nécessaire d'apporter quelques ajustements à la convention notamment concernant la date de finalisation du programme et les modalités de transfert effectif des voiries.

La convention prend effet à la date de sa signature par les différentes parties et court jusqu'au transfert de la dernière section de voirie, au plus tard le 31 décembre 2032, étant entendu que les transferts impliquent préalablement une remise à niveau des tapis routiers et des dépendances par les gestionnaires de voirie.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- retirer la délibération D 2024-92 du 25 mars 2024 ;
- approuver la convention de transfert de voiries avec le Département des Deux-Sèvres et la Communauté d'Agglomération du Niortais et autoriser sa signature.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Véronique ROUILLE-SURAUULT

Jérôme BALOGÉ

**CONVENTION ENTRE LE DÉPARTEMENT ET LA COMMUNE DE NIORT
ET LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
POUR DES TRANSFERTS DE VOIRIES NIORTAISES**

ENTRE

Le **Département des Deux-Sèvres**, représenté par Mme Coralie DENOUES, Présidente du Conseil départemental, dûment habilitée par délibération de la Commission permanente du 10 février 2025, ayant élu domicile à la Maison du Département, mail Lucie Aubrac – CS 58880 - 79028 NIORT cedex,

Ci-après désigné « le Département »

d'une part,

ET

La **Commune de NIORT**, représentée par M. Jérôme BALOGE agissant en sa qualité de Maire dûment habilité par délibération du Conseil municipal du 31 Mars 2025, ayant élu domicile au 1 Place Martin Bastard 79000 NIORT,

Ci-après désignée « la Commune » **ET**

La **Communauté d'Agglomération du Niortais**, représentée par M. Jérôme BALOGE agissant en sa qualité de Président dûment habilité par délibération du Conseil communautaire du 7 avril 2025 ;

Ci-après désignée « la Communauté d'agglomération »

d'autre part,

PREAMBULE

Depuis les années 2000, l'agglomération de Niort dispose de voiries de contournement qui permettent d'alléger la circulation en centre-ville. Ces voiries, nationales à l'origine, ont été transférées au Département en 2006.

Si la circulation de transit peut utiliser ce réseau de contournement de l'agglomération, plusieurs routes départementales pénètrent encore jusqu'au cœur de ville assurant alors principalement des fonctions de desserte locale. La superposition des compétences entre les pouvoirs de police, les conditions d'entretien, la réalisation d'aménagements urbains spécifiques, les questions de sécurité et de commodité de passage sont autant de sujets qui rendent plus difficile l'exploitation de ces voiries en site urbain dense.

Par ailleurs, pour des raisons pratiques et de sécurité, la continuité du réseau routier départemental de contournement est également assurée d'une part par une voirie construite par la communauté de communes de Niort en 1999 afin d'éviter les secteurs situés entre l'avenue de Nantes et le giratoire Saint Hubert et d'autre part par les voies communales Sainte Claire Deville, Pied de Fond et Jacques Vandier partie ouest pour préserver des zones d'habitat.

A l'occasion des discussions autour du transfert de la rue Mazagran (RD740) sollicité par la ville de Niort dans un courrier en date du 19 avril 2023, les collectivités susnommées ont décidé de traiter ce sujet de manière globale et coordonnée. La présente convention a pour objet de définir les modalités de ces transferts.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu le Code de la voirie routière ;

Vu la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 relative à la répartition de compétences entre les Communes, les Départements, les Régions et l'État ;

Vu l'organisation des voiries à l'échelle de l'agglomération de Niort ;

Considérant que les routes départementales comprises à l'intérieur des voies de contournement de l'agglomération de Niort assurent des fonctions de desserte locale ;

Considérant que le boulevard Willy Brandt et les rues Sainte Claire Deville, Pied de Fond et Jacques Vandier partie ouest assurent la continuité du réseau routier départemental ;

Considérant que des transferts de voiries sont nécessaires pour mettre en cohérence le classement des voies avec les usages ;

Considérant que les continuités des sections de voiries acquises ou cédées sont maintenues et que les conditions de desserte des propriétés riveraines ne sont pas affectées ;

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT

Article 1 : objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions et modalités de transfert de voiries à opérer entre le Département, la Commune et la Communauté d'agglomération.

Article 2 : description de l'opération

Les transferts portent sur les sections de voiries suivantes :

RD648	Avenue de Nantes entre les giratoires Saint Hubert et Buffevent	3.389 km
RD740	Rue Mazagran et route d'Aiffres entre l'avenue de Limoges et le contournement sud	3.210 km
RD744	Rues G ^{al} Largeau, Espingole, Pontmain et Gambetta et avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny entre la place Saint Jean et le giratoire des Anciens Combattants	1.569 km
RD811	Avenue de La Rochelle entre la place Saint Jean et la rue Jacques Vandier	1.996 km
RD850	Rue Henri Sellier, boulevards Louis Tardy et Jean Moulin et avenue de St Jean d'Angély entre la rue Sainte Claire Deville et le giratoire Bon Accueil	3.966 km
RD850 ^E	Avenues Charles de Gaulle et Saint Jean d'Angély entre la rue Mazagran et le boulevard Jean Moulin	1.746 km
RD948	Avenue de Limoges entre la rue Mazagran et le contournement sud	2.639 km
Boulevard Willy Brandt	Entre les giratoires de Buffevent et Wellingborough (propriété de la CAN)	3.690 km

Rue Sainte Claire Deville	Entre la rue Henri Sellier et la rue Pied de Fond (propriété de la Ville de Niort, mis à disposition de la CAN dans le cadre de la compétence ZAE)	0.510 km
Rue Pied de Fond	Entre la rue Sainte Claire Deville et la rue Jacques Vandier (propriété de la Ville de Niort, mis à disposition de la CAN dans le cadre de la compétence ZAE)	1.522 km
Rue Jacques Vandier ouest	Entre la rue Pied de Fond et l'avenue de La Rochelle (propriété de la Ville de Niort, mis à disposition de la CAN dans le cadre de la compétence ZAE)	0.220 km

Les routes départementales listées ci-dessus et leurs accessoires seront transférées à la Commune tandis que le boulevard et les trois rues seront intégrées dans le patrimoine départemental dans les conditions fixées dans la présente convention.

Les sections de voiries seront transférées après remise en état de la chaussée et des ouvrages d'art associés, si nécessaire, par le gestionnaire actuel. La remise en état de la chaussée s'entend entre les bordures et les caniveaux des trottoirs. Sont exclus les équipements de sécurité et les espaces de stationnement qui sont isolés de la chaussée.

Le scindement des sections de voiries à des fins de transfert partiel n'est pas autorisé à l'exception de la RD740 (rue Mazagran) dont le régime de transfert est défini à l'article 7.

Article 3 : remise en état

Les parties privilégient la remise en état par le propriétaire ou le gestionnaire actuel de la voie au versement d'une soulte. Cela nécessitera la planification des transferts sur plusieurs exercices.

Dans le cadre du programme prévu à l'article 5, un état des lieux contradictoire sera établi pour chaque section de voirie à transférer. Il sera assorti d'un programme de réparations à entreprendre, le cas échéant. Ces travaux devront être réalisés avant le transfert de la section de voirie considérée.

Article 4 : coordination des travaux de voirie de remise en état

La Commune assurera la coordination des travaux affectant le sol et le sous-sol des voies publiques et de leurs dépendances. Elle interrogera les différents concessionnaires susceptibles de réaliser des travaux sur les voies et les sollicitera pour communiquer leurs programmes et calendriers.

Le Département sera informé des démarches entreprises et destinataire de tous les éléments intéressant la voirie départementale. Il sera également associé aux réunions techniques et instruira les autorisations liées à la conservation du domaine public relevant de sa compétence.

Article 5 : programmation des transferts

Les transferts seront réalisés par sections de voiries homogènes. La Commune proposera au Département une hiérarchisation en fonction de ses projets et des travaux éventuels des concessionnaires.

Les parties conviennent d'élaborer ce programme avant le 30 juin 2025. Par cet acte, elles s'engagent à réaliser les travaux qui leur incombent et à accepter le transfert des voiries une fois ces travaux réalisés.

Pour les routes départementales, la Commune indiquera les projets d'aménagement et leurs échéances de réalisation pour apprécier l'intérêt d'engager des actions de réparations en tenant compte des enjeux calendaires et de sécurité.

Le Département adaptera son programme d'opérations pour finaliser la totalité des transferts au plus tard au 31 décembre 2032.

Pour les secteurs dont les travaux de remise en état pourraient excéder la date butoir de 31 décembre 2032 du fait de l'attente de travaux d'aménagement conduits par la Commune, les parties conviennent de se réunir pour examiner les possibilités pratiques et/ou financières de ce transfert. Quoi qu'il en soit, le montant consacré à cette opération ne pourra excéder le coût de remise en état constaté au vu du constat visé à l'alinéa 2 de l'article 3.

Article 6 : transfert effectif des sections de voiries

Le patrimoine à transférer est défini dans l'annexe jointe.

Avant le lancement des travaux, s'il y a lieu, de chaque section définie à l'article 2, la Ville de Niort, la Communauté d'Agglomération du Niortais et le Département des Deux-Sèvres délibèrent pour approuver le transfert des sections concernées et les classer dans leurs domaines publics respectifs à l'issue des travaux identifiés à l'article 3.

Le transfert effectif du patrimoine intervient après la signature par les parties d'un procès-verbal constatant la réalisation des travaux convenus sur les sections de voiries concernées, ou le cas échéant, sans nécessité de travaux. Ce procès-verbal est établi dans le délai de trois mois suivant l'achèvement des travaux ou suivant le calendrier de transfert pré-établi.

Article 7 : cas particulier de la rue Mazagran RD740

La Communauté d'agglomération réalise des travaux d'aménagement du Pôle d'Echange Multimodal de la gare de Niort. La RD740 est en partie concernée au niveau de la rue Mazagran.

Le Département apportera un concours financier correspondant au montant des travaux qu'il aurait pris en charge pour la remise en état, déduction faite du FCTVA que la ville percevra directement (23 754 €), soit une subvention d'investissement pour solde de tout compte de 121 056 euros.

Le transfert de la rue Mazagran dans le patrimoine de la Commune interviendra dès la signature de la présente convention. Le versement de la soulte interviendra à l'issue de l'approbation par les parties du programme de transfert prévu à l'alinéa 2 de l'article 5.

Article 8 : durée de la convention

La convention prend effet à la date de sa signature par les différentes parties et s'étend jusqu'au transfert de la dernière section de voirie au plus tard le 31 décembre 2032.

Article 9 : résiliation de la convention

En cas de non-respect d'une clause de la présente convention par l'une ou l'autre des parties, la convention pourra être résiliée de plein droit après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé réception moyennant un délai de préavis de deux mois.

Article 10 : litiges

En cas de difficulté d'application de la présente convention, la recherche d'une résolution amiable sera privilégiée.

Ainsi, les parties s'engagent à soumettre leur différend à Madame la Préfète des Deux-Sèvres si elle en est d'accord avant toute saisine du tribunal.

A défaut d'accord entre les parties, tout litige à apparaître dans l'exécution de la présente convention sera soumis au tribunal territorialement compétent.

Fait à Niort, le

La Présidente du Conseil départemental
des Deux-Sèvres

Le Maire de la Commune de Niort

Coralie DENOUES

Jérôme BALOGE

Le Président de Communauté
d'Agglomération du Niortais

Jérôme BALOGE