



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 30 avril 1999**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :  
le 15 Avril 1999

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 4 Mai 1999

**Echange de terrain entre la S.C.I. Pépinières BONNEAU et la Ville de  
NIORT - Route d'Aiffres**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Bernard BELLEC - Maire de Niort**

**Présents :**

*Adjoints :*

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON,  
Mme Marie-Josèphe SOULISSE, M. Jean-Claude ALAZARD, Mme Nadine PINSON,  
M. Jean-Robert BEJUGE, M. Gilles FRAPPIER, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard  
NEBAS

*Conseillers :*

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul  
SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, Mme Danielle RICHARD, M. Michel  
GENDREAU, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme Annie  
COUTUREAU, M. Patrick ARNAUD, Mme Patricia LUCAS, Mme Madeleine  
CHAIGNEAU, M. Jean-Michel PASSERAULT, M. Pierre STEVENET, M. Pierre  
GUERIT, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE, Mme Catherine REYSSAT,  
M. Alain PAGE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques VANDIER

**Secrétaire de séance :** Madeleine CHAIGNEAU

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD donne pouvoir à M. Bernard BELLEC.  
Mme Françoise GAILLARD donne pouvoir à M. Jacques VANDIER.  
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Claude PAGES.  
Mme Christiane DRAPET donne pouvoir à M. Paul SAMOYAU.  
M. Frédéric ROUILLE donne pouvoir à M. Jean PILLET.  
M. Claude VITELLINI donne pouvoir à M. Jean-Claude ALAZARD.  
M. Guy-Marie GUERET donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.

**Excusés :**

*Conseillers :*

Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Janine LUCAS, M. Hervé LAMPIN, Mme Marie-Cécile  
MORISOT

DELIBERATION D99205

**CONSEIL MUNICIPAL DU 30 avril 1999**

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Echange de terrain entre la S.C.I. Pépinières BONNEAU et la  
Ville de NIORT - Route d'Aiffres**

Monsieur Robert LEON, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

Par Déclaration d'Intention d'Aliéner en date du 27 Janvier 1999, la Ville de NIORT a été informée que Monsieur BONNEAU Yves rétrocédait à la S.C.I. Pépinières BONNEAU, géré par son Frère Alain BONNEAU, son terrain sis route d'Aiffres, cadastré section O n° 1629.

Une partie de cette propriété est concernée par un Emplacement Réserve pour la réalisation d'une voie de liaison entre la rue de la Plaine et le Boulevard Charles Baudelaire avec l'aménagement d'un rond-point sur la route d'Aiffres.

Une négociation a donc été proposée à Monsieur BONNEAU Alain, qui a abouti à l'accord suivant :

- la S.C.I. BONNEAU cède à la Ville de NIORT un ensemble de terrains de 4092 m<sup>2</sup> environ, cadastré section O n° 1616p, 1628p et 1629p ;

- en échange, la Ville de NIORT cède à la S.C.I. BONNEAU la même surface de terrain à prélever sur la parcelle cadastrée section O n° 1636.

L'échange interviendra sans soulte. La Ville de NIORT prend à sa charge tous les frais découlant de cet échange (frais de géomètre et frais de notaire).

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver cet échange aux conditions exposées ci-dessus, lequel fait l'objet d'un compromis ;

- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir, tous les frais afférents à cet échange sont imputés au chapitre 908-241-article 2111 du Budget.

#### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0

Pour le Maire de Niort  
Bernard BELLEC  
L'Adjoint Délégué

Robert LEON

[Ordre du jour](#)