



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 24 mars 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 6 avril 2009

SEANCE DU 30 MARS 2009

ACQUISITION D'UN LOCAL A LA SCI SAINT-  
BERTHEVIN RUE BLAISE PASCAL POUR  
AGRANDISSEMENT DES LOCAUX TECHNIQUES  
DES ESPACES - VERTS

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
06 avril 2009

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort Mme Nicole GRAVAT, Adjointe au Maire, pour l'approbation des comptes administratifs**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Michel GENDREAU - M. Patrick DELAUNAY - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Emmanuelle PARENT - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN -

**Secrétaire de séance :** M. Michel GENDREAU -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Nathalie BEGUIER donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Elisabeth BEAUVAIS donne pouvoir à Jérôme BALOGE -

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**ACQUISITION D'UN LOCAL A LA SCI SAINT-BERTHEVIN RUE**  
**BLAISE PASCAL POUR AGRANDISSEMENT DES LOCAUX**  
**TECHNIQUES DES ESPACES-VERTS**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire  
Après examen par la commission municipale compétente,

La Ville de Niort est propriétaire d'un ensemble immobilier situé entre les rues Henri Sellier et Blaise Pascal, occupé par les équipes techniques des espaces-verts. Cet ensemble, qui s'avère trop exigü, pourrait être agrandi grâce à l'acquisition d'une partie d'un autre bâtiment qui le jouxte, assurant ainsi aux équipes des espaces-verts un fonctionnement satisfaisant.

Après négociations avec le représentant du propriétaire, la SCI Saint-Berthevin, ce dernier accepte de céder à la Ville une partie de son bâtiment correspondant aux lots à créer cadastrés section EI n° 96 et 98 de 273 m<sup>2</sup> et 191 m<sup>2</sup>, soit ensemble 464 m<sup>2</sup>, au prix de 104 000 €, conformément à l'avis du domaine.

D'autre part, une servitude de passage au profit de la Ville de Niort est instituée sur la parcelle de la SCI Saint-Berthevin EI n° 97 moyennant une indemnité de 6000 €, pour permettre l'accès à la rue Blaise Pascal depuis la parcelle EI 64 appartenant à la Ville.

La dépense sera imputée au chapitre 21 – fonction 8241 – comptes 2138 et 2115 du budget.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition à la SCI Saint-Berthevin des lots à créer cadastrés EI n° 96 et EI n° 98 au prix de 104 000 €, ainsi que l'acquisition d'une servitude de passage sur la parcelle EI n° 97 appartenant à cette même SCI, au profit de la Ville, depuis la parcelle EI n° 64 pour rejoindre la rue Blaise Pascal, moyennant une indemnité de 6000 € ;

- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte à intervenir, tous les frais et droits en résultant étant supportés par la Ville de Niort.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**