



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 30 JANVIER 2023**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :  
le 24/01/2023

Publication :  
le 03/02/2023

**Délibération n° D-2023-26**

Acquisition lot 44 copropriété MONTEBELLO ANCIEN - Rue  
Basse

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur David MICHAUT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

**Secrétaire de séance :** Valérie VOLLAND

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Sophie BOUTRIT, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU

**Excusés :**

Monsieur Guillaume JUIN.

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Acquisition lot 44 copropriété MONTEBELLO  
ANCIEN - Rue Basse**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Les copropriétaires de la résidence MONTEBELLO ANCIEN sis 30 rue Basse à Niort sont propriétaires d'un espace commun sous arcade en RDC de 52 m<sup>2</sup> situé entre les lots de copropriété détenu par la Ville et le terrain cadastré BX n°651 (plan joint en annexe).

Cet espace jouxte la Chapelle Saint Hilaire, située 30 rue Basse à Niort, cadastrée BX n°652, dont la Ville de Niort est déjà propriétaire.

La Ville a manifesté son intérêt pour l'acquisition de cet espace à créer par modification du règlement de copropriété de la résidence MONTEBELLO ANCIEN afin de pouvoir réaliser plus aisément les travaux de conservation du bâtiment, et créer des fonctionnalités supplémentaires dans l'usage futur de l'équipement.

Après vote en assemblée générale extraordinaire du 20 décembre 2022, les copropriétaires de la résidence MONTEBELLO ANCIEN ont donné leur accord pour une cession de celui-ci à l'euro symbolique avec dispense de paiement. Les frais d'acte et de modification du règlement de copropriété restant à la charge de l'acquéreur. Le lot à créer est dénommé « lot 44 » auquel sera affecté 120 tantièmes de copropriété (120/10120).

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition à l'euro symbolique, avec dispense de paiement, de l'espace à créer par modification du règlement de copropriété. Les frais d'acte et de modification du règlement de copropriété restant à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer le compromis de vente et/ou l'acte notarié à intervenir, ainsi que tous documents afférents.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

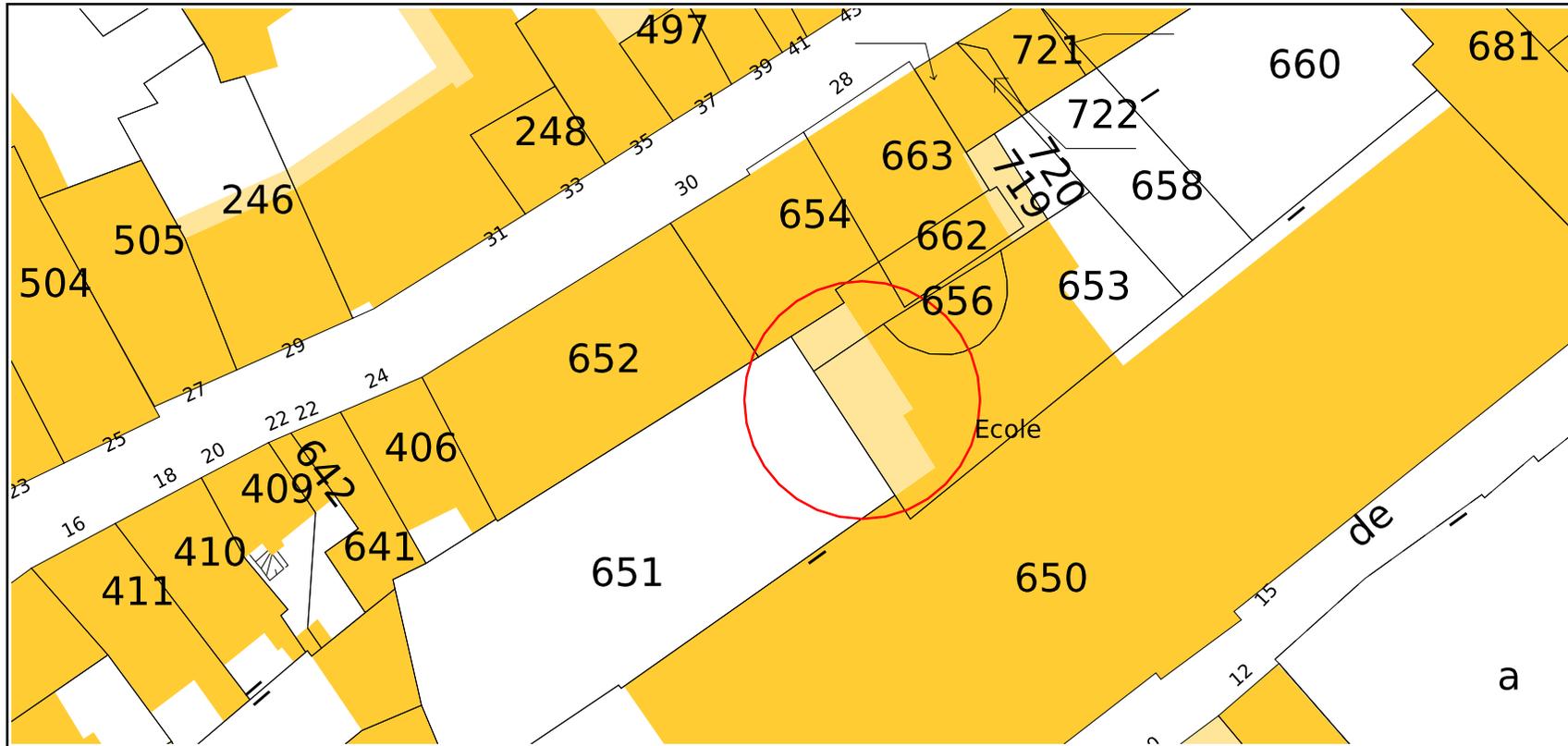
Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Le Secrétaire de séance

Le Maire de Niort

**Valérie VOLLAND**

**Jérôme BALOGÉ**



Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral