



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 30 janvier 2004**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :  
le 12 janvier 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 3 février 2004

**Place du Port : prise en charge du deménagement de M.  
PENISSON et Melle KRIER et des loyers de l'immeuble sis 17  
Place du Port dans le cadre de la démolition des immeubles  
propriétés de la Ville de Niort**

[\[Annexe\]](#)

Président :  
**M. Alain BAUDIN**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard ZABATTA

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, Mme Françoise HALAT, M. Alain GARCIA, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT

**Secrétaire de séance :** Karen NALEM

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à Mme Andrée CHAREYRE.  
Mme Danièle GANDILLON donne pouvoir à M. Paul SAMOYAU.  
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.  
Mme Michelle LE FRIANT donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mme Nathalie BEGUIER, M. Michel PAILLEY, Mme Catherine DEGUERCY, M. Joël RENOUX, M. Franck GIRAUD, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 30 janvier 2004**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :  
Mesdames et Messieurs,  
Après examen par la Commission Générale,  
Sur proposition du Maire

Dans le cadre des travaux de démolition des immeubles cadastrés section BN n° 42, 43, 44 et 45 sis 12, 13, 14 et 15 place du Port, les services de la Ville Niort ont été contraints de reloger d'urgence le 11 décembre 2003 Monsieur Penisson, Mademoiselle Krier et leur bébé de 25 jours, locataires de la maison d'habitation sise 16bis place du Port, vers le logement d'urgence situé 113 avenue de La Rochelle.

En effet, au cours de ces travaux, le mur mitoyen s'est révélé instable nécessitant des mesures de confortement provisoire et l'évacuation sans délai des locataires.

Par ailleurs, a été validé, lors de la séance du conseil Municipal du 19 septembre 2003, le principe d'une prise en charge jusqu'au 31 décembre 2003 des mois de loyers des trois appartements de l'immeuble sis 17 place du Port devant rester vides. Il avait été prévu un achèvement des travaux en décembre 2003 mais il s'avère aujourd'hui, du fait notamment du caractère infructueux de trois marchés d'appel d'offres, que les travaux n'ont véritablement pu débuter que fin novembre. Ainsi, la partie des travaux libérant les appartements appartenant à Monsieur et Madame GENDRONT est prévue pour la fin du mois de février.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la prise en charge par la Ville de Niort des frais de déménagement de M. Bruno Penisson et Melle Sophie Krier par la Société GIBOUIN, domiciliée rue Pied-de-Fond à Niort, soit un montant de 875,18 €, à imputer au budget de l'exercice en cours au chapitre 011, sous-fonction 0200, article 611.

- approuver la prise en charge par la Ville de Niort des deux mois de loyers, soit du 1<sup>er</sup> janvier 2004 au 29 février 2004, des 3 appartements devant rester inoccupés pendant la période des travaux de démolition, loyers qui seront dus à l'agence AMI Niort, mandataire de Monsieur et Madame GENDRONT Olivier, propriétaire des appartements de l'immeuble sis 17 place du Port, pour un montant global de 1874,00 €;

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gilles FRAPPIER**