



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 29 septembre 2008**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 15 septembre 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 6 octobre 2008

**Rue de la Vallée Guyot : acquisition d'un terrain pour constitution  
de réserve foncière (future ZAC de la Vallée Guyot) HI n° 44**

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Michel GENDREAU - M. Patrick DELAUNAY - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Bernard JOURDAIN - M. Gérard ZABATTA - M. Alain PIVETEAU - M. Alain BAUDIN - M. Michel SURET-CANALE - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Guillaume JUIN - Mme Geneviève RIZZI - Mme Annick DEFAYE - Mme Annie COUTUREAU - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Louis SIMON -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Françoise BILLY donne pouvoir à Geneviève GAILLARD  
- Julie BIRET donne pouvoir à Nathalie SEGUIN

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Frédéric GIRAUD - Mme Emmanuelle PARENT -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 29 septembre 2008**

DELIBERATION D20080369

**URBANISME ET AFFAIRES  
IMMOBILIERES**

**Rue de la Vallée Guyot : acquisition d'un terrain pour  
constitution de réserve foncière (future ZAC de la Vallée Guyot)  
HI n° 44**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition de Madame le Maire

Le propriétaire de la parcelle cadastrée section HI n° 44 de 28a02ca, située en bordure de la rue de la Vallée Guyot, dans le périmètre de la future ZAC (Zone d'Aménagement Concerté), a proposé de céder son terrain à la Ville.

Un accord est intervenu sur la base du prix fixé par le Service du Domaine, soit 69 000 € incluant l'indemnité de perte de revenus due à l'exploitant d'un montant de 971 €.

La dépense sera imputée au compte 2111-21-8241 du budget.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition de la parcelle HI n° 44 aux conditions exposées ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir, qui sera reçu par Maître Bienner, notaire à Niort, tous les frais et droits en résultant étant supportés par la Ville.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**