



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 SEPTEMBRE 2009

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 22 septembre 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 5 octobre 2009

PARTICIPATION POUR CREATION DE VOIRIE  
ET RESEAUX - RUE RENAN/DIDEROT -  
RECTIFICATION DU MONTANT APRES  
RESULTAT D'APPEL D'OFFRES

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
05 octobre 2009

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Alain BAUDIN - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN -

**Secrétaire de séance :** Mme Nicole IZORE -

**Excusés avant donné pouvoir :**

- Gérard ZABATTA donne pouvoir à Françoise BILLY
- Michel PAILLEY donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD
- Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD -

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**PARTICIPATION POUR CREATION DE VOIRIE ET RESEAUX - RUE  
RENAN/DIDEROT - RECTIFICATION DU MONTANT APRES  
RESULTAT D'APPEL D'OFFRES**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire  
Après examen par la commission municipale compétente,

Lors de sa séance du 21 septembre 2007, le Conseil municipal a approuvé une participation pour voirie et réseaux sur la voie de liaison entre la rue Renan et la rue Diderot. Son montant avait alors été fixé à 23,81 €/m<sup>2</sup>.

Les résultats de la consultation des entreprises pour la réalisation des travaux ont permis d'obtenir un coût de travaux inférieur au bilan prévisionnel.

Il convient dès lors de répercuter ce nouveau montant sur la participation demandée aux constructeurs et aménageurs.

Conformément au nouveau bilan joint en annexe et au tableau des surfaces :

Le programme d'équipements publics est estimé à :	592 276,10 €
Compte-tenu des besoins en équipements publics nouveaux générés par les terrains constructibles compris dans le périmètre de péréquation de la PVR, le montant de la participation susceptible d'être demandé aux propriétaires ou aux constructeurs est estimé à :	453 358,19 €
L'ensemble des terrains desservis représente une surface de :	2373 m <sup>2</sup>
La participation calculée au m <sup>2</sup> de surface de terrain ressort à :	19,48 €/m <sup>2</sup>

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver ce nouveau bilan proposant un montant de participation nouveau arrêté à : 19,48 €/m<sup>2</sup> ;
- décider que les autres clauses et modalités d'application de la PVR restent inchangées.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour : 43  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 2

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**