



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 28 mai 2001

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 16 mai 2001

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 29 mai 2001

**Garantie d'emprunt au C.C.A.S. - Emprunt de 2.379.132,62 F
auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Foyer des Jeunes
Travailleurs de la Roulière à Niort**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC, Maire

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, Mme Nicole GRAVAT,
M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise
HALAT, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Luc DELAGARDE, M.
Joël RENOUX, M. Rodolphe CHALLET

Conseillers :

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, M. Robert PLANTECOTE, Mme
Danièle GANDILLON, M. Michel GENDREAU, Mme Catherine REYSSAT, Mme
Annie COUTUREAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Madeleine CHAIGNEAU,
M. Rémy LANDAIS, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, Mme Valérie
UZANU, Mme Nathalie HIBERT, M. Amaury BREUILLE, Mme Jacqueline
LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth
BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE
FRIANT, M. Jean-Louis EPPLIN

Secrétaire de séance : Rodolphe CHALLET

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Bernard BELLEC.
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.
M. Gérard ZABATTA donne pouvoir à Mme Andrée CHAREYRE.
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à Mme Nicole GRAVAT.
Mlle Karen NALEM donne pouvoir à M. Rodolphe CHALLET.
M. Alain GARCIA donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.
Mme Christabelle CHOLLET donne pouvoir à Mme Jacqueline LEFEBVRE.
M. Stéphane TRONEL donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.

Excusés :

DELIBERATION D2011932001

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 mai 2001

Finances Ressources Financières

**Garantie d'emprunt au C.C.A.S. - Emprunt de 2.379.132,62 F
auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Foyer des
Jeunes Travailleurs de la Roulière à Niort**

Monsieur Guillaume JUIN, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Par délibération du 22 mars 1991, le Conseil municipal de Niort avait accordé à l'Association pour la Promotion et la Gestion des Foyers de Jeunes Travailleurs de Niort (A.G.F.J.T.) sa garantie à 100 % pour un emprunt de 3.500.000 FF en 20 ans auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer la réhabilitation de l'Hôtel de La Roulière, rue Saint Gelais à Niort, et la construction d'un immeuble contigu.

Le 7 mars 2001, le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale de Niort (C.C.A.S.) a décidé d'acquiescer cet ensemble immobilier occupé par le Foyer des Jeunes Travailleurs de La Roulière et de reprendre les emprunts correspondants de l'Association.

Le C.C.A.S. a demandé à la Ville le 20 avril 2001 de garantir cet emprunt qu'il prend à sa charge avec l'accord du prêteur.

Il y a lieu de demander l'annulation de la garantie apportée à l'A.G.F.J.T. et d'accorder la même garantie au C.C.A.S.

Vu l'article 19.2 du Code des Caisses d'Epargne,

Vu l'article 6 de la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée,

Vu la Loi n° 88-13 du 5 janvier 1988 et le décret d'application n° 88-366 du 18 avril 1988,

Vu les dispositions du Code Civil relatives au cautionnement, notamment l'article 2021,

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- **demander l'annulation de la garantie d'emprunt** accordée initialement par la Ville de Niort à l'Association pour la Promotion et la Gestion des Foyers de Jeunes Travailleurs de Niort ; cette annulation prendra effet à la date de transfert au C.C.A.S. du capital restant dû ;

- **décider d'accorder sa garantie au Centre Communal d'Action Sociale de Niort** à hauteur de 100 % de l'encours du contrat de prêt n° 2602477801T, plus intérêts, frais et accessoires. Ce prêt a financé la construction du Foyer des Jeunes Travailleurs de La Roulière à Niort.

- **Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :**

- prêteur : Caisse des Dépôts et Consignations
- nature : prêt long terme
- montant : 2.379.132,62 F (encours après échéance annuelle du 25 avril 2001)
soit 362.696,43 Eur
- taux d'intérêt : 6 %
- taux de progression de l'annuité : 1 % par an
- durée résiduelle totale : 10 ans

- **Effets de la garantie :**

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par lui aux échéances convenues ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande de la banque adressée par lettre missive, sans jamais opposer l'absence des ressources prévues pour ce règlement, ni exiger que le prêteur discute au préalable l'organisme défaillant.

En outre la Ville de Niort s'engage pendant toute la durée du prêt à créer, en cas de besoin, les ressources nécessaires pour couvrir les charges de l'emprunt.

- **autoriser Monsieur le Maire à signer** tout avenant ou document intervenant entre l'organisme prêteur et l'emprunteur et la convention à passer avec ce dernier.

(B. BELLEC, Président du CCAS, n'ayant participé ni au débat, ni au vote)

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 44

Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 1

Pour le Maire de Niort
Bernard BELLEC
L'Adjoint Délégué

Guillaume JAIN

[Ordre du jour](#)