



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 27 juin 2008**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 20 juin 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 4 juillet 2008

**Cession de la parcelle de terrain cadastrée section IW n° 324 à la  
SEMIE et HABITAT SUD DEUX SEVRES pour la réalisation de  
logements sociaux**

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Michel GENDREAU - M. Patrick DELAUNAY - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Bernard JOURDAIN - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain PIVETEAU - M. Alain BAUDIN - M. Michel SURET-CANALE - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Geneviève RIZZI - Mme Annick DEFAYE - Mme Annie COUTUREAU - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -

**Secrétaire de séance :** M. Christophe POIRIER -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Anne LABBE donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL - Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD - Gaëlle MANGIN donne pouvoir à Nicole GRAVAT - Nathalie BEGUIER donne pouvoir à Alain BAUDIN -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 27 juin 2008**

DELIBERATION D20080261

**URBANISME ET AFFAIRES  
IMMOBILIERES**

**Cession de la parcelle de terrain cadastrée section IW n° 324 à la  
SEMIE et HABITAT SUD DEUX SEVRES pour la réalisation de  
logements sociaux**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

La Ville de Niort est propriétaire de la parcelle de terrain cadastrée section IW n° 324 pour une superficie de 6129 m<sup>2</sup> située rue Chaïm Soutine sur laquelle elle a souhaité la construction de logements locatifs sociaux par la SEMIE et Habitat Sud Deux-Sèvres.

Il a été convenu avec ces derniers que les modalités de cession interviendraient à l'issue de l'opération de construction prévue pour le début du mois de juillet 2008. Ainsi, un géomètre expert déterminera les superficies exactes des emprises qui concernent les 10 logements réalisés par Habitat Sud Deux-Sèvres, les 8 logements réalisés par la SEMIE, les voiries et réseaux divers resteront dans le patrimoine communal.

Je vous propose de céder à la SEMIE et à Habitat Sud Deux-Sèvres les emprises de terrain concernées suivant un prix fixé par le service du domaine soit un montant de 16,31 € le m<sup>2</sup>.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- céder à la SEMIE et Habitat Sud Deux-Sèvres les deux emprises de terrain, après division de la parcelle cadastrée IW n° 324, conformément au prix fixé par le service du domaine,
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les actes notariés à intervenir,
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation des actes authentiques seront à la charge des deux acquéreurs.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**