



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 27 juin 2003

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 17 juin 2003

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 2 juillet 2003

**Garantie d'emprunt accordée à l'OPAC auprès de la Caisse des Dépôts et
Consignations pour l'acquisition, l'amélioration et la construction du
Petit Village de Ribray**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, Mme Geneviève RIZZI

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie HIBERT, M. Rémy LANDAIS, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Joël RENOUX, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis EPPLIN

Secrétaire de séance :

Amaury BREUILLE

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Luc DELAGARDE.
M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.
M. Gérard ZABATTA donne pouvoir à Mme Andrée CHAREYRE.
Mlle Karen NALEM donne pouvoir à Mlle Fabienne RAVENEAU.
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à Mme Jeanine BIMES.
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.
M. Yannick TARDY donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.
Mme Françoise HALAT donne pouvoir à M. Joël RENOUX.
M. Alain GARCIA donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.
M. Dominique GUIBERT donne pouvoir à M. Franck GIRAUD.

Excusés :

Conseillers :

Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

Madame BILLY, ayant quitté la séance sans désigner de mandataire, est excusée à partir de cette délibération ainsi que Monsieur LAMARQUE qui lui avait donné pouvoir.

CONSEIL MUNICIPAL DU 27 juin 2003

Monsieur Luc DELAGARDE, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Vu la demande formulée le 15 avril 2003 par l'Office Public d'Aménagement et de Construction Sud Deux-Sèvres (OPAC) tendant à obtenir la garantie de la Ville de Niort pour six prêts dont 4 « CONSTRUCTION DEMOLITION » et 2 « PLA INTEGRATION » d'un montant total de 420 176,29 €. Ces prêts sont destinés à financer la construction de 2 logements neufs et l'acquisition et l'amélioration de 8 logements sis à Niort, Petit Village de Ribray.

Vu l'article 19.2 du code des caisses d'épargne

Vu l'article 6 de la loi n° 82.213 du 2 mars 1982 modifiée et les articles L 2252-1 et 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n° 88-13 du 5 janvier 1988 et le décret d'application n° 88-366 du 18 avril 1988,

Vu les dispositions du Code Civil relatives au cautionnement, notamment l'article 2021,

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

accorder sa garantie à l'OPAC Sud Deux-Sèvres pour le remboursement, aux conditions définies à l'article 2, de six emprunts d'un montant total de **420 176,29 €** dont **quatre prêts "CONSTRUCTION DEMOLITION"** et **deux "PLA INTEGRATION"** représentant 100% du montant total des emprunts que l'OPAC Sud Deux-Sèvres se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ces prêts sont destinés à financer l'acquisition-amélioration de 8 logements et la construction de 2 logements sis à Niort « PETIT VILLAGE DE RIBRAY ».

Les caractéristiques de chacun des prêts consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

CONSTRUCTION DE 2 LOGEMENTS NEUFS

Prêt "CONSTRUCTION DEMOLITION" DESTINE A L'ACQUISITION

Montant du prêt	ñ	3 660,47 €
Durée totale du prêt	ñ	50 ans
Échéances	ñ	annuelles
Taux d'intérêt actuariel annuel	ñ	3,25%
Taux annuel de progressivité	ñ	0%
Prêteur	ñ	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité	ñ	en fonction de la variation du taux du livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0% (pour les prêts à double révisabilité limitée)

Prêt « CONSTRUCTION DEMOLITION » DESTINE A LA CONSTRUCTION

Montant du prêt	ñ	101 955,20 €
Durée totale du prêt	ñ	35 ans
Echéances	ñ	annuelles
Taux d'intérêt actuariel annuel	ñ	3,25%
Taux annuel de progressivité	ñ	0%
Prêteur	ñ	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité	ñ	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0% (pour les prêts à double révisabilité limitée).

ACQUISITION AMELIORATION de 7 + 1 LOGEMENTS

Prêts "CONSTRUCTION DEMOLITION" DESTINES A L'ACQUISITION ET L'AMELIORATION DE 7 LOGEMENTS

Acquisition :

Montant du prêt	ñ	6 288,42 €
Durée totale du prêt	ñ	50 ans
Echéances	ñ	annuelles
Taux d'intérêt actuariel annuel	ñ	3,25%
Taux annuel de progressivité	ñ	0%
Prêteur	ñ	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité	ñ	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0% (pour les prêts à double révisabilité limitée).

Amélioration :

Montant du prêt	ñ	258 692,78 €
Durée totale du prêt	ñ	35 ans
Echéances	ñ	annuelles
Taux d'intérêt actuariel annuel	ñ	3,25%
Taux annuel de progressivité	ñ	0%
Prêteur	ñ	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité	ñ	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0% (pour les prêts à double révisabilité limitée).

Prêts "PLA INTEGRATION" DESTINES A L'ACQUISITION ET L'AMELIORATION DE

1 LOGEMENT

Acquisition :

Montant du prêt	ñ	1 611,27 €
Durée totale du prêt	ñ	50 ans
Echéances	ñ	annuelles
Taux d'intérêt actuariel annuel	ñ	3,70%
Taux annuel de progressivité	ñ	0%
Prêteur	ñ	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité	ñ	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0% (pour les prêts à double révisabilité limitée).

Amélioration :

Montant du prêt	ñ	47 968,15 €
Durée totale du prêt	ñ	35 ans
Echéances	ñ	annuelles
Taux d'intérêt actuariel annuel	ñ	3,70%
Taux annuel de progressivité	ñ	0%
Prêteur	ñ	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité	ñ	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0% (pour les prêts à double révisabilité limitée).

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base d'un taux du livret A à 3,00% et sont susceptibles d'être révisés, à la date d'établissement du contrat de prêt, par répercussion d'une variation du taux du livret A.

Effets de la garantie :

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus sur l'un ou l'autre prêt, la Ville de Niort s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

En outre, la Ville de Niort s'engage pendant toute la durée des prêts, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

- **autoriser Monsieur le Maire** à intervenir aux contrats de prêt qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	4

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

Luc DELAGARDE

[Ordre du jour](#)