



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 27 mars 1998**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 13 Mars 1998

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 31 Mars 1998

**Liaison Turgot-Couzinet (Z.A. MENDES FRANCE) - Acquisition de  
parcelles de terrains à 'Trente Ormeaux Distribution'**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Bernard BELLEC - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE, M. Jean-Claude ALAZARD, Mme Nadine PINSON, M. Jean-Robert BEJUGE, Mme Françoise GAILLARD, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard NEBAS

***Conseillers :***

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, Mme Danielle RICHARD, M. Michel GENDREAU, Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme Geneviève RIZZI, Mme Annie COUTUREAU, Mme Patricia LUCAS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Pierre STEVENET, M. Pierre GUERIT, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Frédéric ROUILLE, M. Claude VITELLINI, Mme Marie-Cécile MORISOT, M. Guy-Marie GUERET, M. Alain PAGE, M. Robert PLANTECOTE

**Secrétaire de séance :** Guy-Marie GUERET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Claude PAGES.  
M. Luc DELAGARDE donne pouvoir à Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD.  
M. Patrick ARNAUD donne pouvoir à Mme Chantal BARRE.  
M. Jean-Michel PASSERAULT donne pouvoir à M. Guy-Marie GUERET.  
Mme Christiane FASILLEAU donne pouvoir à M. Paul SAMOYAU.  
Mme Janine LUCAS donne pouvoir à M. Pierre GUERIT.  
M. Hervé LAMPIN donne pouvoir à M. Jean PILLET.  
M. Michel RIVALLIN donne pouvoir à Mme Françoise GAILLARD.  
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à Mme Marie-Cécile MORISOT.

DELIBERATION D98108

**CONSEIL MUNICIPAL DU 27 mars 1998**

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Liaison Turgot-Couzinet (Z.A. MENDES FRANCE) - Acquisition  
de parcelles de terrains à 'Trente Ormeaux Distribution'**

Monsieur Robert LEON, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre du projet de liaison routière entre la rue Turgot et la rue Couzinet, il est nécessaire que la Ville de NIORT procède aux acquisitions des emprises indispensables à la réalisation de la voie nouvelle.

A cet effet, un accord est intervenu entre la Ville de NIORT et la Société "Trente Ormeaux Distribution" sise Avenue de Paris, Espace Mendès France, NIORT, accord par lequel la Société céderait à la Ville les emprises diverses de terrains figurant ci-après :

Section ZE

numéro de parcelle	EMPRISES
510	45 m <sup>2</sup>
511	95 m <sup>2</sup>
523	20 m <sup>2</sup>
796	211 m <sup>2</sup>
701	9 m <sup>2</sup>
515	1708 m <sup>2</sup>
703	1039 m <sup>2</sup> et 38 m <sup>2</sup>

La cession interviendrait moyennant le prix de 158.250 F (50 F/m<sup>2</sup> conforme à l'avis du Domaine) auquel s'ajoutent les indemnités accessoires pour perte de végétaux (48.000 F) et de places de stationnement à recréer par la société (210.000 F), soit une dépense totale de 416.250 F

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition décrite ci-dessus, acquisition qui a fait l'objet d'une promesse de vente ;
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte à intervenir qui sera reçu par Maître CHAIGNE, Notaire associé à NIORT, les dépenses étant imputées au chapitre 906-641-2111 # 04777 du Budget.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour : 45  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

Pour le Maire de Niort  
Bernard BELLEC  
L'Adjoint Délégué

Robert LEON

[Ordre du jour](#)