



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 27 janvier 2006**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 38

Convocation du Conseil Municipal :  
le 16 janvier 2006

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 31 janvier 2006

**Désaffectation et déclassement du Domaine Public du logement sis  
11 rue Georges Clémenceau en vue de sa cession à l'OPAC Sud  
Deux-Sèvres**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, Mme Geneviève RIZZI, M. Michel GENDREAU, M. Gérard ZABATTA

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, Mme Elsie COLAS, M. Yannick TARDY, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**Secrétaire de séance :** Rodolphe CHALLET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.  
Mlle Karen NALEM donne pouvoir à Mme Andrée CHAREYRE.  
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.  
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, M. Alain GARCIA, M. Dominique GUIBERT, Mme Michelle LE FRIANT, Mme Christabelle CHOLLET

**CONSEIL MUNICIPAL DU 27 janvier 2006**

DELIBERATION D20060022

## Sud Deux-Sèvres

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Dans sa séance du 28 octobre 2005, le Conseil Municipal a sollicité l'avis de Monsieur le Préfet pour la désaffectation du logement sis 11 rue Georges Clemenceau. Dans son courrier du 17 janvier 2006, Monsieur le Préfet nous fait savoir qu'il émet un avis favorable à la demande présentée.

En conséquence, je vous propose de procéder à la désaffectation et au déclassement du domaine public de l'immeuble cité ci-dessus.

Conformément au principe que vous avez adopté lors de la séance du Conseil Municipal du 21 octobre dernier, et ce, dans le cadre du projet de rénovation urbaine, la cession de ce logement peut être proposée à l'OPAC Sud Deux-Sèvres au prix estimé par le service du domaine soit un montant de 64 000 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- décider la désaffectation du logement sis 11 rue Georges Clemenceau, cadastré section CV n° 561 et prononcer son déclassement du domaine public,
- céder à l'OPAC Sud Deux Sèvres ce logement au prix de 64 000 € conformément à l'estimation du Domaine,
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir,
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

La recette sera imputée au chapitre 77 – sous chapitre 711 – compte nature 775 du Budget principal

### LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	38
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	7

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gilles FRAPPIER**

[Ordre du jour](#)