



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 26 octobre 2007**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :  
le 15/10/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 2/11/2007

**Garantie d'emprunts accordée à la Sémie auprès de la CDC pour la  
réhabilitation de 8 maisons individuelles rue Chaim Soutine,  
secteur La Cotelette à Niort - avenant aux contrats de prêts**

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Guillaume  
JUN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.  
Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine  
BIMES - Mme Nicole GRAVAT -

***Conseillers :***

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme  
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie  
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle  
GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith  
BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Alain GARCIA - M. Marc THEBAULT -  
M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -  
Mme Claudie LAROCHE -

**Secrétaire de séance :** M. Amaury BREUILLE -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Luc DELAGARDE donne pouvoir à Gilles FRAPPIER -  
- Robert PLANTECOTE donne pouvoir à Alain BAUDIN -  
- Geneviève RIZZI donne pouvoir à Françoise BILLY -

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Stéphane TRONEL  
- Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme  
Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 26 octobre 2007**

DELIBERATION D20070422

**DIRECTION DES FINANCES**

**Garantie d'emprunts accordée à la Sémie auprès de la CDC pour  
la réhabilitation de 8 maisons individuelles rue Chaim Soutine,  
secteur La Cotelette à Niort - avenant aux contrats de prêts**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Vu la demande formulée le 30 août 2007 par la Société Anonyme d'Economie Mixte Immobilière et Economique de la Ville de Niort (SEMIE) tendant à modifier par avenants auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations la durée de préfinancement des contrats n°1085053 et 1085051 pour tenir compte du retard pris sur cette opération, contrats pour lesquels le Conseil Municipal a accordé une garantie par délibération du 22 septembre 2006,

Vu l'article R.221-19 du code monétaire et financier,

Vu les articles L.2252-1 et 2252-2 du code général des collectivités territoriales,

Vu les dispositions du code civil,

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Prendre acte de la décision de la SEMIE de modifier par avenant auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations la durée de préfinancement qui serait portée à 17 mois au lieu d'une durée initiale de 10 mois prévue initialement dans les contrats n°1085053 (Prêt PLS de 703 000 € sur 30 ans) et n°1085051 (Prêt PLS Foncier d'un montant de 235 000 € sur 50 ans).
- Autoriser Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer les avenants aux contrats de prêts.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	35
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	9

Le Maire de Niort

**Signé**

**Alain BAUDIN**