



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 26 février 1999**

**Acquisition terrain rue de la Gavacherie - Propriété EMERIT**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 11 Février 1999

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 1er Mars 1999

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Bernard BELLEC - Maire de Niort**

**Présents :**

*Adjoints :*

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE, M. Jean-Claude ALAZARD, Mme Nadine PINSON, M. Jean-Robert BEJUGE, M. Gilles FRAPPIER, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard NEBAS

*Conseillers :*

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, Mme Danielle RICHARD, Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme Geneviève RIZZI, Mme Annie COUTUREAU, M. Patrick ARNAUD, Mme Patricia LUCAS, M. Pierre STEVENET, M. Pierre GUERIT, Mme Janine LUCAS, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Frédéric ROUILLE, M. Hervé LAMPIN, M. Claude VITELLINI, Mme Marie-Cécile MORISOT, M. Guy-Marie GUERET, M. Alain PAGE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques VANDIER

**Secrétaire de séance :** Guy-Marie GUERET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Françoise GAILLARD donne pouvoir à Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD.  
M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Jacques LAMARQUE.  
M. Jean-Michel PASSERAULT donne pouvoir à Mme Patricia LUCAS.  
Mme Christiane DRAPET donne pouvoir à M. Paul SAMOYAU.

**Excusés :**

*Conseillers :*

Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Catherine REYSSAT

DELIBERATION D99070

**CONSEIL MUNICIPAL DU 26 février 1999**

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Acquisition terrain rue de la Gavacherie - Propriété EMERIT**

Monsieur Robert LEON, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

Par Déclaration d'Intention d'Aliéner en date du 18 Novembre 1998, Maître SURVILLE a informé la Ville de NIORT du projet d'échange de terrains sis rue Jacques Cartier entre Madame PARNAUDEAU et Madame EMERIT ainsi que la vente d'une partie de terrain au profit de Monsieur GENDRONNEAU.

Or, dans le cadre du réaménagement de ce quartier qui se situe en zone de redynamisation urbaine, il est nécessaire que la Ville de NIORT maîtrise le devenir de la totalité de ces terrains en procédant à leurs acquisitions.

C'est donc dans ce sens qu'il a été proposé à Madame EMERIT, qui a accepté, d'acquérir la totalité de ses parcelles sises rue Jacques Cartier, cadastrées section BH n° 861 - 862 et 863 d'une superficie totale de 544 m<sup>2</sup>, au prix de 230 F le m<sup>2</sup> soit 125.120 F (conformément à l'avis des Domaines).

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver cette acquisition aux conditions exposées ci-dessus, acquisition qui a fait l'objet d'un accord,
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte à intervenir sachant que les frais afférents à cette acquisition seront imputés au chapitre 908-241-2111 du Budget.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0

Pour le Maire de Niort  
Bernard BELLEC  
L'Adjoint Délégué

Robert LEON

[Ordre du jour](#)