

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 25 NOVEMBRE 2019**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :  
le 19/11/2019

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 02/12/2019

**Délibération n° D-2019-455**

Rue Inkermann - Acquisition de la parcelle cadastrée DK 381

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Jacques TAPIN.

**Secrétaire de séance :** Madame Yvonne VACKER

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Dominique JEUFFRAULT, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Guillaume JUIN, Madame Agnès JARRY, ayant donné pouvoir à Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Monique JOHNSON, ayant donné pouvoir à Monsieur Jacques TAPIN, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Catherine HUVELIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET

**Excusés :**

Madame Anne-Lydie HOLTZ, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU.

**Direction de l'Espace Public**

**Rue Inkermann - Acquisition de la parcelle cadastrée  
DK 381**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Un projet d'aménagement de nouveaux équipements de radiologie en lien avec la Clinique Inkermann et l'Hôpital de Niort, porté par une Société Civile Immobilière, est en cours de réalisation rue Inkermann.

Ce site entre la rue de Goise et la rue Inkermann est concerné côté rue Inkerman par un emplacement réservé pour élargissement de voirie.

Cette parcelle de terrain, cadastrée section DK 381, d'une superficie de 43 m<sup>2</sup>, est constituée d'un mur en pierre.

Après négociation, la Société Civile Immobilière, propriétaire des parcelles objet de l'aménagement, a accepté de céder à la commune de Niort ladite parcelle au prix de QUATRE MILLE CINQ CENT VINGT SIX EUROS ET SOIXANTE CENTS (4 526,60 €), décomposé comme suit :

- prix du terrain sur la base de 11 €/m <sup>2</sup> , soit.....	473,00 €
- indemnité correspondant au coût de démolition du mur compris dans l'emprise, dont l'enlèvement restera à la charge de la SCI.....	<u>4 053,60 €</u>
	4 526,60 €

Une promesse de cession a été signée par le propriétaire en date du 3 octobre 2019.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée DK 381, d'une superficie de 43 m<sup>2</sup>, au prix de 4 526,60 € incluant le prix du terrain ainsi que le coût de démolition du mur compris dans l'emprise ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte authentique et toutes pièces afférentes, le cas échéant.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Département :  
DEUX SEVRES

Commune :  
NIORT

Section : DK  
Feuille : 000 DK 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/08/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
171 Avenue de PARIS 79061  
79061 NIORT CEDEX 9  
tél. 05 49 09 98 65 -fax  
ptgc.deux-sevres@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

