



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 25 juin 2004

Conseillers en exercice : 45

Votants : 39

Convocation du Conseil Municipal :
le 14 juin 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 30 juin 2004

Cession d'une maison d'habitation située Avenue de Sevreau

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Rémy LANDAIS, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis EPPLIN

Secrétaire de séance :

Monsieur Amaury BREUILLE

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Yannick TARDY.
M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à M. Guillaume JUIN.
M. Paul SAMOYAU donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à Mme Annie COUTUREAU.
M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.
Mme Nathalie BEGUIER donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Bernard JOURDAIN.
M. Alain GARCIA donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.
M. Dominique GUIBERT donne pouvoir à M. Franck GIRAUD.

Excusés :

Conseillers :

Mlle Karen NALEM, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

Urbanisme & Affaires Immobilières **Cession d'une maison d'habitation située Avenue de Sevreau**

Monsieur Gérard NEBAS, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La Ville de Niort est propriétaire d'une maison d'habitation sise Avenue de Sevreau à Niort, cadastré section Y n° 1346 et 1347 pour une superficie totale de 5100 m².

Vous avez validé lors de la séance du Conseil Municipal du 19 décembre 2003 la cession à Monsieur CORMIER de cet immeuble au prix de 100 000 €. Ce dernier s'est désisté après n'avoir pas pu obtenir le financement nécessaire à l'acquisition de ce logement.

Aujourd'hui, et après la visite et le désistement successif de deux acquéreurs potentiels, Monsieur RADOVICKA s'est porté acquéreur aux prix de 100 000 €. Je vous propose d'apporter une réponse favorable à la proposition d'acquisition de Monsieur RADOVICKA au prix de 100 000 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la cession aux conditions sus indiquées, précision faite que Monsieur RADOVICKA est parfaitement au courant de la prochaine implantation de la station d'épuration Goilard par la Communauté d'Agglomération de Niort à environ 500 mètres de la maison ; cette précision sera portée dans l'acte.
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer le compromis de vente entre Monsieur RADOVICKA, ou toute personne qu'il désignera pour le représenter, et la Ville de Niort ainsi que l'acte notarié à intervenir ;
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

Cette recette sera imputée au chapitre 77-711-775 du Budget Principal.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	38
Contre :	1
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	6

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
 L'Adjoint au Maire

Gérard NEBAS

[Ordre du jour](#)