



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 25 juin 2004**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 39

Convocation du Conseil Municipal :  
le 14 juin 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 30 juin 2004

**Chemin Communal du IIIème Millénaire : acquisition des Consorts  
MORIN - Secteur 3**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Alain BAUDIN**

**Présents :**

***Adjoint :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Gérard ZABATTA

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, M. Rémy LANDAIS, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis EPPLIN

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Amaury BREUILLE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Yannick TARDY.  
M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à M. Guillaume JUIN.  
M. Paul SAMOYAU donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.  
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.  
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à Mme Annie COUTUREAU.  
M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.  
Mme Nathalie BEGUIER donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.  
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Bernard JOURDAIN.  
M. Alain GARCIA donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.  
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.  
M. Dominique GUIBERT donne pouvoir à M. Franck GIRAUD.

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mlle Karen NALEM, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

**Urbanisme & Affaires Immobilières****Chemin Communal du IIIème Millénaire : acquisition des Consorts MORIN - Secteur 3**

Monsieur Gérard NEBAS, Adjoint au Maire, expose :  
 Mesdames et Messieurs,  
 Après examen par la Commission Générale,  
 Sur proposition du Maire,

Dans le cadre des acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du Chemin Communal du IIIème Millénaire déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 6 février 2001, les Consorts MORIN ont donné leur accord pour la vente d'une emprise de terrain sur leurs propriétés dans le secteur de Potère et rue des Impasses.

Cette emprise est cadastrée section HO n° 402 pour une superficie de 46 ca et n° 405 pour 34 ca.

Cette acquisition est destinée au réaménagement des Venelles de Souché.

L'accord est intervenu sur la base de :

**1 – concernant la partie HO n° 402**

sur la base de 0,23 €/m<sup>2</sup> conformément à l'avis du Domaine soit la somme de 10,58 €, à laquelle s'ajoute l'indemnité de remploi de 15 % soit 1,58 €, soit un total de 12,16 €.

En outre, la Ville de Niort versera l'indemnité d'éviction revenant à l'exploitant du terrain Monsieur MORIN Jean-Marie de 15,93 €.

**2 – concernant la partie HO n° 405**

sur la base de 6,10 €/m<sup>2</sup> conformément à l'avis du Domaine, soit la somme de 207,40 €, à laquelle s'ajoute l'indemnité de remploi de 15 % soit 31,11 €, et une indemnité de 162,36 € concernant la perte de 6 frênes têtards, soit un montant total de 400,87 €.

Le montant global de cette opération s'élève à **428,96 €**.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition aux conditions énoncées ci-dessus, acquisition qui a fait l'objet d'un compromis ;
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir qui sera dressé par Maître TABARD. Tous les frais afférents à cette acquisition seront imputés au Budget Espaces Verts # 01986 – 8200 3014 – 8231 – 2111.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	39
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	6

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
 L'Adjoint au Maire

**Gérard NEBAS**