



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 24 juin 2005**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :  
le 13 juin 2005

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 29 juin 2005

**ORU : validation de la passation de l'avenant n°2 au marché  
subséquent au marché de définition passé avec l'équipe CILO**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Alain BAUDIN**

**Présents :**

***Adjoint :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Rodolphe CHALLET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Luc DELAGARDE.  
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.  
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.  
M. Gérard ZABATTA donne pouvoir à M. Rodolphe CHALLET.  
Mlle Karen NALEM donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.  
Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à Mme Andrée CHAREYRE.  
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Amaury BREUILLE.  
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.  
M. Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à M. Alain GARCIA.

**Excusés :**

***Adjoint :***

Mlle Fabienne RAVENEAU

***Conseillers :***

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, M. Dominique GUIBERT, Mme Claudie LAROCHE, Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 24 juin 2005**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Après avis de la Commission d'Appel d'Offres,

Sur proposition du Maire,

Afin d'achever l'élaboration du Projet de Rénovation Urbaine sur le quartier du Clou Bouchet selon les orientations définies et validées lors du comité de pilotage de l'ORU en date du 8 juin 2005, une évolution du projet à 15 ans est envisagée. Un travail de réajustement et de recomposition urbaine sur des îlots particuliers demande que soit fourni un nouvel apport conceptuel, de mise en forme, d'expertise urbaine.

Dans cette perspective, il est proposé de confier par nouvel avenant, à l'équipe CILO titulaire du marché subséquent ayant consisté à élaborer le plan de référence à 15 ans, une mission complémentaire qui consistera plus particulièrement à :

- tirer parti des diagnostics existants
- décliner les choix dans une note de synthèse globale qui finalisera l'option retenue,
- examiner précisément les sites sur le plan de la qualité environnementale, des opportunités foncières dégagées, des équipements, des dessertes, afin de proposer un complément de plan masse qui respecte les orientations de celui en vigueur,
- composer une implantation des constructions qui prendra en compte autant que faire se peut, les aménagements envisagés et validés à 5 ans.

Afin d'être incorporé au dossier ANRU et finaliser le plan de référence à 15 ans en conformité avec les débats du comité de pilotage, un nouveau plan masse à 15 ans pour les deux quartiers sera produit.

Le montant du marché subséquent au marché de définition est de 75 500€ HT, celui du 1<sup>er</sup> avenant est de 15 300€ HT.

Le montant de ce nouvel avenant est estimé à 8100 € hors taxe.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la passation de l'avenant avec l'équipe CILO,
- autoriser Monsieur le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer tout document afférent à cet avenant,
- solliciter les subventions correspondantes auprès de l'ANRU,
- imputer les dépenses sur le budget principal 2005 Chapitre 20 Fonction 8241 Compte nature 2031.

**LE CONSEIL ADOPTE**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Pour :          | 35 |
| Contre :        | 0  |
| Abstention :    | 0  |
| Non participé : | 0  |
| Excusé :        | 10 |

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

